

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: 47-156/2010.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. november 22-i rendkívüli nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző megbízásából:
Kovácsné A. Katalin igazgatási főelőadó, jkv.v.
Sütő Árpád műszaki előadó

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

A képviselő-testületi ülést 15.00 órakor megnyitja.

Javasolja, hogy a napirendeket egészítsék ki a Füsthy és Mányai Ügyvédi Iroda megbízási szerződésével.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. **Településrendezési Terv tárgyában benyújtott észrevételek tárgyalása.**
2. **Falugondnoki szolgálat létrehozása.**
3. **Ábrahámhegy önkormányzat épületei és azokban lévő elektromos készülékek tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatára érkezett ajánlatról döntéshozatal.**
4. **Füsthy és Mányai Ügyvédi Iroda megbízási szerződéséről döntés.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 5 igen szavazattal egyetértett.

1. Településrendezési Terv tárgyában benyújtott észrevételek tárgyalása.

Vella Zsolt polgármester Tárgyi napirendet a november 15-i ülésen már tárgyalták és a döntést elnapolták a benyújtott kérelmekre vonatkozóan.

A képviselő-testület a kérelmek tartalmát megismerte, azt megvitatta és az alábbi döntéseket hozta:

- Piroska János és társai:

Kérelmezik az Ábrahámhegy 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/13 és a 0101/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásra való jelölését az ingatlanoknak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

158/2010. (XI. 22). Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0101/15, 0101/16, 0101/17, 0101/13 és a 0101/7 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásra jelölését támogatja az alábbi feltételekkel:

- A belterületbe vonandó terület 10 %-át közpark céljára, továbbá a módosítás során kialakuló utak területét térítésmentesen a tulajdonosoknak fel kell ajánlani Ábrahámhegy Község Önkormányzatának.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Dr. Diszpiter Szabolcs és Boros Linda kérelme:**

Kéri az Ábrahámhegy 2221 hrsz-ú ingatlan megoszthatósága érdekében a 2222 hrsz-ú út jelölt részének megszüntetésére vonatkozó jelölés szerepeltetését a terven, továbbá a 0112 hrsz-ú út szabályozásának megszüntetését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

159/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 2222 hrsz-ú út jelölt részének útmegszüntetési jellel való szerepeltetését, továbbá a 0112 hrsz-ú út szabályozási szélességének törlését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Molnár Szabolcsné és Bihari Lászlóné kérelme:**

Kérik az Ábrahámhegy 551 hrsz-ú ingatlan úttal megközelítésének megoldását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

160/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 551 hrsz-ú ingatlan úttal való csatlakoztatására, megközelítésre benyújtott kérelmet támogatja.

A képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy e tárgyban a Badacsonyi Borászati Szövetkezet Elnökével tárgyalást kezdeményezzen.

Ábrahámhegy önkormányzata a tulajdonosokkal az út kialakítása ügyében megállapodást kíván kötni.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Ilse Zastera és Thomas Zastera kérelme:**

Kérik az Ábrahámhegy 1961 és 1962 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

161/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 1961 és 1962 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra vonatkozó kérelmét nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Baki Jánosné, Vella Ferenc, Vella Ferencné, Fókás elemér Fókás Elemérné, Mészáros Gábor, Szakmári Attila, Magyar Tamás, Borbély Gyula kérelme:**

Kérik az ingatlanjaikat érintő útszabályozás csökkentését, áthelyezését esetleges megszüntetését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

162/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy község közigazgatási területén a jelenleg érvényes 18/2005 (XII.15) számú rendelettel elfogadott Szabályozási tervek és a 171/2005 (XI.18) számú határozattal elfogadott Településszerkezeti terven lévő utak szabályozási szélességének felülvizsgálatát, szabályozás csökkentésére benyújtott kérelmeket támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Gyurisné Szendrényi Beáta és Gyuris Zoltán kérelme:**

Kérik a 8/2005 (XII.15) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat Mk-5 jelű övezetére vonatkozó legkisebb beépíthető telekméret 2000 m²-ről 1500m²-re való csökkentését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

163/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a 8/2005 (XII.15) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat 7.§ 28) bekezdésben szereplő Mk-5

övezet beépíthető minimális telekterület 2000 m²-ről 1500 m²-re történő csökkentési kérelmet nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény alapján a 0120/32 hrsz területet Ö-3 és M-2 övezetbe is sorolja, a minimális beépíthető telekméret 2700 m². Ez alól felmentés vagy %-os eltérés nem kérhető.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Körmendi Éva és Körmendi Imréné kérelme:**

