

# PÁLYÁZAT

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete által kiírt Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú kivett strandfürdő, üzletek, 2db öltöző és szociális blokk területén található ingatlanba 30m<sup>2</sup> terület vízisportszer-kölcsönző (vízibicikli)-pályázati hirdetményéhez

**Pályázó neve:** Horváth Imre Roland

**Beadás dátuma:** 2022.március 16.

### 1. Ajánlattevő adatai

Név: Horváth Imre Roland

Anyja neve: Farkas Zsuzsanna

Születési hely: Szombathely, 1974.12.09

Lakcím: 9600 Sárvár, Hegytető u 22

Adószám: 69045420-1-38

### 2. Ajánlat tartalma

Hely megnevezése:

Ábrahámhegy 1040 helyrajzi számú kivett strandfürdő, üzletek, 2db öltöző és szociális blokk területén található 30m2 terület vízisportszer-kölcsönző üzemeltetése

Bérlés időtartama: 10 év

Bérleti díj: 461.610 FT/év

### 3. A folytatni kívánt szakmai üzletkör megnevezése

Vízisportszer-kölcsönző tevékenység mint pl.: vízibicikli és kajak vagy sup kölcsönzés

### 4. Jelenlegi tevékenységek bemutatása

Családi vállalkozásunk 2018 óta működtet vízi és sportszer kölcsönzőt az ábrahámhegyi strandon. 15 éve a révfülöpi Napfény Kempingben és a révfülöpi Szigeti és Császtai strandon is szintén vízibicikli kölcsönzőket, valamint a Császtai strandon a vízi csúszdát is üzemeltetjük. Továbbá a Zánkai strandon napozóágy és Sup kölcsönzőt is működtetünk. Vállalkozásunkban szépségszalon (pedikűr, manikűr, fodrászat, masszázs) szolgáltatás is működik 1996 óta a révfülöpi Napfény Kempingben. Portfóliónkban a vízi és sporteszköz-kölcsönző is szerepel. A teljes körű, minden család számára igénybe vehető szolgáltatásunkat 2010-ben gokart kölcsönzéssel bővítettük, ami nem csak a révfülöpi kempingben, de a révfülöpi mólón is nagy sikert ért el. A vízi és sporteszköz-kölcsönzői területen eltöltött 15 éves tapasztalatunk predestinál minket arra, hogy ezen tevékenységünket az ábrahámhegyi strandon is tovább folytassuk.

### **Üzemeltetésre vonatkozó koncepcióterv:**

Családi vállalkozásunk 5 db vízibiciklit , 2 db snukit, 3 db Sup – ot üzemeltetett az ábrahámhegyi strandon, tervezzük az eszközök bővítését a megnövekedett igények miatt. A meglévő vízibicikli park teljes felújítását tervezzük. Igény esetén mentő mellényeket is biztosítunk. Eszközeink három évente műszaki felülvizsgálaton esnek át , amely 2019-ben valamint 2021-ben is megtörtént. A megfelelőségi tanúsítványokat pályázatom mellé csatolom. Munkatársaink ezután is maximálisan rendelkezésre állnak vendégeink részére. Továbbiakban szeretnénk felajánlani az önkormányzat által a strand területén rendezett vetélkedők, sport események alkalmából a nyerteseknek eszközeink használatát bizonyos korlátokon belül , ami egyeztetés kérdése lenne Polgármester Úrral. Természetesen továbbra is maximális figyelmet fordítunk a rendre, tisztaságra és a kultúrált kiszolgálásra.



# Nyilatkozat

## Pályázati feltételek elfogadása

Alulírott Horváth Imre Roland, mint pályázó nyilatkozom, hogy a pályázati kiírásban/felhívásban feltüntetett pályázati feltételeket elfogadom, valamint azokat magamra nézve kötelező érvényűnek ismerem el. Ezúton is kijelentem, hogy a pályázatban szereplő 461.610.FT bérleti díj összegét elfogadom és a 2022.március 17-én 12.00 órakor megrendezésre kerülő pályázat bontás és tárgyaláson részt kívánok venni.

