

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** *Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2008. Január 17-i nyilvános ülésén, az Ábrahámhegyi Kultúrház hivatalos helyiségében.*

*Jelen vannak:* Vella Zsolt polgármester  
Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Kondor László képviselő  
Kovács József képviselő  
Borbély Gyula képviselő

*Meghívottak:* Soltész Attila körjegyző  
Kovácsné Auer Katalin jkv.v.  
Tóth Zsuzsanna pénzü. ea.  
Illésné Rácz Andrea munkau. ea.  
Orbáné Dézsi Éva pályázó

Vella Zsolt polgármester Tisztelettel köszönti a megjelenteket.  
Megállapítja, hogy az ülés 6 fővel határozatképes, 14.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendi pontokat:

- 1. Körjegyzőség költségvetésének első forduló tárgyalása.**
- 2. Ábrahámhegy Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**
- 3. Csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet.**
- 4. Képviselő-testület munkatervének jóváhagyása.**
- 5. ZEBU 2005.Bt. fizetési halasztási kérelme.**
- 6. Ábrahámhegyi Körjegyzőség Alapító Okirat és a Körjegyzőség fenntartására kötött Együttműködési Megállapodás módosítása.**
- 7. Mini-golfpálya bérleti ügye.**
- 8. Akácfa utcai telekre érkezett pályázat elbírálása.**
- 9. Emlékérem pályázatok elbírálása.**
- 10. Közművelődés ellenőrzés tapasztalatai.**
- 11. Alapítványok, szervezetek elszámolása**
- 12. Védőnői szolgálat működési engedély ügye.**
- 13. 2008. évi rendezvényterv.**
- 14. 428/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése.**
- 15. Közterület-felügyelet társulás formájában történő működtetése.**
- 16. Tájékoztató a munkáltatói jogkörből adódó értékelésről.**
- 17. Tájékoztató a vízimentőőr biztosításáról a községi strandon.**
- 18. Tájékoztató a 2008.évi Utazási Kiállításon való megjelenésről.**

A képviselő-testület a napirendi pontok tárgyalásával 6 igen szavazattal egyetértett.

## **1. Körjegyzőség költségvetésének első forduló tárgyalása.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztésére felkéri Soltész Attila körjegyzőt.

Soltész Attila körjegyző A Körjegyzőség költségvetésének tervezése során 8 fővel lett számolva.

2008. január 1-től a köztisztviselői illetményalap 38650.- Ft-ra változott, ennek megfelelően kerültek kiszámításra az alapilletmények, illetve az ehhez kapcsolódó az illetménykiegészítés. Nyelvpótlék 3 főnek lett tervezve, mely a Ktv 48§ 6.bek alapján alanyi jogon jár.

Az egyéb kötelező illetménypótlék a vezetői illetménypótléket tartalmazza.

1 fő részmunkaidőben foglalkoztatott bére 2 hónappal lett számolva, illetve az ehhez kapcsolódó illetménykiegészítésekkel. A dolgozó munkaviszonya 2008. február 15-ével szűnik meg, a munkavégzéssel nem járó felmentési időt 2007. november 16-tól tölti, a részére kifizetésre kerülő felmentésre jutó bér, illetve a végkielégítés a 2008. évet terheli. 2008 évben a Körjegyzőség településeinek csökkenése miatt végrehajtott létszámcsökkentés munkakör összevonást eredményezett, így egy fő állományban lévő, de nem dolgozó felmentésével és végkielégítésével is számolva lett.

A biztosítási díjak az önkéntes egészségügyi és nyugdíj pénztári befizetéseket jelenti.

Ruházati költségtérítés a Ktv. alapján a munkavállalónak adható támogatás.

Étkezési hozzájárulás 2008 évnek megfelelően 6000, illetve 12000 Ft-tal lett számolva.

Közlekedési költségtérítés (munkába járás) a vasúti, busz, illetve a saját jármű használat költségét jelenti. Egyéb költségtérítés címén költségátalány, illetve Internet hozzájárulás lett tervezve.

A szociális juttatásokba a dolgozók gyermekeinek járó iskolakezdési támogatás tartozik, mely 7 fővel számolva, egészségügyi támogatás, valamint lakásépítési támogatás, mely a köztisztviselőnek adható kamatmentes kölcsönt jelent, ami részletekben kerül visszafizetésre.

A munkaadókat terhelő egyéb járulékok az illetmények után számolt arányos járulékok.

A dologi kiadásokat az előző év alapján terveztük. Irodaszer, nyomtatvány beszerzésénél jellemzően papír, boríték illetve irodaszer (toll) vásárlása szükséges. Folyóiratok között a Magyar közlöny kerül megvásárlásra. Egyéb üzemeltetés között a postai feladások díja, szolgáltatási díjak ( Pl: étkezési utalványok szállítási szolgáltatása), tűzvédelmi szolgáltatás, és egyéb, előre nem látható kiadások kerültek tervezésre (pl:növényvédelmi szolgáltatás díja)

A felhalmozási kiadások között nagy összegű kifizetés nem lett tervezve, valamint a körjegyzőség számítógéppark szoftver-fejlesztése ide került tervezésre.

Működési pénzeszköz átadás a gesztor önkormányzat, Ábrahámhegy részére történik.

A továbbszámlázott bevételek között a Mobiltelefon díja, illetve az ehhez kapcsolódó áfa tartozik. Bíróság, kártérítés címén a várható, előző években kivetett, a Körjegyzőséget megillető építésügyi bírság lett tervezve.

Támogatások, átvett pénzeszközök között a Körjegyzőség támogatása tartozik.

Működési pénzeszköz átvétel államháztartáson belülről a beadott, illetve beadásra kerülő létszámcsökkentés pályázat elnyeréséből származó bevétel.

A felhalmozási kölcsön visszatérítés 2008. évben 3 fő építési kölcsön törlesztését tartalmazza.

Az Önkormányzatok között felosztandó pénzeszközöknél 2 településsel lett számolva, mely esetben az államtól kapott körjegyzőségi támogatás 4.400.000 Ft.

