

HÍRDETMÉNY

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Ábrahámhegy, Vasút utca, 1040 hrsz-ú, községi strandon található alábbi üzlethelyiségeit:

Üzlet jele	Nagysága	Profil
„A” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„B” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„C” jelű	32,1 m2 nagyságú	strand cikk- ajándék
„E” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„F” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„G” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé

Az ingatlan villany-, víz-, és szennyvíz-közművekkel ellátott.

A bérleti szerződés időtartama:

Határozott időtartamra, **2012. március 1-től 2021. október 31-ig szól.**

Pályázati alapfeltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei
 - természetes személy: pályázó esetén személyes adatai (Pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám) Egyéni vállalkozó esetén Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről. Egyéni vállalkozó és magánszemély esetén SZJA bevallás (2010.)
 - jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről (2010.) szóló éves beszámoló benyújtása.
2. NAV együttes adóigazolás, illetve székhely, telephely szerinti adóhatóság igazolásának becsatolása arról, hogy a pályázó adótartozással nem rendelkezik.
3. A 2012. évre megajánlott bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb 600.000.-Ft/év bérleti díj összegnél.
4. A pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni. A kaució összege 600.000.-Ft. A kauciót csekken, vagy átutalással kell az Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezethél vezetett 72800030-10004218 számú számlájára letétbe helyezni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.
5. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

6. A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.
7. Pályázni kívánt üzlethelyiség megjelölése.
8. Pályázat elbírálásához, a pontozási feltételeknek megfelelő bizonyítványok, igazolványok másolata.
9. Természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződéskötés időpontjáig, a tevékenység végzésére jogosító Vállalkozási igazolványt (Igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről) megszerzi, vagy a tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaságot alapít és a társaságot a Cégnylvántartásba bejegyezteti.

A pályázatok elbírálásának pontozási szempontjai:

1. Bérleti díj mértéke:

600.000.-	-	699.999.- Ft-ig	30 pont
700.000.-	-	799.999.- Ft-ig	35 pont
800.000.-	-	899.999.- Ft-ig	40 pont
900.000.-	-	999.999.- Ft-ig	45 pont
1.000.000.-		Ft felett	50pont

2. A természetes személy állandó lakóhellyel rendelkezik Ábrahámhegyen 10 pont
3. Állandó lakóhelye a községben legalább 5 éve a községben van 10 pont
4. Vállalkozás székhelye vagy telephelye, illetve a tevékenység végzése 3 éve legalább a községben van. 10 pont
5. A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő üzletvezetői szakmai végzettség (Kft esetén az ügyvezetőnek, BT esetén a cégvezetőnek, Egyéni vállalkozónak) 10 pont
6. A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő vendéglátó vagy kereskedelmi 3 éves szakmai gyakorlat 10 pont

Egyéb feltételek:

1. A bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50 %-a a tárgyév július 15-ig, a fennmaradó 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő az Ábrahámhegy Község Önkormányzat Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú költségvetési elszámoló számlájára.
2. A továbbiakban a bérleti díj évente, első ízben 2013. január 01-től – a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

3. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a bérlőt:
 - Az elektromos áram díját a bérlő közvetlenül a Szolgáltatónak köteles fizetni, ezért az üzlethelyiség birtokba vételét követően a bérlő köteles 8 napon belül a Szolgáltatónál bejelenteni.
 - Víz- és csatornadíjat a Bérlő a fogyasztást mérő almérő órák átadásakor, illetve az követően tárgyév július 15. és szeptember 15-i leolvasása alapján a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével köteles megfizetni a bérbeadónak az általa kiállított számla alapján.
 - Szemétszállítási díjat a Bérlő közvetlenül a Szolgáltatónak fizeti. Az erről szóló szerződést, tárgyév május 15-ig köteles bemutatni a bérbeadónak.
4. Az üzletek berendezése az előző bérlő tulajdonát képezi. Amennyiben a pályázó meg kívánja azt vásárolni, úgy az előző Bérlővel kell megállapodnia. Amennyiben a nyertes pályázó a berendezésre nem tart igényt, úgy az előző bérlő köteles a pályázatok elbírálását követő 8 napon belül az üzlethelyiséget kiüríteni és a berendezési tárgyait elszállítani, s az üzlet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadni.
5. Az üzlethelyiséget a Bérlőnek kell a tevékenységének végzése céljából saját költségére kialakítani.
6. Az üzlethelyiségeknek tárgyév május 1. napjára készen kell lenni.

A pályázat benyújtásának határideje:

A Pályázati ajánlatokat zárt, cégjegyzés nélküli borítékban, egy eredeti példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján az Ábrahámhegyi Körjegyzőség (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.) titkárságán kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, legkésőbb **2012. január 20. 12.00 óráig**.

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat az Ábrahámhegyi községi strandon lévő

„A” vagy

„B” vagy

„C” vagy

„E” vagy

„F” vagy

„G” üzlethelyiség bérletére”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása egyvel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is eredeti aláírással kell ellátni!

A pályázatok elbírálásának szempontja: Az adott üzletre a legtöbb pontszámot kapott nyer. Egyforma pontszám esetén sorsolással kerül kiválasztásra.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület 2012. január 31-ig megtartandó nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján (Ábrahámhegy, Badacsonyi u.13.) kifüggesztéssel, illetve az önkormányzat honlapján www.abrahamhegy.hu történő közzétételével kerül sor.

Eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást egészében, vagy egy-egy üzlethelyiség vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók.

Érdeklődni a 87/471-506-os vagy a 06-70-456-7141 -es telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben a fenti címen lehet.

Ábrahámhegy, 2012. január 6.



Vella Zsolt
polgármester

