



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 2/2019.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. február 14. napján 16.00 órai kezdettel megtartott soros nyílt ülésén.

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Irodájában
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő
Homonnay Zsombor képviselő
Zavari Judit képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
Wolf Viktória jegyző
Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes (1 fő)

Lakosság részéről megjelent: (0 fő)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület soros nyílt ülését 16.00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Felkéri az Ügyrendi Bizottság elnökét, hogy adjon tájékoztatást az ülésükön történekről

Homonnay Zsombor képviselő elmondta, hogy az Ügyrendi Bizottság 2019. február 6-án tartotta ülését, a vagyonyilatkozatokat minden képviselő határidőben leadta.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy az előzetesen kiküldött, meghívó szerinti naprendi pontokhoz kapcsolódóan van-e kiegészítés, módosító indítvány? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a nyílt ülés meghívó szerinti napirendjét elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2019. (II.14.) HATÁROZATA**

A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2019. február 14-i soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDEK ELŐTT:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Badacsonytomaji Közös Önkormányzati hivatal 2019. évi költségvetéséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
3. **Településrendezési eszközök módosításáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
4. **Közvilágítás korszerűsítéséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
5. **Ábrahámhegy 1029/8., 1029/9. és 1029/10.hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
6. **Ábrahámhegy 944. hrsz-ú ingatlan vételéről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
7. **Gyuris Zoltán tulajdonát képező ingatlan vételéről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
8. **Ábrahámhegy 254. hrsz-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetéséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
9. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2147. hrsz-ú ingatlan értékesítése**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
10. **Digi és Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése a Bökk-hegyi kilátón**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
11. **A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermejjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
12. **Beszámoló Észak-Balaton Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
13. **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
14. **Pályázatokról tájékoztató**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

15. Tematik Kábel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel együttműködési megállapodás megkötésére javaslat

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16. Nemzetközi Balatoni Pontyfogó Kupa

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

17. www.hirbalaton.hu támogatásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

18. Balatoni Futár Bt. kérelme

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

19. Vegyes ügyek

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

NAPIRENDEK ELŐTT

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2019.(II.14.) HATÁROZATA

Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

2. Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadásra. Kéri, hogy kézfelemeléssel szavazzanak.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 6/2019. (II.14.) HATÁROZATA

Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

3. Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Szóbeli előterjesztés)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ma délelőtt volt társulási ülés, ahol 17 polgármester képviseltette magát és döntöttek a hozzájárulásokról, orvosi ügyelet és egyéb fenntartáshoz szükséges költségekről. Az épület fenntartása nullszaldóssá vált, a bérleti díjakból befizetések érkeznek. Van 6 település, aki nem tagja a társulásnak, Tapolca, Raposka, Gyulakeszi, Nyirád, akiknek a hozzájárulása itt nem releváns. Az orvosi ügyelet működtetése különvált, almérők felszerelése megtörtént, így nincs vita Tapolca városával. Lakosságszámányosan fizet Ábrahámhegy, évi 1.200 ezer Ft összegben.

Tájékoztató arról is, hogy szerda reggel volt Badacsonytomajon Társulási Tanács ülés, óvoda költségvetése, felvételi körzet, beíratás és nyári zárva tartás volt a napirenden, és közbeszerzési tervről döntöttek. A mini bölcsőde 7 fővel üzemel teljes kihasználtsággal. Az óvodai hozzájárulás 286 ezer Ft/fő, 4 óvoda jár Ábrahámhegyről a badacsonytomaji óvodába. A zárva tartás augusztus utolsó két hetére javasolt az intézményvezető részéről, mely idő alatt sor kerül a tisztasági festésre és egyéb karbantartásra. Az összes költségvetése az intézménynek 70 millió Ft.

Révfülöpön hasonlóan társulási ülés volt, 6 óvoda jár át Ábrahámhegyről. A révfülöpi óvoda augusztus teljes hónapjában bezár, a helyettesítő óvoda a köveskáli.

Volt együttes testület ülés Badacsonytomajon, ahol a béremeléssel kapcsolatos pályázatról döntöttek.

