

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: Á-121-177/2009.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

*Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2009. november 28-i közmeghallgatásán.*

*Helye: Ábrahámhegyi Kultúrház: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

*Jelen vannak:* Vella Zsolt polgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Kondor László képviselő  
Borbély Gyula képviselő

*Távolmaradt:* Kovács József képviselő

*Meghívottak:* Soltész Attila körjegyző megbízásából:  
Illésné Rácz Andrea munkaügyi főelőadó  
Kovácsné A. Katalin jegyzőkönyvvez.  
Kugler Márta adóügyi főelőadó  
Sütő Árpád műszaki előadó  
32 fő helyi lakos

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 6 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, a közmeghallgatás határozatképes és 17.00 órakor megnyitja.

A meghívó szerinti 1.napirendi pont a „Bűnmegelőzési fórum” nem kerül megtartásra, mivel a rendőrség jelezte, hogy sürgős munkafeladat miatt a közmeghallgatáson nem tudnak részt venni.

*Ismerteti a napirendi pontokat:*

- 1. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.**
- 2. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**
- 3. Rendezési Tervvel kapcsolatos kérdések.**
- 4. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

## 1. Beszámoló a helyi adók felhasználásáról.

Vella Zsolt polgármester Ábrahámhegy Község Önkormányzat által bevezetett adónemek:

Építményadó  
 Idegenforgalmi adó épület után  
 Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után  
 Telekadó  
 Iparüzési adó  
 Talajterhelési díj

Törvényi szabályozás alapján központosított adók :

### Gépjárműadó

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított 2008.évi adómértékek:

2008.évi adómértékek:

Építményadó	500 Ft/m <sup>2</sup> /év
Idegenforgalmi adó épület után	500 Ft/m <sup>2</sup> /év
Idegenforgalmi adó tartózkodási időre	300 Ft/fő/éjszaka
Telekadó	70 Ft/m <sup>2</sup> /év
Iparüzési adó	1,7 %
Talajterhelési díj	120 Ft/m <sup>3</sup>
Gépjárműadó	120-300 Ft/kW/év

A gépjármű adóztatás az 1991.évi LXXXII. törvény, a luxusadó kezelése a 2005.évi CXXI. törvény alapján történik.

### Adónemek ismertetése:

#### *1. Építményadó:*

Az építményadó kivetése szempontjából adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.

A költségvetésben tervezett adó összege 4 000 000 Ft volt.

2008.évre befizetett építményadó összege: 4 752 846 Ft.

#### *2. Idegenforgalmi adó építmény után:*

Adókötelezettség terheli azt a személyt, akinek az Önkormányzat illetékességi területén olyan üdülésre, pihenésre alkalmas épülete van, amely nem minősül lakásnak.

A költségvetésben tervezett adó összege 21 000 000 Ft volt.

2008.évre befizetett idegenforgalmi adó összege: 21 503 696 Ft.

#### *3. Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után:*

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt aki az Önkormányzat területén egy vendégéjszakát eltölt.

A költségvetésben tervezett adó összege 1 800 000 Ft volt.

2008.évre befizetett tartózkodási idegenforgalmi adó összege: 2 484 900 Ft.

Minden befizetett 1 Ft után az állam 2 Ft támogatást ad.

#### *4. Telekadó:*

Adókötelesek az önkormányzat területén lévő belterületi beépítetlen ingatlanok.

A tervezett adó összege: 1 000 000 Ft volt.

2008.évre a befizetett telekadó összege: 1 272 690 Ft.

#### *5. Iparüzési adó:*

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

A tervezett adó összege: 4 500 000 Ft volt.

2008.évre a befizetett iparüzési adó összege: 5 825 021 Ft.

#### *6. Talajterhelési díj :*

A talajterhelési díjat 2009. január 1.napjától kellett megfizetni.

### 7. Gépjárműadó:

A belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni.

A tervezett adó a költségvetésben 3 000 000 Ft volt.

2008.évre a befizetett gépjárműadó összege : 3 952 417 Ft.

### 8. Késedelmi pótlék

Késedelmi pótlék felszámítására kerül sor, ha az adóalany az előírt határidőig nem fizeti meg a kirótt adót. A pótlék felszámítása a mindenkori jegybanki alapkamathoz igazodik.

