

# ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁSA

9/2019.(II.14.) SZ. ÖNK. HATÁROZATTAL ELFOGADOTT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉS ALAPJÁN



314 / 2012. (XI.8.) KORM. RENDELET 32.§ (6) A) PONTJA SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS ALAPJÁN  
A 28. VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ  
DOKUMENTÁCIÓJA

**2019. február 15.**

### Tartalomjegyzék

- I. Műleírás
- II. Alátámasztó munkarészek, Környezeti vizsgálattal kapcsolatos állásfoglalás,
- III. Határozat tervezet,
- IV. Rendelet tervezet
- V. Mellékletek
  - Tervezői nyilatkozat
  - A településfejlesztési döntésről és a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról szóló kt. Határozat
  - A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet, Partnerségi egyeztetés jegyzőkönyve és lezárásának nyilatkozata
  - Főépítész alkalmazásának polgármesteri nyilatkozata
  - MÁV és Előzetes Környezeti és Régészeti Vizsgálatok
  - KT-i határozat a végső szakmai véleményezésre küldésről
- VI. Rajzi mellékletek
  - Hatályos és módosított szerkezeti tervlap kivágat
  - Hatályos és módosított szabályozási tervlap kivágat

# ALÁÍRÓLAP

## Ábrahámhegy Község Településrendezési eszközeinek részleges módosítása

### Készítette:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata megbízásából 2019-ben:

Felelős tervező:	NÉMETH FERENC okl. építészmérnök településrendezési vezető tervező TT-1 19-0221
Munkatárs:	CSEH EDINA okl. településmérnök  Németh Kristóf okl. természetvédelmi és tájépítész mérnök
Közlekedés tervezés:	Sturcz Mihály okl. építőmérnök TR-k-T/19-0117
Feldolgozó:	PLANTEUS KFT. 8273 Monoszló, Fő u. 23.

# **I. MŰLEÍRÁS**

## **1. Településfejlesztési döntés, tervtörténet ismertetése**

Ábrahámhegy hatályos településrendezési eszközei az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII.20.) 2013. jan. 1-től hatályos Kormányrendeletnek és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló módosított 2000. évi CXII. Törvénynek megfelelően készültek. Ábrahámhegy Község Képviselőtestülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket a **9/2019.(II.14.) számú önkormányzati határozatban** fogalmazta meg. A beruházás kiemelt állami beruházásként történik, így a módosítás tárgyalásos eljárással történik.

## **2. A módosítás leírása**

**A Balatoni Bringakörút részeként tervezik a Ábrahámhegy területén haladó Balatoni Bringakörút szakaszt, melynek útvonala érinti a MÁV 020/1 és 839 hrsz-ú ingatlanait, valamint a 027/5 és 027/6 hrsz-ú ingatlanokat.**

A jelenlegi szabályozási vonalat az elkészült Balatoni Bringakörút ezen ingatlanokat érintő szakaszain minimálisan de módosítani kell. A MÁV 020/1 hrsz-ú kötőpályás közlekedési területéből kb. 58 m<sup>2</sup>-nyi a közúti közlekedési területhez csatolódna, valamint a MÁV 839 hrsz-ú kötőpályás közlekedési ingatlanából 115 és 124 m<sup>2</sup>-nyi terület szintén a szomszédos közúti közlekedési területhez csatolódna. Ezzel együtt a 027/5 hrsz-ú szántó 5 minőségű általános mezőgazdasági területfelhasználású ingatlanából kb. 63 m<sup>2</sup>-nyi a közúti közlekedési területhez csatolódna, hasonlóképpen a 027/6 hrsz-ú kb. 51 m<sup>2</sup>-nyi területéből

Jelen módosítás egyedül a fntiek érdekében a meglévő utak szabályozási szélességét korrigálja néhány méteres szélességben.

A módosítás a településszerkezeti tervet a fent leírt módon módosítja, valamint érinti a Bsza-2 jelű szabályozási tervlapot a kékkel jelölt területhatárokon belül.

### **A településfejlesztési koncepció vizsgálata**

A 115/2018.(VII.31.) sz. határozattal elfogadott településfejlesztési koncepció tartalmazza a település fejlesztésére vonatkozó elképzeléseket, irányokat, melyek megalapozták a településrendezési eszközök elkészítését.

Jelen eljárásban Ábrahámhegy csak a fenti egy változtatást kezdeményezte a településrendezési eszközei módosítására.