A helyi programokról elmondja, hogy január 26-án megtartották a falusi disznóvágást, majd részt vettek Bakonybélben, a múlt héten pedig Lengyelországban vettek részt rendezvénysorozaton és a tornacsarnok ünnepélyes átadásán. Külön megköszöni a résztvevőknek, hogy képviselték a települést. Február 16-án forralt bor főzőversenyt rendeznek, február 22-én a NABE „Balaton közeljövője civil szemmel” című rendezvény kerül megrendezésre, február 23-án darts és biliárd verseny lesz, majd márciusban NABE sütikostoló, március 9-én futball bajnokság. A március 15-i ünnepségen az ünnepi beszéd megtartására felkéri Zavari Judit képviselő asszonyt.

Elmondja, hogy Selleyi Gáborral egyeztetett a Tavaszi Bormustra tekintetében, melyhez kapcsolódóan felkéri alpolgármester urat és Gáspár József képviselőt, hogy a szervezésben működjenek közre és kéri a támogatásukat.

Sajnálattal tájékoztatja a testületet, hogy a háziorvos jelölt visszamondta a praxis megvételét, úgyhogy újra indul az orvoskeresés.

Kovács József alpolgármester egyetért az elhangzottakkal és jó ötletnek tarja a Tavasz Bormustra megtartását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2019. (II.14.) HATÁROZATA

Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a két ülés közötti időszak legfontosabb eseményeiről elfogadja.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetéséről és az önkormányzat saját bevételeinek, valamint adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte.

Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettes ismerteti részletesen a bevételi oldalt, az állami támogatásokat, amelynek összege 33.986.684 Ft, ami sajnos évről évre csökken. A helyi adók összegét 51.900 ezer Ft-tal tervezték. A működési célú bevételek között szerepelnek a strandi bevételek és bérleti díjak, illetve egyéb bevételek, ezek jelentős önkormányzati források. 454.150 ezer Ft-ot terveztek a költségvetési pénzmaradványra, melyet a zárszámadáskor szükséges felosztani. A kiadási oldalaknál a minimálbéremelkedéssel növekedett a személyi juttatások előirányzata, illetve a strandi dolgozóknál 4 fővel terveztek. Közfoglalkoztatottakkal is terveztek, de csökkent a létszámuk az elmúlt években, de terveztek megbízási díjakkal és alkalmi foglalkoztatással is, illetve a TOP pályázat keretében a pályázati összegből finanszírozott juttatásokkal. 43.653.392 Ft összegű a személyi juttatások előirányzata. A dologi kiadásoknál a bázis évi mutatók alapján terveztek, pénzeszközátadásnál a KÖH részére és az oktatási-nevelési

intézményeknek, Tapolcai Társulásnak átadott pénzeszközöket tették. Támogatásokkal a tavalyi határozatok alapján terveztek. Felhalmozási kiadásoknál a meglévő és folyamatban lévő beruházások szerint kerültek betervezésre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy apróbb felújításokra szükség van, amelyet a zárszámadáskor kellene tárgyalni. Például a Művelődési házhoz előtető elkészítése, tetőfelújításra is sort kell keríteni a beázások miatt, a rendelő melletti kistető felújításra vár, illetve a telephelyen a két raktárépület tetőszerkezete rossz állapotban van, ahol a gépeket tárolják. Javasolja, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca tetején egy kb. 80 méteres szakasz felújítására is sort kellene keríteni és az Akácfa utca végén a vízelvezetéssel kell égfoglalkozni. Előbbiekén kívül a település két oldalára a közútkezelővel történő egyeztetés után forgalomcsillapító berendezések és gyalogátkelőhelyek létesítése tárgyában is javasolt döntést hozni. A beruházások okán megtapasztalták, hogy a pályázat beadása óta mintegy 30%-os áremelkedés történt, és ezzel kapcsolatosan is előfordulhat további források elkülönítése. Strandi építkezések ÁFA visszaigénylésével kapcsolatosan kéri állásfoglalás megkérését a NAV-tól. A személyi juttatások tekintetében kiegészíti, hogy április 1-jével kerülneek alkalmazásra a strandi dolgozók. Kéri, hogy gondolják át a strandi nyitva tartás idejét. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti rendelet tervezet elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotja:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