A tervezett adó a költségvetésben 100 000 Ft volt.

2008.évben befizetett késedelmi pótlék összege : 422 513 Ft.

2008. évre az adóbevételek összesítése :

	Terv :	Befizetés
Építményadó:	4 000 000 Ft	4 752 846 Ft
Idegenforgalmi adó építmény után:	21 000 000 Ft	21 503 696 Ft
Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után:	1 800 000 Ft	2 484 900 Ft
Telekadó:	1 000 000 Ft	1 272 690 Ft
Iparüzési adó:	4 500 000 Ft	5 825 021 Ft
Gépjárműadó:	3 000 000 Ft	3 952 417 Ft
Késedelmi pótlék:	100 000 Ft	422 513 Ft
<b>Mindösszesen :</b>	<b>35 400 000 Ft</b>	<b>40 214 083 Ft</b>

Önkormányzat 2008.évi főbb felújítási beruházási és egyéb kiadásai:

Felújítás

Hivatal épület felújítás, nyílászáró csere 6 193 000 Ft

Beruházások:

Útépités:	5 100 000 Ft	
Szennyvízcsatorna 2/c ütem:	26 710 000 Ft	
Bútorvásárlás :	539 000 Ft	
Önjáró fűnyíró beszerzés:	714 000 Ft	
Strand pavilonok előtti térkövezés:	587 000 Ft	
Strandi támfal építése:	288 000 Ft	
Strand kertészeti munkák:	701 000 Ft	
Strandi építő munkák :	287 000 Ft	
Mentőkatamarán vásárlás:	558 000 Ft	
Számítógép beszerzés könyvtár :	302 000 Ft	
	Gépek berendezések vásárlása:	174 000 Ft
Összesen :	35 960 000 Ft	

Egyéb:

Gyermeknap, falunap :	280 000 Ft	
Tűzijáték strandon	259 000 Ft	
Bornapok	1 701 000 Ft	
Szüreti felvonulás	615 000 Ft	
	Dobruska testvérváros kiállításai	245 000 Ft
Összesen :	3 100 000 Ft	
<b>Mindösszesen :</b>	<b>45 253 000 Ft</b>	

## **2. Tájékoztató a települési környezetvédelemről.**

### Vella Zsolt polgármester

A levegő tisztaságát többek között a tűzgyújtási tilalom előírásával védik.

A rendeletük tiltja a közterületek beszennyezését. A növényvédelmi előírásoknak megfelelően a helyi ingatlanok karbantartását előírja, az egészségre ártalmas károsítóktól pl. parlagfűtől.

A csatornabekötés a község 99 %-ában megoldott, csak néhány ingatlanon nem oldódott még meg.

Ábrahámhegy és Balatonrendes községek közösen elkészítették a települések környezetvédelmi programját, mely szerint figyelni kell a kerti hulladékok égetésére. Nyáron nagyobb a közúton a forgalom, így a légszennyezés is magasabb, valamint a szőlőtermesztés fokozott körültekintést igényel.

Hozzáfűzi még, hogy a jövő évben a szemétszállítási díj jelentős mértékben emelkedni fog, mivel a Balatonrendesi Kommunális szeméttelp bezárt és a tapolcai Remondis Kft.-vel kötöttek szerződést. Az idei évben a lakosság terheit enyhítve átvállalja az önkormányzat a szemétszállítási díj emelt részét, mivel jó volt a strand bevétele és az adózási morál is megfelelő. A jövő évben a 120 literes gyűjtőedényre kb. 22.000 Ft lesz a díj mértéke. A konténerek elszállítására 2,8 millió forintot fordítottak, ha a szemétyűjtés megfelelően történik ezt az összeget meg lehetett volna spórolni.

A Királyszentistváni hulladéklerakó 2010. október 1. napjától fog üzemelni.

Az utak helyreállítására a múlt évben 5 millió forintot költöttek, az elmaradt utcák szilárd burkolattal történő ellátása folyamatban van.