Kérelmezik az Ábrahámhegy 2224/1, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra való jelölését az ingatlanuknak. A képviselő-testület egyetértése szerint három ingatlan kimaradna ami külterület.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

164/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 2224/1, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

A terület jelenleg is alkalmas lakóépületek elhelyezésére, min. 3000 m² telekmérettel és max. 3 % beépítettség erejéig.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Kiss Erika és Csaplárné Nádházi Zsuzsanna kérelme:**

Kérelmezik az Ábrahámhegy 082/59, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra való jelölését az ingatlanuknak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

165/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 082/59, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Kiss Erika és Horváth Gábor kérelme:**

Kérelmezik az Ábrahámhegy 0121/39, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra való jelölését az ingatlanuknak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

166/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0121/39, hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- ***Meidl László Csongor és Dr. Meidl Antal kérelme:***

Kéri a Helyi Építési Szabályzat 14.§ -ban szereplő 40-45 fok közötti tetőhajlásszög 30-45 fokosra történő módosítását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

167/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a helyi építési szabályzat 14.§ módosításra vonatkozóan támogatja a jelenlegi 40-45 fokos tetőhajlásszög 30-45 fokosra történő módosítását.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- ***Dr. Németh Péter kérelme:***

Kéri elsődlegesen a 0114/33, a 0114/36, és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok hétvégi házas üdülőterületként történő szabályozását, amennyiben ez nem lehetséges abban az esetben az Ábrahámhegy 0116 hrsz-ú út áthelyezését engedélyezzék a mellékelt rajz szerint.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

168/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0116 hrsz-ú út áthelyezését nem támogatja Dr. Németh Péter kérelme szerinti nyomvonalon, mivel a felmerülő költségek aránytalanul nagy terhet rónak az önkormányzatra.

Az Ábrahámhegy 0114/33, 0114/36 és 0114/37 hrsz-ú ingatlanok hétvégi házas üdülőterületként történő szerepeltetését nem támogatja.

A telkek nem kapcsolódnak a település belterületéhez, zártkerti területek telkeinek feldarabolódásával keletkeztek.

A BTSz a területet T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja, beépítésre szánt terület itt nem jelölhető ki. /BTV 26. §-a./

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Bauer János, Bauer Viktor és Bauer Balázs kérelme:**

Kéri az Ábrahámhegy 0121/5, 0121/27, és 0121/28 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását, valamint az Ábrahámhegy 505 hrsz-ú ingatlan úttal való ellátásának megoldását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

169/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0121/5, 0121/27, és 0121/28 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Az Ábrahámhegy 505 hrsz-ú ingatlan úttal való megközelítését támogatja, amennyiben a tulajdonosok a szomszédokkal egyezsre jutnak.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Domokos Réka, Fercsák László és Fercsák Lászlóné kérelme:**

Kéri a jelenlegi övezeti határvonal áthelyezését a használati állapotnak megfelelően.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

170/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 2249, 2250, 2251, és 2240 hrsz-ú ingatlanok közötti övezeti határvonal használati állapotnak megfelelő módosítását támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Myrai Szent Miklós Keresztény Egyház kérelme:**

Kéri az építménymagasság növelését, továbbá a Helyi Építési Szabályzat 14.§ (3) bekezdés szerinti 300m² nél nagyobb épülettömeg korlátozásának megszüntetését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

171/2010. (XI. 15.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a Myrai Szent Miklós Keresztény Egyház építménymagasság növelési és egy épülettömegre vonatkozó bruttó 300 m² törlésére vonatkozó kérelmét nem támogatja az érintett övezet vonatkozásában.

A jelenlegi építési lehetőségeken belül történjen az építmény kivitelezése.

A képviselő-testület nem támogatja az építménymagasság növelését általánosságban a lakóterületen, a helyenként amúgy is sűrű településszövetben kialakuló magasabb épülettömegek miatt rendkívül kedvezőtlen állapotok jönnének létre.

A HÉSZ biztosítja azt, hogy az épületek a kért átjáróval összekapcsolhatók legyenek.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- Jánosi László kérelme:

Kéri az Ábrahámhegy 082/58 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

172/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 082/58 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásra jelölését, nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- Kovács Barnabás kérelme:

Kéri az 1904 hrsz-ú ingatlan kettészelő övezeti határvonal telekhatárra való áthelyezését, oly módon, hogy teljes ingatlana a jelenlegi Mk-1 övezetű maradjon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

173/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 1904 hrsz-ú ingatlanon áthaladó övezeti határvonal az Ábrahámhegy 1904 és az 1903 telekhatárra történő áthelyezését támogatja.