-Továbbá nyilatkozom arról, hogy hozzájárulok a pályázat nyilvános ülésen történő elbírálásához.

-Nyilatkozom arról továbbá, hogy hozzájárulok személyes adataim kezeléséhez és annak a badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal számítógépes adatbázisában történő rögzítéséhez.

-Nyilatkozom arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom a pályázathoz rögzített koncepció terv szerinti rendeltetést a birtokba vétel napjától kezdve a szerződésben foglalt határozott idő lejártáig fenntartva.

-Nyilatkozom arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom, hogy a bérleményt vagy annak bármely részét, hányadát albérletbe vagy harmadik személy használatába, üzemeltetésébe nem adok.

-Nyilatkozom arról, hogy tudomásul veszem és elfogadom a bérlemény bérleti jogviszony fennállása ideje alatt telephelyként vagy fióktelepként a cégjegyzékben nem tüntetem fel.

-Nyilatkozom arról, hogy vállalom a pályázat benyújtásával egyidejűleg az üzlet működésére vonatkozó koncepcióterv benyújtását (működésre vagy működtetésre vonatkozó koncepcióterv).

**Pályázathoz csatolt dokumentumok:**

- 1db vállalkozói igazolvány
- 2db megfelelőségi tanúsítvány
- 1db 10%-os óvadékról szóló befizetési igazolás
- 3db adóigazolás

Kelt: 2022. Sárvár. március 10.

Horváth Imre Roland

SÁRVÁRI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
HATÓSÁGI IRODA

hivatali kapu: SARVRHATSG, KRID: 243978782, e-papír: SÁRVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
9600 Sárvár, Várkerület u. 2., 9601 Sárvár, Pf. 78. Tel.:95/ 523-175

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB

ügyiratszám: SRV/4682-2/2022/

ügyintéző: Hoós Erika

ADÓIGAZOLÁS

Az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (a továbbiakban: Air.) 9. §-ában és az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 24. § (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelelően – az önkormányzati adóhatóság nyilvántartásában szereplő adatok alapján a hatáskörömben eljárva, az adózó kérelmére Ingatlanrész bérbeadásához történő felhasználás céljából a Ábrahámhegy Község Önkormányzatánál történő felhasználás végett – igazolom, hogy a

Horváth Imre Roland

(székhelye: 9600 Sárvár, Hegytető utca 22., adószáma: 69045420-1-38)

adózónak Sárvár Város Önkormányzata adóhatóságánál ezen igazolás kiadásának a napján:

- a) fennálló adótartozása: nincs;
- b) végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozása: nincs.

Ezen igazolás tartalmazza a helyi adók, bírság, pótlék, a belföldi rendszámú gépjárművek gépjárműadója, a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelmének adója, a talajterhelési díj, azon adók módjára behajtható köztartozások, amelyeknek a végrehajtását (beszedését) vagy nyilvántartását jogszabály az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe utalja, valamint az önkormányzati adóhatóságnál fizetendő közigazgatási hatósági eljárási illeték megfizetésére vonatkozó adatokat. Az adóigazolás kiállítására illetékmentesen, a Rendelet 1. § (4) bekezdése alapján határidőben került sor. Megállapítom, hogy hatóságomnak az Air. 51. § (1) bekezdése szerinti kötelezettsége nem keletkezett. A hatósági bizonyítványról az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126. §-a rendelkezik.

A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetékmentességét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 2. melléklet VI. 2. pontja állapítja meg.

A kiadmányozási jog gyakorlását – mely nem minősül a hatáskör átruházásának – a címzetes főjegyző, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 2/2020. (III.16.) normatív utasításban engedélyezte.

Sárvár, 2022.03.11.