Megállapítható, hogy a kezdeményezett módosítás nem jelent semmilyen változtatást a település életében, nem változtatja meg a község fejlesztési lehetőségeit, azok irányát, nem tartalmaz olyan új elemet, ami miatt mindenképpen további vizsgálódás szükséges.

## **3. Településrendezési eszközök módosítása**

Jelen módosítás során módosul a 2018-ban elfogadott:

- ..... számú településszerkezeti tervlap és a 21/2018. (XII.20.) rendelet a Helyi Építési Szabályzatról, valamint annak 1. sz. melléklete (belterület szabályozási tervlap) Bsza-2 tervlapja.

A további alátámasztó munkarészek érvényben maradnak, mivel a változás semmiben nem érinti azokat.

## **II.**

## **III. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZEK**

## **A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 1.sz. melléklet szerinti**

### **1. HELYZETFELTÁRO MUNKARÉSZ**

(A módosítandó terv tervezési területe és feladatai által érintett pontokra.)

#### **1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok**

A település a Balaton-felvidéken Veszprém megyében, a Tapolcai járásban helyezkedik el a Balaton észak-nyugati partján. Meghatározó szomszédos települései északon Salföld, nyugaton Badacsonytomaj, keleten Balatonrendes.

#### **1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata**

A település és a tervezési terület tervezett funkciója is teljesen illeszkedik mind az országos, regionális mind a megyei koncepciókhoz.

#### **1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata**

A tervezési terület területfelhasználása és szabályozása megfelel a hatályos Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény előírásaival és övezeti besorolásával, előírásaival.

A szabályozás módosítása után is a terv az OTrT-nek, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvénynek megfelelő marad.

### **A területrendezési tervvel való összhang igazolása:**

A módosítás nem tartalmaz olyan elemet, mely indokoltá tenné a területrendezési tervekkel való összhang igazolását. A szabályozás módosítása után kialakuló szabályozási vonal lehetővé teszi a Balatoni Bringakörút ezen szakaszának kialakítását, egyúttal környezetében érezhető más módosulást nem okoz.

A módosítás nem okoz releváns változásokat sem az OTrT, sem a BTSZ mellékleteinek tekintetében.

A szabályozás módosítása után is a terv a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvénynek megfelelő marad. Az érintett övezetek lehatárolása megfelel a törvényi előírásoknak. A lehatárolásokat nem kell módosítani.

#### **1.5. A hatályos településfejlesztési döntések bemutatása**

##### **1.5.1. A hatályos településfejlesztési koncepció vonatkozó megállapításai**

A hatályos koncepció Ábrahámhegyre vonatkozó fejezetével teljesen összhangban állnak a módosítások. A koncepció módosítását, kiegészítését nem kívánja meg a módosítás.

##### **1.5.2. Hatályos településrendezési szerződések**

A jelen településrendezési eszköz módosítások az önkormányzat kezdeményezéséből indultak.

#### **1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata**

##### **1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök:**

A településfejlesztési koncepció 2018. évben került elfogadásra a 115/2018.(VII.31.) sz. határozattal.

A Településszerkezeti tervet a 207/2018. (XII.19) sz. határozattal fogadták.

Ábrahámhegy Község Képviselő-testülete a jelen módosítás alapját képező településfejlesztési döntéseket a **9/2019.(II.14.)** sz. határozatban fogalmazta meg.

A Szabályozási tervet és Helyi Építési Szabályzatot az önkormányzat a 21/2018. (XII.20) sz. rendelettel lett elfogadva.

##### **1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai,(a szerkezeti terv leírásában)**

A Településszerkezeti tervet a 207/2018. (XII.19) sz. határozattal.

A jelen eljárásban szereplő módosítások alapján változik a Településszerkezeti terv és a belterületi, szabályozási tervlap Bsza-2 tervlapja. Az alátámasztó munkarészeket nem érinti a módosítás.

## **1.7. A település társadalma**

### **1.7.1. Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség**

A település tradicionálisan a mezőgazdálkodásra, borászatra épült korábban, melyet később kiegészített a turizmus. A 20. században a környékbeli iparosítás következtében a lakosság foglalkoztatottsága átalakult, átrétegződött. A módosítás a kerékpáros turizmust szolgálja döntően.

### **1.7.2. Térbeli társadalmi rétegződés**

A társadalmi rétegződés (erős turisztikai ágazat, falusi turizmushoz értők) segíti a fejlesztést.