2. Napirendi pont

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati hivatal 2019. évi költségvetéséről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2019. (II.14.) HATÁROZATA
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetéséről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését a határozat 1-4. mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| a) Kiadási főösszege | 125.396.344 Ft, melyből |
| aa) Működési kiadások | 123.866.344 Ft |

ebből:	
1. személyi juttatások:	80.162.952 Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	16.027.392 Ft
3. dologi kiadások:	27.676.000 Ft
4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
5. egyéb működési célú kiadások:	0 Ft
ab) Felhalmozási kiadások	1.530.000 Ft
ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b) Bevételi főösszege	125.396.344 Ft, melyből:
ba) Költségvetési bevételek	29.317.513 Ft
ebből:	
1. működési célú támogatások Áht. belül:	27.967.513 Ft
2. felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
3. közhatalmi bevételek:	0 Ft
4. működési bevételek:	1.350.000 Ft
5. felhalmozási bevételek:	0 Ft
6. működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
7. felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
bb) Finanszírozási bevételek	96.078.831 Ft.

II. költségvetési engedélyezett létszámkeret: 24 fő községi tisztségviselő,
2 fő Mt. hatálya alá tartozó munkavállaló

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Zsolt polgármester

3. Napirendi pont

Településrendezési eszközök módosításáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 9/2019.(II.14.) HATÁROZATA

Településrendezési eszközök módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza a község hatályos településrendezési eszközeinek módosítását. A módosítás tárgya: a Balatoni Bringakör Ábrahámhegy közigazgatási területét érintő építési engedélyezéséhez szükséges településrendezési eszköz módosítás teljes körű lebonyolítása. A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) Zrt. megbízásából

készülnek az útépítési engedélyezési, majd kiviteli tervei a Balatoni Bringakörnek, amely a 345/2012.(XII.6.) Korm. rendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé lett nyilvánítva. A fejlesztésben a TRENECON Kft., mint költségviselő szerepel. A módosítás célja: a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet szerinti tartalmi követelményeknek megfelelően elkészített - szükség szerint kiegészített - helyi építési szabályzat és annak mellékleteként a szabályozási terv módosítása abból a célból, hogy a TRENECON Kft. által tervezett, a Balatoni Bringakör részeként Ábrahámhegy közigazgatási területén megvalósításra kerülő kerékpáros infrastruktúra és a község településrendezési eszközei között összhang legyen. A településszerkezeti terv módosítása csak akkor kerül sor, ha a tervezés során kiderül, hogy ez elengedhetetlenül szükséges

2. A szükséges egyeztetéseket a vonatkozó 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti "tárgyalásos" egyeztetési eljárás szabályai szerint folytatja le az önkormányzat.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az előterjesztés szerinti szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal,
egyebekben jogszabály szerint,
eljárás megindítására azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

4. Napirendi pont
Közvilágítás korszerűsítéséről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2019.(II.14.) HATÁROZATA *Közvilágítás korszerűsítéséről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy közvilágítási hálózatának korszerűsítése és aktív közvilágítási elemek karbantartása tárgyú közbeszerzési eljárás lefolytatásával az Útkataszter Bt-t (3100 Salgótarján, Szerpentin út 8. fszt.) bízta meg bruttó 571.500 Ft összegben, mely összeget az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a működési kiadások keret terhére biztosít.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: elfogadásra azonnal,
szerződéskötésre 5 nap,
eljárás megindítására szerződés szerint

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző
Wolf Viktória jegyző

5. Napirendi pont

Ábrahámhegy 1029/8., 1029/9. és 1029/10.hrsz-ú ingatlanok vételi ajánlata

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti I. határozati javaslat elfogadását azzal, hogy az időközben jelentkező tulajdonosok is kerüljenek határozatba foglalásra, a kiosztott kiegészítéssel. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2019.(II.14.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 1029/8, 1029/9 és 1029/10 hrsz. ingatlanok vételi ajánlata