Dr. Szijártó Valéria címzetes főjegyző megbízásából:

Dr. Kapuy Adrienn  
irodavezető

Horváth Imre Roland  
9600 Sárvár, Hegytető u. 22.  
Nyilvánt. szám: 52619073  
Adószám: 69045420-1-38





BADACSONYTOMAJI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL  
ÁBRAHÁMHEGYI KIRENDELTSÉG  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: 87/571-108  
Fax: 87/471-289  
E-mail: ado@abrahamhegy.hu

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS  
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:

ASP20\_PROUD\_IRAT\_MEB



Ügyiratszám: 6/648-2/2022/  
Ügyintéző: Kugler Márta  
Azonosító: 69045420-1-38  
Mutató: 3299  
Tárgy: Határozat - Horváth Imre Roland  
Horváth Imre Roland  
Sárvár  
Hegytető utca 22.  
9600

### ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

Hatósági bizonyítvány az Ábrahámhegy Önkormányzat Adóhatósága által nyilvántartott helyi adók, adó jellegű és egyéb kötelezettségek, adó módjára behajtandó köztartozások megfizetéséről.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. tv. 126. §-a, valamint az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése értelmében a mai napon – 2022.03.11. napján – fennálló állapotnak megfelelően az alábbiakat igazoljuk.

**Cégnév: Horváth Imre Roland**  
**Adószám: 69045420-1-38**  
**Székhely: 9600 Sárvár, Hegytető utca 22.**

szám alatti adóalanynak Ábrahámhegy Önkormányzat Adóhatóságánál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás, gépjárműadó vonatkozásában lejárt esedékességű tartozása nincs.

Az adózónak a mai napig Adóhatóságomnál adótartozásból behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adótartozása nincs.

Az adózó a kiállítás napjáig adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségének hiánytalanul eleget tett.

Az adózónak végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásai nincsenek.

Az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdése alapján:

"Az általános adóigazolás tartalmazza az adózónak az igazolás kiadásának napján vagy az igazolás kiadása iránti kérelemben megjelölt napon

a) az adóhatóságnál fennálló adótartozását vagy az állami adó- és vámhatóságnál fennálló tartozását vagy annak hiányát

b) a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozást,

c) a kiállítás napjáig előírt valamely adónemre vonatkozó adatbejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettség

elmulasztását, ide nem értve azt, ha az adóhatóság által lefolytatott ellenőrzés a mulasztást feltárta, és az adózó a végleges megállapítások alapján keletkezett fizetési kötelezettségét teljesítette,  
d) a végrehajtásra vagy visszatartásra átadott köztartozásokat.”

Az adóigazolást az ügyfél kérésére ingatlanrész bérbeadása céljából állítottuk ki.

A felhasználás helye Ábrahámhegy Község Önkormányzata, 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Az igazolás más eljárásban nem használható fel.

Az illetékekről szóló többszörösen módosított 1990. évi XCIII. tv. mellékletének XXI. A hatósági bizonyítvány kiállítása iránti eljárás illetéke cím 4. pontja értelmében az adóigazolás illetékmentes.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

Az ügyben hatáskört gyakorló: Dr. Bodnár Attila jegyző

Kiadmányozó adatai:

eltérnek a hatáskör gyakorlójától,

- neve: Tamás Lászlóné
- beosztása: Költségvetési és adóosztály vezető

Ábrahámhegy, 2022.03.11.

Dr. Bodnár Attila jegyző nevében és megbízásából:

Tamás Lászlóné  
Költségvetési- és adóosztály vezető

Horváth Imre Roland e.v.  
9600 Salgótarján, Hegytelepi út 22.  
Nyilvánt. szám: 52629173  
Adószám: 69045420-1-38





Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 8368044903  
Ügyintéző: Tóth Bernadett  
Telefonszám: (94) 519-746  
Ügyszám: 8502871811

## **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások, önellenőrzések - alapján igazolom, hogy

**HORVÁTH IMRE ROLAND**  
**69045420-1-38**  
**9600 SÁRVÁR HEGYTETŐ UTCA 22.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján **nyilvántartott tartozása nincs, adók módjára behajtandó köztartozása nincs.**

Az adóalanyak **végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.**

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA** eljárásához adtam ki.

Adózó adóazonosító jele: 8394233708

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, ideiglenesen eredménytelen végrehajtással érintett tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZOMBATHELY, 2022. március 11.

dr. Fekete Attila  
dandártábornok  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Vörösné Bodorkós Mária Erzsébet  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 9142102385068230287413930