A koncepcióhoz képest ez a költségvetés már két településsel került összeállításra. Salföld község Önkormányzata 2008.január 1-vel Kővágóórs község Önkormányzatával alakított körjegyzőséget. Salföld község ügyiratai átadásra kerültek Kővágóórs Körjegyzősége részére. A képviselő-testületnek most már a két településsel költségvetést kell majd megszavazni.

A körjegyzőség költségvetésében a személyi kiadások növekedtek egy tétellel, mivel alkalmazotti jogviszonyban két fő jelenleg gyes-en van, ha valamelyik kollégánál visszatérő létszámleépítésre kerül sor, ennek a végkielégítését tervezték. A másik oldalon ez bevételként megjelenik, mivel pályázatot nyújtanak be rá, ugyanúgy ahogy Epres Róbert végkielégítésére, melynek teljes költségét az Államkincstár kifizette. Ezek a pályázatok köztisztviselőknél mindig támogatásra kerülnek.

Lakásépítési kölcsön lett még tervezve, melyet vissza kell fizetni a dolgozóknak, de ez kamatmentes.

A béremelést a kormány elfogadta, a közfiszérában 38.600 Ft lett a köztisztviselői illetményalap, ezt a központi költségvetésből megkapják a költségvetési szervek.

A koncepcióba már az adótörvény szerinti összegek voltak. Az étkezési hozzájárulás mértéke emelkedett, hideg étkezés esetén 6.000 Ft-ra, meleg étkezésnél 12.000 Ft-ra, melyet az adómentes határig terveztünk.

Az irodaszer, a gáz, víz, villany a koncepció szerintit tartalmazza.

A körjegyzőség szeretné kezdeményezni, hogy pénzmaradványát átvihetné 2008.évre és szoftverek vásárlására fordítaná.

Tóth Zsuzsanna pénzügyi ea. A Körjegyzőség költségvetése a koncepcióhoz képest nem változott nagy mértékben, amennyiben a képviselő-testület engedi a pénzmaradványt átvinni 2008.évre, és ezzel számolva lakosságszám arányosan a felosztandó költség 28.356 e. Ft, Ábrahámhegyre 22.027 e. Ft jut, Balatonrendesre 6.329 e. Ft.

Gáspár József képviselő Salföld jelentett-e be igényt a pénzmaradványra?

Soltész Attila körjegyző Ábrahámhegyi Polgármester úr rákérdezett a pénzmaradványra, de Salföldi önkormányzat nem tett rá utalást.

Kondor László képviselő Véleménye szerint a kiválasztásnál felmerült többletköltségekről kimutatást lehetne készíteni.

Vella Zsolt polgármester Javasolja a Körjegyzőség költségvetésének első fordulóban történő elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

### **1/2008. /I.17./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy község Önkormányzat Képviselő-testülete a  
Körjegyzőség 2008. évi költségvetését első fordulóban elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **2. Ábrahámhegy Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Salföld Község Önkormányzata 2008.január 1.napjával Kővágóórs Község Önkormányzatával alakított közös körjegyzőséget.

Ennek okán Ábrahámhegy Önkormányzat SZMSZ-ének " Salföld község" utalású szövegrészeit módosítani szükséges az alábbiak szerint:

38. §. /1/ "...Balatonrendes község képviselő-testületével közösen egységes hivatalt hoz létre.

A hivatal elnevezése: Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzősége."

43. §. " A Körjegyzőség működését, a feladatok egyeztetését Ábrahámhegy és Balatonrendes községek polgármesterei a körjegyző részvételével negyedévente tartandó megbeszélésen értékelik. "

44. §. " A körjegyző ellátja:

a./ a megállapodás szerint Ábrahámhegy és Balatonrendes képviselő-testületek, bizottságok, és a képviselők működésével kapcsolatos igazgatási teendőket. "

Javasolja a rendeletervezet előterjesztés szerinti elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**1/2008./I.25./ r e n d e l e t é t**

**Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról. /1.sz.mell. /**

### **3. Csatornaszolgáltatás díjáról szóló rendelet.**

Vella Zsolt polgármester Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testületének a csatornaszolgáltatás díjáról szóló 14/2006/XI.27./ rendeletét módosítani szükséges. A DRV Zrt. megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a csatornaszolgáltatási díjról szóló rendeletet küldje meg az Önkormányzat a részükre annak érdekében, hogy a 2008 évi díjmérték megállapításra kerülhessen. A levél mellékleteként megküldött díjak az alábbiak:

1. verzió: Lakosság: 554 Ft/m<sup>3</sup>  
Közület: 557 Ft/m<sup>3</sup>

2. verzió: Lakosság: 557 Ft/m<sup>3</sup>  
Közület: 557 Ft/m<sup>3</sup>

Mellékelten megküldésre került a képviselőknek a díjkalkulációs táblázat és a rendeletervezet.

Javasolja, hogy a 2.verziót fogadják el, kéri a testület szavazását a rendelet megalkotására.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi

**2/2008./I.17./ r e n d e l e t é t**

**az ivóvíz-és csatornaszolgáltatás díjáról.**

/ 2. sz.mell. /

### **4. Képviselő-testület munkatervének jóváhagyása.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

A képviselő-testület a munkatervet megvitatta és a javaslatba február havi munkatervbe bedolgozásra került az emlékérem elkészítésének árajánlata, a 2008.évi rendezvényterv pontosítása. A március havi javaslatba a szennyvízcsatorna jelenlegi állása, bejárása, valamint a Vízügyi Szakszolgáltatásnak szerződése. A június haviba a közművelődés ellenőrzés megbeszélése és a bornapok előkészítése. A növényvédelmi törvény alapján végzett tevékenységről szóló tájékoztatót az augusztus havi munkatervbe tette át.

Javasolta, hogy a képviselő-testületi ülések a hónap második keddjén legyenek. A munkaterv szerinti üléseket és a közmeghallgatást közvetítik a kábel-TV-n keresztül.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**2/2008. /I.17./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy község Önkormányzat Képviselő-testülete a képviselő-testület 2008. évi munkatervét a melléklet szerint elfogadja.**

/3.sz.mell./

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**5. ZEBU 2005.Bt. fizetési halasztási kérelme.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete és a ZEBU 2005. Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. /székhely: 8256 Ábrahámhegy, Cseresznye u. 12./ között 2006.május 10-én létrejött bérleti szerződés a felek közös megegyezésével 2007.november 7.napjával megszűnt.

