

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

---

Ikt.szám: Á-82-37/2012.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

*Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. február 21.-i nyilvános ülésén.*

*Helye: Ábrahámhegyi Kultúrotthon hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.*

*Jelen vannak:* Vella Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő  
Gáspár József képviselő  
Zavari Judit Andrea képviselő

*Meghívottak:* Soltész Attila címzetes főjegyző  
Kovácsné A. Katalin jkv.v.

Jelen volt továbbá 12 fő a pályázók részéről.

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.  
A képviselő-testületi ülést 18.10 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatok elbírálása.**
- 2. Strandcikk –ajándék és újságárusítás üzlethelyiségre valamint vízisportszer kölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre egy pályázat keretében kiírt pályázatok elbírálása.**
- 3. Strandi bérlemények bérleti szerződés tervezetének megtárgyalása.**
- 4. Strandi Üzemeltetési Szabályzat felülvizsgálata.**
- 5. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemről rendelet alkotása.**

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **41/2012. (II. 21.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. február 21.-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:**

- 1. Strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatok elbírálása.**
- 2. Strandcikk –ajándék és újságárusítás üzlethelyiségre valamint vízisportszer kölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre egy pályázat keretében kiírt pályázatok elbírálása.**
- 3. Strandi bérlemények bérleti szerződés tervezetének megtárgyalása.**
- 4. Strandi Üzemeltetési Szabályzat felülvizsgálata.**
- 5. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemről rendelet alkotása.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **1. Strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatok elbírálása.**

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület a 31/2012. /II. 6. / Kt. határozatában a strandi üzlethelyiségek – „A”, „B”, „E”, „F”, „G” jelűek - bérbeadás útján történő hasznosítására pályázatot írt ki. Pályázatot írt ki továbbá egy pályázat keretében a „C” pavilonra újságárusítással, továbbá a vízisportszer kölcsönzés és a minigolfpálya bérletére.

A Bíráló Bizottság a pályázatokat értékelte és ismerteti a Bíráló Bizottság bírálati lapját az *1. sz. melléklet szerint.*

#### 1. Szabados és Fia Kft. 100 pont

Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont üzletvezetői végzettség 10 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

#### 2. Szabados Zsófia 100 pont

Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, magánszemély állandó lakóhelye 20 pont üzletvezetői végzettség 10 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

#### 3. ZEBU 2005 Bt. 90 pont

Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont üzletvezetői végzettség 0 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

#### 4. Kovács Nikolett 80 pont

Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 50 pont, magánszemély állandó lakóhelye 20 pont üzletvezetői végzettség 0 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

5. Ács Balázs 80 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, magánszemély állandó lakóhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 0 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 0 pont.

6. Nimsch Márton 90 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 0 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

7. Borbély Gyula 80 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 40 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 10 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

8. Mohos Gergely 90 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 0 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

9. Iváskó Mihály 100 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 10 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

10. Horváth Gábor 100 pont  
Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, magánszemély állandó lakóhelye 20 pont  
üzletvezetői végzettség 10 pont, vendéglátói szakmai gyakorlat 10 pont.

Az érvényes pályázatok:

1. Szabados és Fia Kft.	100 pont
2. Szabados Zsófia	100 pont
3. ZEBU 2005 Bt.	90 pont
4. Kovács Nikolett	80 pont
5. Ács Balázs	80 pont
6. Nimsch Márton	90 pont
7. Borbély Gyula	80 pont
8. Mohos Gergely	90 pont
9. Iváskó Mihály	100 pont
10. Horváth Gábor	100 pont

Szabados Zsófia Visszavonja a pályázatát, mivel másnak is szeretné meghagyni a lehetőséget.

Vella Zsolt polgármester Éppen ezt szeretne volna megkérdezni Szabados Zsófiától, de megelőzte ebben.  
Így maradt 3 db 100 pontos pályázat Szabados és Fia Kft, Iváskó Mihály és Horváth Gábor, így ők büféhez  
jutottak.