### **1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők**

A települési identitást erősítheti a kerékpáros turizmus erősödése is.

## **1.8. A település humán infrastruktúrája**

### **1.8.1. Humán közszolgáltatások**

A település rendelkezik az alapvető humán közszolgáltatásokkal, melyek közvetve segítik a fejlesztést.

### **1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása**

A fejlesztés közvetve többféle munkalehetőséget biztosít majd, mely többféle végzettségű és szakterületű munkaerőt vár. Így a végzettség és nemek terén kis nagyságrendje ellenére az esélyegyenlőséget is szolgálja.

## **1.9. A település gazdasága**

### **1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői**

Ábrahámhegy elsősorban a szelíd turizmusra és a borászatra, borturizmusra épül. A módosításokkal a turizmus erősödhet a fejlettebb kerékpáros infrastruktúra révén.

## **1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások**

A településen minden alapvető szolgáltatás üzemel a méretének megfelelő kapacitással. Ez segíti a fejlesztést, mert ehhez tud saját igényeivel kapcsolódni.

## **1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata**

A módosítások nem érintik relevánsan a természeti, táji adottságokat.

## **1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata**

A módosítások a zöldfelületi rendszert nem érintik.

## **1.14. Az épített környezet vizsgálata**

### **1.14.1 A területfelhasználás vizsgálata**

A módosítás a település szerkezetét relevánsan nem érinti. (Néhány m<sup>2</sup>-nyi módosulást eredményez, mely a területi mérlegeket relevánsan nem befolyásolja.)

### **1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata**

A módosítással érintett területeken a telekstruktúra nem változik.

### **1.14.4. Az épületállomány és környezetének geodéziai felmérése**

A módosítások semmilyen változtatás nem kívánnak meg geodéziaiilag.

### **1.14.5. Az építmények vizsgálata**

#### **1.14.5.2. Beépítési jellemzők**

A beépítési jellemzőket nem változtatja meg.

### **1.15.6. Az épített környezet értékei**

A meglévő épített környezeti értékekre nincsenek releváns hatással a módosulások.

### **1.15.2. Közúti közlekedés**

A módosítások területe jelenleg is meglévő közúthoz kapcsolódik. Annak paramétereit javítja. A forgalom a módosításokkal relevánsan nem változik.

### **1.15.5. Parkolás**

A telkeken belüli parkolás eddig és ez után is megoldott lesz.

### **1.16. Közművesítés**

A módosítással érintett területeken a szükséges közmű kiépített, illetve kiépíthető.

### **1.17. Környezetvédelem**

A tervezési területeken semmilyen a környezetet veszélyeztető tényező nincs és nem is várható. Fennálló környezeti konfliktus nincs.

### **1.18. Katasztrófavédelem**

A tervezési területeken semmilyen veszélyeztető tényező nincs és nem is várható.

### **1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely**

A tervezési területen és közelében nincs.

## **2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ**

### **2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése**

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe minimálisan érinti. A módosítással a kerékpárút szabvány szerinti vezetésére lesz lehetőség, mely a kerékpárút kiépítését szolgálja többek között. A módosítás a belterületi szabályozási tervlapot is csak minimálisan érinti.

A módosítás a HÉSZ változását nem kívánja meg. A meglévő övezetek a módosítással nem változnak.

A vizsgált tényezők jelentős hatással egymásra nincsenek.

## **3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ**

### **A helyzetelemzés eredményeinek értékelése**

A felsőbb szintű jogszabályok, a terület adottsága, hagyományai mind lehetővé teszik a tervezett fejlesztéseket, szabályozásokat. A hatályos TNM rendeletet pedig a területi mérleg tartása miatt nem érinti relevánsan.

Kedvezőbb közterületi vonalvezetés teszi lehetővé a kerékpárút kialakítást.

A terület gazdaságilag is optimálisan lesz kihasználva, biztosítva a fenntartható telekgazdálkodást és a gazdálkodást. A MÁV-val és a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságával történt egyeztetések megtörténtek. A szükséges előzetes hatásvizsgálatok mind természet és környezetvédelmi szempontból, mind régészeti szempontból elkészültek, leegyeztetésre kerültek az illetékes államigazgatási szervezetekkel.

Egyéb alátámasztó munkarész módosítása nem szükséges.