A 166/2007./XI.7. / KT. határozat szerint a ZEBU Bt. a bruttó 207.000 Ft felújítási költségből köteles évi időarányos mértékben az önkormányzat számlájára a fennmaradó összeget bruttó 138.000 Ft-ot 2007. december 31. napjáig megfizetni.

A minigolf pálya műszaki átvételére 2007.december 7-én került sor, a pálya jó karban és üzemképes állapotban került átadásra a ZEBU 2005.Bt.részéről.

2008.augusztus 20-ig kértek fizetési halasztást a jegybanki alapkamattal növelten.

Soltész Attila körjegyző Javasolja, a képviselő-testület biztosítékot építsen be a döntésébe, mi a garancia, hogy a ZEBU Bt.-t nem számolják fel. A Bt. tagjai saját vagyonukkal feleljenek, hogy az önkormányzat részére a visszafizetés megtörténjen, bár beltágként ha működik a Bt. ez teljesül. Probléma akkor léphet fel, ha tudomásunk nélkül esetleg bármi módon a Bt. megszűnik, mivel így nem tudjuk esetleges követelésünket érvényesíteni, a Céglözlönyt pedig önkormányzatunk nem járátja.

Gáspár József képviselő A ZEBU Bt.-nek a strandi pavilonra befizetett kauciójának az összegből vonják le, amennyiben nem történik meg a befizetés, így ha ki akarja nyitani az üzletet, be kell fizetnie a pénzt.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a ZEBU Bt. köteles a bruttó 138.000 Ft összeget 2008.augusztus 20.napjáig egyösszegben a jegybanki alapkamattal növelten megfizetni.

A befizetés nem teljesülése esetén Ábrahámhegy Önkormányzat költségvetési számlájára - az önkormányzattal 2005.június 16-án kötött bérleti szerződés 6.pontja szerint - befizetett 400.000 Ft összegű óvadéki letétből kerül levonásra, mely maga után vonja a strandi "F" jelű pavilon bérleti szerződésének megszűnését. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**3/2008./I.17. / KT. h a t á r o z a t o t**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a ZEBU 2005. Vendéglátóipari és Kereskedelmi Bt. /székhely: 8256 Ábrahámhegy, Cseresznye u. 12./ által benyújtott fizetési halasztási kérelmét, a minigolf pálya felújítási költség fennmaradó összegének visszafizetésére vonatkozóan megismerte.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének a 166/2007./XI.7. / KT. határozatát, - amely szerint a ZEBU Bt. a bruttó 207.000 Ft felújítási költségből köteles évi időarányos mértékben az önkormányzat számlájára a fennmaradó összeget bruttó 138.000 Ft-ot 2007. december 31. napjáig megfizetni -, az alábbiak szerint módosítja:

A ZEBU Bt. köteles a bruttó 138.000 Ft összeget 2008.augusztus 20.napjáig egyösszegben a mindenkori jegybanki alapkamattal növelten megfizetni.

A befizetés nem teljesülése esetén Ábrahámhegy Önkormányzat költségvetési számlájára - az önkormányzattal 2005.június 16-án kötött bérleti szerződés 6.pontja szerint - befizetett 400.000 Ft összegű óvadéki letétből kerül levonásra, mely maga után vonja a strandi "F" jelű pavilon bérleti szerződésének megszűnését.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

#### **6. Ábrahámhegyi Körjegyzőség Alapító Okirat és a Körjegyzőség fenntartására kötött Együttműködési Megállapodás módosítása.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, felkéri a körjegyzőt az esetleges kiegészítésre.

Soltész Attila körjegyző Az Ábrahámhegyi Körjegyzőség Alapító Okirat és Együttműködési Megállapodás módosítása abból adódik, hogy Salföld község kivált a körjegyzőségből és a Salföldi önkormányzat megnevezése kimaradt. Az Együttműködési Megállapodásban a Körjegyzőség létszáma meghatározásra került. A bélyegzőt lecserélték, amelyen most a két község neve és fel lett tüntetve a "Körjegyzőség" szó mellett. A két község részéről a körjegyzőség költségvetéséhez a hozzájárulás lakosságszám arányosan történik. Az Alapító Okirat a kötelező elemeket tartalmazza.

Vella Zsolt polgármester Javasolja az Alapító Okirat és az Együttműködési Megállapodás előterjesztés szerinti elfogadását, külön-külön határozatban. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**4/2008. /I.17./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy község Önkormányzat Képviselő-testülete az  
Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzősége**

**fenntartására kötött Együttműködési Megállapodást a melléklet szerint elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**5/2008. /I.17./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy község Önkormányzat Képviselő-testülete az  
Ábrahámhegy és Balatonrendes Községek Körjegyzősége Alapító Okiratát  
a melléklet szerint elfogadja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**7. Mini-golfpálya bérleti ügye.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Melkovics János Ábrahámhegy, Nyírfa u. 16.sz.alatti lakos egyéni vállalkozó a mini-golfpálya üzemeltetésére ajánlatot nyújtott be, bruttó 250.000 Ft-ért bérbe venné.

Tájékoztatom a testületet, hogy a bérleti díj 2007. évre bruttó 364.689 Ft összegű volt.

