



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Tel: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/120-15/2015.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2015. szeptember 30-i nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége
Polgármesteri Irodájában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Gáspár József képviselő
Zavari Judit képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent: Wolf Viktória jegyző (1 fő)

Jelen van továbbá:
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket.

A képviselő-testületi ülést 17.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Tájékoztatja a képviselő-társait, hogy a következő testületi ülés tervezett időpontja 2015. november 3. napja, amennyiben valakinek az időpont nem felel meg, azt kéri, hogy jelezze feléje.

Ismerteti a napirendet:

NAPIREND ELŐTT:

- 1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
- 3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **Az egyes önkormányzati rendeletekben a tiltott, közösségellenes magatartásokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
5. **Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
6. **128/2015.(VIII.18.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirend tárgyalását fogadják el és kéri a képviselő-testület, aki egyetért a napirend elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2015. (IX.30.) HATÁROZATA
A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2015. szeptember 30-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIREND ELŐTT:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelete megalkotásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **Az egyes önkormányzati rendeletekben a tiltott, közösségellenes magatartásokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
5. **Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
6. **128/2015.(VIII.18.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

I. NAPIRENDEK ELŐTT

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat, hogy a képviselő-testületi határozatokról szóló tájékoztatót megkapták a képviselők. A Kővágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal kilenc települése együttes ülést tartott a múlt héten és a költségvetés tárgyalásakor elfogadták, hogy Ábrahámhegy önkormányzatának visszautalják az őt megillető részt.

Kérdezi a képviselőket van-e kérdésük, hozzászólásuk a határozatok végrehajtásával kapcsolatban? Amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy a lejárt határidejű határozatokról szóló tájékoztatót fogadják el. Kéri a testületet, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 130/2015. (IX.30.) HATÁROZATA

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester a vizsgált időszakban két fő részesült rendkívüli települési támogatásban a napi megélhetési gondjai miatt 12.000 Ft illetve 18.000 Ft összegben, 10 fő részére beiskolázási illetve óvodáztatási támogatást nyújtottak 12.000 Ft/fő összegben. A nyomtatványokat és a tájékoztatókat az érintettek részére kiküldték.

Kovács József alpolgármester kérdezi, hogy a beiskolázási támogatás benyújtásának van-e határideje?

Vella Ferenc Zsolt polgármester a támogatási kérelem benyújtása nem határidőhöz kötött.

Zavari Judit képviselő felmerült a beszélgetések során és kérdezi, hogy országos listára nem kerül fel a támogatással senki? Többféle lista létezik, segélyesek eleve felkerülnek.

Wolf Viktória jegyző ez nem az a kategória. Ábrahámhegy önkormányzata 1.100 e Ft állami normatívát kap a szociális feladatok ellátására, ebből próbálnak gazdálkodni, hogy ezt egy éven belül el tudják osztani. Nem jelentik le, zártan is kezelik és ezért nem tartalmaz az előterjesztés személyi adatokat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, hogy a tájékoztatót fogadják el. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
131/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a testület tagjait, hogy a községben épülő járda területátadása megtörtént. A Bagolyvár utca aljából kijön az út, az út alatt a vízfolyót a közútkezelő kitakarítja.

A Muskátli vendéglőnél és a szemben lévő Reál élelmiszerboltnál be lesz fordítva a járda két oldalt és a szegély fel lesz emelve, hogy az autók ne álljanak meg. Árajánlatot kérnek a Posta utcánál a szegély javítására és esetleges korlát készítésére. Minden második héten szerdán tartanak megbeszélést a kivitelezővel, műszaki ellenőrrrel.

A Közútkezelővel egyeztettek a malom és a kisörsi bejáró közötti jobb oldali részén az árok kitisztítása, amely az őszi folyamán megtörténik.

A jövő héten szerdán jön a tervező a víziállással kapcsolatban 9.00 órára, és kéri, hogy Homonnay Zsombor képviselő vegyen részt a megbeszélésen.

Ma volt a „Virágos Veszprém Megyéért” díjak átadása, és ennek eredményeképpen három cserép virágot kaptak.

Szeptember elején Lesencékben szüreti felvonulás volt, a Badacsonyi szüreti felvonuláson részt vettek.

