

Némethyiné Dr. Erdősi Krisztina  
Helyettes Bírószáji Végrehajró

1136 Budapest, Balzac utca 39. I. sz. emelet  
Felfogadás: Szerda 9.20 óráig  
Telefon: 06 (1) 780-08-03, Fax: 06 (1) 780-4198

Végrehajrói ügyszám: 355/V/2011/066



INGATLAN BECSÉRTÉKELÉSI KÖZLEMÉNY

Ingatlan végrehajrás esetén a feladatok és  
szükségletek:

Adóhatóság: Közigazgatási és  
Államrendőrségi Igazgatóság  
Babcsanak utca 10. sz. épület  
6058

címe: végrehajrást kérőnek, hivatalozási száma:

adós:

A végrehajrást a(z) Budapesti IV. és XV. Kerületi Bírószáji a(z) 0104-28.VI.3837/10/1. szám alatt rendelke-  
el.

A Vht. 140. § (1) alapján értesítem, hogy a végrehajrás alá vont, és a(z) 8258 Badacsonytomaj, Káptalanfői  
út 24/1000 címen, Badacsonytomaj 2900 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlan (az adós tulajdonát  
képező 24/1000 tulajdoni illetőségének) becsértékét:  
4 200 000 Ft-ban állapítom meg.

Ha a becsértékkel nem ért egyet, a közlési számlított 15 napon belül végrehajrási kifogást tejeszthet elő a(z) Budapesti IV. és XV.  
Kerületi Bírószáji -hoz címzett, de a végrehajrónál előtejesztett végrehajrási kifogással. Ha kifogást tejesztenek elő, a becsértéket a  
bírószáji - szükség esetén szakértő közreműködésével - állapítja meg. A szakértő díját az köteles előlegezni, aki a becsérték bírószáji  
által megállapítását kérte.

Ha az oszlatlan közös tulajdonban lévő ingatlanra nem valamennyi tulajdonostársával szemben van a végrehajrási jog bejegyezve, a  
nem adós tulajdonostársak együttesen kérhetik, hogy átvesszék el az egész ingatlan. Ezt a kérelmet nálam kell előtejeszteni.

Tájékoztatnom továbbá, hogy az ingatlan lakott állapotában történő értékesítésére akkor kerül sor, ha az erre irányuló kérelmet a  
kézhezvételtől számított 15 napon belül tejesztheti elő a végrehajrást fogantató Budapesti IV. és XV. Kerületi Bírószáji -nál  
végrehajrást kérő egyetlens.

Tájékoztatnom az adóst, hogy az értékesítést követően fennálló kiköltözési kötelezettsége tejesítésének elhalasztása iránti kérelmét a  
kézhezvételtől számított 15 napon belül tejesztheti elő a végrehajrást fogantató Budapesti IV. és XV. Kerületi Bírószáji -nál  
(Vht. 154/A § (4)-(9) bekezd.).

Tájékoztatnom a feleket, hogy az adós számára, kérelmére, részletfizetés állapítható meg a Vht. 52/A § alapján, ha a követelés egy  
részét már megfizette. Olyan szerződésből, vagy egyoldalú kötelezettségvállalásból eredő követelés esetén, amelynél az adós havi  
részletfizetésre volt köteles, és a befizetéseket megfizeti, a részletfizetés számára megállapításra kerül. A részletfizetés  
megállapítására irányuló kérelmet a végrehajrónál kell előtejeszteni. A részletfizetés megállapítására irányuló kérelmem elbírálása  
független az ingatlan becsértékének megállapításától.

Budapest, 2011.08.24

Némethyiné Dr. Erdősi Krisztina  
Helyettes Bírószáji Végrehajró



Közigazgatási és Államrendőrségi Igazgatóság  
Értékesítés: 2011.08.03.

A 360-5/2011  
SZÁMÚ INGATLAN-ÉRTÉKESÍTÉS

ELŐZMÉNYES: 0104-28.VI.3837/10/1. SZÁMÚ

Tájékoztatnom, hogy intézkedésen ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajrási kifogást tejeszthet elő a  
végrehajrónál a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bírószáji -nak címezve.



1056 Budapest, V, Szerb u. 17-19. fszt. 1/a. Telefon: 429-0520, 429-0521, 318-4597 Fax: 337-8025 E-mail: jog304i@vnet.hu

Ábrahámhegy Község Önkormányzata

8256 Ábrahámhegy,

Badacsonyi út 13.

Számunk: M-77/2011.

Tisztelt Tulajdonosárs Önkormányzat!

Érkezett: 2011 NOV 21

4360-7/1000  
Szám: máj. 10. 11.

*Navratyil Sándor* ( 8241 Asszófő, Öreghegyi út 10. ) ügyfeleim nevében és képviseletében az alábbiakról tájékoztatom:

Ügyfelem vételi jogos szerződést kötött a **Badacsonytomaj 2900 hrsz. dr. Fehér Gábor** Imre tulajdonát képező 24/1000 tulajdoni hányadra.

**Ügyfelem vételi jogával élni kíván**, a szerződés szerinti vételár **7.000.000,- Ft** mely összegben, a szerződéskötéssel egyidejűleg, azonnal esedékes. Birtokbalépés a szerződéskötéssel és a vételár megfizetésével egyidejűleg.

Az **Önkormányzatot** az osztatlan közös tulajdonra tekintettel **elővásárlási jog** illeti meg, ezért kérem hogy levelem kézhezvételétől számított max. 15 napon belül írásban jelezzék felém, hogy élni kívánnak- e ezzel a joggal?

Amennyiben a jelzett 15 napon belül az elővásárlási nyilatkozat nem érkezik meg hozzám, úgy ez annyit jelent, hogy elővásárlási jogával az Önkormányzat nem kíván élni.

Budapest, 2011-11-12.

Navratyil Sándor

képv.

