



Ábrahámhegy Község Polgármesterétől
8256 Ábrahámhegy Badacsonyi u. 13.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete az Akácfa utcai önkormányzati telkek /435/1, 435/5, 435/6, 435/7 hrsz. / pályázati feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

A telkek piaci értéke összesen: 24.905.000 Ft Egy telek ára: nettó 5.000 Ft/m² + 20 % Áfa, mely piaci ár és ebből biztosítja a kedvezményeket az alábbiak szerint:

- az a pályázó aki legalább 10 éve a községben állandó lakosként lakik a vételárból 30 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó és a házastársa nem idősebb 35 évesnél a pályázat elbírálásakor az a vételárból 15 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik lakóingatlannal úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy közigazgatási területén úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó egy kiskorú eltartott gyermek esetén 30 % kedvezményre jogosult, kettő vagy több gyermek esetén plusz 5 %-ra, de maximum összeségében 35 %-ra.
- kedvezmények összevonhatók, de 65 %-nál nem lehet több.

Amennyiben bármilyen kedvezményt igénybe vesz a pályázó úgy az elidegenítési tilalom az adás-vételtől számított 14 év és 4 éves beépítési kötelezettség terheli, mely egyben kiterjed ugyanezen idő alatt megszerzendő használatbavételi engedélyre is.

Amennyiben a kedvezményesen megvásárolt ingatlan bármely okból a vétel időpontjától számított 14 évnél korábban elidegenítésre kerül, úgy az ingatlantulajdonos köteles egyösszegben befizetni az igénybevett kedvezmények összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összeggel.

Ugyanazon pályázó és vele egy háztartásban élő hozzátartozó csak egy ingatlanra nyújthat be pályázatot.

Több pályázó esetén ábrahámhegyi állandó lakos a pályázat elbírálásánál előnyben részesül.

Ha egy telekre több pályázat kerül benyújtásra és nem születik megegyezés a két fél között, az esetben a licitálással legmagasabb összegű vételárat megajánló vevő szerzi meg az ingatlan tulajdonjogát.

Valótlan adatközlés esetén a kedvezményt egyösszegben meg kell fizetni.

Ábrahámhegy Körjegyzőség telefonszámai:

**Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 571-106, Adó- pénzügy: 571-109, Igazgatás:571-108 Építésügy :571-107 Fax: 571-110
email: ahegy@axelero.hu**



Ábrahámhegy Község Polgármesterétől
8256 Ábrahámhegy Badacsonyi u. 13.

Jelentkezési határidő: a kihirdetéstől folyamatos az erre a célra szerkesztett jelentkezési lap és mellékletei benyújtásával.

A pályázat elbírálása a soron következő képviselő-testületi ülésen történik.

A vételár kifizetése a szerződéskötéskor egyösszegben történik.

A pályázat kihirdetése a helyben szokásos módon történik /községi hirdetőtáblán / és az önkormányzati képújságban valamint a honlapon.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert jelen határozat figyelembevételével történő pályázati felhívás közzétételére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: folyamatos.

Ábrahámhegy, 2007.november 15.

Vella Zsolt
Polgármester

Ábrahámhegy Körjegyzőség telefonszámai:

**Titkárság: 87/471-506, Jegyző: 571-106, Adó- pénzügy: 571-109, Igazgatás:571-108 Építésügy :571-107 Fax: 571-110
email: ahegy@axelero.hu**