Maradt két helyre, a három pályázó a Zebu 2005 Bt., Nimsch Márton, és Mohos Gergely közül a  
következésképpen lesz kiválasztva.

Mohos Gergely szólásra jelentkezik.

Mohos Gergely Ezzel nem ért egyet, mivel bizonyítványa az üzletvezetői végzettségre is alkalmas. Felhívta Vágó  
Pétert a KISOSZ-nál, aki azt mondta, hogy ez a bizonyítvány üzletvezetői végzettségnek is megfelel. 1988-ban

végezte el, arra jogosította fel, hogy ital-büfé eladói üzletet vezethet. Ha ebben kételkedik a testület ő erről hoz igazolást.

Zebu 2005. Bt. képviselője Pintér Domonkos: Ugyanez a véleménye, mivel abban az időben külön bizonyítványt nem adta ki, ez arra a szakképesítésre jogosít és most sem adnak másik bizonyítványt ki.

Ács Balázs Ők magánszemélyként indultak, de benne van, hogy Bt-t alakítanak. Neki az ügyvéd, azt mondta, ha a Bt-ben 50 – 50 % tulajdonrészrel 50-50 % üzletvezetői státusszal indulnak, akkor ugyanúgy indulhatnak mind a ketten.

Vella Zsolt polgármester Itt most magánszemélyként indultok, ha lett volna egy megalakított gazdasági társaság és azzal indultok, a jegyző urat kéri hogy egészítse ki.

Soltész Attila címzetes főjegyző A pályázati kiírás szerint magánszemélyként, egyéni vállalkozóként és gazdasági társaságként lehetett indulni. Ács Balázs és Batyki Noémi magánszemélyként indultak és a két magánszemélynek meg kellett volna felelni minden egyes feltételnek. A testületnek az egyik személyt ki kellett volna zárnia, hiszen nem volt meg a kaució befizetéséről szóló igazoló szelvény. A képviselő-testület azt mondta humánosan módon, hogy akkor megnézi mind a két személyt és mind a két személynél a magasabb pontszámot veszi figyelembe, de mivel azonos volt a pontszám így az egyik pályázót ki kellett zárni.

A másik két pályázónál pályázati kiírás szerint az üzlet profiljának megfelelő üzletvezetői szakmai végzettséggel kell rendelkezni, az igazolás módja vendéglátó üzlet esetén minimum vendéglátó üzletvezetői végzettséget igazoló iskolai bizonyítvány másolata. Fentiekől eltérő magasabb szintű szakmai végzettség a feltételek teljesítését eredményezi. A bizonyítványban olyan nevesítés, hogy üzletvezetői nincs. Véleménye szerint ez esetben megfelelőségi nyilatkozatot kellett volna becsatolni, ezért a képviselő-testület így vette figyelembe.

Mohos Gergely Ő elment Vágó Péterhez a KISOSZ-hoz és ő azt mondta, hogy nyugodtan adják be a pályázatot, mivel abban az időben 1988-ban arra jogosította, hogy az ital-büfé eladóival üzletet vezethet. Ha Ön az ellenkezőjét mondja akkor bizonyítsa be mire jogosít a bizonyítvány.

Soltész Attila címzetes főjegyző A képviselő-testület így írta ki a pályázatot, és ha ez így van akkor a Vágó urtól kellett volna kérni egy ilyen igazolást.

Mohos Gergely Nem adnak ki, mivel nem kell.

Zebu 2005. Bt. képviselője Pintér Domonkos: Véleménye szerint meg kell kérdezni.

Soltész Attila címzetes főjegyző Ezzel nincs leigazolva, a pályázónak kell becsatolni. Ez nem kizárási ok, a pályázatuk megfelelt, az üzletvezetői végzettség plussz pont.

Vella Zsolt polgármester Ha ezt a két pályázatot elfogadják akkor 100 pontos lesz és meg van az öt büfére a nyertes, de ez lehet Nimsch Mártonnak nem felel meg.

Szabados Tibor Felajánlja az 1993. évi törvényt amiben meg lehet nézni.