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Dr. Gimessy László 1114 Budapest, Bartók Béla út 61. sz. 02. em. 8. sz. szám alatti lakos tulajdonostól tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az Ábrahámhegy 1029/8 hrsz-ú, 1029/9 hrsz-ú, 1029/10 hrsz-ú ingatlanok, mindösszesen 738.680 Ft összegben.
2. az Ábrahámhegy 1029/7 hrsz-ú ingatlanból Orbán Lajos 8256 Ábrahámhegy, Mandula utca 6. szám alatti lakos tulajdonostól 2/8 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.
3. az Ábrahámhegy 1029/7 hrsz-ú ingatlanból Orbán Kálmán 8500 Pápa, Negyedik utca 66. szám alatti lakos tulajdonostól 1/8 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.
4. az Ábrahámhegy 1029/7 hrsz-ú ingatlanból Orbán Péter 8500 Pápa, Bocsor István utca 12. szám alatti lakos tulajdonostól 1/8 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.
5. az Ábrahámhegy 1029/7 hrsz-ú ingatlanból néhai Orbán József 8256 Ábrahámhegy, Ifjúság utca 6. szám alatti lakos törvényes örökösei tulajdonosoktól 1/8 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.
6. az Ábrahámhegy 1029/11 hrsz-ú ingatlanból Pacsi József 8256 Ábrahámhegy, Sólyom köz 18. szám alatti lakos tulajdonostól 1/24 és 3/24 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.
7. az Ábrahámhegy 1029/11 hrsz-ú ingatlanból Pacsi István Imre 8256 Ábrahámhegy, Honvéd utca 12. szám alatti lakos tulajdonostól 1/24 és 3/24 tulajdoni hányada arányában megvásárolja adásvétel útján az ingatlant 5.060 Ft/m² áron.

8. felkéri dr. Baráth Mariann ügyvédet a vételi ajánlat elfogadó nyilatkozata alapján az Ábrahámhegy 1029/8 hrsz-ú, 1029/9 hrsz-ú, 1029/10 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződés elkészítésére, és ellenjegyzésére.
9. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.
10. felkéri a jegyzőt az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítására.

Határidő: következő soros ülés

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző

6. Napirendi pont

Ábrahámhegy 944. hrsz-ú ingatlan vételéről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2019.(II.14.) HATÁROZATA 944 hrsz-ú ingatlan megvételéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy 944 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlant 180 Ft/m² áron adásvétel útján megvásárolja.
2. a vételár összegét az önkormányzat 2019. évi költségvetésében a tartalék keret terhére biztosítja.
3. felkéri Dr. Baráth Mariann ügyvédet a szerződés előkészítésére és ellenjegyzésére.
4. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

7. Napirendi pont**Gyuris Zoltán tulajdonát képező ingatlan vételéről***Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. melléklete)***Hozzászólások:**

Gáspár József képviselő sokallja az értékbecslésben szereplő négyzetméter árat, javasolja 2.700.000 Ft összeggel az ajánlatot megtenni a tulajdonos felé.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását 2.700 ezer Ft összeggel. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 2 tartózkodással, ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
13/2019.(II.14.) HATÁROZATA**

Gyuris Zoltán tulajdonát képező ingatlan megvásárlásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. 186/2018.(XI.30.) határozatát visszavonja.
2. Gyuris Zoltán János 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy 0120/32 hrsz-ú, szőlő megnevezésű 1872 m2 alapterületű, ingatlant adásvétel útján megvásárolja 2.700.000 Ft összegen.
3. az Ábrahámhegy 0120/32 hrsz-ú föld tulajdonjogát településfejlesztés céljára kívánja megszerezni.
4. felkéri Dr. Baráth Mariann ügyvédet a szerződés előkészítésére és ellenjegyzésére.
5. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző
Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