Javasolja, hogy nettó 250.000 Ft+Áfa összegben adják bérbe, amely évente a KSH által meghatározott infláció mértékével emelkedik. A bérlet 2011.október 31.napjáig kerüljön megkötésre, ugyanúgy mint a többi strandi vállalkozóé. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**6/2008./I. 17./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonát képező  
1036/1 hrsz-ú 2074 m2 területű, közpark művelésű ágú ingatlanból kialakított, 1000 m2  
területrészt és az azon elhelyezett 12 db kiépített mini golfpályát üzemeltetésre, Melkovics János  
Ábrahámhegy, Nyírfa u. 16.sz.alatti lakos egyéni vállalkozónak adja bérbe.**

**Felhatalmazza a Polgármestert, hogy nevezettel a szerződést az alábbi fő tartalommal kösse meg:**

**A bérleti jogviszony 2008. február 1. napjától 2011.október 31. napjáig tart.**

**A bérlő részére 2008. évben a bérleti díjat 250.000 Ft összegben állapítja meg, amely minden évben emelkedik a KSH által közölt infláció mértékével.**

**A bérleti díjat az alábbi részletekben köteles átutalni:**

**2008. július 31-ig 100.000,- Ft.**  
**augusztus 31-ig 150.000,- Ft.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

## **8. Akácfa utcai telekre érkezett pályázat elbírálása.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 173/2007. /XI. 14. / KT. határozatában az Akácfa utcai önkormányzati telkek /435/1, 435/5, 435/6, 435/7 hrsz./ pályázati feltételeit meghatározta és pályázati felhívást tett közzé.

A pályázat kihirdetésétől a pályázatok beadása folyamatos.

Egy telek ára: nettó 5.000 Ft/m<sup>2</sup> + 20 % Áfa, mely piaci ár és ebből biztosítja a kedvezményeket az alábbiak szerint:

- az a pályázó aki legalább 10 éve a községben állandó lakosként lakik a vételárból 30 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó és a házastársa nem idősebb 35 évesnél a pályázat elbírálásakor az a vételárból 15 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik lakóingatlannal úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- amennyiben a pályázó nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy közigazgatási területén úgy 10 % kedvezményre jogosult.
- a pályázó egy kiskorú eltartott gyermek esetén 30 % kedvezményre jogosult, kettő vagy több gyermek esetén plusz 5 %-ra, de maximum összességében 35 %-ra.
- kedvezmények összevonhatók, de 65 %-nál nem lehet több.

A pályázati kiírás szerint a vételár kifizetése a szerződéskötéskor egyösszegben történik.

Orbán Péter által benyújtott pályázatot a hivatal megvizsgálta és az alábbi megállapításokat tette:

1. Orbán Péter és felesége Ábrahámhegy községben állandó lakóhellyel nem rendelkezik.  
Kedvezményre nem jogosult.
2. A pályázó és házastársa nem idősebb 35 évesnél.  
15 %-os kedvezményre jogosult.
3. A pályázó és házastársa nem rendelkezik lakóingatlannal.  
10 %-os kedvezményre jogosult.
4. A pályázó és házastársa nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy községben.  
10 % kedvezményre jogosult.
5. A pályázó egy kiskorú eltartott gyermek után 30 % kedvezményre jogosult.  
A beadott pályázatban az orvosi igazolás alapján a gyermek méhmagzat állapotban van.  
A képviselő-testület állapíthatja meg, hogy a kedvezményre jogosultságnál ezt figyelembeveszi-e.

Orbán Péter és házastársa által megvásárolni kívánt ingatlan a 435/1 hrsz-ú, 879 m<sup>2</sup> nagyságú.

A pályázó nyilatkozott, hogy a vételárat két részletben - 50 %-át szerződéskötéskor, 50 %-át egy éven belül - kívánja megfizetni.

A pályázati kiírás szerint a vételár kifizetése a szerződéskötéskor egyösszegben történik.



A képviselő-testület döntése szükséges, hogy a pályázati kiírástól el kíván-e térni.

Soltész Attila körjegyző A pályázati kiírás szerint a pályázó egy kiskorú eltartott gyermek után 30 % kedvezményre jogosult. A beadott pályázatban az orvosi igazolás alapján a gyermek méhmagzat állapotban van.

A képviselő-testület állapíthatja meg, hogy a kedvezményre jogosultságnál ezt figyelembeveszi-e, mivel nincs benne a pályázati kiírásban és ha esetlegesen vissza kell fizetni akkor a 30 %-os kedvezményre jogosultság mértéke szerint a befizetés mértékét ennek arányában 30 % ill. 70 % mértékében javasolja megállapítani a testület felé.

Gáspár József képviselő Javasolja, hogy az orvosi igazolást fogadják el a kedvezményre jogosultságnál.

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester Évek óta nem volt pályázó a telekre és az önkormányzat így is megkapja a pénzét.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a 435/1 hrsz-ú, 879 m2 nagyságú ingatlant Orbán Péter /8258 Badacsonytomaj, Kodály Z. u. 41./ részére értékesítsék. Nevezett által benyújtott pályázat megfelelt a 173/2007. /XI.14./ KT.határozatban foglaltaknak.

Az ingatlan értékesítési teljes vételára: 4.395.000 Ft + 879.000 Ft Áfa, melyből az alábbi kedvezmény kerül megállapításra

1. A pályázó és házastársa nem idősebb 35 évesnél. 15 %-os kedvezményre jogosult.
2. A pályázó és házastársa nem rendelkezik lakóingatlannal. 10 %-os kedvezményre jogosult.
3. A pályázó és házastársa nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy községben. 10 % kedvezményre jogosult.
4. A pályázó egy kiskorú eltartott gyermek után 30 % kedvezményre jogosult.

Összes kedvezmény mértéke: 65 %

Kedvezményekkel csökkentett nettó ára: 1. 538.250 Ft + 20 % Áfa

A vételár kifizetése az alábbiak megbontásában történik:- szerződéskötéskor 50 %, - 2008.március 31-ig 20 %, - 2008.december 31-ig 30 %.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**7/ 2008. /I. 17. / KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában álló /Ábrahámhegy, Akácfa u. / 435/1 hrsz-ú, 879 m2 nagyságú ingatlant Orbán Péter /8258 Badacsonytomaj, Kodály Z. u. 41./ részére értékesíti.**

**Nevezett által benyújtott pályázat megfelelt a 173/2007. /XI.14./ KT.határozatban foglaltaknak.**

**Az ingatlan értékesítési teljes vételára: 4.395.000 Ft + 879.000 Ft Áfa, melyből az alábbi kedvezmény kerül megállapításra**

- 1. A pályázó és házastársa nem idősebb 35 évesnél.**

- 15 %-os kedvezményre jogosult.
2. A pályázó és házastársa nem rendelkezik lakóingatlanlannal.  
10 %-os kedvezményre jogosult.
3. A pályázó és házastársa nem rendelkezik beépíthető telekkel Ábrahámhegy községben.  
10 % kedvezményre jogosult.
4. A pályázó egy kiskorú eltartott gyermek után 30 % kedvezményre jogosult.

