



VESZPRÉM MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
TAPOLCAI JÁRÁSI HIVATAL

## FELHÍVÁS

Tájékoztatom a Tisztelt ingatlan tulajdonosokat, földhasználókat, hogy a Földművelésügyi Minisztérium elrendelte a 2016. évi határszemle végrehajtását.

Az ellenőrzéseket a Tapolcai Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (ingatlanügyi hatóság) hajtja végre.

1. Az ellenőrzés során elsősorban a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 5. § (1) – (4) bekezdéseiben előírt **hasznosítási, ideiglenes hasznosítási és mellékhasznosítási kötelezettség ellenőrzésére** kerül sor.

A hivatkozott jogszabály alapján a tulajdonos/földhasználó köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség).

Szőlőt és gyümölcsöst a művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani.

A földhasználó köteles a termőföldnek nem minősülő ingatlanon a növényzet gondozását rendszeresen elvégezni, ha ez az ingatlan más célú hasznosításának megfelelő terület-felhasználást nem akadályozza, illetőleg nem korlátozza (mellékhasznosítás).

A hasznosítási kötelezettség elmulasztása a Tftv. 24. § alapján földvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

2. A Tftv. 3. §-ában foglaltak alapján ellenőrzésre kerül az ingatlanok **művelési ágának természetbeni és ingatlan-nyilvántartási egyezőségének vizsgálata** is.

A törvényhely értelmében a termőföld művelési ágának megváltoztatását - az erre vonatkozó külön jogszabály rendelkezéseinek megfelelően - be kell jelenteni az ingatlanügyi hatóságnak, amely a bejelentés elmulasztása esetén földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót. A Tftv. 4. § alapján, ha a földhasználati nyilvántartásban nincs bejegyzett földhasználó, a földvédelmi bírságot a tulajdonossal (az állam tulajdonosi jogait gyakorló szervvel, vagy kezelővel) szemben kell kiszabni. Ha az érintett földrészletnek a földhasználati nyilvántartás szerint több földhasználója van, illetőleg az érintett földrészlet közös tulajdonban áll, a földvédelmi bírság megfizetésének kötelezettsége a földhasználókat, illetőleg a tulajdonosokat egyetemlegesen terheli.

3. A határszemle ellenőrzés kiterjed továbbá a Tívt. 16. §-ában foglaltak alapján a **termőföld engedély nélküli más célú hasznosítására is.**

A jogszabály alapján a termőföld engedély nélküli más célú hasznosításának minősül, ha

a) a más célú hasznosítás megkezdésekor az engedélyezés még nem történt meg, vagy

b) az igénybevevő az engedély előírásaitól eltérően hasznosítja más célra a termőföldet. A 16. § (2) bekezdése alapján az engedély nélküli más célú hasznosítás miatt indult eljárást az ingatlanügyi hatóságnak az igénybevevővel szemben kell lefolytatnia. Az igénybevevő személyének megállapítása céljából az ingatlanügyi hatóság a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén a haszonélvezőt is nyilatkozat megtételére hívhatja fel. Ha az igénybevevő személyének megállapítására irányuló eljárás eredménytelen vagy az igénybevevő jogutód nélkül megszűnt, igénybevevőnek a tulajdonost, haszonélvezet fennállása esetén pedig a haszonélvezőt kell tekinteni.

4. A határszemlével egy időben, illetve folyamatosan ellenőrzésre kerül az **ingatlanok parlagfű fertőzöttsége is.**

Az esetlegesen parlagfűvel fertőzött területek tulajdonosai (földhasználói) a részükre kiküldésre kerülő felszólításban tájékoztatást kapnak a július 1-ét követő időpontban parlagfűvel fertőzött területek esetében az eljárás menetéről, a várható szankciókról.

Az étel- és italbiztonságról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény 17. § (4) bekezdése alapján a földhasználó köteles az adott év június 30. napjáig az ingatlanon a parlagfű virágbimbójának kialakulását megakadályozni, és ezt követően ezt az állapotot a vegetációs időszak végéig folyamatosan fenntartani. Az 50. § (4) bekezdése alapján parlagfű elleni közérdekű védekezést kell elrendelni, ha a földhasználó a 17. § (4) bekezdésében szereplő parlagfű elleni védekezési kötelezettségének nem tesz eleget. A kötelezettség teljesítésének helyszíni ellenőrzéséről a földhasználó előzetes értesítése mellőzhető. A 60. § (1) bekezdés c) pontja alapján növényvédelmi bírságot kell kiszabni azzal szemben, aki a parlagfű elleni védekezési kötelezettségét elmulasztja.

Az ellenőrzés során tapasztalt eltérésekről, a művelési kötelezettség elvégzéséről, illetve az egyéb teendőkről az érintett tulajdonosok (földhasználók) felszólítást kapnak, melyben megállapításra került az elvégzésre álló idő. Az érintett területeken utóellenőrzésre is sor kerül.

Kérem az ingatlan tulajdonosokat és földhasználókat, hogy a jogszabályi kötelezettségeiknek tegyenek eleget.

Tapolca, 2016. május 17.

  
Benczik Zsolt  
járásai hivatalvezető

