

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: Á-82-17/2012.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 6.-i rendkívüli nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit Andrea képviselő

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző megbízásából: Horváth Anita tanácsos
Kovácsné A. Katalin jkv.v.

Jelen vannak továbbá 3 fő a lakosság részéről: Szabados Tibor, Iváskó Mihály, Pintér Domonkos.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.
Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.
A képviselő-testületi ülést 16.25 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

1. Strandi üzlethelyiségek bérbeadására pályázat kiírása.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pont tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

27/2012. (II. 6.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 6.-i nyilvános rendkívüli ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Strandi üzlethelyiségek bérbeadására pályázat kiírása .

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

1. Strandi üzlethelyiségek bérbeadására pályázat kiírása.

Vella Zsolt polgármester A képviselők részére mellékelten becsatoltuk a strandi üzlethelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására terveztként írt

- hirdetményt „A” és „B” változatban és a
- bérleti szerződés tervezetét.

Magát a pályázati kiírást a képviselő-testület írja ki, de akinek javaslata van azt szívesen veszik, de a szempontokat már szűk körben a képviselő-testület fogja meghatározni.

Az elkészített anyagot egyeztetik és a szempontokat végignézik.

Az üzlethelyiségeket 10 éves bérletre kívánják kiadni. Kinek van észrevétele ezzel kapcsolatban?

Kovács József alpolgármester

Az előterjesztésben szerepel, hogy a pályázatok bontására bíráló bizottságot hozunk létre három főből. Maga részéről szerencsésebbnek tartaná, ha az egész képviselő-testület jelen lenne a boríték nyitásánál és az értékelésnél. Ragaszkodik ahhoz, hogy jelen legyen, látni szeretné, hogy minden igazolás benne van. Ez nem azt jelenti, hogy másban aki jelen van nem bízik meg. Az első pályázati kiírásnál ő nem tudott jelen lenni. A pályázatok elbírálásánál személy szerint jelen szeretne lenni, mivel a képviselő-testület írta ki a pályázatot. Ezenkívül más külsős tagok is részt vehetnek, ennek nem látja akadályát.

Vella Zsolt polgármester Kérdezi, hogy a beadás napján legyen-e felbontása is a pályázatoknak?

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Véleménye szerint még az nap legyen 16.00 órakor a bontás.

Gáspár József képviselő Azt kell eldönteni, hogy felbontják a borítékokat és értékelnek és utána tartanak testületi ülést, vagy a testületi ülésen bontanak, akkor az lényegesen több időt vesz igénybe.

Vella Zsolt polgármester Akkor határozzák meg mikor van a leadás itt a hivatalban és utána pedig a testület bontja és értékeli.

Gáspár József képviselő A borítékon csak az lesz rajta, hogy strandi pályázat név nélkül és üzletjel nélkül.

Kovács József alpolgármester A bontásba be lehet vonni akár a jegyző urat, vagy mást is.

Vella Zsolt polgármester Akkor ezzel egyetértek.

Gáspár József képviselő Február 21-e legyen a leadás határideje 12.00 óra és utána bontás.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő A 12.00 óra neki nem megfelelő, 16.00 órára kéri lehetőség szerint.

Vella Zsolt polgármester Akkor 16.00 órakor a bontás és 18.00 órakor testületi ülés és eredményhirdetés.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Ügyvédnél történjen a leadás? Mivel ha a pályázó személyesen hozza be ugyanúgy lehet tudni, hogy ki pályázott.

Vella Zsolt polgármester Az 35.000 Ft-ba kerül, soknak tartja. Postán is fel lehet adni.

Gáspár József képviselő Postán úgy lehet, hogy február 21-ére ideérjen. Ha leadás napján adja fel nem fog ideérni.

Vella Zsolt polgármester Megadja a szót a jelenlévők részére.

Szabados Tibor Kérdezi, hogy a pályázatban az üzlet jelét meg lehet-e jelölni?

Gáspár József képviselő A jelenlegi tervezet szerint , a pályázatban meg kell jelölni, csak a zárt borítékon nem. De a pályázati feltételeket még nem határozták meg, így ezt még nem tudja megmondani.

Kovács József alpolgármester Véleménye szerint se legyen az üzlet jele ráírva a zárt borítékra. Abból lehet információt kiszűrni, ha rá van írva a jel, hogy melyik pavilonra ki hány pályázatot adott le.

Zavari Judit képviselő Kérdezi aki érintett képviselő-testületi tag, az részt vehet-e bontásnál?

Vella Zsolt polgármester Amennyiben valamelyik képviselő érintett lesz az ülésen fogja bejelenteni személyes érintettségét, és akkor a bontási eljárásban nem vesz részt.

Szabados Tibor Felveti, ha például két pályázónak azonos pontszáma lesz, akkor kié lesz a büfé. Az elmúlt 5-6 évben a községben minden rendezvényen részt vett, felajánlást tett a rendezvényekre. A büfések minden rendezvényen részt vettek. Nem kevés időt és anyagiakat áldoztak erre. Ha olyan valakivel lesz azonos pontszáma aki semmit nem tett a községért, ugyanugy mérlegelik? Megfontolásra javasolja, hogy a községben végzett tevékenységet a képviselő-testület többletponttal vegye figyelembe, akár 5 pont erejéig vagy annál többel. 10 évvel ezelőtt aki a pályázatot és megnyerték, azok közül márcsak hárman maradtak. Most olyan társaság jött össze, aki a falu érdekeit képviseli, véleménye szerint a bentlívőket kellene előnyben részesíteni azonos pontszám esetén.