Összes kedvezmény mértéke: 65 %

Kedvezményekkel csökkentett nettó ára: 1. 538.250 Ft + 20 % Áfa  
Kedvezményekkel csökkentett bruttó ára: 1.845.900 Ft

A vételár kifizetése az alábbiak megbontásban történik:

- szerződéskötéskor 50 %
- 2008.március 31-ig 20 %
- 2008.december 31-ig 30 %

A pályázóval az adás-vételi szerződés 15 napon belül megkötésre kerül, a felmerülő szerződéskötési és ügyvédi költségeket az önkormányzat vállalja, melyre felkérte Dr. Baráth Marianna tapolcai ügyvédet.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: szerződéskötés napja.

## 9. Emlékérem pályázatok elbírálása.

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. szeptember 11-i nyilvános testületi ülésen tárgyalta, és hozott döntést, miszerint meghívásos pályázatot hirdet „Ábrahámhegy Díszpolgára” és Ábrahámhegy emlékérem” tervezésére, kivitelezésére a környéken élő és alkotó művészek részére. A pályázati felhívásnak maradéktalanul eleget tévő I. díjas alkotót 50.000.-Ft díjazásban részesíti.

A pályázat kiírása megtörtént, hat művészt kerestünk meg – Kiss Gábor, Raffay Béla, Raffay Dávid, Fritz Mihály és Kolop József.

A pályázatra két pályamű érkezett, Fritz Mihály és Kolop József alkotása.

Kovács József képviselő Fritz Mihály műve szépen kidolgozott, Ábrahámhegy jellegzetes épülete van rajta.

Vella Zsolt polgármester Fritz Mihály művész alkotását szebbnek tartja, mivel hűen tükrözi Ábrahámhegyet.

Fedőné Vodenyák Katalin alpolgármester Szent-Ábrahámhegy nem jellemző, ezért ő is Fritz Mihályét tartja szebbnek.

Gáspár József képviselő Az egyik művet profi éremkészítő készítette, míg a másik alkotásból látszik, hogy nem sok felkérése volt. Fritz Mihály munkáján látszik, hogy profi eszközrendszere van.

Kondor László képviselő Fritz Mihályé számítógépen kidolgozott, a dombormű szebb.

Borbély Gyula képviselő Ő személy szerint Kolop József munkáját fogadná el.

Vella Zsolt polgármester Mivel a képviselők részéről eltérő javaslat érkezett, ezért felteszi szavazásra, hogy ki fogadja el Kolop József művész pályaművét.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület 1 igen és 5 nem szavazattal szavazott és Kolop József pályaművét nem fogadta el.

Felteszi szavazásra Fritz Mihály alkotóművész pályázatát elfogadásra.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**8/ 2008. /I. 17. / KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Ábrahámhegy Díszpolgára” és „Ábrahámhegyért emlékérem” tervezésére, kivitelezésére kiírt pályázatra beérkezett pályaműveket elbírálta.**

**I. díjas alkotó Fritz Mihály szobrászművész Szeged, Tölgyes u. szám alatti lakos.**

**Az I. díjas alkotót 50.000.-Ft bruttó díjazásban részesíti.**

**A beérkezett pályamű alapján felkérjük a szobrászművészt, hogy az „Ábrahámhegy díszpolgára” és „Ábrahámhegyért emlékérem” elkészítésére árajánlatot adni szíveskedjen.**

**Az árajánlatnak tartalmaznia kell 1 db emlékérem elkészítését, valamint a hozzá tartozó bőr tok árát.**

**Az árajánlat beadási határideje: 2008. február 5.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2008.február 12.**

## **10. Közművelődés ellenőrzés tapasztalatai.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

A közművelődési feladatellátás országos szakfelügyeletéről szóló 23/2005.(VIII.9.) NKÖM rendelet alapján az Oktatási és Kulturális Minisztérium Közművelődési Főosztálya elvégezte Ábrahámhegy Község Önkormányzata közművelődési feladatellátásának vizsgálatát. A vizsgálatot Dr. Mester Gyuláné szakfelügyelő végezte. A szakfelügyeleti jelentést a képviselő-testület tagjai megkapták. A jelentés alapján – az abban részletezettek szerint javasolják, a helyi közművelődési rendelet módosítását, a közösségi szintér használat szabályainak megalkotását, a közművelődési statisztikai jelentés határidőre történő elkészítését. Az Oktatási és Kulturális Minisztérium kezdeményezi, hogy a tisztelt Képviselő-

testület tárgyalja meg az ellenőrzés tapasztalatait, és a hozott határozatról a főosztályt tájékoztatni szíveskedjenek.

Az anyagot átolvasva megállapítható, hogy attól eltérően szakorvosi rendelő Tapolcán van, Turinform Iroda nincs a községben. A szakfelügyelő leírta, hogy a kultúrházban és a kulturális centrumban

szakirányú végzettségű dolgozót kellene alkalmazni. Véleménye szerint ezt az Ábrahámhegyi önkormányzat így látja jónak, ha így működik a kultúrház és a kulturális centrum.

Rendezvényterv készítését javasolja a felügyelő és ennek elszámolását. Említést tesz a képűságról és a honlapról, a közművelődés Ábrahámhegyen jobb az átlagnál. Összefoglalója végén minősíti a helyi kulturális tevékenységeket, az értékelése szerint kiváló, jó és megfelelő minősítést kapott.

Gáspár József képviselő Az önkormányzatnak a rendezvények szervezésére ennyi pénze van, annyi jut a kultúrára amennyit az állam ad. A helyi lehetőségeket figyelembe kell venni egy ilyen tanulmány elkészítésénél.

