



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 2/2022.

**K I V O N A T**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 22-én megtartott *rendkívüli, nyílt* jegyzőkönyvéből

*Szavazás számszerű eredménye:*

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
17/2022. (II.22.) HATÁROZATA**

*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. február 22-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (II...) rendelete a lakóingatlanépítés helyi támogatásáról

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

2. Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II.

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

Dr. Bodnár Attila sk.  
jegyző



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 2/2022.

**K I V O N A T**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 22-én megtartott *rendkívüli, nyílt jegyzőkönyvéből*

*Szavazás számszerű eredménye:*

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
18/2022. (II.22.) HATÁROZATA**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II.  
– Minigolf pálya**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

I. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1036/1 helyrajzi számú kivett közpark területén található ingatlan 816 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészének minigolfpálya működtetése/üzemeltetése céljára pályázati felhívás kiírását rendeli el az alábbiak szerint:

1. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:

- Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1036/1 helyrajzi számú 2074 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett közpark területén található ingatlanrész
- területe: 816 m<sup>2</sup>
- megnevezése: **ún. „Minigolf pálya”**
- műszaki állapota: **használatra alkalmas**
- vagyon jellege: bérlemény

2. a hasznosítás módja: **bérbeadás**

3. a pályázati feltételek meghatározása:

- Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2022. március 16-án 16.00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban vagy személyesen (a borítékra rá kell írni „**Pályázat Ábrahámhegy, Minigolf pálya hasznosítása**”)
- Pályázat bontásának helye, ideje: **2022. március 17-én 12.00 óra** Ábrahámhegy Község Önkormányzata épülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- Bérleti díj: **230.805,- Ft/év + rezsiköltség**
- Licitösszeg emelésének mértéke: **20.000 ,- Ft.**
- Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
- Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.

**Vella Ferenc Zsolt** sk.  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila** sk.  
jegyző



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 2/2022.

**K I V O N A T**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 22-én megtartott *rendkívüli, nyílt jegyzőkönyvéből*

- g) A bérleti jogviszony időtartama: **a birtokbavétel napjától kezdődően a 10. év végéig (határozott időtartam)**
- h) Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
- i) Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanon Minigolf pályát üzemeltet. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat.
- j) Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
- k) Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a tárgyi évre vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.
- l) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
- m) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

**I.** felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** sk.  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila** sk.  
jegyző



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 2/2022.

**K I V O N A T**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 22-én megtartott **rendkívüli, nyílt jegyzőkönyvéből**

**Szavazás számszerű eredménye:**

<i>igen szavazatok száma:</i>	5
<i>nem szavazatok száma:</i>	0
<i>tartózkodás szavazatok száma:</i>	0

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
19/2022.(II.22.) HATÁROZATA**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló területbérletekről II. –  
Vízisportszer-kölcsönző**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú 1.1610 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett strandfürdő, üzletek 2 db öltöző és szociális blokk területén található ingatlan 30 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrészének vízisportszer-kölcsönző (vízibicikli) működtetése/üzemeltetése céljára pályázati felhívás kiírását rendeli el az alábbiak szerint:
2. vagyontárgy adatai, műszaki állapota:
  - a) Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú 1.1610 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett strandfürdő, üzletek 2 db öltöző és szociális blokk területén található ingatlanból 30 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlanrész
  - b) területe: 30 m<sup>2</sup>
  - c) megnevezése: **30 m<sup>2</sup> terület vízisportszer-kölcsönző (vízibicikli)**
  - d) műszaki állapota: **használatra alkalmas**
  - e) vagyon jellege: bérlemény
4. a hasznosítás módja: **bérbeadás**
5. a pályázati feltételek meghatározása:
3. Pályázat beérkezésének ideje, módja: **2022. március 16-án 16.00 óra**, kizárólag postai úton zárt borítékban vagy személyesen (a borítékra rá kell írni „**Pályázat Ábrahámhegy strandon vízisportszer-kölcsönző hasznosítása**”).
4. Pályázat bontásának helye, ideje: **2022. március 17-én 12.00 óra** Ábrahámhegy Község Önkormányzata épülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
5. Bérleti díj: **461.610,- Ft/év + rezsiköltség**
6. Licitösszeg emelésének mértéke: **20.000,- Ft**.
7. Óvadék: bérleti díj összegének 10%-a, megfizetése a pályázat benyújtási határidejéig és a pályázati dokumentáció részeként benyújtva, amely összeg a bérleti díjba beszámítandó.
8. Szerződéskötéssel kapcsolatos határidő: képviselő-testületi döntés utáni 15. napig.

**Vella Ferenc Zsolt** sk.  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila** sk.  
jegyző



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Szám: 2/2022.

**K I V O N A T**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2022. február 22-én megtartott *rendkívüli, nyílt jegyzőkönyvéből*

9. A bérleti jogviszony időtartama: **a birtokbavétel napjától kezdődően a 10. év végéig (határozott időtartam)**
10. Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet.
11. Pályázó külön nyilatkozatában vállalja – szerződéses keretek közé foglalásával egyidejűleg – hogy az ingatlanon Minigolf pályát üzemeltet. Pályázó ettől eltérő funkciókra nem pályázhat.
12. Pályázathoz csatolni kell az üzemeltetésre vonatkozó részletes koncepciótervet.
13. Pályázó nyilatkozatában vállalja, hogy az ingatlan bérleti díját a tárgyi évre vonatkozóan a bérleti szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti.
14. Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki az önkormányzattal, illetve annak költségvetési szerveivel, gazdasági társaságaival perben nem állt illetve nem áll, keresetlevelet sem nyújtott be velük szemben.
15. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

**II.** felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a pályázati kiírás közzétételére és egyben felkéri a Műszaki Osztály a pályázati dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** pályázat kiírására azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Gyimes Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** sk.  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila** sk.  
jegyző