

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: Á. 29-85/2011.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. szeptember 21-i nyilvános rendkívüli ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak:	Vella Zsolt Kovács József Fedőné Vodenyák Katalin Zavari Judit Andrea	polgármester alpolgármester képviselő képviselő
Távolmaradt:	Gáspár József	képviselő
Meghívottak:	Soltész Attila Csik Tímea	címzetes főjegyző jegyzőkönyv-vezető

Vella Zsolt polgármester: tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Gáspár József képviselő jelezte, hogy más irányú elfoglaltsága miatt az ülésen nem tud részt venni. A képviselő-testületi ülést 18.00 órakor megnyitja.

Ismerteti a napirendet:

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010. (VI. 22.) számú rendeletének módosítása
2. Fejes Tamás ingatlan vásárlási kérelme
3. 205/2008. (XII. 09.) KT. határozat visszavonása
4. Körmici-hegy ivóvízhálózat bővítése tárgyában megépítetett vezeték hálózat tulajdonjogának átvétele

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az elhangzott napirendet fogadja el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

134/2011. (IX. 21.) Kt határozat:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. szeptember 21-i rendkívüli ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010. (VI. 22.) számú rendeletének módosítása**
2. **Fejes Tamás ingatlan vásárlási kérelme**
3. **205/2008. (XII. 09.) KT. határozat visszavonása**
4. **Körmici-hegy ivóvízhálózat bővítése tárgyában megépítetett vezeték hálózat tulajdonjogának átvétele**

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal.

1. Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010. (VI. 22.) számú rendeletének módosítása

Vella Zsolt polgármester: Az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok besorolását „a helyi önkormányzatokról szóló 1990 évi LXV törvény határozza meg.

A törvény 79.§-a alapján:

„(1) *Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat- és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.*

(2) *A törzsvagyon körébe tartozó tulajdon vagy forgalomképtelen, vagy korlátozottan forgalomképes:*

a) *forgalomképtelenek a helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok - a 68/D. §-ban foglalt kivétellel - és minden más ingatlan és ingó dolog, amelyet törvény vagy a helyi önkormányzat forgalomképtelenségnek nyilvánít;*

b) *korlátozottan forgalomképesek a közművek, intézmények és középületek, továbbá a helyi önkormányzat által meghatározott ingatlanok és ingók. A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyairól törvény vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott feltételek szerint lehet rendelkezni.*”

A rendelet módosítására a 9/2010 (XI.22) Ábrahámhegy Község Szabályozási Tervének kismértékű módosításáról szóló rendelettel kiszabályozott út telekalakítása, valamint az érintett területrészek rendezése (Fejes Tamás ingatlanrész vásárlása) miatt van szükség. A módosítás csak a rendelet mellékletben szereplő kivastagított ingatlanokban történt, melyek a forgalomképtelen vagyoni körből a rendezés idejére a forgalomképes vagyoni körbe kerülnek a módosítással átsorolásra.

Kéri a képviselő-testületet, hogy aki a rendelet módosításával egyetért kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi:

11/2011. (IX. 22.) számú rendelete

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 7/2010. (VI. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról

2. Fejes Tamás ingatlan vásárlási kérelme

Vella Zsolt polgármester tájékoztatja a testületet, hogy Fejes Tamás képviseletében Dr. Szigeti Balázs megkereste Ábrahámhegy Község Önkormányzatát, az Önkormányzat tulajdonát képező 2502/1, 2502/2, 2504/3, ingatlanok mellékelt változási vázrajz szerinti részének megvásárlása iránti kérelemmel 2011 augusztus 19.-én.

Az ügy 2008 évben kezdődött, amikor Fejes Tamás a megvásárolt ingatlanán érvényes építési engedély alapján építési tevékenységbe kezdett és nem került felmérésre az ingatlan jogi határvonala, hanem a természetbeni állapot szerint építette fel az engedélyezett épületet.

A természetbeni állapot nem egyezett és jelenleg sem egyezik meg a jogi állapottal, ezért az építési hatóság az épület használatbavételi engedélyét elutasította.

A kérelmező ezt követően kezdeményezte a jogi állapot módosítását, annak érdekében, hogy megfeleljen a természetbeni állapotnak. A telekalakítási engedély kérelmet, melyet Ábrahámhegy Község Önkormányzata nyújtott be az út felmérését követően Tapolca Város Jegyzője elutasította a településrendezési tervvel való összhang hiánya miatt.