Részt vettek a nemzeti vágtnán, ahol az ábrahámhegyi pavilonnál sokan megfordultak, a vendégeknek szóróanyagot adtak és népszerűsítették a szüreti felvonulást, a bortermelőket és a szobakiadókat. Polgármesterek reggelije is volt, melyen a kormányból több kormánytag is részt vett.

A hétvégén a településünkön lesz a szüreti felvonulás. Holnap jönnek a cseh és a lengyel testvértelepülés képviselői, akikkel 19.00 órakor közös vacsora lesz a Muskátli étteremben. Pénteken 17.00 órakor kiállítás lesz „Dobruska Ábrahámhegyért-Ábrahámhegy Dobruskáért a barátság jegyében” címmel.

Társulási ülés volt Tapolcán csütörtökön, ahol szó volt arról, hogy eddig a szociális étkeztetés normatívát a település kapta, innentől kezdve pedig a székhely település kapja és így lesz leosztva. Hétfőn a Balatoni Szövetség ülése volt, ahol a strandokat értékelték és ezen a falugondnok vett részt.

Homonnay Zsombor képviselő a csónakkikötő tervezőjével a jövő héten találkoznak. A járdával kapcsolatban szavaztak arról, hogy az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatására pályázatot nyújtanak be a 71. sz. főút bejövő szakaszain építendő forgalomlassító illetve gyalogátkelőhely létesítésére. Látja, hogy a járda építésnél ez most nem valósul meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester az kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő utakra vonatkozott.

Homonnay Zsombor képviselő a közvilágítás kérdéskörével kapcsolatban felhívták, de igazából a testületnek kellene döntést hozni.

Wolf Viktória jegyző a közvilágítással kapcsolatban a cég képviselőjével ő egyeztet, hogy milyen adatra van szükségük, és a következő ülésre készült ezzel kapcsolatos előterjesztés.

Homonnay Zsombor képviselő figyelve a híradásokat, a határmenti települések fejével próbál gondolkodni, van-e arra valamilyen adat, hogy az érintett önkormányzatoknak ez mekkora teher? A menekültek miatt a határmenti önkormányzatoknak többletköltsége keletkezik. Ehhez javasolja, hogy támogatást kellene adni ezen települések számára.

Wolf Viktória jegyző A migránsok kezeléséhez az állami költségvetés ad finanszírozást, ebből mennyi leosztás történik a határmenti települések felé nem tudja megmondani.

Gáspár József képviselő az állami költségvetés magára vállalja a menekültekkel kapcsolatos többletkiadásokat.

Kovács József képviselő a murcifesztivállal kapcsolatban kérdezi, hogy azokon a felvonulásokon ahol ők voltak, azokat nem invitálják meg? A badacsonytomaji önkormányzatot nem hívjuk meg a mi szüreti felvonulásunkra? Ezt a jövőre vonatkozóan javasolta.

Vella Ferenc Zsolt polgármester minden polgármesternek elküldte a meghívót, ezt át fogják gondolni, ő partner ebben. Javasolja, hogy a beszámolót fogadják el. Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

A polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

II. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. napirendi pont

Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester 2015. szeptember 1-jén megjelent a pályázati kiírás, mely szerint lehetősége nyílik az önkormányzatoknak szociális célú tűzifa, vagy szén vásárlásához támogatást igényelni.

2014. évben szintén igényeltünk szociális tűzifához támogatást, amikor a rászoruló családoknak tudott ebből a forrásból is az önkormányzat segítséget nyújtani a téli időszakra. Most 8 erdei m³-re tudnak pályázni. Ez szűkös az igénylők számához képest, de megtalálják a módját, hogy mindenkit tudjanak támogatni.

Javasolja, amennyiben a képviselők ezzel egyetértenek és nincs más kérdésük, akkor a támogatási igényt nyújtásuk be. Kéri a testületet, aki ezzel egyetért, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2015. (IX.30.) HATÁROZATA
Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. pályázatot nyújt be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatására.
2. a pályázatot a maximálisan igényelhető mennyiségre kívánja benyújtani, és ehhez a szükséges önrészt, a kemény lombos fafajtához 1.000,-Ft/erdei m³ + ÁFA összegben, 10.160,- Ft erejéig a 2015. évi költségvetés települési támogatás kerete terhére biztosítja.
3. vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér.
4. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a pályázat benyújtására
5. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Költségvetési- és Adóosztályát, hogy a pályázatot a megadott határidőre nyújtsa be.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

2. napirendi pont

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer célja az esélyteremtés érdekében a hátrányos helyzetű, szociálisan rászoruló fiatalok felsőfokú tanulmányainak támogatása. A program keretében olyan szociálisan hátrányos helyzetű felsőoktatásban résztvevő hallgatóknak folyósítható az ösztöndíj, akik a települési önkormányzat illetékességi területén lakóhellyel rendelkeznek, felsőoktatási intézményben teljes idejű nappali tagozatos képzésben vesznek részt.

