



LUKÁCS ATTILA önálló bírósági végrehajtó
8360 Keszthely, Bem József utca 29.A, I.em. 5.
Telefon:83/313-452, Felfogadás:hétfő 10-12,00ig, 13-16.00-ig.
Letéti számszám: 10104961-09615562-01000004.

0241. V. 75/2009/73 szám
VH.136/2009

Lajstromszám:2008-3.

A beadványokban erre a száma kell hivatkozni.

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETÉMÉNY

Józsa László és Társai végrehajtási kértőnek (hiv.szám:)
Csiszár Csabáné II. r. adós (Szül.neve:Stemmer Zsuzsanna) adós
elleni **Penzkövetelés** jogcímen **5 200 000,-Ft** főkövetelés és járulékal iránt indított végrehajtási ügyében
lefoglalt ingatlanra (tulajdoni hányadra) az árverési kiűzőm.

Az ingatlan adatai:

Helység: **Abrahámhegy**, **Bökk-hegyi utca 23.**

Tulajp/ktvi betét: , Helyrajzi sz.: **174/2.**

Árverésre kerülő tulajdoni hányad: **1/1.**

Az ingatlan tartozékal és jellemző sajátosságai: **Az ingatlan kivett lakóház, udvar megnevezésű ter-e 779 m2, II lelti a 155 hrsz-1 terhelő útszolg-i és vízmerítési, és a 190 hrsz-1 terh elő útszolg-i jog. Főépület alapter-e 100 m2, kétsz intes, közepes állagú. Alapja kő, fala téglakő. Tető fagerendás, cserép. Vezetékes víz, villany. Melékép: gyenge állagú garázs.**

Az ingatlan megtekinthető: **Bármikor**. Az ingatlan **Haszonélvezeti joggal** terheltlen kerül árverésre.

Kikiáltási ár (lakottan) : **8 000 000,-Ft**

Árverési előleg: **800 000,-Ft**

Az árverés helye : **8360 Keszthely, Bem J u.29.A. Vh. Iroda**

Az árverés időpontja: **2011.05.17 napján, 11.30 órakor**

Az árverés lefolytatására a Vht.1.46-156.§-ában írt rendelkezések vonatkoznak, az ott írt jogkövetkezményekkel. Ha a felajánlott vételár nem éri el a kikiáltási árat, azt fokozatosan lejjebb kell szállítani a kikiáltási ár **50%**-ig.

Licitációsób: **160 000,-Ft.**

Elektronikus ajánlattétel kezdete: **2011.03.14**, lejárat: **2011.05.16 napján 12.00 órakor.**

A lakóingatlanra a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 85/F. §-ában meghatározott feltételek fennállása esetén a lakóingatlan felkvése szerinti települési önkormányzatnak gyakorolható elővásárlási joga van. Amennyiben ezen joggalval élni kíván, azt írásban jelezze a végrehajtó felé.

MEGKERESEM a **Tapolcai Körzeti Földhivatal**, hogy az ingatlan tulajdoni lapjára az árverés tényét jegyezze be. Tájékoztatom, hogy a végrehajtási eljárás a tevékenység tárgyánál fogva **díjmentes**.

Keszthely, 2011.03.10.

önálló bírósági végrehajtó

LUKÁCS ATTILA

Abrahámhegyi községi, városi, fővárosi, kerületi Polgármesteri Hivatal

Az árverési hirdetményt kérem kifüggeszteni a hivatal hirdetőabláján. A Vht. 145. §-nak (2) bekezdésében foglaltak szerint a hirdetményt az árverést megelőző legalább 5. napig, de legalább 30 napon át kell a hirdetőablán kifüggeszteni tartani. A kifüggesztés napját és a hirdetőabláról való levételi napját feltüntető záradék rávezetése után a hirdetményt kérem olyan időpontban visszaküldeni, hogy az árverés napját megelőzően hozzám megérkezzen.

Keszthely, 2011.03.10.

LUKÁCS ATTILA

önálló bírósági végrehajtó