## **3. Rendezési Tervvel kapcsolatos kérdések.**

### Vella Zsolt polgármester

Több kérelem érkezett a lakosság részéről a 2005. évben elfogadott helyi Rendezési Terv felülvizsgálatára vonatkozóan, utak megszüntetésére, szabályozási vonalak méretének csökkentésére, meglévő utak felmérésére és helyreigazítására, új út kialakítására. Övezeti besorolások és határok módosítására, a strand mellett csónakkikötő kialakítására vonatkozóan. Ingatlanoknál a szélességi és hosszúsági méretek csökkentésére.

Sok kérelem érkezett a község belterületének növelése iránt.

A csatornázottság a községben 99 %-os. Az ivóvízellátás két külterületi részen probléma, amely 40-50 ingatlant érint, mivel állami támogatás erre nem vehető igénybe, a DRV Zrt-től segítséget kértek a költségek csökkentésére.

Kéri a lakosságot, ha van kérdésük tegyék fel.

Magyar Tamás A 712 hrsz-ú úttal kapcsolatban elmondja, hogy a 2005. évi közmeghallgatáson az utat levették a tervezésről és a 2005. november 18-i ülésen nem volt róla szó. Az új térképen változás nem történt. Amennyiben két hatóságnak más az állásfoglalása egy ügyben, akkor az összes szakhatóságot össze kell hívni egyeztetésre. Tavalgy novemberben kérte a polgármestert, hogy járjanak el az ügyben.

Vella Zsolt polgármester Az önkormányzat jogi képviselője levélben fog válaszolni Magyar Tamásnak.

Körmendi Éva A 2224/1. hrsz-ú ingatlan fél tulajdonosa, a Kereszt utcánál balra a jobb oldali telekrész. Szeretné a belterületbevonást kérni, de a csatornázottság még nem történt meg. Ígéretet kapott, hogy a temetőkápolna építése után ez meg fog oldódni. Felújítaná a házát, melyhez szükséges a belterületbevonás.

Vella Zsolt polgármester A temetőkápolna építésekor a csatornázás kérdése megoldásra kerül.

Nagy László A Bajcsy Zsilinszky utcában van nyaralója, melyet felújítana a tető megemelésével, de ezzel a szomszédtól a kilátást elfogja. A jelenlegi LK övezet átminősítése lenne megoldás, ekkor a tető dőlésszögén lehetne változtatni. A kérelmüket az önkormányzathoz beadták.

Vella Zsolt polgármester Nagy László kérelmét meg fogják vizsgálni.

Hadobás János Magyar Tamáshoz csatlakozik, mivel az úttal mindig probléma volt, az utat meg lehet venni. Az úthoz soha nem fognak hozzájárulni, és kéri, hogy többet már ezzel nem foglalkozzanak.

A Pálfy féle területet ismét felhossa, mivel egy évvel ezelőtt is felvetette, hogy a területet eladni nem lehet és művelésre sem alkalmas. Vevőt talált volna, de nincs építési engedély a területre. El szeretné adni.

Vella Zsolt polgármester Ha jól érti az az igénye Hadobás úrnak, hogy a területe legyen belterületbe vonva, megvizsgálják mit lehet tenni.

#### **4. Közérdekű kérdések és javaslatok.**

Slemmer Sándor A patakpart útja mikor lesz megcsinálva? A patak nem tiszta, koszos, ki kellene tisztítani. A vendégek a patak parton mennek le a strandra és látják milyen állapotban van.

Megköszöni az önkormányzatnak, hogy a közvilágítást megcsinálták.

Megemlíti, hogy a patakparton a Horváth örökösök telke rendezetlen.

Vella Zsolt polgármester A patak kezelője a Dunántúli Vízügyi Igazgatóság. Több levélben kérték a patak rendbetételét, mivel nem az önkormányzat feladata. Az önkormányzat dolgozói ahogy tudták kitisztították a patak medrét.

Kandikó Ferenc A községben az utak nem ekkora forgalomra készültek és a sziklákat miért engedik kirakni az útra, mivel balesetveszélyes. Az Iskola utcában is kirakták a sziklákat és a szegély is éles. Az Akácfa utcát pedig az autósok autópályának nézik, valami akadályt tart szükségesnek kirakni, ami a sebességet megfogja.