Vella Zsolt polgármester Javasolja, hogy a helyi közművelődési rendelet módosítását 2008.június 30-ig végezzék el. Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**9/2008. /I.25./ KT. határozatot**

**Ábrahámhegy Község Képviselő-testülete az Oktatási és Kulturális Minisztérium Közművelődési Főosztályának OKM 12082/2007 számon végrehajtott szakfelügyeleti vizsgálati jelentését megismerte.**

**A javaslat alapján a helyi közművelődési rendelet módosítását, valamint a közösségi színterek használatáról szóló szabályzatának megalkotását 2008. június 30-ig elvégzi.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos**

## **11. Alapítványok, szervezetek elszámolása**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 16/2007./I.16./ számú határozatában 300.000.- Ft, támogatást nyújtott az Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesületet. A támogatás átutalásra került, elszámolás megérkezett. Ábrahámhegy Község Önkormányzata 19/2007./I.16./ számú határozatában 50.000.- Ft, támogatást nyújtott a Veszprém Megyei Mentőszervezet 04 Alapítvány részére. A támogatás átutalásra került, elszámolás nem érkezett meg.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 22/2007./II.8./ számú határozatában 60.000.- Ft, támogatást nyújtott a Veszprém Megyei Rendőrfőkapitányság részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megérkezett.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a 21/2007. /II.8./ számú határozatában 10.000.- Ft támogatást nyújtott a Balatoni Futár Szerkesztőség részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megérkezett.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a 20/2007. /II.8./ számú határozatában 70.000.- Ft támogatást nyújtott a Badacsonytomaji Sportegyesület részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megérkezett.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 75/2007./IV.23./ számú határozatában 25.000.- Ft támogatást nyújtott a Tapolca VSE Férfi Kézilabda Szakosztály részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megtörtént.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 133/2007./VII.19./ számú határozatában 17.600.- Ft támogatást nyújtott a Veszprém Megye Idegenforglamáért Közalapítvány részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megtörtént.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 158/2007./X.10./ számú határozatában 10.000.- Ft támogatást nyújtott a Pipitér Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda Badacsonytomaj részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megtörtént.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 200/2007./XI.30./ számú határozatában 100.000.- Ft támogatást nyújtott a NABE Ábrahámhegyi Csoportja részére. A támogatás kifizetésre került, az elszámolás megtörtént.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 201/2007./XI.30./ számú határozatában 100.000.- Ft támogatást nyújtott az Ábrahámhegyi Önkéntes Tűzoltók részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás nem történt meg.

A mai nap folyamán a Mentőszervezet támogatás is megjött.

Javasolja az elszámolások elfogadását a határozati javaslatok szerint.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatokat:

**10/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**16/2007./I.16./ számú határozatában 300.000.- Ft, támogatást nyújtott az**

**Ábrahámhegyi Polgárőr Egyesület / Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13. részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**11/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**19/2007./I.16./ számú határozatában 50.000.- Ft, támogatást nyújtott a Veszprém Megyei**

**Mentőszervezet 04 Alapítvány /székhely: 8200 Veszprém, Almádi u. 36./ részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**12/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**22/2007./II.8./ számú határozatában 60.000.- Ft, támogatást nyújtott a Veszprém Megyei**

**Rendőrfőkapitányság Révfülöp Rendőrőrs/ székhely: 8253 Révfülöp, Badacsonyi u. 14./részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**13/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**21/2007. /II.8./ számú határozatában 10.000.- Ft támogatást nyújtott a Balatoni**

**Futár Szerkesztőség / székhely: 1088 Budapest, Vas u. 2/b/ részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**14/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**20/2007. /II.8./ számú határozatában 70.000.- Ft támogatást nyújtott a**

**Badacsonytomaji Sportegyesület / székhely: 8258 Badacsonytomaj / részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**15/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**75/2007./IV.23./ számú határozatában 25.000.- Ft támogatást nyújtott a Tapolca**

**VSE Férfi Kézilabda Szakosztály / 8300 Tapolca, Hősök tere 15./ részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**16/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**

**133/2007./VII.19./ számú határozatában 17.600.- Ft támogatást nyújtott a Veszprém**

**Megye Idegenforgalmáért Közalapítvány /székhely: Veszprém, Megyeház tér 1./részére.**

**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**17/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**  
**158/2007./X.10./ számú határozatában 10.000.- Ft támogatást nyújtott a Pipitér**  
**Közös Fenntartású Napköziotthonos Óvoda / székhely: Badacsonytomaj, Kert u. 20./**  
**részére.**  
**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**18/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**  
**200/2007./XI.30./ számú határozatában 100.000.- Ft támogatást nyújtott a NABE**  
**Ábrahámhegyi Csoportja részére.**  
**A támogatás elszámolását elfogadta.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

**19/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat képviselő-testülete**  
**201/2007./XI.30./ számú határozatában 100.000.- Ft támogatást nyújtott az Ábrahámhegyi**  
**Önkéntes Tűzoltók részére. A támogatás átutalásra került, az elszámolás megtörtént, az**  
**összeg nem került felhasználásra.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: azonnal.**

## **12. Védőnői szolgálat működési engedély ügye.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

A helyi önkormányzatokról szóló 1997. évi CLIV. törvény a helyi önkormányzatok kötelező feladatai közé sorolja az egészségügyi alapellátás körében, a védőnői ellátásról történő gondoskodást. A védőnői alapellátásra Révfülpö, Balatonrendes és Ábrahámhegy községek alkotnak egy ellátási körzetet. Működési engedélyének kiadása az ÁNTSZ Tapolcai Városi Intézete által 2004. 08.23.-án kelt 1126-3/2004 számon megtörtént. A működési engedély alapján az I. számú telephely 8253 Révfülpö, Villa Filip tér 4. (tanácsadó), II. számú telephely 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13. szám alatt található.

Az ÁNTSZ Balatonfüredi, Balatonalmádi, Tapolcai, Sümegi Kistérségi Intézetének vezető védőnője szakfelügyelet keretében ellenőrizte a védőnői tanácsadás szervezési és működési feltételeit Ábrahámhegyen.