### **A 314/2012.(XI.8.) Korm. Rendelet 3.sz. melléklet szerinti**

#### **ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT**

#### **1. A KÖRNYEZETALAKÍTÁS TERVE**

#### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLATOK**

##### **1.1.1. JAVASOLT TELEPÜLÉSSZERKEZET, TERÜLETFELHASZNLÁSÁI RENDSZER**

A Szerkezeti Tervlapot a módosítás területe kismértékben érinti. A módosítással minimálisan (számszerűleg gyakorlatilag érzékelhetetlenül) változik a közlekedési és az általános mezőgazdasági területfelhasználás nagysága, aránya.

1.1.1.1. A beépítésre szánt terület nem változik.

1.1.1.3. Szerkezetalkotó és tagoló közlekedési elemek nem változnak. Fenti elemek teljesen illeszkednek környezetük területfelhasználásaihoz.

1.1.1.4. A védelmi elemek, védőtávolságok, táj- és természeti elemek, kulturális örökségvédelmi elemek nem változnak.

##### **1.2. A VÁLTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK ÖSSZEFOGLALÓJA ÉS ÖSSZEFÜGGÉSEI**

###### **1.2.1. A településszerkezeti változások bemutatása**

A módosítás minimális mértékben érinti a településszerkezeti tervlapot.

### **1.2.2. A településszerkezeti változások területrendezési tervekkel való összefüggéseinek bemutatása.**

A minimális településszerkezeti változás a felsőbb szintű tervekkel teljes összhangban van. A védelmi övezetek előírásainak megfelelnek, így semmilyen változtatást nem kívánnak meg.

### **1.2.3. A változások hatályos településfejlesztési koncepcióval való összhangjának bemutatása.**

A változások teljesen összhangban vannak a hatályos településfejlesztési koncepcióval.

## **2. SZAKÁGI JAVASLATOK**

### **2.1. TÁJRENDEZÉSI JAVASLATOK**

#### **2.1.1. Tájhasználat, tájszerkezet javaslata**

A módosításokkal a tájhasználat nem változik, a tájszerkezet változatlan marad.

#### **2.1.2. Természetvédelmi javaslat**

A hatályos természetvédelmi előírások érvényben maradnak, módosításukat a változás jellege nem kívánja meg.

#### **2.1.3. Tájvédelmi, tájképvédelmi javaslat**

A tájvédelmi és tájképvédelmi szempontokat a változások nem érintik.

#### **2.1.4. Biológiai aktivitás érték számítás**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 2006. évi márciusi módosítása a takarékos területgazdálkodás ösztönzése érdekében előírja, hogy újonnan beépítésre szánt területek kijelölése csak oly módon történhet, hogy az adott település közigazgatási területén az ú.n. „biológiai aktivitás érték” (továbbiakban: BAÉ) nem csökkenhet (8. § (2) bekezdés b) pont). Az egyes területek BAÉ számítására vonatkozó előírásokat a 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet határozza meg.

A tervezési területen újonnan beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre, ezért a biológiai aktivitás érték igazolás nem releváns.

## **2.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE**

#### **2.2.1. Zöldfelületi rendszer elemeinek fejlesztési javaslata**

A módosítás a zöldfelületi rendszert semmiben nem érinti.

A zöldfelületi ellátottság a felsőbb szintű jogszabályi előírásoknak megfelelő marad, a módosításokkal területe nem változik.

#### **2.2.3. Zöldfelületek ökológiai szerepének erősítésére vonatkozó javaslatok**

A zöldfelületi rendszer relevánsan változatlan marad.

## **3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK**

3.1. Közúti hálózati kapcsolatok a hatályos szabályozási és szerkezeti tervnek megfelelően megoldottak ill. a szabályozási vonalakon belül fejleszthetők.

3.2. Főbb közlekedési csomópontokat nem érint a változás.

#### **3.3. Belső úthálózat**

Belső úthálózat nem változik, egyedül egy szabályozási vonal szakasz kerül értelem szerűen területfelhasználási egyenleget nem változtatva „kiegyenesítésre”.

3.4. Közösségi közlekedést nem érint.

3.5. Kerékpáros közlekedés tervezett rendszerét szolgálja a kedvezőbb vonalvezetésűre szabályozott közút révén.

3.6. Főbb gyalogos közlekedés rendszerét nem érinti.

3.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás eddig is megoldott volt, mely továbbra is megmarad.

## **4. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK**

A módosításnak közmű vonzata nincs. A módosítás elősegíti a csapadékvíz biztonságosabb elvezetését a kedvezőbb vonalú szabályozási vonal adta lehetőség révén.