Ahhoz azonban, hogy a telek részlete kikerülhessen az erdő övezetből, meg kell vizsgálni az erdészet nyilvántartásában szereplő üzemtervezett területeket.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Vehrer Zsolt kérelme:**

Kéri az Ábrahámhegy 307 hrsz-ú ingatlant érintő út szabályozási eltörlését, vagy a szabályozás áthelyezését a 420 hrsz-ú nem beépített telek terhére.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

174/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 307 hrsz-ú ingatlanon áthaladó útszabályozás áthelyezését támogatja.

Az érintett területen a szabályozási vonal felülvizsgálata szükséges. A 420 hrsz-ú út szabályozási szélességének csökkentése a község teljes úthierarchiájának teljes felülvizsgálata után dől el, melynek feltétele, hogy a Közlekedési Hatóság hozzájáruljon az adott módosításhoz.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Herber Bernadett kérelme:**

Kéri az Ábrahámhegy 533 hrsz-ú ingatlan övezeti besorolásának módosítását E1v-ről Lke övezetre. A képviselő-testület egyetértése szerint az önkormányzat területén nem lehet erdőt kialakítani.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

175/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 533 532/8 532/4, 532/2, 532/5, 532/7 hrsz-ú ingatlan E1v övezeti besorolás módosítását Lke-04-re az alábbi feltétellel támogatja.

-A BTSz korlátozása miatt a kérés csak csere erdő kijelölésével történhet, mely nem lehet az Önkormányzat tulajdonába.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Puskás Ferenc és Dr. Murcsányi Zoltán kérelme:**

Kérik, az Lke-01 övezetre vonatkozóan a kialakítható telekszélesség csökkentését annak érdekében, hogy jelenlegi ingatlana megosztható legyen, továbbá kéri a telektömb rendezését, út kialakítását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

176/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 653/31, 653/30, 653/12, 653/7, és 653/8 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan, kiszolgáló út tervezését, támogatja.

A telekszélesség csökkentését nem támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Magori István kérelme:**

Kéri az Ábrahámhegy 7 hrsz-ú ingatlan felső részének úttal való megközelíthetőségének biztosítását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

177/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 7 hrsz-ú ingatlan vonatkozóan, kiszolgáló út tervezését nem támogatja. Az ingatlan rendelkezik út kapcsolattal a Honvéd utcával. Az osztatlan közös tulajdonon belül az ingatlantulajdonosok oldják meg az út kérdését.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Blizskó Zsolt és Blizskó Gábor kérelme:**

Kérik az Ábrahámhegy 082/57 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra történő jelölését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

178/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 082/57 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Sándorné Tóth Zsuzsanna kérelme:**

Kéri az Lke-01 övezetre vonatkozóan előírt kialakítható telekszélesség 18-ról 16 méterre csökkentését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

179/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Lke-01 övezet vonatkozásában a kialakítható telekszélesség 16 m-re csökkentését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

- **Sütő Árpád kérelme:**

Kéri az Lke-04 övezet vonatkozásában a beépítési százalék 30%-ra történő felemelését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

180/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a Gesztenye utca Egres utca, Akácfa utca, és a Klastrom utca közötti terület Lke-04 övezetről Lke-01 övezetre való módosítását támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Nádirigó Egyesület és a Túravitorlás Sportklub kérelme:**

Kérik feltüntetni a 27/2005 (VIII.16) TNM rendeletben szerepeltetett csónakkikötőt.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

181/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál csónakkikötő jelölését támogatja a 27/2005 (VIII.16) TNM rendelet szerint.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Herceg Zoltán kérelme:**

Kéri a 0121/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

182/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál az Ábrahámhegy 0121/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásra jelölését nem támogatja.

Indoklás:

A 2000 évi CXII törvény 26.§ alapján az ingatlan beépítésre szánt övezetként nem jelölhető ki, mivel a törvény szabályozási tervlapja T-1 Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület övezetébe sorolja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Vitorláskikötővel kapcsolatos beadványok:**- Túravitorlás Sportklub:**

_Kéri a kötelező építési helyre vonatkozó jelölés törlését, a Kki-1 jelű övezet vonatkozásában a kialakítható minimális telek 1500 m²-re való csökkentését szélességi és mélységi méret megkötése nélkül.

A beépíthetőség 10%-ról 15%-ra emelését továbbá az építménymagasság 5 méterre történő emelését és a HÉSZ mellékelt javaslat szerinti módosítását.