Horváth Gábor Ő ezt már egyszer végigjárta, megnézi milyen bizonyítványuk van, ez vendéglátói szakmunkás bizonyítványnak felel meg. Neki is ugyanilyen bizonyítványa van a másik szakmájából, ez jó az biztos.

Vella Zsolt polgármester Kellene arról nyilatkozat, hogy a Horváth Gábor által ismertett jogszabály alapján a kettő pályázó végzettsége megfelel az üzletvezetőinek, ha Nimsch Márton nyilatkozik arról, hogy ezt elfogadja.

Kovács József alpolgármester Amennyiben Nimsch Márton nyilatkozik, hogy ezt elfogadja akkor nem generálhat vitát.

Nimsch Márton Elfogadja Mohos Gergely és a Zebu 2005. Bt. képviselője által bemutatott bizonyítványokat.

Vella Zsolt polgármester Kérdezi Mohos Gergelytől, hogy mennyi idő alatt tudják hozni, hogy ez megfelel.

Zebu 2005. Bt. képviselője Pintér Domonkos: Neki azt mondták, hogy még másolatot sem tudnak kiadni csak másodlatot.

Vella Zsolt polgármester Állásfoglalást fognak kérni, hogy ez a végzettség megfelel-e. Tehát így az első öt büfé tulajdonos meg van: Szabados és Fia Kft, Zebu 2005 Bt, Mohos Gergely, Iváskó Mihály, Horváth Gábor. Mohos Gergelynek és a Zebu 2005 Bt-nek megadják a 10-10 pontot.

Javasolja a testületnek, hogy Mohos Gergely és a Zebu 2005 Vendéglátóipari és Szolgáltató Bt. értékelését módosítsák és kapják meg a 10 pontot külön-külön és kérik fel a hivatalt, hogy az állásfoglalását kérje meg és szerződéskötésre ezután kerül sor.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja a javaslatot és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **42/2012. /II. 21. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján megállapítja, hogy:**

##### **Az érvényes pályázatok:**

1. Szabados és Fia Kft.	100 pont
2. Szabados Zsófia	100 pont
3. ZEBU 2005 Bt.	90 pont
4. Kovács Nikolett	80 pont
5. Ács Balázs	80 pont
6. Nimsch Márton	90 pont
7. Borbély Gyula	80 pont
8. Mohos Gergely	90 pont
9. Iváskó Mihály	100 pont
10. Horváth Gábor	100 pont
11. Melkovics János	100 pont.

**Érvénytelen pályázat:** Melkovics Pálma, mivel a NAV adóigazolást nem csatolta be.

A képviselő-testület módosítja Mohos Gergely 8256 Ábrahámhegy, Honvéd u. 6. szám alatti egyéni vállalkozó, valamint a Zebu 2005. Vendéglátóipari és Szolgáltató Bt. 8256 Ábrahámhegy, Cseresznye u. 12. szám alatti vállalkozás értékelését, és mindkét fél részére megadja külön-külön a 10 pontot az üzletvezetői szakmai végzettségre a pályázati kiírás elbírálásának szempontjai 4.pontja szerint.

A képviselő-testület felkéri a hivatalt, hogy a Kereskedők és Vállalkozók Veszprém Megyei Képviselőtől az állásfoglalást kérjen, miszerint fenti vállalkozók által benyújtott bizonyítvány megfelel-e a pályázatban kiírt feltételeknek.

A bérleti szerződés megkötésére ezután kerül sor.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Vella Zsolt polgármester Az első öt büfé tulajdonos: Szabados és Fia Kft, Zebu 2005 Bt, Mohos Gergely, Iváskó Mihály, Horváth Gábor.

A pályázati kiírás szerint a korábbi bérlő a korábban bérelt üzletét kiválaszthatja.

Mohos Gergely Nyilatkozott megtartja az előzetesen is bérelt „A” pavilonját.

Szabados és Fia Kft. A „G” pavilont a korábban béreltet tartja meg.