Amennyiben a 2016. évi fordulóhoz csatlakozni kíván az önkormányzat, akkor a részvételi szándékát az aláírt Csatlakozási Nyilatkozat megküldésével jelezheti, amelynek határideje 2015. október 1.

Vella Ferenc Zsolt polgármester mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el javasolja, hogy csatlakozzanak a pályázathoz. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta :

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
134/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójához.
2. a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2016. évi fordulójára keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekérendő, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert és Wolf Viktória jegyzőt a Csatlakozási nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Wolf Viktória jegyző

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy a pályázati kiírások tartalmát fogadják el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta :

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

*Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez kapcsolódó
pályázati kiírásról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező „A” és „B” típusú pályázati kiírások tartalmát elfogadja, azokat kiírja. Felkéri Wolf Viktória jegyzőt, hogy a pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: 2015. október 5., egyebekben ütemterv szerint

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Wolf Viktória jegyző

3. napirendi pont

A talajterhelési díjról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző A kormányhivatal ellenőrizte több rendeletét az önkormányzatoknak, az egyik volt a talajterhelési díj. A 2007. évi rendelet elfogadása óta megváltoztak a Ktt. szabályai, továbbá az önkormányzati rendeletek tartalmi és formai követelményeit is újra szabályozta az Országgyűlés a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény elfogadásával.

Az új rendelet alkalmazása során nem jelent változást, nem változott az összeg, a kedvezményezettek köre benne maradt ami eredetileg volt, valamint a felsőbb szintű jogszabályokkal összhangban van.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy a rendeletervezetet fogadják el, mivel kérdés, hozzászólás nem hangzott el. Kéri a testületet, amennyiben egyetért a javaslattal, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta :

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2015.(X.13.) önkormányzati rendelete
a talajterhelési díjról**

4. napirendi pont

Az egyes önkormányzati rendeletekben a tiltott, közösségellenes magatartásokra vonatkozó rendelkezések hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete)*

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző a Miniszterelnökség felhívása alapján a Veszprém Megyei Kormányhivatal megkereste hivatalunkat, hogy írásban adjunk tájékoztatást arról, hogy önkormányzatunk a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 51.§ (4) bekezdése alapján 2012. április 15 - 2012. november 14. napja között alkotott-e a tiltott közösségellenes magatartások tárgyában önkormányzati rendeletet, és ha igen, mikor történt meg annak hatályon kívül helyezése.

Az adatszolgáltatás alkalmával rendeleteinket felülvizsgáltuk és megállapítottuk, hogy szükséges több jogszabály rendelkezéseit hatályon kívül helyezni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Javasolja, amennyiben kérdés nincs, hogy a rendeletervezetet fogadják el. Kéri a testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2015.(X.13) önkormányzati rendelete
egyes önkormányzati rendeletekben a tiltott, közösségellenes magatartásokra vonatkozó
rendelkezések hatályon kívül helyezéséről**

5. napirendi pont**Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlanra érkezett vételi ajánlat**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester Ficzere-Hardi Anikó megkereste önkormányzatunkat azzal, hogy az önkormányzat tulajdonában álló Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlant meg kívánja vásárolni.

Az ingatlan belterületi beépítetlen 1.386 m² alapterületű, természetben Ábrahámhegy, Fenyves utcában található, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező üzleti vagyon körébe tartozik.

Az ingatlan értékbecslését elkészítettük, mivel a helyi rendelet ezt előírja. Az értékbecslés alapján az ingatlan becsült forgalmi értéke bruttó 4.255. 000.- Ft. A rendelet rendelkezései alapján az ingatlan értékesítésre jelölése esetén a pályázat feltételeit szükséges meghatározni.

