|  |  |
| --- | --- |
| ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG | *A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam:**Wolf Viktória jegyző* |
| ***POLGÁRMESTERÉTŐL*** |
| 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  |
| Telefon: +36 87 471 506 |

**ELŐTERJESZTÉS**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**

**2017.április 27-i *soron következő nyílt* ülésére**

|  |  |
| --- | --- |
| **Tárgy:** | **Ábrahámhegy 435/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése** |
| **Előterjesztő:** | Vella Ferenc Zsolt polgármester |
| **Előkészítő:** | Wolf Viktória jegyző, Sütő Árpád műszaki ügyintéző |
| **Melléklet:** | Benyújtott pályázat, 33/2017.(III.09.) Kt határozat |
| **Meghívott:** | --- |
| A döntés meghozatala **minősített többséget** igényel. |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A T. Képviselő-testület elmúlt ülésén 33/2017.(III.09.) határozatával döntött az Ábrahámhegy 435/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület ingaltant érintő pályázati kiírásról.

Az ingatlan belterületi beépítetlen 885 m2 alaterületű, természetben Ábrahámhegy, Napsugár közben található, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező üzleti vagyon körébe tartozik.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendeletének *3.§ A tulajdonost megillető jogok gyakorlásáról – ideértve a vagyontárgyak forgalomképesség szerinti besorolásának megváltoztatását is – a képviselő-testület rendelkezik. A döntésekhez minősített többség szükséges.*

*5.§* *(2) Az 1.000.000 Ft értékhatár feletti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény eltérően nem rendelkezik – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet”*

A pályázati eljárás lezárult, a pályázatban nyitva álló határidőn belül egy pályázat érkezett be, melyről megállapítást nyert, hogy az megfelel a pályázati kiírásban rögzített valamennyi feltételnek, érvényes.

**A képviselő-testület döntése szükséges a pályázat elfogadásáról, eredményessé nyilvánításáról, továbbá az ingatlan értékesítésről, vagy a pályázat érvénytelenné nyilvánításáról.**

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és elfogadni szíveskedjenek.

Ábrahámhegy, 2017. április 19. Tisztelettel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Vella Ferenc Zsolt**polgármester |

**Határozati javaslat**

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**…/2017. (IV.27.) HATÁROZATA**

***Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló Ábrahámhegy 435/2 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről***

## Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező belterületi beépítetlen 885 m2 alaterületű, természetben Ábrahámhegy, Napsugár közben található, az üzleti vagyon körébe tartozó Ábrahámhegy 435/2 hrsz-ú ingatlanra Frena Péter és János Edit 1181 Budapest, Dobozi utca 30/B szám alatti lakosok által határidőben benyújtott pályázatot megismerte, azt érvényesnek minősíti.**

## az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendeletében biztosított jogkörében eljárva az 1. pontban körülírt ingatlant a pályázók részére, azaz Frena Péter és János Edit 1181 Budapest, Dobozi utca 30/B szám alatti lakosok részére 2.190.000.- Ft-ért, azaz kettőmillió-egyszáznyolvanezer forint összegen értékesíti.

## felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

## felkéri Dr. Baráth Marianna (8300 Tapolca, Halápi u. 4.) ügyvédet az adásvételi szerződés elkészítésére és annak ellenejgyzézésre.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester, Wolf Viktória jegyző, Sütő Árpád műszaki ügyintéző**