- Gazdag Szilvia és Gazdag Gábor:

Kéri a területre vonatkozóan 25 m széles ütközősáv előírását, illetve a megvalósuló épületek legnagyobb magassága (gerincmagassága) ne haladja meg a 4, 5 métert.

Kéri továbbá valós állapotnak megfelelően az Övezeti határvonal módosítását.

- Király József:

A jelenleg érvényes előírás módosítását nem tartja indokoltnak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

183/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban a TVSK területére vonatkozóan beadott kérelmek ügyében tárgyalást kezdeményez az érintettekkel.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- Soltész Tünde kérelme:

Kéri 096/12 ingatlan vonatkozásában az ingatlant érintő útszabályozás törlését, továbbá a Gksz-1 övezet vonatkozásában a beépítési százalék 45 %-ra, valamint az építmény magasság 7,5 m-re emelését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

184/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a Gksz-1 övezet előírásaiban a beépítési százalék 45 %-ra történő módosítását, valamint az építmény magasság 7,5 m-re történő emelését nem támogatja.

Az ingatlant érintő szabályozási vonalak törlését támogatja.

A képviselő-testület beépítési terv készítését tartja indokoltnak.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- Czirók Sándor kérelme:

Kéri 023 ingatlan vonatkozásában a Kst-2 övezet
valamint a kötelező zöldfelület 65 %-ra csökkentését.

vonatkozásában a beépítési százalék 15 %-ra emelését,

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

185/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településrendezési eszközök módosításánál a Kst-2 övezet előírásaiban a beépítési százalék 15 %-ra történő emelését, valamint a kötelező zöldfelület 65 %-ra csökkentését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Kovács Józsefné, Zavari Judit kérelme:**

Kérik az Ábrahámhegy 0103/12 és 571 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonal törlését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

186/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy 0103/12 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

187/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy 571 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás törlését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2010. december 31.

- **Kiss Péter kérelme:**

Kéri a HÉSZ 14.§ (1) bekezdésében szereplő az épületek utcai homlokzatán erkély, loggia nem létesíthető szövegrész törlését.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

188/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 8/2005 (XII.15) számú rendelettel elfogadott Helyi Építési Szabályzat 14.§ (1) bekezdésben szereplő „Az épületek utcai homlokzatán erkély, loggia nem létesíthető.” szövegrész törlését támogatja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

Vella Zsolt: A képviselő-testület által kezdeményezendő módosításokat is szükséges megfogalmazni.

- Patak-parti sétány, - temető területének növelése, - külterületi utak megszüntetési jellel való ellátása (2281 hrsz) - bányateleknek megfelelő övezeti határ és övezet módosítás - Kulturális Centrum és Kultúrház beépítési százalék emelése, - 222 hrsz-ú ingatlan övezeti átsorolása, -:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

189/2010. (XI. 22.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község közigazgatási területén az alábbi módosításokat kívánja végrehajtani:

- Patak parton sétány kijelölése 274 és 167/4 hrsz. közötti területen
- Temető különleges területre történő övezet módosítás a 2231, 2230, 2228, 2227, hrsz-ú ingatlanok tekintetében
- 2281 hrsz-ú út megszüntető jellel való jelölése
- Bányatelken belüli övezetek és határvonalainak módosítása.
- 702 és 723 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló övezet módosítás a jelenleginél magasabb beépítési százalékkal való ellátása.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. december 31.

2. Falugondnoki szolgálat létrehozása.

Vella Zsolt polgármester

„A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 60§ alapján a falugondnoki szolgáltatás hatszáz lakosnál kisebb településen működtethető. Amennyiben a falugondnoki szolgálat létesítését követően a település lakosság száma tíz százalékot meg nem haladó mértékben emelkedik hatszáz lakos fölé, a szolgáltatás tovább működtethető.

A szolgáltatás nem csupán a szociális feladatokra, hanem a személyes segítségnyújtástól a kommunális feladatok szervezésén keresztül a kulturaközvetítésen át a legkülönbözőbb egyéb szolgáltatásokig terjedhet ki, mely feladatok közben a falugondnok gyakran nyújt személyes segítséget a település lakóinak a problémák meghallgatásával és megbeszélésével, intézményes kapcsolatainak közvetítésével, kisebb háztartási, ház körüli munkákba való besegítéssel.

A Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. évi CXXXI. törvény alapján a helyi önkormányzatok normatív hozzájárulásként falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgáltatás esetében 1.996.550Ft/szolgálat összeget igényelhetnek. A Kormány által közzétett 2011. évi költségvetésről szóló törvényjavaslat alapján fenti összeg nem változik.