Az ellenőrzés a tanácsadó felszerelését hiányosnak állapított meg, nem felel meg a 49/2004.(V. 21.)ESZCSM rendeletben meghatározott szakmai minimumfeltételeknek és működési engedélyben foglaltaknak. Kéri az önkormányzat nyilatkozatát, hogy milyen határidőre tudják biztosítani a jogszabályban előírt feltételeket.

Hiányzik továbbá az épület bejáratánál a szolgáltató és a védőnői ellátásra utaló cégtábla.

Összesítve:

- Egyéb kis értékű felszerelési tárgyak összesen:	kb.	50.000.-Ft
- Magzati szívhang vizsgáló készülék:	kb.	60.000.-Ft
- Vizsgálóasztal:	kb.	50.000.-Ft
- Számítógép, nyomtatóval	kb.	200.000.-Ft

Az ellenőrzés során felmerült hiányosságokkal kapcsolatosan a helyi védőnővel, Zsifkovics Szilviával a kapcsolatot felvettem. Védőnői tevékenységéről beszámolót készítettem, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

A tanácsadó helyiség alapfelszereléséhez tartozik magzati szívhangvizsgáló készülék, valamint számítógép nyomtatóval. A révfülöpi tanácsadó helyiségben mindkettő megtalálható, a magzati szívhangvizsgáló készülék hordozható kivitelezésű. Igény esetén mobilizálható.

Illésné Rác Andrea munkatársa : Az ellenőrzés szeptember elején volt, az ágyon kívül nincs semmi felszerelés. A védőnővel beszélt, hogy sok kisgyermekes anya jár ide, így nem kell Révfülöpre menni. Alapvető eszközök amit a törvény előír 150.000 Ft-ba kerülnek, ezen felül a számítógép, de a védőnő közlése szerint, hogy nem kell számítógép, azt magával tudja hozni.

Vella Zsolt polgármester javasolja, hogy a tanácsadó helyiség alapfelszerelésére 50.000 Ft-ot tervezzenek a költségvetésbe.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**20/2008. /I.17./ KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁNTSZ Balatonfüredi, Balatonalmádi, Tapolcai, Sümegi Kistérségi Intézetének vezető védőnőjének, az Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13. szám alatt található védőnői tanácsadás szervezési és működési feltételeit ellenőrző szakfelügyeleti ellenőrzési jegyzőkönyvét megismerte.**

**Az ellenőrzés során feltárt alapfelszerelési tárgyak pótlásáról 2008. február 29. napjáig gondoskodik. Az alapfelszerelési tárgyak beszerzésére a 2008. évi költségvetésében fedezetet biztosít.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: 2008. február 29.**

**13. 2008. évi rendezvényterv.**



Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi költségvetés tervezése során az alábbi rendezvényeket, illetve a hozzájuk kapcsolódó költségeket nevezte meg.

A 2007. április 20-július 31. közötti időszakban történt, az Önkormányzat közművelődési feladatellátásának általános, részletes szakfelügyeleti ellenőrzése során Dr. Mester Gyuláné szakfelügyelő észrevételei között szerepel, hogy a rendezvények jóváhagyása az elmúlt időszakban megtörtént, de éves rendezvénytervvel nem rendelkezik az Önkormányzat.

Emiatt szükséges a 2008 évben megrendezésre kerülő rendezvények felsorolása.

Vella Zsolt polgármester A képviselő-testület konszenzusa szerint a Mikulás ünnepségre több összeget tervez, mivel a 20.000 Ft kevés, a NABE helyi csoportjának támogatására terveznek összeget, az augusztusi tűzijátékra. A bornapokra tervezett összeg nem biztos, hogy elég lesz, mivel jönnek a Dobruska testvérvárosból is. Három kiállítást terveznek, a Bernáth Aurél kiállítást, a Fürdőegyesületét és Fritz Mihály és más éremművészek kiállítását. A Mozdulj Balaton rendezvényre is terveznek összeget. Február 12-i ülésen ezt újra pontosítják.

A képviselő-testület a fentiekkel egyhangúlag egyetértett.

#### **14. 428/1 hrsz-ú ingatlan értékesítése.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti. A képviselő-testület a 2007.november 8-i ülésén foglalkozott tárgyi napirenddel.

1975. évben került az ingatlan 1/4 tulajdoni hányada a Magyar Állam tulajdonába és a Badacsonytomaj Nagyközségi Közös Tanács kezelésébe, mivel a tulajdonos Barna István külföldre távozott.

Soltész Attila körjegyző A 428/1 hrsz-ú ingatlan értékbecslését, melyben az önkormányzatnak 1/4-ed tulajdonrésze van Sall Csaba ingatlanforgalmi szakértő 2007. November 5-én elvégezte. Az ingatlan becsült értéke 3.358.500 Ft.

Az önkormányzat vagyonrendeletében ez forgalomképes ingatlanként szerepel. A 2003.március 25-én készített értékbecslési szakvélemény szerint a földterület értéke 6.505.600 Ft, az építmény értéke 4.000.000 Ft volt. A hétvégi ház és udvar könyv szerinti értéke a tulajdoni hányad arányában 2007.november 6-i állapot szerint 2.536.308 Ft.

Gáspár József képviselő Halász Józseftől írásban ajánlatot kérjenek az ingatlanra és vételi szándékát kezeljék méltányosan.

Vella Zsolt polgármester Gáspár József képviselő javaslatával a képviselő-testület egyetértett.

#### **15. Közterület-felügyelet társulás formájában történő működtetése.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

Révfülöp Nagyközség Önkormányzat polgármestere megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, hogy a létrehozásra váró közterület felügyelet működtetésében kívánnak-e társulásban részt venni.

Levelében kérte továbbá, hogy a Képviselő testület tárgyban hozott határozatát 2008. január 15.-ig küldjük meg részükre.

A közterület-felügyelettel kapcsolatosan a legfontosabb a jogi szabályozást az alábbiakban foglaltam össze:

A közterület-felügyeletről törvény (1999. évi LXIII. törvény) és számos végrehajtási jogszabály rendelkezik.

