

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2014. (X. 08.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

(Egységes szerkezetben a 18/2015.(XI.27.), 13/2017.(XI.25.) önkormányzati rendelettel)

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadó, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.
2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó évi mértéke 600 Ft/m².
(2a)¹ Az építményadó évi mértéke a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó esetén 1.000 Ft/m².
(3) Mentés az építményadó alól:
 - a) a kizárólag szőlő feldolgozására és bor tárolására szolgáló gazdasági épület;
 - b) a lakás és a főépülettel egy helyrajzi számú ingatlanon lévő egyéb építmény összes hasznos alapterülete 150 m²-ig.
 - c) a vezetékes ivóvízhálózatához nem csatlakozó ingatlanon lévő épület hasznos alapterületének 20 %-a;
 - (4) A (3) bekezdés b) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.
 - (5) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.
 - (6) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.
3. § (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.
(2) A telekadó évi mértéke 100 Ft/m².
(3) Mentés a telekadó alól:
 - a) a beépített belterületi ingatlan;
 - ²b) a beépítetlen belterületi, gondozott ingatlan.**
 - (4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.
4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.
(3) Mentés az iparüzési adó alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a mindenkori minimálbér tizenkétszeresét.
6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.
(2) Hatályát veszti Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2010. (XI. 22.) önkormányzati rendelete.

Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 8.

dr. Szabó Tímea sk.
jegyző

¹ Kiegészítette a 13/2017.(XI.25.) ör. 1.§a. Hatályos 2018.01.01.

² Módosította a 18/2015.(XI.27.) ör. 1.§-a. Hatályos 2016.01.01.