

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**9/2014. (X. 08.) önkormányzati rendelete a helyi adókról**

*(Egységes szerkezetben a 18/2015.(XI.27.), 13/2017.(XI.25.), 11/2018.(V.30.), 14/2018.(VIII.29.), 20/2018.  
(XI.30.) önkormányzati rendelettel)*

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete építményadót, telekadót, idegenforgalmi adót és helyi iparüzési adót vezet be határozatlan időre.
2. § (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.  
(2) Az építményadó évi mértéke 600 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2a)<sup>1</sup> Az építményadó évi mértéke a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozó esetén 1.000 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) Mentés az építményadó alól:
  - a) a kizárólag szőlő feldolgozására és bor tárolására szolgáló gazdasági épület;
  - b)<sup>2</sup> a magánszemély tulajdonában lévő lakás, és ugyanazon helyrajzi számon lévő nem lakás céljára szolgáló építmény összesen 150 m<sup>2</sup>-ig.
  - c) a vezetékes ivóvízhálózathoz nem csatlakozó ingatlanon lévő épület hasznos alapterületének 20 %-a;  
(4) A (3) bekezdés b) pontjában foglalt mentesség nem vonatkozik az üdülési célra szolgáló lakásra.  
(5) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó megállapítása során.  
(6) E szakasz alkalmazásában üdülési célra szolgáló lakás: üdülés, pihenés, nyaralás céljára használt lakás.  
(7)<sup>3</sup> E szakasz alkalmazásában kizárólag szőlő feldolgozására és bor tárolására szolgáló gazdasági épület: huzamos emberi tartózkodásra részben és ideiglenesen sem szolgáló, épületszerkezettel részben vagy egészben közrefogott helyiség vagy tér, amely kizárólag szőlő mezőgazdasági termény vagy bor palackban, üvegben, hordóban tárolására alkalmas és használt építmény.
3. § (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(2)<sup>4</sup> A telekadó évi mértéke 10 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) Mentés a telekadó alól:
  - <sup>5</sup>a) a beépített belterületi ingatlan;
  - <sup>6,7,8</sup>b) a beépítetlen gondozott ingatlan  
(4) A (3) bekezdés nem alkalmazható a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke utáni telekadó megállapítása során.  
<sup>9</sup>(5) Gondozott az az ingatlan, amelynek területén a zöld növényzet küllemét tekintve rendben tartott, a gyepfelület rendszeresen nyírott és olyan növényekkel és növényi részekkel, amelyeknek előfordulása nem kívánatos (a továbbiakban: gyomnövényzet) nem fedett. Gondozott az ingatlan akkor is, ha a gyomnövényzet magassága a telken átlagosan a 15 cm-t nem haladja meg.
4. § (1) Az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.  
(2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
5. § (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7 %-a.  
(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.  
(3) Mentés az iparüzési adó alól az a vállalkozó, akinek a vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a mindenkori minimálbér tizenkétszeresét.
6. § (1) E rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.  
(2) Hatályát veszti Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 10/2010. (XI. 22.) önkormányzati rendelete.

Vella Ferenc Zsolt sk.  
polgármester

dr. Szabó Tímea sk.  
jegyző

A kihirdetés napja: 2014. október 8.

dr. Szabó Tímea sk.

<sup>1</sup> Kiegészítette a 13/2017.(XI.25.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018.01.01.

<sup>2</sup> Módosította a 20/2018.(XI.30.) ör. 1.§-a. Hatályos 2019.01.01.

<sup>3</sup> Kiegészítette a 20/2018.(XI.30.) ör. 2.§-a. Hatályos 2019.01.01

<sup>4</sup> Módosította a 11/2018.(V.30.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018.06.01.

<sup>5</sup> Módosította a 14/2018.(VIII.29.) ör. 1.§-a. Hatályos 2018.09.29.

<sup>6</sup> Módosította a 18/2015.(XI.27.) ör. 1.§-a. Hatályos 2016.01.01.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 11/2018.(V.30.) ör. 2.§ (2) bekezdése. Hatályos 2018.06.01.

<sup>8</sup> Módosította a 14/2018.(VIII.29.) ör. 2.§-a. Hatályos 2018.09.29.

<sup>9</sup> Kiegészítette a 14/2018.(VIII.29.) ör. 3.§-a. Hatályos 2018.09.29.