8. Napirendi pont**Ábrahámhegy 254. hrsz-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetéséről***Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester**(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. melléklete)***Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2019.(II.14.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy 254 hrsz-ú ingatlan tulajdonközösség megszüntetéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a résztulajdonát képező Ábrahámhegy 254 helyrajzi számú ingatlan tulajdon közösségét meg kívánja szüntetni. A megszüntetés nyomán a Tapolcai Járási Hivatal 800.053/12/2018 sz. határozata alapján kialakuló Ábrahámhegy 254/2 hrsz-ú kizárólagos tulajdonba kerülésére szerződés megkötését rendeli el.
2. felkéri dr. Baráth Marianna ügyvédet az ingatlanra vonatkozó szerződés előkészítésére, és ellenjegyzésére.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.
4. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

9. Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 2147. hrsz-ú ingatlan értékesítése

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Módosító javaslata, hogy a testület rendelje el a terület megosztását az épület alatti ingatlanrész és annak kétoldali lehatárolását figyelembe véve azzal, hogy szabályos szerkezetű terület alakuljon ki. Kéri továbbá a testület felhatalmazását a váltzási vázrajz megrendelésére. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2019.(II.14.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2147 hrsz-ú terület értékesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy 2147 hrsz-ú terület megosztását elrendeli az épület alatti ingatlanrész és annak kétoldali lehatárolását figyelembe véve azzal, hogy szabályos szerkezetű terület alakuljon ki.

2. a változási vázrajz elkészítésének megrendelésére felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: azonnal, egyebekben folyamatos
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Tomsics-Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

10. Napirendi pont

Digi és Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése a Bökk-hegyi kilátón

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Tájékoztat, hogy volt itt mindkét cég képviselője, 1-1 millió Ft/év bérleti díjat javasol meghatározni. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását a bérleti díj összegével. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2019.(II.14.) HATÁROZATA DIGI és Magyar Telekom bázisállomás elhelyezése

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a DIGI Kft. és a Magyar Telekom Nyrt. bázisállomás létesítésének körülményeit megismerte, az előterjesztést tudomásul veszi.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a bérleti szerződések aláírására 1.000.000 Ft - 1.000.000 Ft éves bérleti díj összeggel.

Határidő: azonnal, szerződéskötésre 15 nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
 Mogyorósi Katalin műszaki ügyintéző

11. Napirendi pont

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs.

Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2019.(II.14.) HATÁROZATA**

Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások intézményi térítési díjainak meghatározásáról szóló előterjesztést megtárgyalta. Az előterjesztésben javasolt térítési díjakat elfogadja.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a rendelet-tervezetet a feladat ellátásban részt vevő tag önkormányzat képviselő-testületeinek küldjék meg jóváhagyás végett azzal, hogy a települések által biztosítandó esetleges további kedvezményeket, mentességeket foglalják határozatukba, és küldjék meg a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalnak.
3. a feladat ellátásban részt vevő tag önkormányzatok képviselő-testületei határozatainak meghozatalát követően a rendelet-tervezet előkészítését elrendeli.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben a feladat ellátásban részt vevő tag önkormányzat véleményének beérkezését követően azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Wolf Viktória jegyző

12. Napirendi pont

Beszámoló Észak-Baltoni Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
18/2019.(II.14.) HATÁROZATA
Beszámoló az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési
Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Észak-Balatonai Térség Regionális Települési Szilárdhulladék Kezelési Önkormányzati Társulás 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa.

Határidő: elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Wolf Viktória jegyző

13. Napirendi pont

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e? Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
19/2019.(II.14.) HATÁROZATA

A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdésére hivatkozással a kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározása ügyében véleményezési jogkörében eljárva támogatja a Révfülöpi Általános Iskola – 8253 Révfülöp, Iskola utca 5. – és a Tatay Sándor Általános Iskola – 8258 Badacsonytomaj, Kert utca 8. – 2019/2020. évi tanévre vonatkozó felvételi körzetét Ábrahámhegy település teljes közigazgatási területeire vonatkozóan
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatalának vezetőjét értesítse.

Határidő: azonnal;
 értesítésre 5 munkanap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
 Wolf Viktória jegyző