Homonnay Zsombor képviselő miért kell eladni?

Gáspár József képviselő Az ingatlan elbirtoklással került az önkormányzat tulajdonába. A tulajdonosai 1990. óta semmit nem tettek vele. Más a telek megítélése, mint a Napsugár utcainak. Szóba került amikor az önkormányzat tulajdonába került, hogy mindenképpen értékesíteni kellene, és az önkormányzat fordítsa közút, járdaépítés célra, ami meglátszik a településen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy hirdessék meg. Kéri a testületet, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010 (VI.22.) önkormányzati rendeletének 5.§ (1) bekezdése alapján nyilvános pályázatot ír ki az 1/1 tulajdonában álló alábbi ingatlan értékesítésére:

1. A pályázat kiírója: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
2. Az ingatlan megnevezése: Ábrahámhegy 748/13 hrsz kivett beépítetlen terület
3. Az ingatlan területe: 1386 m²
4. A pályázat benyújtásának határideje: 2015. október 21. 12:00 óra, mely időpontig a pályázatoknak be kell érkeznie Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének hivatalához (Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
5. Az ingatlan minimális vételára: 4.255.000 Ft.
A vételárat legkésőbb az adás-vételi szerződés megkötésekor kell megfizetni.
6. Pályázatot kizárólag természetes személyek és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetek nyújthatnak be.
7. A pályázati eljárás során több jelentkező esetén pályázati tárgyalás kerül lebonyolításra 2015. október 22. napján 13,00 órakor Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali helyiségében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.), mely időpontban az ajánlattevők külön értesítés nélkül jelennek meg.

A pályázati tárgyalás eredményhirdetéssel zárul. A nyertes 15 napon belül köteles adás-vételi szerződést kötni, és ezzel egyidejűleg a vételárat kiegyenlíteni.

Amennyiben e kötelezettségének pályázat nyertese nem tesz eleget, akkor az utána következő legmagasabb ajánlattevő pályázót kell az általa vállalt feltételekkel nyertesnek tekinteni. Amennyiben több azonos ajánlat van, közöttük zártkörű licitálást kell tartani.

Az adás-vétellel járó költségek a vevőt terhelik.

8. Eredménytelen a pályázat, ha az ajánlattevők egyike sem tett eleget a pályázat előírásainak, vagy a pályázatot nyert személy nem köt szerződést az előírt időben.
9. A pályázatnak tartalmazni kell a
 - a) pályázó nevét,
 - b) pályázó címét/székhelyét,
 - c) az eljáró képviselő megnevezését
 - d) nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról,
 - e) nyilatkozatot arról, hogy több pályázó esetén a pályázati tárgyaláson részt kíván venni,
 - f) az átlátható szervezeti státuszt igazoló dokumentumot eredetben (szervezet esetén),
 - g) nyilatkozatot arról, hogy az ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg egy összegben megfizeti.
10. A pályázatokat Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13. címre kell benyújtani zárt borítékban, postai úton, vagy ügyfélfogadási időben személyesen. A borítékra rá kell írni: „Pályázat Ábrahámhegy 748/13 hrsz-ú ingatlan vételére”.
11. Az önkormányzat a pályázat eredménytelené nyilvánításának jogát fenntartja.

A Képviselő-testület felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a pályázati kiírás közzétételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal,
közzétételre 3 munkanap,
egyebekben pályázati kiírás szerint

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

6. napirendi pont

128/2015. (VIII.18.) Képviselő-testületi határozat visszavonásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a jegyzőasszonyt, hogy pár szóban ismertesse a napirendet.

Wolf Viktória jegyző a 128/2015.(VIII.18.) számú határozat jogszabálysértő módon került elfogadásra, mivel a polgármester részére ilyen jellegű céljuttatás nem adható. A társadalmi megbízatású és a főállású polgármester a tiszteletdíjon, illetményen kívül és a költségterítésen felül más juttatásban nem részesülhet.

Vella Ferenc Zsolt, polgármester javasolja, hogy a határozatot vonják vissza. Kéri a testületet, hogy aki egyetért a javaslattal, az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2015. (IX.30.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 128/2015.(VIII.18.) számú határozatát visszavonja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a részvételt megköszöni és az ülést 18.00 órakor berekeszti.

k.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Wolf Viktória
jegyző