Vella Zsolt polgármester Mire gondol itt, mit tettek?

Szabados Tibor Többek között, hogy a szüreti felvonuláson 200-300 embert vendégül láttak, Klastromba való sétán részt vesznek, civil kezdeményezésre elkészült az András-híd, tervezik kettő darab ivókút felavatását, helyi fiataloknak edzőterem kialakítását tervezik támogatni. Azonos pontszámnál még ha a pénz meg is egyezik akkor előnyben részesüljenek lehetőség szerint akik tettek valamit.

Gáspár József képviselő A képviselő-testület nem teheti meg még 500 fős községben sem, hogy különbséget tegyen a kiírásnál. Más szempontot beleépíteni diszkriminatív lenne. Ezt nem lehet felvállalni, esélyegyenlőséget kell teremteni más részére is. A pozitív irányba való diszkriminációt pedig nem lehet beleépíteni.

Zavari Judit képviselő Beszélgetett olyan személyekkel akik sok közbeszerzési pályázatot írtak és kérdezte milyen formában lehetne jogi nyelven megfogalmazni, azt mondták nem lehet viszont, adtak javaslatot. Például, javasolja, hogy plussz pontot kapjon a pályázó ha csak egy működő üzlete van, máshol nincs üzlete. Illetőleg fogyatékkal élő alkalmazottat vesz fel ezért is kaphatnak plussz pontot. A bérleti díj mértékénél 70 pont van, itt is mehetne tovább a skála pontonként végig, mivel ha valaki 1,5 millió forintot ajánl az is 70 pontot kap.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Jó dolognak tartaná ha nincs más üzlete és ebből él, az plussz 10 pont.

Pintér Domonkos Ha például van egy kőműves vállalkozó akkor ő már nem csinálhatja ezt az üzletet. Van akinek ez hátrány. _

Az előzetes kiírás szerint lesz aki 600 e. Ft-tal a másik pályázó egy millió forinttal fogja megnyerni az üzletet.

Kovács József képviselő Személy szerint ő azért szeretné az új kiírást , mivel nem tartotta jónak az előző kiírást. Az akkor testületi ülésen nem tudott részt venni. Igazságtalanság volt véleménye szerint, hogy például az "A" jelű pavilont egy jelentkező elviszi 70 ponttal, és egy másik pavilon kiesik 80-90 ponttal. Nem pavilonként kell meghatározni a sorrendet, hanem abszolút sorrendet kell állítani és összeségében kell kezelni a dolgokat. Mindenképpen meg kell jelölni, hogy a büfét szeretné vagy a strandcikket és külön kezelni. Sorsolással kellene eldönteni, ki melyik pavilont kapja. Másrészt, a pavilon választásnál a korábbi bérlőknek adnék előjogot, hogy azt a büfét üzemeltesse amit eddig. Az újonnan bekerültek esetén egyezség útján történő megegyezést javasol, ha nem sikerül megegyezni, akkor sorsolásra kerülne sor.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Amennyiben licit van nem jó a büfé megjelölés, és az sem megfelelő, hogy az egyik 600 e. Ft-ot fizet, a másik pedig egy millió forintot.

Ivaskó Mihály Kéri a testületet, hogy gyakoroljon méltányosságot a régi bérlőkkel szemben. Szabados Tibor arra gondolt, hogy a pályázók egyforma pontszáma esetén a képviselő-testület vállalja fel, hogy a régi bérlő kapja meg.

Kovács József alpolgármester Ezt nem lehet felvállalni, ha nincs beleírva valamilyen pontként.

Pintér Domonkos A természetes személy rosszul kerül megfogalmazásra. Az egyéni vállalkozó sem természetes személy hanem gazdálkodó szervezet, ezért kell az egyéni vállalkozókat belefoglalni, Kft.-t, egyéni társaságokat.

Vella Zsolt polgármester Neki is az a véleménye, hogy előtérbe kell helyezni azt aki ábrahámhegyi lakos és életvitelszerűen itt él.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Ezt hogyan lehet meghatározni?

Gáspár József képviselő Az Unió-s szabályok szerint nem lehet ilyen megkülönböztetést tenni.

Horváth Anita tanácsos Nehéz azt behatározni, hogy ki az aki életvitelszerűen itt él.

Vella Zsolt polgármester Van-e még olyan javaslat ami előre mozdítja az ügyet, ha nincs akkor megköszöni a részvételt. Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a mai ülés anyaga az interneten megtalálható az önkormányzat honlapján.

17.30 órakor Szabados Tibor, Ivaskó Mihály és Pintér Domonkos távozik a testületi ülésről.

Vella Zsolt polgármester

Javasolja, hogy a pályázati kiírás feltételeit zárt ülés keretében tárgyalják.

Szavazásra bocsátja, azzal egyetért a zárt ülés elrendelésével, az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

28/2012. /II. 6. / Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi üzlethelyiségek bérbeadás útján történő hasznosítására kiírt pályázati feltételek napirendet zárt ülés keretében tárgyalja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

Vella Zsolt polgármester A nyilvános ülést 17.30 órakor bezárja és a képviselő-testület zárt üléssel folytatja a munkáját.

k.m.f.

Horváth Anita
tanácsos

Vella Zsolt
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Zavari Judit Andrea képviselő