Zebu 2005 Bt. A korábban bérelt „F” pavilonját tartja meg.

Iváskó Mihály A korábban bérelt „B” pavilonját tartja meg.

Vella Zsolt polgármester Horváth Gábor kapja üzemeltetésre az „E” pavilont. Akkor ezt lezártuk.

Javasolja, hogy a felsorolt nyertes pályázókkal kössenek bérleti szerződést, amelyre a polgármestert hatalmazzák fel.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **43/2012. /II. 21. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Ábrahámhegy Strandfürdő 1040 hrsz. alatt lévő vendéglátó üzlethelyiségekre az alább felsorolt bérleti jogot nyert pályázókkal, 2012. március 5. napjától 2021. október 31. napjáig bérleti szerződést köt:**

<b>Szabados és Fia Kereskedelmi és Vendéglátóipari Kft.</b>	<b>Ábrahámhegy, Nyírfa u. 7.</b>	<b>„G” pavilon</b>
<b>ZEBU 2005. Vendéglátóipari és Szolgáltató Bt.</b>	<b>Ábrahámhegy, Cseresznye u. 12.</b>	<b>„F” pavilon</b>
<b>Mohos Gergely egyéni vállalkozó</b>	<b>Ábrahámhegy, Honvéd u. 6.</b>	<b>„A” pavilon</b>
<b>Iváskó Mihály egyéni vállalkozó</b>	<b>Ábrahámhegy, Patak u. 48.</b>	<b>„B” pavilon</b>
<b>Horváth Gábor</b>	<b>Ábrahámhegy, Klastrom u. 35.</b>	<b>„E” pavilon</b>

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződések megkötésére.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 5.**

Vella Zsolt polgármester Tehát egyes számú tartalék Nimsch Márton, és maradt még 3 fő 80 pontos pályázó Ács Balázs, Kovács Nikolett és Borbély Gyula.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy ha valamelyik bérlő a bérleti jogát visszamondja arra is állapítsanak meg sorsolással egy sorrendet, hogy ki lép a helyébe.

Szavazó urnába beteszik a számokat és minden érintett húz egy számot és a szerinti sorrendben kerülnek be tartalékként.

Javasolja, hogy a sorsolási bizottság elnöke Gáspár József képviselő és tagjai Kovács József alpolgármester és Fedőné Vodenyák Katalin képviselő legyenek.

Szavazásra bocsátja, aki támogatja a javaslatot és ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**44/2012. /II. 21. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a strandi pavilonok bérlőinek meghatározására a jelenlegi bérlő bérlési jogának idő előtti felmondása esetén, a 6. sorszámtól a 9. sorszámig történő sorsolásra Sorsolási Bizottságot hoz létre az alábbi személyekkel:**

**Gáspár József képviselő Bizottság Elnöke**  
**Kovács József alpolgármester Bizottság tagja**  
**Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Bizottság tagja**

**Felelős: Bizottság Elnöke.**

**Határidő.:azonnal.**

Gáspár József elnök Megállapítja a sorsolás után, hogy névsor szerint 7.sorszámot Ács Balázs, 8. sorszámot Borbély Gyula, 9. sorszámot Kovács Nikolett a 6. sorszámot Nimsch Márton húzta.

Vella Zsolt polgármester Szavazásra bocsátja, aki támogatja, hogy a strandi pavilonok bérlési jogának idő előtti felmondása esetén az előbb ismertetett sorszámok alapján kerüljenek az üzlethelyiségek bérlőfelajánlásra és aki ezzel egyetért az kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**45/2012. /II. 21. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községi strandi /1040 hrsz./ üzlethelyiségek 2012.március 5.- 2021. október 31. napjáig szóló határozott idejű bérlési jogának idő előtti felmondása vagy bárminemű megszüntetése esetén, az alábbi sorszámok figyelembevételével kerülnek bérlőfelajánlásra az üzlethelyiségek:**

- |                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>1. Nimsch Márton</b>   | <b>Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 22.</b>         |
| <b>2. Ács Balázs</b>      | <b>Ábrahámhegy, Szent-István völgyi út 9.</b> |
| <b>3. Borbély Gyula</b>   | <b>Ábrahámhegy, Révész u. 12.</b>             |
| <b>4. Kovács Nikolett</b> | <b>Ábrahámhegy, Szilvádi u. 6.</b>            |

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Vella Zsolt polgármester Felhívja a bérlők figyelmét, hogy a strandon a hosszú részre senki ne adjon be kérelmet, mivel nem tudunk területet bérbe adni. A két szélső büfere az „A” jelűre és a „G” jelűre akik területet is bérelnek külön szerződést kötnek.

**2. Strandcikk –ajándék és újságárusítás üzlethelyiségre valamint vízisportszer kölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre egy pályázat keretében kiírt pályázatok elbírálása.**

Vella Zsolt polgármester Strandcikk –ajándék és újságárusítás üzlethelyiségre valamint vízisportszer kölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre egy pályázat keretében kiírt pályázatok elbírálása is megtörtént.

Két pályázat került benyújtásra az egyik Melkovics Pálma 8300 Tapolca, Május 1. u. 8./b. szám alatti pályázó nyújtotta be. Pályázata érvénytelen lett, mivel a NAV adóigazolást nem csatolta be.

A másik pályázó Melkovics János 8256 Ábrahámhegy, Nyírfá u. 16. szám alatti egyéni vállalkozó, akinek érvényes a pályázata és 100 pontot ért el, ismerteti a pályázatot a pályázati szempontok szerint.

Melkovics János 100 pont

Elbírálás pontozási szempontja szerint: Bérleti díj mértéke 60 pont, gazdálkodó szervezet székhelye 20 pont, üzletvezetői végzettség 10 pont, kereskedelmi szakmai gyakorlat 10 pont.

Itt is eldőlt az üzlet és kötelező az újságos pavilont is megnyitni.

Javasolja, hogy a strandcikk-ajándék és újságárusítás üzlethelyiségre, valamint vízisportszerkölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre Melkovics János pályázóval kössenek szerződést.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**46/2012. /II. 21. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező Ábrahámhegy Községi Strandon / 1040 hrsz. / lévő „C” jelű pavilonra strandcikk-ajándék és újságárusítással, valamint vízisportszerkölcsönző és minigolfpálya üzemeltetésre Melkovics János egyéni vállalkozóval / 8256 Ábrahámhegy, Nyírfá u. 16. / 2012. március 5. napjától 2021. október 31. napjáig bérleti szerződést köt.**

**A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. március 5.**

Ivaskó Mihály Ő korábban bérelt területet, és most is szeretne bérelni, mivel ott nagyon szűk a hely a vendégek ellátására. Szeretné, hogy a vendég visszajöjjön és ott étkezzon.



Vella Zsolt polgármester Először az önkormányzat leburkolta a területet, akkor addig ment ki mindenki, utána megcsináltuk ezt most már ezt is el kell foglalni. Nem. Döntött a képviselő-testület a két szélső büfének van ilyen lehetősége. A legnagyobb probléma, hogy belül nektek ki van rakva a hűtőszekrényetek, a két méteres sáv azért lett megcsinálva, hogy ott tudjon elmenni a vendég. Ha most oda is padot rakunk akkor jövőre megint két métert le kell burkolni és utána jöttek, hogy még két méter és akkor már leérvünk a lánthévíz pályáig. Ezen nem

kíván a képviselő-testület változtatni. Az önkormányzat az egész üzletsort fel kívánja újítani és akkor nem ez a struktúra lesz.

Nimsch Márton A strandcikkés pavilon elég nagy területet elfoglal ott és nem látják meg Iváskó Mihály büfét.

Szabados Tibor Akkor sem jelentkezett senki, hogy szeretne beleszállni amikor ő a saját költségén megcsináltatta oldalt a térkövet.

Soltész Attila címzetes főjegyző A mai napon tájékoztató levelet kaptak a vállalkozók, azoknál akik előzőekben is működtették a büféket ott el tud tekinteni, hogy jogszabályellenesen jártak el, de akik nem nyertek a bérleti szerződés időtartamának lejártát követően vannak kötelezettségeik a vállalkozóknak. Mindenki módosítsa a vállalkozói igazolványát. Amikor már nem bérlő az Ábrahámhegy, Strandfürdő nem szerepelhet telephelyként a vállalkozói igazolványában. Azok a pályázók akik nyertek azoknak nem kell az Okmányirodában átvezettetni.

Vella Zsolt polgármester Köszöni a jelenlévőknek a megjelenést.

### **3. Nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyonelemről rendelet alkotása.**

Vella Zsolt polgármester Az Országgyűlés 2011 évben elfogadta a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvényt. A törvény 18.§ (1) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat a rendelete alapján forgalomképtelennek minősülő vagyonából a törvény hatálybalépését követő hatvan napon rendeletben köteles megjelölni azokat a tulajdonában álló vagyonelemeket, amelyeket az 5.§ (4) bekezdés szerinti nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonának minősít. Ábrahámhegy Község Önkormányzat 10/2011 (IX. 10.) számú rendelet 2.§ (3) alapján a tervezetet nem kell társadalmi egyeztetésre bocsátani.

A törvény hivatkozott 5.§ (4) bekezdése szerint „nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősül a 2. mellékletben meghatározott, valamint törvényben, vagy helyi önkormányzat rendeletében ekként meghatározott a helyi önkormányzat tulajdonában álló vagyonelem.”

A jogszabály 2. számú melléklete szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonban tartandó vagyonelemek.

- a) Az I. pontban felsorolt társasági részesedésen kívül a többségi állami tulajdonban álló a közbeszerzésekről szóló törvényben meghatározott közszolgáltatási tevékenységet ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés. (DRV)
- b) Többségi önkormányzati tulajdonban álló közszolgáltatási tevékenységet, valamint parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló társasági részesedés.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat vagyonát áttekintve a rendelet tervezet 1.§-ában szereplő vagyonelem felel meg a kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonelem kritériumainak.

Javasolja, hogy a rendeletervezetet fogadják el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

### **3/2012. /II. 27./ rendeletét**

**a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű önkormányzati tulajdonban lévő nemzeti vagyon elemekről. /1. sz. mell. /.**

Vella Zsolt polgármester A napirendek közül a 3. és 4. napirendet nem tárgyalják, mivel a jövő héten tartanak egy rendkívüli ülést, 2012. február 29. 15.00 órakor, amelyben napirendek lennének a Káli-medence szennyvízcsatornázási ügye, a strand, játszótér, beérkezett pályázatok, Támasz Szociális Alapszolgáltató Társulás, Rendezési Terv közbenső anyag.

A Turisztikai Egyesülettől felhívták, de ő igazából nem látja annak lehetőségét, hogy pluszt pénzt adjanak, olyan kompromisszumra jutottak, esetlegesen a második féléves hozzájárulásukat kifizetnék, az 125.000 Ft, magának a Turisztikai Egyesületnek az idegenforgalmi adó után fizetünk.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő Ők most miért kértek pénzt?

Vella Zsolt polgármester Mivel Badacsonytomaj 11 millió forint helyett csak 6 millió forintot adott az egyesületnek működésre és Badacsonytomaj céltartalékba helyezte ugyan a pénzt, de nem férnek hozzá, nem tudják mikor kapnak legközelebb pénzt és Badacsonytördemicet és Szigligetet is megkérdezték. Ő mondta nem tudja megígérni, hogy a testület meg tudja szavazni, mivel annyi pluszt nem kaptak az egyesülettől, nem érzik a jótékony hatását, előbb-utóbb be fog indulni, akkor úgy állnak hozzá, mivel ők is segítenek nagyon sok mindenben, a 125.000 Ft-ot úgy gondolja meg tudják adni.

Az ülést 19.45 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
címetes főjegyző

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Gáspár József képviselő