

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2015.(XI.27.) önkormányzati rendelete**


**Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről szóló 18/2005 (XII.15.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

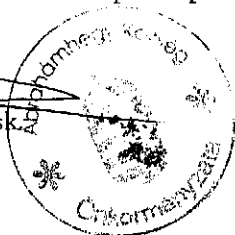
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:

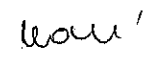
Veszprém Megyei Kormányhivatal állami főépítési feladatait ellátó Építésügyi Osztálya, Fejér Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya, Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztálya, Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ, Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földhivatala, Veszprém Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztálya, Veszprém Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Veszprémi Bányakapitánysága, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Veszprém Megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

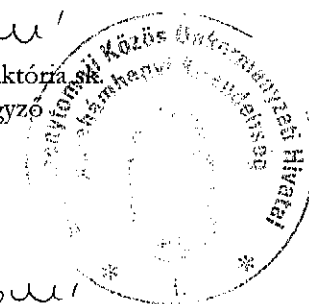
- 1.§ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Ábrahámhegy Község közigazgatási területének Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 18/2005.(XII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R) 5. § (23) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(23) *A kikötő különleges terület kizárólag a meglévő kikötő fenntartásával, működtetésével összefüggő épületek és építmények elhelyezésére szolgál. A kikötő különleges területen kizárólag a működtetéshez szükséges üzemi, szerelvényraktár, adminisztrációs és szociális jellegű épületek és építmények helyezhetők el. A kikötő területén ezen túl semminemű kiegészítő funkció nem létesíthető, különös tekintettel vendéglátó és szálláshely szolgáltató illetve szárazulati hajótároló, gyártó, javító és karbantartó funkciókra. A kikötő területeken nem folytatható javítási, szerelési és egyéb ilyen jellegű tevékenység.*”
- 2.§ A R. 5.§-a a következő (23/A) bekezdéssel egészül ki:
- „(23/A) *Az övezet területén mobil jellegű épületek* elhelyezhetők az egyéb vonatkozó általános építészeti előírások betartásával és a közterület, illetve a Balaton felől takarásként tájbonos fa- és/vagy cserjefaj telepítésével történjen. Az övezet területén az épületek kizárólag magastetős kialakítással, 10-45° közötti tetőhajlásszöggel helyezhetők el.” Az épületek max. mérete 4x10m lehet, építménymagassága max. 2,8 m. Az épületek elhelyezése kizárólag a szabályozási tervlapon jelölt ültetési kötelezettségű területtel határosan történhet.*
- * mobil jellegű épület: a teherbíró altalajhoz állandó jelleggel nem rögzített könnyű szerkezetes épület.
- 3.§ A R. 14.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) *A Gksz, Gíp, Üü, Vt, Kki és Kb jelű övezetek kivételével az épületek csak magastetős kialakításúak lehetnek minimum 40 és maximum 45 fokos tetőhajlásszöggel. Lakó és üdülő övezetben a jelen rendelet jogerőre emelkedéséig érvényes építési engedéllyel rendelkező épületek esetében az ettől eltérő tetőhajlásszög fenntartható, azaz az épületen felújítása, átalakítása, bővítése engedélyezhető. Beépítésre nem szánt területen, az épületek homlokzatán erkély, loggia nem létesíthető. Az épületek szélességi mérete az utcai homlokzat esetében beépítésre szánt területeken a 8 métert, az utcai homlokzattól legalább 5 méterrel hátrébb a 12 métert nem haladhatja meg. Az épületek látszó homlokzati felületein bagyományos anyaghasználat alkalmazható. Homlokzati felületeken téglá, kő, festett vagy nemes vakolat, fa alkalmazható. Az épületek tetőhéjazata a zsúp és nádfedés kivételével csak kiselemes, pikkelyes jellegű lehet természetes, égetett agyag, barna, antracit színekkel.*”

- 4.§ A R. 14.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Lakó és üdülőterületeken az egy épülettömbben létesíthető beépített alapterület maximális bruttó értéke 300 m² lehet. Kertgazdasági övezetben a létesíthető maximális beépített bruttó alapterület 150 m², **kivéve Mk-3 és Mk-4 övezetet.**”
- 5.§ A Rendelet 14.§-a a következő (3/A) bekezdéssel egészül ki:
„(3/A) Mk-3 és Mk-4 övezet területén a 150 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű épületek csak tagolt tömegalakítással alakíthatók ki. A tetőidomot leszámítva az épület fő tömegét úgy kell kialakítani, hogy az legfeljebb három hasábformából álljon.”
- 6.§ A R. 14.§ (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
„(4) Terepszint alatti épület illetve épület alatti pince a terepszint alatt csak egy szintes lehet. **Ez alól kivételek a kertés mezőgazdasági terület Mk-4* övezete, melyekben a terepszint alatt helyezhető pinceszintek száma nincs korlátozva.**”
- 7.§ A R. 18.§-a a következő (15/A) bekezdéssel egészül ki:
„(15/A) Beépítésre nem szánt területen lévő út menti részükön terepalakítás csak a telek feltárása, a csapadékvíz elvezetése és építmény elhelyezése céljából végezhető.”
- 8.§ A R. Rsz-1 tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező mRsz-1 tervlapon jelölteknek megfelelően módosul az 1029/4, 1029/13, 1029/16, 1029/23 hrsz-ok területét képező telektömbben. A R. Rsz-4 tervlapja a jelen rendelet mellékletét képező mRsz-4 tervlapon jelölteknek megfelelően módosul a 0118 – 0119 – 0121/40 hrsz-ú utak által határolt telektömbben.
- 9.§ A R. 1. melléklete az mRsz-1 tervlap.
- 10.§ A R. 2. melléklete az mRsz-4 tervlap.
- 11.§ E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti


Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester




Wolf Viktória sk.
jegyző



Kihirdetési záradék:
A rendelet 2015. november 27. napján kihirdetésre került.


Wolf Viktória sk.
jegyző