Életveszélyes a közlekedés a Patak-közben a kereszt felé, ahol két irányba elágazik az út, javasolja megvizsgálni hogyan oldható meg a balesetmentes közlekedés.

Vella Zsolt polgármester A Patak utca és az Árpád utca kereszteződésénél kirakott kövek a tulajdonos területén vannak. Ezt a tulajdonostól levélváltás kapcsán is megtudták, így is 20 cm-rel beljebb rakta a köveket. A Kereszt utcában is ugyanez a helyzet.

A gépkocsiközlekedést helyi szinten nem lehet megoldani, a közlekedési morált kell javítani.

Magyar Tamás Az előbb említett helyen a kövekkel szemben van egy 30 km/óra közlekedési tábla, ide véleménye szerint gyalogos zebrát kellene elhelyezni.

Szabó Lászlóné A patak alatti átjárónál esetlegesen aluljárót lehetne csinálni, mivel ott járnak át az emberek a strandra.

A Strand utcában van egy oszlop amire lámpát tart szükségesnek rakni, mivel sötét van az utcában.

A strandon a gyerekmedencénél a babáknak és a mamákban ülőket kellene készíteni, hogy lehetőségük legyen leülni és a kismamák ne álljanak amíg a gyerekek fürdenek. Ennek megoldására javasolja a nagy fát kettévágva, ami a célnak megfelelne.

A forrás felújításának a kérdését is felveti.

Vella Zsolt polgármester A gyalogátkelőhely kérdésével kapcsolatban 1,5 éve közös bejárás volt a MÁV-al. A gyalogátkelőhelyhez több dolgot is meg kell oldani, többek között annak megvilágítását, a járdáról járdára való

érkezést, a felvezető rámpát stb. Ennek megvalósítására az önkormányzatnak nincs pénze, keresik a pályázati lehetőséget. A közút kezelőjének levelet írt, hogy a korlátot fessék le, azt válaszolták, hogy az idén nem terveztek rá pénzt.

Szigetvári Jenőné Az Iskola utca és a Akácfa utca kereszteződésénél nehéz befordulni, mivel derékszögben kell behajtani és ez nagyon balesetveszélyes.

Szabó Lászlóné Az emberek nagyon örülnek a kisbusznak és többek kérését tolmácsolja, miszerint két hetente szeretnének elmenni a busszal, hogy a nagyobb bevásárlásukat meg tudják oldani. A községben a közvilágítási oszlopokat be kellene sorszámozni és megnéznék amelyik nem ég azt nem kellene kifizetni.

Vella Zsolt polgármester Minden oszlopnak van sorszáma, és ha a közvilágítás nem ég azt be lehet jelenteni az önkormányzatnál. Ha van igény rá megoldható, hogy a közvilágítás pl. 23.00- 4.00-ig szüneteljen, mert ezzel jelentős pénzt takarítana meg az önkormányzat.

Kondor László képviselő Ha a közvilágítás nappal ég, akkor javítás alatt van és kényszerkapcsolóval kapcsolják be, ennek a költségét a hálózatüzemeltető viseli.

Baki Jánosné A temetőkapornáért létrejött alapítványra folyik be pénz, de jó lenne ha még több pénz folyna be. Javasolja a temető feltérképezését, mivel sok az elhagyott sír.

Kovács Ambrus A szelektív hulladékgyűjtőt mikor űrítik, mivel már szeméthalmaz van körülötte. A vasútállomáson lévő buszmegálló szép, de nem fogja meg a szelet és nagyon hideg van a buszvárás közben.

Vella Zsolt polgármester Nyáron a szelektív hulladékgyűjtőt folyamatosan űrítették, most két hét kimaradt, de a jövő héten már űrítik.

Csillag Istvánné A boltnál a leaszfaltozott rész és az út között lévő két méteres részen porfelhő van. Jó lenne erre megoldást találni.

Vella Zsolt polgármester Az említett rész a COOP Zrt. területe, egyeztetnek ezügyben a közútkezelővel.

Megköszöni a lakosságnak a részvételt és mindenkit szeretettel meghív a december 19-én tartandó karácsonyi rendezvényre.

A közmeghallgatást 19.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Illésné Rác Andrea  
munkaügyi főelőadó

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester