

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

---

Ikt.szám: Á-82-27 /2012.

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2012. szeptember 18 .-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin képviselő  
Gáspár József képviselő

Zavari Judit Andrea képviselő jelezte későbbi érkezését.

Meghívottak: Soltész Attila címzetes főjegyző  
megbízásából: Tóth Zsuzsanna pénzügyi tanácsos.

A jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné A. Katalin jkv.v.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.

Megállapítja, hogy a 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Javasolja, hogy a napirendeket egészítsék ki a 71-es út melletti fák kivágásával és a meghívott falugondnok miatt a 7.napirendi pontot elsőként tárgyalják.

A képviselő-testületi ülést 16.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

- 1. Falugondnok 2011. évi tevékenységről beszámoló.**
- 2. Ábrahámhegy Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.**
- 3. Körjegyzőség 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.**
- 4. Ábrahámhegy község önkormányzat épületeiben tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetéséről döntéshozatal.**
- 5. Beiskolázási segély megállapítása.**
- 6. Árverésre kijelölt ingatlanok elővételi ügye.**
- 7. Turisztikai attrakciók támogatására kiírt KDOP pályázat.**

8. Pályázati lehetőségekről tájékoztató
9. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás felhatalmazó levél kérése
10. Harangozó Gyula kérelme Ábrahámhegy, 435/6 hrsz-ú ingatlan ügyében
11. Elszámolás a 2012. I. félévi rendezvényekről
12. Víziközmű Társulat beszámolója.
13. Ábrahámhegy Község Önkormányzat csatorna közműfejlesztési hozzájárulás díjáról rendelet megalkotása.
14. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye.
15. Ábrahámhegy 167/3. hrsz. ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.
16. Tóth István ingatlan csere iránti kérelme. /0147/3-0147/4. hrsz. /
17. Tájékoztatás a honlapról.
18. Bedy Imre út kialakítási ügye.
19. A 71-es számú út melletti fák kivágása.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirendi pontok tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri, hogy szavazzon a napirend elfogadásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**133/2012. (IX. 18.) Kt. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. szeptember 18.-i nyilvános ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Falugondnok 2011. évi tevékenységről beszámoló.
2. Ábrahámhegy Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.
3. Körjegyzőség 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.
4. Ábrahámhegy község önkormányzat épületeiben tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetéséről döntéshozatal.
5. Beiskolázási segély megállapítása.
6. Árverésre kijelölt ingatlanok elővételi ügye.

7. **Turisztikai attrakciók támogatására kiírt KDOP pályázat.**
8. **Pályázati lehetőségekről tájékoztató**
9. **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás felhatalmazó levél kérése**
10. **Harangzó Gyula kérelme Ábrahámhegy, 435/6 hrsz-ú ingatlan ügyében**
11. **Elszámolás a 2012. I. félévi rendezvényekről**
12. **Víziközmű Társulat beszámolója.**
13. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat csatorna közműfejlesztési hozzájárulás díjáról rendelet megalkotása.**
14. **Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye.**
15. **Ábrahámhegy 167/3. hrsz. ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.**
16. **Tóth István ingatlan csere iránti kérelme. /0147/3-0147/4. hrsz. /**
17. **Tájékoztatás a honlapról.**
18. **Bedy Imre út kialakítási ügye.**
19. **A 71-es számú út melletti fák kivágása.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

### **1. Falugondnok 2011. évi tevékenységről beszámoló.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester A Veszprém Megyei Kormányhivatal ellenőrizte a falugondnoki tevékenységet, a dokumentumok alapján hiányosságot nem tapasztaltak.

Felkéri Pacsi József falugondnokot, hogy a 2011. évi tevékenységéről számoljon be.

Pacsi József falugondnok 2011. március 1-én indult a szolgálat, mely a működési szabályzatban foglaltaknak megfelelően

- Iskolások, óvodások szállítása.
- Egészségügyi alapellátásra rendelőbe, valamint szakorvosi ellátáshoz való hozzájutás biztosítása.
- Kulturális események támogatása, színházba, fellépők esetenkénti szállítása.
- Sporteseményekre, rendezvényekre történő szállítás, kiállítások anyagának a rendezvény helyére, illetve azok visszaszállítása.
- Egyéb önkormányzati feladatok ellátása.

A napi feladatok ellátása az iskolások és óvodások intézménybe juttatása reggel kb. 80 perc időtartamban.

Délután az intézményekből való hazaszállítás, ami kb. 150 perc.

2011. évben rendszeresen 23 gyermek vette igénybe ezt az ellátást.

Egészségügyi alapellátásra: háziorvoshoz néhány esetben kértek segítséget. / vérvételre, védőoltásokhoz való hozzájutás/

Szakellátáshoz: havi rendszerességgel egy fő igényét, mind Tapolcára mind Veszprémbe kellett kielégíteni. Nem rendszeresen, de igény szerint Tapolca, Ajka, Veszprém illetve Keszthelyi kórházba kellett szállítani ellátandót. Ezt a feladatot 4 személy vette igénybe.

Több alkalommal érkezett megkeresés az iskolák részéről, sporteseményre, óvodák részéről bábelőadásra történő eljuttatása volt feladat.

Nyugdíjasok a veszprémi Petőfi színházba látogatásához vették igénybe a szolgáltatást.

Több alkalommal volt szervezett bevásárlás. Ennek szervezésében Szabóné Berki Szilvi volt segítségére.

A faluban működő házi gondozóval hetente egy alkalommal gyógyszerek kiváltásában segídek, esetenként másnap a megrendelt gyógyszert hoztam haza a gyógyszertárból.

Egyébként Polgármester Úrral minden nap egyeztetem a feladatokat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet amennyiben kérdésük van, beszámolómmal kapcsolatban arra szívesen válaszolok, ha nincs, kérem a beszámolóm elfogadását.

Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **134/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

#### **Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete a falugondnok 2011. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **2. Ábrahámhegy Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.**

##### Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az Államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 87. §. Államháztartásról a polgármester feladatává teszi, hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet a helyi Önkormányzat fél éves helyzetéről szeptember 15-ig. Ennek a törvényi kötelezettségnek teszünk eleget ezen előterjesztés benyújtásával.

Az Önkormányzat kiadásai között szereplő személyi juttatások 41 %-os teljesítést mutatnak. A tervezés során számolt 6 fő teljes munkaidős dolgozó bére 12 hónapra, 4 fő strandi dolgozó bére 5 hónapra valamint 4 fő 12 hónapos foglalkoztatott bére tartozik ide.

1 fő munkavállalót foglalkoztatunk prémium éves program keretében, amelynek a bevételi oldalon a támogatás része megjelenik.

Az állományba nem tartozók juttatásaiban a képviselők, illetve a polgármester tiszteletdíja tartozik, mely az elfogadott tiszteletdíjak után lett számolva (165e, 70e, 37e).

A járulékok a személyi juttatások alapján teljesültek, 39%-os teljesítést mutatva.

A dologi kiadások 34%-os teljesítést mutatnak, az egyéb anyag beszerzés, az egyéb üzemeltetés, fenntartás, és a díjak, egyéb kifizetések részletes kimutatásban szerepelnek.

A végleges pénzeszköz átadások között a Körjegyzőség támogatása szerepel, az általános iskolák és óvodák támogatása (Badacsonytomaj, Révfülöp,) házi orvos támogatása, pedagógiai szakszolgálat stb szerepel. Pénzeszköz átadás háztartásoknak alatt gyermekek sítáborozási támogatása és csatorna 15% visszatérítés kifizetése szerepel, mely bevételi oldalon is megjelenik. Működési pénzeszköz került átadásra az Ábrahámhegyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére, illetve a badacsonytomaji Tatay Sándor Közös Fenntartású Általános iskola részére.

Az Önkormányzat által folyósított ellátások 34 %-os teljesítést mutatnak. A kifizetések a félévnek megfelelően alakultak.

A felhalmozási kiadásoknál elkészültek a Strandi öltöző kabin kiviteli tervei, 810 e Ft + áfa értékben, felújításra került a Strand (játsszótér áthelyezése, aszfaltos pálya bontás) 3241 e Ft+ áfa értékben.

Beruházások keretében kamera lett vásárolva a szelektív hulladékgyűjtőkhöz, temető területe tujákkal lett elültetve, a játszótéri elemek cseréje megtörtént. A Strandra 2 db strandi lépcső lett készíttetve, kifestésre került a kultúrház épülete is.

Adott kölcsön került kifizetésre egy fő munkavállaló részére ingatlan deviza alapú lakáshitelének végtörlesztéséhez.

Működési bevételek között szerepel a strandi bevétel 2.835 e Ft, bérleti díjak bevétele 856 e Ft, továbbszámlázott szolgáltatások bevétele (szemétszállítás) 4878 e Ft, az ehhez kapcsolódó áfa, kamatbevétel 1343e Ft, és koncessziós díj bevétel szerepel 451e Ft.

A helyi adók teljesítése összességében nézve 58 %-ot mutat, az adó I. féléves esedékessége március 16. volt, ennek megfelelően alakultak a befizetések. A tervezetthez képest eltérés mutatkozik az idegenforgalmi adó tekintetében, ennek oka a június 30-i fordulónap lehet, a bevallások és a befizetések leadásának és befizetésének határideje minden hónapot követő hó 15. napja. Változás történt a szálláshely szolgáltatók körében is, mely a költségvetés tervezésénél nem volt előrelátható.

A szálláshely szolgáltatások megszűnése miatt az idegenforgalmi adó bevétel jelentős csökkenésével kell számolni. Az átengedett központi adó bevételek a Magyar Államkincstár által közölt adatok alapján kerültek elszámításra, amelyek 53 %-os teljesítést mutatnak.

Támogatások, átvett pénzeszközök között szerepel a prémium éves dolgozó után járó támogatás, a szociális feladatokra járó pénzeszköz (falugondnoki szolgálat), közfoglalkoztatottak részére kifizetett bérek után járó támogatás, foglalkoztatottak részére járó bérkompenzáció, és csatorna 15% visszatérítés.

Pénzeszközt vesz át Balatonrendes Község Önkormányzattól és Salföld Község Önkormányzatától a Körjegyzőség fenntartására, illetve a Körjegyzőségtől rezi költségek fedezetére.

A Kistérségtől átvett pénzeszköz mozgókönyvtári feladatok ellátására kapott pénzeszköz. Révfülöp Község Önkormányzattól kapott pénzeszközként az Iskolabusz támogatása szerepel.

A Víziközmű társulat megszűnése miatt 35456 e Ft került átvételre a társulattól, illetve lakossági befizetesként szerepel 1425e Ft csatorna hozzájárulásként.

Az előző évi költségvetés kiegészítés a 2011. évi beszámoló alapján kiszámított állami támogatás kiegészítés összege.

Az Önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, pénzkészlete 2012. június 30-án 106.591 e Ft.

Javasolja, hogy az önkormányzat 2012. I. félévi költségvetési beszámolóját fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **135/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2012. I. félévi költségvetését megismerte, 101.469e Ft bevételi és 63.779e Ft kiadási főösszeggel elfogadja.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

### **3. Körjegyzőség 2012. I. félévi költségvetési beszámolójának elfogadása.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester A képviselők az előterjesztést megkapták az alábbiak szerint: \_

A Körjegyzőség költségvetésének tervezése során a köztisztviselők jogállásáról szóló törvényben foglalt szorzószámok alapján lettek tervezve a személyi jellegű ráfordítások figyelembe véve az előző évet és kiegészítve azzal, hogy a jelenleg is állományba lévő gyesről visszatérő dolgozók szakmai beilleszkedéséhez szükséges párhuzamos munkavégzés 2 fő esetében számoltunk.

2012. január 1-től a köztisztviselői illetményalap 38.650.- Ft, ennek megfelelően kerültek kiszámításra az alapilletmények, illetménykiegészítés, mely a félévi teljesítésnek megfelelően alakult, ehhez kapcsolódik az illetménykiegészítés, mely szintén időarányosan teljesült. Nyelvpótlék 3 főnek lett tervezve, mely a Ktv 48§ 6.bek alapján alanyi jogon jár.

Az egyéb kötelező illetménypótlék a vezetői illetménypótléket tartalmazza.

Közlekedési költségtérítés (munkába járás) a vasúti, busz, illetve a saját jármű használat költségét foglalja magában, mely nem a ténylegesen felmerült összes költséget jelenti, hanem a hatályos adótörvényben foglalt normatívák alapján kerül kifizetésre.

A személyi juttatások összességében nézve a félévi teljesítésnek megfelelően alakultak, mely 46,3 %-os teljesítést mutatnak.

A munkaadókat terhelő járulékok az illetmények után számolt arányos járulék összege, mely 50.1 %-os teljesítést mutat.

A dologi kiadások a táblázatban meghatározott kiadásokra lett tervezve, összességében 41,4 %-os teljesítést mutatnak.

Az átadott pénzeszköz mértéke időarányosan teljesült.

A bevételi oldalon a működési bevételek között a továbbszámlázott szolgáltatások keretében a mobiltelefon továbbszámlázott összege szerepel.

A Körjegyzőség fenntartásához nyújtott átvett pénzeszköz időarányosan teljesült.

A felhalmozási kölcsön visszatérítése keretén belül a dolgozók részére nyújtott lakásépítési kölcsön törlesztése került elszámolásra.

A körjegyzőség 2012. I. félévi költségvetésének teljesítését időarányosnak tartja.

Javasolja, hogy fogadják el a beszámolót.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **136/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Körjegyzőség 2012. I. félévi költségvetés teljesítését 17.767 e Ft bevételi és 18.889 e Ft kiadási főösszeggel elfogadja.**

**Felelős: Soltész Attila címzetes főjegyző**

**Határidő: azonnal.**

#### **4. Ábrahámhegy község önkormányzat épületeiben tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat során feltárt hiányosságok megszüntetéséről döntéshozatal.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat épületeiben a tűzvédelmi szabványossági érintés és villámvédelmi felülvizsgálatok 2010 évben elvégzésre kerültek. A felülvizsgálat során hiányosságok merültek fel, melynek kijavítására ajánlatok kerültek bekérésre. A Képviselő-testület 2011 március 31-i ülésén a hibák kijavítására érkezett ajánlatokat megtárgyalta és 51/2011 (III. 31.) számú határozatával döntött arról, hogy a kijavítással a későbbiekben kíván foglalkozni. Az akkori ajánlatok közül Csizmadia József ajánlata volt a legalacsonyabb.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Badacsonyi út 13 szám alatti épületében a Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2012 július 18-án tűzvédelmi hatósági ellenőrzést tartott melynek során

megállapításra került, hogy az épületben fellelt hiányosságok nem kerültek kijavításra. A hibák javítása nem halasztható, mivel fennáll a tűz és az áramütés veszélye is. A hibák kijavítására a hatóság 2012 szeptember 18-ig adott lehetőséget. Amennyiben az Önkormányzat a hiányosságokat határidőre nem szünteti meg, úgy 100 000 Ft-tól 1 000 000 Ft-ig terjedő ismételt kiszabható tűzvédelmi bírsággal sújtható, valamint szabálysértési eljárás kezdeményezésére is van lehetőség. A hibák kijavítására 2011 márciusban legalacsonyabb árat adó vállalkozótól került csak árajánlat bekérésre, azzal, hogy a hatóság által megjelölt határidőre el kell végezni a munkálatokat. Az ajánlat alapján az épületek hibáinak kijavítása a megadott határidőre elvégezhető, valamint tartalmazza az egyéb Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában álló épületekben lévő hibák kijavítását is.

Javasolja, hogy bízzák meg Csizmadia József egyéni vállalkozót a hibák kijavítására 528.003 Ft+Áfa összegben. Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **137/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Csizmadia József Egyéni Vállalkozót (8300 Tapolca, Május 1 u. 12), hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzat épületeiben fellelt Érintésvédelmi, Villámvédelmi és Erősáramú Berendezések Felülvizsgálata során észlelt hibák kijavítására, 2012 szeptember 24-i határidővel 528 003 Ft +Áfa összegben.**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat költségvetésében az Önkormányzat épületeiben fellelt Érintésvédelmi, Villámvédelmi és Erősáramú Berendezések Felülvizsgálata során észlelt hibák kijavításának költségét, tartalékkeret terhére biztosítja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, a szerződés megkötésére.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**  
**Határidő: 2012. szeptember 18.**

### **5. Beiskolázási segély megállapítása.**

#### Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 7/2011./IV.1./ számú rendeletének 19.§ alapján az Önkormányzat az Ábrahámhegy Községben lakóhellyel rendelkező általános iskola, közép- vagy felsőfokú tanintézet nappali tagozatán tanuló személyek részére iskolakezdési támogatást nyújt jövedelemhatártól és rászorultságtól függetlenül.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 1/2012./II.15./ számú költségvetési rendeletében az Önkormányzat által folyósított támogatások között a beiskolázásra tervezett összeg 450.000Ft.

A költségvetésben a beiskolázási segély személyenkénti összege nem lett meghatározva.

2011. évben 35 fő részére került kifizetésre beiskolázási segély 10.000Ft/fő összegben.

A 2012. évben az igénybe vevők száma változhat az iskolai tanulmányokat kezdők és befejezők számának változása miatt.

Több éve nem emelték a beiskolázási segély összegét, emeljenek-e az összegben?

Kovács József alpolgármester Véleménye szerint is emelni kellene legalább az inflációt követve 2.000 Ft emelést javasol.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy a beiskolázási segély összegét 12.000 Ft-ban állapítsák meg. Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**138/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a községben lakóhellyel rendelkező általános iskola, közép- vagy felsőfokú tanintézet nappali tagozatán tanuló személyek részére az iskolalátogatási igazolások bemutatása mellett 12.000 Ft, azaz tizenkettőezer forint összegű beiskolázási segélyt nyújt. Megbízta a Körjegyzőt, hogy az iskolalátogatási igazolások bemutatását követően az összeg kifizetéséről saját hatáskörben gondoskadjék. A beiskolázási segély kifizetésre 2010. október 31-ig van lehetőség.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester/Soltész Attila körjegyző  
Határidő: 2012. október 31.**

**5. Árverésre kijelölt ingatlanok elővételi ügye.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az Ábrahámhegy 857 hrsz-ú ingatlan ügyében a bírósági végrehajtó árverést tűzött ki.

Ingatlanárverési hirdetményt mellékelve a testületi tagok megkapták.

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatnak árverésen gyakorolható elővásárlási joga van.

Javasolja, hogy az Ábrahámhegy 857 hrsz. ingatlan árverésén elővásárlási jogával az önkormányzat ne éljen. Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**139/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. szeptember 19.napján Szélpál Péter Önálló Bírósági Végrehajtó által kitűzött Ábrahámhegy 857 hrsz. ingatlan árverésén gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 19.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az Ábrahámhegy 592/5 hrsz-ú ingatlan ügyében a bírósági végrehajtó árverést tűzött ki.

Ingatlanárverési hirdetményt a testületi tagok megkapták.

Javasolja, hogy az Ábrahámhegy 592/5 hrsz. ingatlan árverésén elővásárlási jogával az önkormányzat ne éljen. Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_



Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**140/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. október 16.napján Kovács Mihály József Önálló Bírósági Végrehajtó által kitűzött Ábrahámhegy 592/5 hrsz. ingatlan árverésén gyakorolható elővásárlási jogával nem kíván élni.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: 2012. október 16.**

**7. Turisztikai attrakciók támogatására kiírt KDOP pályázat.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester A pályázat keretében minimum 50 millió forintra lehet pályázatot benyújtani. Járdat terveztek és a pályázati író mondta, hogy a mai nap folyamán kap választ, de a környezetvédelmi hatóságtól nem érkezett meg. A pályázat beadásának határideje: 2012. október 31.

**8. Pályázati lehetőségekről tájékoztató**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

1. Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap megnyitja az UMVP III. tengely falumegújítási és fejlesztési pályázat.

Várhatóan 2012. szeptember 03-án az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alap megnyitja az UMVP III. tengely falumegújítási és fejlesztési pályázat.

A pályázat keretében lehetőség lesz pályázni játszóterek kialakítására, meglévők korszerűsítésére.

A várható beadási határidő: 2012. szeptember 31.

Bár a pályázat feltételei még nem ismertek, azok nagy valószínűséggel megegyeznek a korábbiakkal.

A ZDVV helyi akciócsoportjával folytatott telefonos egyeztetés során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy jelenleg ahogy az UMVP III. tengelyében falumegújításra és fejlesztésre forrással nem rendelkeznek. Amennyiben kiegészítő forrás kerül hozzárendelésre a célterülethez úgy megnyitják a pályázatot.

Javasolja, hogy pályázatot ne nyújtsanak be.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**141/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani az UMVP III. tengely falumegújítási és fejlesztési pályázatra.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

## 2. Visegrádi Négyek 2012

A pályázat célja : A Visegrádi Alap a civil társadalom kiépítését célzó tevékenységeket támogatja. Az Alap pénzügyi forrásai különféle tevékenységek támogatására fordíthatók, az alábbi területeken:

1. kulturális együttműködés
2. tudományos eszmecserék és kutatások
3. [oktatás](#)
4. diákcsere
5. határokon átnyúló együttműködés
6. turizmusra fordító támogatás

*A pályázók köre*

Pályázhatnak: a Cseh Köztársaságból, Magyar Köztársaságból, Lengyel Köztársaságból, és a Szlovák Köztársaságból természetes személyek, intézmények és szervezetek konzorciumai.

*A pályázat részletei*

A támogatási keret: 2 200 000 euró. Támogatást 6001 eurótól lehet kérvényezni egy konkrét standard pályázatra. Az Alap pénzügyi hozzájárulása nem haladhatja meg a projekt összköltségének az 70%-át, beleértve a pályázó saját természetbeni hozzájárulását, vagy más, társfinanszírozó alanyok természetbeni hozzájárulását. A költségvetést 12 hónapra tervezik, még ha a pályázat a tervek szerint tovább is tartana.

Javasolja, hogy pályázatot ne nyújtsanak be.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **142/2012. / IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete nem kíván pályázatot benyújtani a Visegrádi Négyek 2012 tárgyú pályázat keretében.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

## **9. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás felhatalmazó levél kérése**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

A Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulási Tanácsa 2012. április 25-én megtartott ülésén megtárgyalta a Társulási megállapodás és a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására vonatkozó előterjesztést.

Az elfogadott módosítás alapján a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának VI. fejezete az alábbi 4. ponttal egészült ki:

4. A tagönkormányzat köteles a számlavezetését ellátó pénzügyi felhatalmazó levelet kiállítani a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettség nem teljesítése esetére a Társulási Megállapodás IX. fejezet „A pénzügyi hozzájárulás, befizetési kötelezettség nem teljesítése esetén irányadó eljárás szabályai” szerint lefolytatott eljárást követően fennmaradt követelés érvényesítése érdekében.

A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadott módosítása alapján kérik a Polgármester Urat, - mint a tagönkormányzat képviselőjét, a felhatalmazó levél kiállítására.

Gáspár József képviselő Véleménye szerint ne állítsanak ki felhatalmazó levelet, csak lakosságáranys kötelezettségvállalásra előzetes képviselő-testületi egyeztetés alapján.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy csak lakosságárányos kötelezettségvállalásra előzetes képviselő-testületi egyeztetés alapján, ezzel fogadják el a határozatot.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **143 /2012. (IX. 18.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása részére a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatának VI. fejezet 4. pontja alapján nem állít ki felhatalmazó levelet a Társulás felé fennálló fizetési kötelezettség nem teljesítése esetére, kizárólagosan csak lakosságárányos kötelezettségvállalás esetén előzetes képviselő-testületi határozat alapján.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

#### **10. Harangozó Gyula kérelme Ábrahámhegy, 435/6 hrsz-ú ingatlan ügyében**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2008 október 7 napján értékesítette az Ábrahámhegy 435/6 hrsz-ú ingatlant Harangozó Gyula részére, mely szerződésben a Képviselő- testület pályázati kiírás alapján kedvezményeket biztosított, valamint kötelezettségként előírta az ingatlan négy éves beépítési illetve, tizenégy éves elidegenítési és terhelési tilalmát.

A beépítési kötelezettség 2012. október 7 napján lejár a szerződés alapján amennyiben fent leírt kötelezettségek valamelyike nem teljesül, úgy a kedvezmény összegét a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten be kell fizetnie Ábrahámhegy Község Önkormányzata részére. A kedvezmény összege eladáskor: nettó 2 182 500.-Ft-volt A vevő kéri a beépítési kötelezettség két évvel történő meghosszabbítását, továbbá a különbözeti összeg megtérítésére vonatkozóan is kéri a határidő szerint megállapítani a mellékelt kérelem alapján.

Az ingatlanon épület építését nem kezdték meg

Javasolja, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **144/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008 október 7-én aláírt Ábrahámhegy 435/6 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó Harangozó Gyulával kötött 32/2008 számú adásvételi szerződés 7 pontjában szereplő négy éves beépítési kötelezettség teljesítésének határidejére vonatkozó módosítási kérelmet jóváhagyja.**

**A kötelezettség határnapja 2014. október 7-re módosul, mely időpont nem teljesülése esetén köteles az eladás során nyújtott 2 182 500 Ft+ Áfa kedvezményt megfizetni a mindenkori jegybanki alapkamattal emelt összegben.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. szeptember 30.**

### 11. Elszámolás a 2012. I. félévi rendezvényekről

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 4/2012. (I.19.) KT. határozatával elfogadta Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2012. évi Rendezvénytervét.

Az alábbi rendezvények kerültek megrendezésre, illetve elszámolásra.

Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja	Rendezvény tervezett költsége	Rendezvény tényleges költsége	Felelős megnevezése	Szervező
Falusi disznóvágás	Január 28.	100.000.-	106.987.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat, Pro Ábrahámhegy Alapítvány
Süteménykóstoló	Február 18.	0.-	0.-	Illésné Rác Andrea	NABE helyi csoportja
Ruzsinszky László előadása	Február 24.	10.000.-	15.196.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Orvosi előadás Dr. Lakatos László	Március 2.	25.000.-	0.-	Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Biliárd, Darts, csocsó, asztalitenisz bajnokság	Március 3.	10.000.-	10.697.-	Vella Ferenc Zsolt Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Előadás	Március 9.	0.-	0.-	Illésné Rác Andrea	NABE helyi csoportja
Március 15-i ünnepség	Március 15.	10.000.-	8.355.-	Zavari Judit	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Teremfoci bajnokság	Március 17.	10.000.-	990.-	Vella Ferenc Zsolt Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Borászati előadás	Március 24.	15.000.-	0.-	Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat, Hegyközség
Húsvét	Április 7.	10.000.-	4.877.-	Fedőné Vodenyák Katalin	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Óra kiállítás	Április 7.	0.-	0.-	Illésné Rác Andrea	NABE helyi csoportja
Halászléfőző verseny Anyák napi megemlékezés	Április 28.	200.000.-	105.275.-	Kovács József Illésné Rác Andrea	Ábrahámhegy Község Önkormányzat NABE helyi csoportja
Lomtalanítás	Április 28-29-30. Május 1.	0.-	0.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Kiállítás Kodály Z. Bartók Béla	Június 3-24.	100.000.-	131.706.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Gyereknapi Falunap	Június 16.	370.000.-	424.249.-	Képviselő testület	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Mozdulj Balaton Kézműves foglalkozás	Június 23.- Augusztus 18-ig minden szombaton	50.000.-	14.000.-	Vella Ferenc Zsolt Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Néptánc bemutató	Június 30.	50.000.-	16.000.-	Vella Ferenc Zsolt Gáspár József	Ábrahámhegy Község Önkormányzat Ábrahámhegy Kulturális Örökségért Alapítvány
Bernáth Aurél tanítványainak kiáll.	Július 1- Július 22.	80.000.-	37.548.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Strand buli	Július	0.-	0.-		Strandi vállalkozók
Sportnap Dr. Nádori László Emlékverseny	Július 21 vagy Július 28.	50.000.-	0.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat
Strand buli	Július 9.	0.-	0.-		Strandi vállalkozók
Benkő Viktor kiállítás	Július 29.-tól augusztus 12.-ig	50.000.-	25.875.-	Vella Ferenc Zsolt	Ábrahámhegy Község Önkormányzat

Az elszámolásnál nagyobb tétel a falunapon mutatkozik 50.000 Ft-os túllépés.

Javasolja, hogy az elszámolást fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**145/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő testülete a 2012. évi rendezvények I. féléves elszámolásáról szóló beszámolót elfogadja, továbbá a rendezvények során felmerült többletköltséget 98.835.- Ft-ot a tartalékkeret terhére hozzárendeli.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

**12. Víziközmű Társulat beszámolója.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat 2012. augusztus 17-én tartotta elszámoló taggyűlését, melyen az alábbi határozatok születtek:

1/2012. (VIII.17.) sz. tgy. Határozat alapján: A taggyűlés az elszámoló bizottság jelentését megismerte, azt elfogadja, Ábrahámhegy Község Önkormányzat részére azt megküldi.

Az elszámoló bizottság jelentése mellékletként csatolva.

2/2012. (VIII.17.) sz. tgy. Határozat alapján: Az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat elszámoló taggyűlése felmenti a Társulat elszámoló bizottságának elnökét, Gáspár Józsefet, illetve elszámoló bizottság tagjait Krisztin N. Illésné, és Kondor Lászlót feladatai alól, mivel az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat az ellátandó feladatait teljesítette.

3/2012. (VIII.17.) sz. tgy. Határozat alapján: Az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat elszámoló bizottsága az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat vagyont Ábrahámhegy Község Önkormányzat részére átadta, azzal, hogy azt közműfejlesztésre köteles fordítani.

Az Országos Takarékpénztár tapolcai fiókja által vezetett 11748052-20034656 számú számla 1.407.161.- Ft-os egyenlege, a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10005556 számú számla 34.048.623.- Ft-os egyenlege, Ábrahámhegy Község Önkormányzat a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-15336701 számú víziközmű elnevezésű elkülönített számlájára átutalásra került.

4/2012. (VIII.17) sz. tgy. Határozat alapján: A taggyűlés a zárómérleget 11.981 eFt egyező eszköz- és forrásoldallal egyhangúlag elfogadja és az elszámolást befejezettnek nyilvánítja, a társulat megszűnését kimondja. A taggyűlés záró beszámolója mellékletként csatolva.

Zavari Judit képviselő 17.20 órakor megérkezik, így a képviselő-testület tagjainak száma 5 fő.

Gáspár József képviselő Mint a Víziközmű Társulat Elnöke elmondja, hogy 35 millió forintot utaltak át az önkormányzatnak azzal, hogy azt közműfejlesztésre fordítja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és

**146/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat elszámoló beszámolóját megismerte, tudomásul vette és elfogadja azt.**

**Az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat zárómérlegét megismerte és tudomásul vette, az elszámolás befejezetté nyilvánítását és a Társulat megszűnését megismerte és tudomásul vette.**

**A Víziközmű által átadott pénzeszközt az Önkormányzat közműfejlesztésre kívánja felhasználni.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal**

### **13. Ábrahámhegy Község Önkormányzat csatorna közműfejlesztési hozzájárulás díjáról rendelet megalkotása.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (2) bekezdése rendelkezik a közműfejlesztési hozzájárulásról. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja. A hozzájárulás mértékéről és a megfizetés módjáról a települési önkormányzat képviselő-testülete hatósági határozatban dönt. Az útépitési és közművesítési hozzájárulás nem róható ki, ha az út- és közműépítéshez szükséges terület kialakítása érdekében korábban lejegyzett telekrészért járó kártalanítás összegének megállapítása során az út és a közmű megépítéséből eredő értéknövekedést figyelembe vették.

Az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulat érdekeltségi hozzájárulás egységnyi összege természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságok, valamint egyéni vállalkozók esetében Ábrahámhegy területén bruttó 190 000 Ft, mely összeget havi részletekben vagy egy összegben kellett megfizetni a tagoknak. A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésével érvényesül az a Képviselő-testületi szándék, ami a szennyvízberuházás kezdeténél megvolt, miszerint annak, aki a beruházást követően kíván rákötni és hozzájárulni a szennyvízhálózat kiépítéséhez, annak a teljes érdekeltségi hozzájárulást meg kell fizetni.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi munkatárs Véleménye szerint a közműfejlesztési hozzájárulás összegének egészére kellene a kamatmentes részletfizetést biztosítani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy az új rákötés esetén a közműfejlesztési hozzájárulás összege bruttó 190 e. Ft alapidj, plussz az egyéb bekötés az ingatlantulajdonost terheli és csak a DRV Zrt. nyilatkozata alapján építheti be, valamint egészítsék ki azzal, hogy az összeg egészére biztosítanak kamatmentes részletfizetést. Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**147/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXLVIII. tv. 28.§(2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a vízi-közművek rákötésének díjáról és megfizetésnek módjáról az alábbi hatósági határozatot hozza:**

Az önkormányzati tulajdonú szennyvízhálózatra történő azon új rákötés esetén, ahol az ingatlan vonatkozásában nem lett teljesítve az Ábrahámhegyi Víziközmű Társulásnál az érdekeltségi hozzájárulás fizetése a közműfejlesztési hozzájárulás összege bruttó 190 e Ft alapdíj, plussz egyéb bekötés az ingatlantulajdonost terheli és csak a DRV Zrt. nyilatkozata alapján építhet be.

A közműfejlesztési hozzájárulást Ábrahámhegy Község Önkormányzatának történő befizetéssel kell teljesíteni.

Természetes személyek esetén, ahol az egy főre eső jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kétszeresét a közműfejlesztési hozzájárulás összegének az egészére maximum tizenkét havi részletfizetést kérhető. A részletfizetési kérelmek elbírálása a polgármester hatásköre. Felhatalmazza a Képviselő-testület a Polgármestert, hogy a határozat végrehajtásáról gondoskodjon, a rákötési kérelmek ügyében hatósági jogkörben eljárjon.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Határidő: 2012. szeptember 30.

#### 14. Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlan ügye.

##### Vella Ferenc Zsolt polgármester

Tapolca Város Bíróságán 2012. február 14-én Dr. Gelencsér Mihály által képviselt Léránt Sándor a Badacsonytomaji 2900 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban történt tárgyalás során, melynek tárgya a közös tulajdon megszüntetése egyezségi kísérletre történt javaslatlattelre vonatkozott, mely szerint az alperes önkormányzatok az ingatlant vagyonrendeleteik szerint felértékeltek. Ezt a képviselő-testületek elé terjesztik, hogy a megállapított érték alapján egy értékesítési árat határozzanak meg, melyet a felperesnek megküldenek, mint peren kívüli egyezséget. Esetleges peren kívüli egyezség esetén a bíróságot értesíteni szükséges, amennyiben egyezség nem születik úgy 2012. április 10-én a tárgyalás folytatódik. Az ingatlan értékbecslését Kovács Sándor értékbecslő végezte el mindhárom érintett önkormányzat részére. Az értékbecslés alapján Ábrahámhegy önkormányzat tulajdonrészének értéke, mely az ingatlan 65/1000-ed része, összességében 5.575.310 Ft értéket képvisel az értékbecslő szakvéleménye alapján.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 60/2012 ( III. 20.) határozatával döntött arról, hogy az értékbecslésben szereplő összegben felajánlja megvételre Léránt Sándor tulajdonostársnak.

Az ajánlat nem került elfogadásra a peres eljárás folytatódott.

Az ellenérdekű felek képviseletében eljáró Dr. Gelencsér Mihály ügyvéd 2012 július 5-én 381 Ft/m<sup>2</sup> árat alapul véve 2,5 millió Ft –ot ajánlott Ábrahámhegy, Hegymagas és Salföld Község Önkormányzatoknak a tulajdonukat képező terület vételáraként.

Az ügyvéd Úr levelének értelmezését kértük, a megajánlott összeg emelését.

A jelenleg megajánlott összeg Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő területért 1 994 318 Ft

Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész két alkalommal értékelték 2007 évben 1426 000 Ft értéket állapítottak meg, rá a második a fent említett 5 575 310 Ft –os megállapítás 2012 évben történt.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010 (VI.22.) önkormányzati rendelete alapján az ingatlan korlátozottan forgalomképtelen vagyontárgy a rendelet 10.§ (2) c) pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel hozott döntése szükséges korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházásához.

Az ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 5.§-a alapján az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi.

Javasolja, hogy a 60/2012. /III.20. / Kt. határozatot vonják vissza.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslatlattel és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és

**148/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 60/2012 (III.20.) Kt határozatát visszavonja**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlanban lévő 65/1000 tulajdoni hányadéért a Tapolcai Városi Bíróság 5.P.20.738/2011/15 számú eljárása kapcsán mint peren kívüli egyezséget a felkínált 1 994 318 Ft vételi ajánlatot fogadják el.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**149/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Badacsonytomaj 2900 hrsz-ú ingatlanban lévő 65/1000 tulajdoni hányadéért a Tapolcai Városi Bíróság 5.P.20.738/2011/15 számú eljárása kapcsán mint peren kívüli egyezséget a felkínált 1 994 318 Ft vételi ajánlatot elfogadja.**

**Felkéri a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről Léránt Sándort /8261 Badacsony, Panoráma u. 6./ és jogi képviselőjét Dr. Gelencsér Mihály ügyvédet /8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1. / értesítse valamint a Tapolca Városi Bíróságnak küldje meg.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. október 30.**

**15. Ábrahámhegy 167/3. hrsz. ingyenes önkormányzati tulajdonba adása.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Ábrahámhegy Község Önkormányzata megkereste a 167/3 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait, azzal, hogy a tulajdonukban álló ingatlanokat ajánlják fel az Önkormányzat javára ingyenesen.

Rozsnyói Attila Istvánné és Oltárczy Mária Valéria kivételével minden tulajdonos díjmentesen átadná az ingatlanban lévő tulajdonrészét.

Az fenti két érintett tulajdonos a 138/360 ad tulajdonrészét összesen 500 000 Ft értékben értékesítené az Önkormányzat részére.

Amennyiben az Önkormányzat a díjmentesen felajánlóktól az ingatlanrészt átveszi úgy a felmerülő költségek az ingatlan tulajdonjogának földhivatali átvezetési díja: 6 600 Ft valamint ügyvédi költség mely nagyjából 40-50 e Ft összegre tehető.

Kovács József alpolgármester Tudatni kell levél formájában, hogy a többi ingatlan tulajdonos felajánlotta és gondolják át a döntésüket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy a 167/3. hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására a felajánlást fogadják el.



Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**150/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ábrahámhegy belterület 167/3 hrsz-ú ingatlanban tulajdonrészrel rendelkező Varjas György Imre (8256 Ábrahámhegy, Sziget u. 6), Pék Miklós (9400 Sopron, Frankenburg út 2/C III/2) Pék Tamás (9555 KISSOMLYÓ Jókai utca 7), Pék Barnabás (9483 Sopronkövesd, Margaréta utca 5 ) és a Plébánia hivatal (9749 Nemesböd, Kossuth utca 52.) ingatlantulajdonosok tulajdonjogi felajánlását elfogadja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan tulajdonjogának átvezetéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, valamint az ajándékozási szerződést írja alá.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. szeptember 30.**

**16. Tóth István ingatlan csere iránti kérelme. /0147/3-0147/4. hrsz. /**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Tóth István megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a gyermekei tulajdonában álló a haszonélvezetével terhelt ingatlan el kívánják cserélni Ábrahámhegy Község Önkormányzatával, annak érdekében, hogy egybefüggő területtel rendelkezzenek, mivel az ő tulajdonukat képezi az Ábrahámhegy 0147/3 hrsz-ú ingatlannal szomszédos Ábrahámhegy 0147/2 hrsz-ú ingatlan is.

A telekcserével az Önkormányzat tulajdona is viszonylag egybefüggővé válna az adott telektömbben, mivel az Önkormányzat tulajdonát képezi az Ábrahámhegy 0147/5, 0147/6, és 0147/10 hrsz-ú ingatlanok ezen területrészen. A kérelemmel érintett ingatlan forgalomképes vagyontárgy.

A telekcseré során felmerül, hogy a két cserével érintett 0147/3 és 0147/4 hrsz-ú ingatlanok területe eltér 26 m<sup>2</sup>-el. Az ingatlanok értékbecslését az Önkormányzat a vagyonrendelete alapján köteles elvégezni, melynek becsült díja 20-30 e Ft.

A csereügylet során felmerülő költségek az ingatlanok tulajdonjogának földhivatali átvezetési díja: 13 200 Ft valamint ügyvédi költség mely nagyjából 40-50 Ft összegre tehető.

A csereügylet során felmerülő költségek nagyjából mintegy 100 000 Ft összeget tesznek ki.

Javasolja, hogy a telekcseréhez a költségek vállalása mellett járuljanak hozzá.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**151/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tóth István (1026 Budapest, Kelemen László utca 2 1 ép 2. emelet 17 ) Ábrahámhegy 0147/3 és 0147/4 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekcseré kérelmét megismerte.**

**A képviselő-testület az ingatlanok cseréjéhez az ingatlantulajdonos által történő költségek vállalása mellett járul hozzá.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: 2012. szeptember 30.**

### **17. Tájékoztatás a honlapról.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

A Veszprém Megyei Kormányhivatal megvizsgálta, hogy a helyi önkormányzatok milyen módon tesznek eleget az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvényi kötelezettségüknek a honlapokkal kapcsolatban. A vizsgálat alapján megállapítást nyert, hogy a megye önkormányzatai közül csupán tíz önkormányzat esetében minősíthető kifogástalannak és teljesnek a honlap adattartama. Ábrahámhegy község is ezek között szerepel.

Köszöni Herceg Zoltánnak a honlap karbantartójának és a hivatal dolgozóinak a munkáját.

### **18. Bedy Imre út kialakítási ügye.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Bedy Imre megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a 2005 évben ingatlan nyilvántartásilag kialakított Napsugár köz személygépjármű közlekedésre ki nem alakított részét az Önkormányzat mint az út tulajdonosa tegye járhatóvá, annak érdekében, hogy az ingatlan megközelíthetősége megoldott legyen.

Az út járhatóvá tételére ajánlat került bekérésre Szőke Erazmus és Orbán József vállalkozóktól.

A vállalkozókkal a helyszínen került sor egyeztetésre.

Az ajánlat az érintett útszakasz egyengetését, tömörítését, felesleges föld elszállítását, elhelyezését, 1 db fatörzs eltávolítását, dolomit községen belüli szállítását és elterítését bedolgozását tartalmazza.

Az ajánlatok azonos műszaki tartalomra vonatkoznak.

Az ajánlat nem tartalmazza az út állagjavításához szükséges nagyjából 12-15 tonna dolomitot. A dolomit beszerzése és Községbe szállítása nagyjából a szállított mennyiség függvényében 70-80 e Ft összeget tesz ki, mivel, egyszerre nagyobb mennyiség kerül beszerzésre (22-25 tonna).

Javasolja, hogy Szőke Erazmus egyéni vállalkozót bízzák meg 148.000 Ft + Áfa összegben.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### **152/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Napsugár köz út felületének kialakítása személygépjármű közlekedésre alkalmas állapotba hozására megbízza Szőke Erazmus Egyéni vállalkozót (8256 Ábrahámhegy Cinke utca 1) 148 000 Ft +Áfa összegben.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: 2012. október 30.**

### **19. 71-es út melletti fák kivágása.**

Vella Ferenc Zsolt polgármester Az előterjesztés mellékletét képezte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Veszprém megyei Igazgatósága által a 71-es út menti fák kivágásával kapcsolatban a 2012. 08.15-én kelt levél.

Badacsonytomajon ülésen volt ahol szintén ez felmerült.

Javasolja, hogy a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek levelet írjanak, melyben kérik a fakivágások engedélyezésének azonnali felfüggesztését.

Kéri a testületi tagokat aki egyetért a javaslattal és azt elfogadja, kézfeltartással szavazzon. \_

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**153/2012. /IX. 18. / Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-dunántúli Környezetvédelmi Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőségnek levelet ír, melyben kéri a fakivágások engedélyezésének azonnali felfüggesztését. Kéri, hogy mutassák be, milyen tanulmány alapján mondták ki, hogy 443 fa állapota balesetveszélyes. /a fák diagnózisát bemutató tanulmányt kéri a képviselő-testület/.**

**A képviselő-testület kéri a Magyar Közútkezelő Nonprofit Zrt-t, hogy mutassa be az önkormányzatnak, hogy a fák kitermelését majdan végzők milyen szakmai háttérrel rendelkeznek. / a fakitermeléshez szükséges jogosítványok megléte./**

**Mindaddig, amíg ezen dokumentumokat nem bocsátják az önkormányzat rendelkezésére a fakivágásra engedélyt ne adjanak, amennyiben mégis úgy az önkormányzat jogi lépéseket fog szorgalmazni.**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

---

**Tájékoztató:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester

- Október 23-ára az emlékéremre kér javaslatot a képviselőktől.
- Elmondja, hogy a Remondis Kft. vezetőjével való tárgyaláson mi történt: Attól függetlenül, hogy az önkormányzat átvette a hatáskört a számlázásra, nem igazán szeretné, mondhatjuk, hogy nem fogadjuk el, hogy a Remondis Kft. számlázzon erre a három hónapra. Az önkormányzat most 1.600 e. Ft-ról kap számlát havonta, és a Kft. számlázna most 2.226 e. Ft-ot az új árakkal három hónapra havonta. Abban az esetben ha az önkormányzat számlázna felemelt árral akkor 455 Ft-ot kellene számlázni úritésenként. Nem tud a Kft. ebből leengendi, az önkormányzat még számlázhat a régi díjjal de akkor ez az önkormányzatnak 1.800 e. Ft-ba kerül, ha a három hónapra a régi díjjal számláz. Ebben igazából a tétel a nyaralótulajdonosoké. 1.129 nyaralótulajdonossal számol a Kft. , ez indult 1700 ingatlanról lement 1.200 ingatlanra. Ebből 160 az állandó ingatlantulajdonos. Többféle alternatívát elmondott, hogy több önkormányzat az egyharmadát átvállalta, igazából a nyaralótulajdonosok helyett vállalnánk át.

k.m.f.

Tóth Zsuzsanna  
pénzügyi tanácsos

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Fedőné Vodenyák Katalin képviselő