



JELMAGYARÁZAT

ÁLTALÁNOS JELŐK

- Közigazgatási terület határa
- Belterület határa
- BSZA tervrajzon jelölt külterületi beépítésre szánt területek határa
- VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet határa
- Műemléki környezet határa
- Régiészeti határa
- Balaton-felvidéki NP határa
- Beépítetlenül megőrzendő parti terület határa
- Mobilhívó elhelyezése szolgáltató sáv

JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Megszüntetendő
- Javasolt telekhatár
- EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEM
- Egyedl. védett műemlék épület
- Kerületi Bányászati Felügyelőség 166-3/1989 sz. határozatával jóváhagyott bányatelek területi határa
- Tájképző határa
- Szabályozási szélesség
- Védett fásor
- Öltetési kötelezettségű terület
- A módosítások teletköbbségi szintű lehatárolása - a teletköbbségi határa ill. a módosítás száma

KÖZLEKEDÉS

- Tervezett gyalogút
- Kiépített ill. javasolt kerékpáros útvonal
- Elsődlegesen gyalogút kialakítására alkalmas nyomvonal
- Parti sétány kialakítására alkalmas nyomvonal
- Vasút nyomvonala
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Vadótávolság
- Javasolt magánút területe

Lf-01	SZK	30%
	4,5	900
Üh-01	SZ	15%
	4,5	550

Meglévő feltüntetett övezeti jelek

Rajzi hiba javításaként a hiányzó övezeti jelek feltüntetése  
Rajzi hiba javításaként a hiányzó övezeti határ feltüntetése

Beépítésre szánt területek

- Lakóterületek
- Falusias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Vegyes területek
- Településközponti vegyes terület
- Gazdasági területek
- Kereskedelmi, szolgáltató terület
- Ipari terület
- Ödülő területek
- Hévígházhasználati terület
- Ödülőhasználati terület

Különleges területek

- Temető terület
- Kikötő terület
- Strand terület
- Sport terület

Beépítésre nem szánt területek

- Közelkedési és közúti terület
- Vasúti terület
- Zöldterület - közpark
- Erdő terület
- Gazdasági rendeltetésű meglévő erdő
- Védelmi rendeltetésű meglévő erdő
- Gazdasági rendeltetésű telepítendő erdő
- Védelmi rendeltetésű telepítendő erdő
- Védett természeti terület meglévő elsődlegesen gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület

- Általános mezőgazdasági terület
- Kertés mezőgazdasági terület
- Lakóépület létesítésére is alkalmas kertgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület
- Bányászati terület
- Folyókák területe
- Állóvizek területe
- Töredéken kívüli vízgazdálkodási terület
- Özemi vízgazdálkodási terület

Különleges beépítésre nem szánt t.

- Temető terület
- Rekreációs terület
- Bánya terület
- Mezőgazdasági terület

ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
építmény nag. (m)	beépítendő legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> )

Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
18/2005.(XII.15.) sz. rendelet melléklete, egységes szerkezetbe foglalva a .../2016.(.....) sz. rendelettel.

Meghatározta: Ábrahámhegyi Község Önkormányzata	mRsz-1 Kivonat Módosítás Rajzi hiba javítása 2016. április 08.
Meghatározta: Varga Orsolya sz. 1969. március 12. tel.: 06-47-469-209 e-mail: varga.orsolya@abrahamhegy.hu	Plantaeus Kft. 8273 Monostor, Fő út 23. tel.: 06-47-469-209 e-mail: plantaeus@plantaeus.hu
Meghatározta: Varga Orsolya sz. 1969. március 12. tel.: 06-47-469-209 e-mail: varga.orsolya@abrahamhegy.hu	Németh Ferenc sz. 1969. március 12. tel.: 06-47-469-209 e-mail: nemeth.ferenc@abrahamhegy.hu