A falugondnoki szolgálat működési engedély köteles, melyet a törvényes feltételek (alkalmas gépkocsi tanfolyamot végzett falugondnok, szakmai program és helyi rendelet) megléte esetén Tapolca Város Jegyzője ad ki. A

működési engedély kérelem benyújtásának legkorábbi időpontja a falugondnok megválasztásának napja. A szolgálat bevezetése a falugondnok képzése előtt is megtehető. A hatóság határozott időre szóló működési engedélyt ad ki a szolgálathoz, majd a képzés sikeres befejezését követően azt határozatlan idejűre módosítja. A működési engedéllyel bíró falugondnoki szolgáltatást, üzemeltetést az állam évente fentiekben vázolt normatív hozzájárulással támogatja.

Fentiek alapján a szolgálat legkorábban 2011. február hónapban vezethető be figyelembe véve a működési engedélyezési eljárást és a falugondnoki állás megpályáztatását.

A képviselő-testület a pályázati kiírást megtárgyalta az alábbiak szerint:

- a munkakör kiegészítésre kerül a temetőgondnoki feladatokkal, a dolgozók feletti irányítás kikerül a munkakörből, az iskolai végzettséget érettségihez kötik.

A pályázat leadásának határideje: 2010. december 7. A közmeghallgatás időpontja, melyen az elbírálás történik 2010. december 13. 16.00 óra.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

190/2010. /XI. 22./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy 2011. évben falugondnoki szolgálatot hoz létre és ennek érdekében falugondnoki munkakör betöltésére pályázatot ír ki, felhatalmazza a polgármestert az ehhez kapcsolódó intézkedések megtételére azzal a megkötéssel, hogy az állás 2011. január 1. napjától töltsék be.

A falugondnokot - figyelembe véve azt, hogy az állás bizalmi állás - közmeghallgatás formájában titkos szavazással kívánja megválasztani.

A közmeghallgatáson szavazhat a helyhatósági választáson szavazati joggal rendelkező személy.

Továbbá felkéri a Polgármestert, hogy a soron következő Képviselő-testületi ülésre a falugondnoki szakmai programot, illetve a falugondnoki szolgálathoz kapcsolódó rendelettervezetet terjessze elő.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: 2011. december 31.

3. Ábrahámhegy önkormányzat épületei és azokban lévő elektromos készülékek tűz-védelmi szabványossági felülvizsgálatára érkezett ajánlatról döntéshozatal.

Vella Zsolt polgármester Ismerteti a beérkezett ajánlatot és javasolja, hogy Csizmadia József villanyszerelő mester végezze Ábrahámhegy Község Önkormányzat kezelésében lévő épületek villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatát. A megbízási díj összege: 95.560 Ft + Áfa.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

191/2010. /XI. 22./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Csizmadia József villanyszerelő mestert /Tapolca, Május 1. u. 12. / arra, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzat kezelésében lévő épületek villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatát elvégezze.

A megbízási díj összege: 95.560 Ft + Áfa.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti összeget Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének „az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről” szóló 2/2010 (II.15) számú rendeletének tartalékkerete terhére biztosítsa.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. november 30.

4. Füsthy és Mányai Ügyvédi Iroda megbízási szerződéséről döntés.

Vella Zsolt polgármester A megbízási szerződés tárgya, hogy a szennyvíztisztító jogerős létesítési engedélyben foglaltak szerint ne valósulhasson meg.

A képviselő-testülettel történt megvitátást követően felteszi szavazásra, hogy a képviselő-testület a megbízást a szerződés II/1. pontjára adja. Minden más pontra az 1. pontra érkező válaszok függvényében folyamatosan adják a megbízást.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

192/2010. /XI. 22./ Kt. h a t á r o z a t

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Füsthy és Mányai Ügyvédi Iroda /székhely: 1036 Budapest, Lajos u. 74-76. / megbízási szerződését arra vonatkozóan, hogy a szennyvíztisztító jogerős létesítési engedélyében foglaltak szerint ne valósulhasson meg.

A megbízási szerződést az alábbiak szerint fogadja el :

A képviselő-testület a megbízást a szerződés II/1. pontjára adja.

Minden más pontra az 1. pontra érkező válaszok függvényében folyamatosan adja a megbízást a képviselő-testület.

Felhatalmazza a polgármester a megbízási szerződés aláírására.

Felelős: Vella Zsolt polgármester
Határidő: 2010. november 30.

Vella Zsolt polgármester Az ülést 18.30 órakor bezárja.

k.m.f.

Kovácsné Auer Katalin
 igazgatási főelőadó

Vella Zsolt
 polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kovács József alpolgármester