## **5. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK**

A módosítási javaslatok nem okoznak változást a környezeti hatásokban, környezeti feltételekben a föld, felszíni és felszín alatti vizek, levegőtisztaság-védelem, zaj- és rezgésterhelés, hulladékkezelés vonatkozásában sem. Így semmilyen táji és természeti hatások nem várhatók.

#### **6. HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA**

A módosítás a település térszerkezetét és jellegét nem érinti.

#### **7. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ**

Az új szabályozási vonal kedvezőbb vonalvezetéssel rendezett tulajdonviszonyok kialakíthatóságával teszi lehetővé az országos jelentőségű kerékpárút kialakítását, tervezését.

#### **8. BEÉPÍTÉSI TERV**

A településrendezési eszközök módosítása után, vagy azzal egy időben a szükséges telekalakítást kell elvégezni. A módosítás jellege miatt beépítési terv készítése nem releváns.

#### **9. KÖRNYEZETI ÉRTÉKELÉS**

**A módosítás jellege miatt az önkormányzat véleménye alapján nem környezeti értékelés köteles. Az előzetes környezeti vizsgálat elkészült, mely jóváhagyásra került.**



## **IV. HATÁROZAT TERVEZET**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
..../2019.(.....) önkormányzati határozata  
Ábrahámhegy Község Településszerkezeti Tervéről szóló  
207/2018.(XII.19.) sz. önkormányzati határozat módosításáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő Testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7.§-ának (3) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján 2019. ....-i hatállyal Ábrahámhegy Község településszerkezeti tervét a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező m-TSZT tervlapon szereplő változások és a 2. sz. melléklet leírása szerint módosítja.

1. sz. melléklet: Ábrahámhegy Község módosított településszerkezeti terve (m-TSZT jelű tervlap)

2. sz. melléklet: Ábrahámhegy Község településszerkezeti terv leírás kiegészítése

Ábrahámhegy 020/1, és 839 hrsz-okat érintően 58, 115 és 124 m<sup>2</sup>-es nagyságban a kötöttpályás közlekedési területfelhasználású területet közúti közlekedési területre módosítja. Ezzel egyidejűleg a 027/5, 027/6 hrsz-ek 63 és 51 m<sup>2</sup>-es területét általános mezőgazdasági területfelhasználásról közúti közlekedési területre módosítja.

.....  
jegyző

.....  
polgármester

## **RENDELET TERVEZET**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
...../2019.(.....) önkormányzati rendelete  
Ábrahámhegy Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló  
21/2018.(XII.20.) rendelete módosításáról

*Ábrahámhegy Község Önkormányzata képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljáró:*

a Veszprém megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály Természetvédelmi Osztálya, a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Területi Vízügyi Hatósága, a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, Veszprém Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósága, a Veszprém megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi és Járványügyi Osztálya, Innovációs és Technológiai Miniszter (vízügyi közlekedés) Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Hajózási Hatósági Főosztály, Innovációs és Technológiai Miniszter (vasúti közlekedés), Innovációs és Technológiai Miniszter (légi közlekedés), Budapest Főközség Kormányhivatal, mint közúti, víziúti közlekedési hatóság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztálya, a Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszer-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály, a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztálya, Veszprém megyei Rendőr főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Budapest Főközség Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály valamint a Veszprém megyei Önkormányzat véleményének kikérésével és Ábrahámhegy Község Önkormányzata 9/2017.(VIII.16.) számú rendeletének (a partnerségi egyeztetés szabályairól) megfelelően a következőket rendeli el:

### **1.§ Záró rendelkezések**

(1) A R 1. mellékletét képező belterületi szabályozási terv Bsza-2 jelű tervlap normatartalma helyébe – a módosított m-BSZA-2 jelű tervlap módosuló területek tömbjének e rendelet mellékletében lehatárolt terület normatartalma lép.

(2) A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

Wolf Viktória  
jegyző

**Záradék:**  
**A rendelet kihirdetésének napja: 2019.**

Wolf Viktória  
jegyző

## **V. MELLÉKLETEK**

### **TERVEZŐI NYILATKOZAT**

Alulírott Németh Ferenc TT-1 19-0221 nyilatkozom, hogy jelen településrendezési terv módosítás megfelel a felsőbb szintű jogszabályoknak és terveknek.

A terv az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) 2013. január 1-től hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával készült.

Ábrahámhegy, 2019. február 15.

.....  
Németh Ferenc