Közterület-felügyeletet a képviselő-testület hozhat létre a

- Polgármesteri Hivatal belső szervezeti egységként, vagy
- Önálló költségvetési szervként.

Közterület-felügyeletet több önkormányzat társulások formában is működtethet.

A közterület-felügyelet feladatait a polgármesteri hivatalban alkalmazott egy vagy több közterület-felügyelő is elláthatja.

A felügyelő köztisztviselő, közszolgálati jogviszonyára a Ktv. (köztisztviselők jogállásáról szóló törvény) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felügyelőként egészségileg és fizikailag alkalmas magyar állampolgár alkalmazható. (alkalmassági követelményekről külön rendelet 78/1999. (XII.29.) EüM-BM együttes rendelet rendelkezik)

A felügyelőnek - a Ktv.-ben meghatározottakon túl - vizsgát kell tennie. (16/2003.(IV.18.) BM. rendelet 16. melléklete)

Egyenruha ellátásról, jelvényről, szolgálati igazolványról szintén külön jogszabály (46/1999.(XII.8.) BM. rendelet) rendelkezik.

A felügyelet feladatait, intézkedési jogkörét, intézkedéseit, a feladat végrehajtás eszközeit a törvény, illetve 43/1999(XI.26.) BM. rendelet állapítja meg.

Önkormányzati rendeletben kell szabályozni a felügyelet alapvető feladatait, szervezeti rendjét.

Soltész Attila körjegyző Véleménye szerint két fővel nem tud a közterület felügyelet hatékonyan működni. A fenntartásának költségei vannak, olyan szabályokat kell létrehozni, hogy bírságot tudjanak és ebből fedezni a költségeiket.

Vella Zsolt polgármester Jelenleg a helyi polgárőrséggel ezeket a dolgokat megoldják, a költségeiket másra is tudják fordítani. Javasolja, hogy a társulásban jelenleg ne vegyenek részt, még személyesen egyeztet a Révfülöpi polgármesterrel.

Kéri a testület szavazását.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

**21/2008. /I.17. / KT. h a t á r o z a t o t**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Révfülöp Nagyközség Önkormányzata /székhely: 8253 Révfülöp, Villa Filip tér 8./ által tervezett közterület felügyelet társulás formájában való működtetésében az alábbiak szerint döntött:**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közterület felügyelet társulásban jelenleg nem kíván részt venni, további egyeztetést kíván folytatni Révfülöp Nagyközség Polgármesterével.**

**Felelős : Vella Zsolt polgármester**

**Határidő: folyamatos.**

## **16. Tájékoztató a munkáltatói jogkörből adódó értékelésről.**

Vella Zsolt polgármester A 2007. évre meghatározott teljesítménykövetelmények alapját képező célokat egyéb munkáltatói jogkörömben megvizsgáltam, mint a körjegyző munkáltatója.

Értékeltem és megállapítottam, hogy a körjegyző a kitűzött célokat maradéktalanul megvalósította, ennél fogva értékelését figyelembe véve a munkaköri leírásban, az Ábrahámhegyi Körjegyzőség Szervezeti és Működési Szabályzatában, a közszolgálati szabályzatban, továbbá a köztisztviselőkre vonatkozó egyéb szabályzatokban foglaltakra tekintettel „kiválóra” értékeltem.

A Ktv. alapján képviselő-testületet munkáltatói jogkörömben történt intézkedéséről tájékoztattam.

## **17. Tájékoztató a vízimentőőr biztosításáról a községi strandon.**

Vella Zsolt polgármester A napirend előterjesztése a képviselő-testület tagjainak megküldésre került, amely a jegyzőkönyv mellékletét képezi és szóban is ismerteti.

A Vízimentők Magyarországi Szakszolgálatának a községi Strand 2008.évi vízimentési feladatainak ellátásával kapcsolatban levelet írtunk, miszerint 2008.évben a községi strandot üzemszerűen június 1-től kívánjuk megnyitni.

Válaszlevelükben leírták, hogy 2008.évben június 1-től biztosítani tudják a vízimentőőrt és februárban küldik az árajánlatot.

## **18. Tájékoztató a 2008.évi Utazási Kiállításon való megjelenésről.**

Vella Zsolt polgármester 2008.március 29-én lesz a kiállítás és Badacsonytomajjal lesz közös a stand, melyen részt vesznek Szigliget, Badacsonytomaji Művelődési Központ, a Turinform Iroda. A Balatonon kívül a bor lehet még a vonzerő. Lehetősége van a borosgazdáknak, hogy kitelepüljenek. Kérdezi, hogy megjelenjenek-e?

A képviselő-testület konszenzusa szerint nem települ ki a kiállításra, csak szóróanyagot juttat el.

-

-----  
Polgármesteri tájékoztató: Salföld és Kékkút önkormányzatok részéről az ábrahámhegyi csatornahálózatra történő rácsatlakozás szakértői véleményének díja községenként bruttó 144.000 Ft összesen bruttó 288.000 Ft összegben átutalásra került. \_

Felolvassa Gáspár József képviselő levelét, mely szerint 2007.február 1-jétől tiszteletdíjáról lemondott, ennek összege a közterhekkel együtt 537.000 Ft. Ebből felajánl az Ábrahámhegyi Nyugdíjasklub részére 100.000 Ft-ot, Ábrahámhegy Kultúrájáért Alapítvány támogatására 50.000 Ft-ot, Falunapi kutyásbemutatóra 15.000 Ft-ot, községi borverseny különdíja 12.200 Ft, Vitorlás tanfolyam díja 12.000 Ft, a maradvány összeget a 347.800 Ft-ot a Pro Ábrahámhegy Alapítvány részére kéri átutalni .

Vella Zsolt polgármester Az ülést 18.00 órakor bezárja.

k.m.f.

Soltész Attila  
körjegyző

Vella Zsolt  
polgármester

A jegyzőkönyv hitelesítője: Kovács József képviselő

Zárt ülés:

Egy fő lakásfenntartási támogatási kérelmére hiánypótlást rendelt el.