A Településrendezési eszközök részleges felülvizsgálatát kérte a kérelmező a költségek megtérítése mellett.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 85/2009 (VI. 17.) határozatával döntött a településrendezési eszközök részleges módosításáról.

A módosított tervdokumentáció 2010 november 15.-én került elfogadásra a Képviselő testület 137/2010 (XI.15) határozatával, valamint a 9/2010 (XI.22) rendelettel.

A benyújtott kérelem szerinti ingatlanok vonatkozásában elkészítésre került Ábrahámhegy Község Önkormányzat 7/2010 (VI.22.) rendelet 6.§ (2) bekezdés szerinti értékbecslés, mely 2525 Ft/m²-ben határozza meg a megvásárolni kívánt ingatlanrészeket.

Az elhangzottak alapján javasolja a testületnek, hogy az ingatlanrészek értékesítésében döntsön.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

135/2011. (IX. 21.) Kt határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pintér László földmérő által 2010. december 14. napján készített 2-17/2010. munkaszámú vázrajz szerint az Ábrahámhegy 2502/2 hrsz-ú ingatlanból 6 m²-t, az Ábrahámhegy 2504/3 hrsz-ú ingatlanból 20 m²-t értékesít Fejes Tamás (1125 Budapest, Hadik András u. 9. I/6.) részére.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata a vételárat 2.525 Ft / m² összegben határozza meg.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2011. szeptember 30.

3. 205/2008. (XII. 09.) KT. határozat visszavonása

Vella Zsolt polgármester: elmondja a testületnek, hogy a Tapolca és Környéke Kistérség Társulása elhatározta, hogy új mentőállomást épít közel 98 millió forintos beruházással. Ebből összegből 38 millió forintot a kistérség települései finanszíroztak volna lakosságszám arányosan 1000 Ft/fővel, ehhez lett volna 40 millió forintos állami támogatás, a különbséget pedig pályázati pénzből. Az állami támogatásra reális esély nincsen, az elmúlt héten volt társulási ülés, ahol elhangzott, hogy eddig egyetlen község sem utalta át ezen összeget és 99 % hogy a mentőállomás nem kerül megvalósításra. Ezért a Képviselő-testület 205/2008./XII.9./ Kt. határozatának visszavonására van szükség, melyben döntött arról, hogy a Tapolcán épülő új mentőállomás építése kapcsán annak megvalósulása céljából hozzájárulást fizet lakosságszám arányában. A hozzájárulás összege 554.000 Ft volt. Ennek megfizetését az Önkormányzat 2010. 12.31-ig vállalta, mely még nem történt meg. Kéri a testület szavazását a határozat visszavonásával kapcsolatban.

Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

136/2011. (IX. 21.) Kt. határozat

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 205/2008. (XII. 9.) Kt határozatát visszavonja.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: azonnal

4. Körmici-hegy ivóvízhálózat bővítése tárgyában megépítendő vezeték hálózat tulajdonjogának átvétele

Vella Zsolt polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testület 145/2010 (XI. 15) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulását adta a tulajdonában álló Ábrahámhegy 2171 és 2339/1 hrsz-ú ingatlanokon ivóvíz gerincvezeték építéséhez Farkas Gábor részére.

Nyilatkozott továbbá, hogy a megépítésre kerülő gerincvezetékét annak megvalósulását követően térítésmentesen és tulajdonba átveszi.

A vezeték megépítésére Farkas Gábor a Közép-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Vízügyi Felügyelőségtől 5193/2011 ügyszámon engedélyt kapott, melynek kivitelezése 2011 július 18-án megkezdődött. A beruházás a befejezéshez közeledik.

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljáráshoz szükséges a vezeték tulajdonjogának rendezése.

A tulajdonjog átvételére a beruházó Farkas Gábor megküldte az ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásról szóló szerződés tervezetét elfogadás céljából. A szerződéskötés költségeit a beruházó téríti meg. A szerződés tervezettel kapcsolatban felmerült kérdésként illetve problémaként a későbbi rákötők esetében, hogy a befizetésre kerülő összeg mi módon kerül elosztásra a beruházó és az Önkormányzat között, illetve felhasználásra.

A szerződés részleteinek egyeztetésére megbeszélés került összehívásra, melyet követően kialakult és a jogszabályoknak megfelelő szerződés tervezet kerül a képviselő-testület elé elfogadásra.

Fedőné Vodányák Katalin képviselő: kérdezi, hogy a jövőben ha valaki ezen vezetékszakra szeretne rákötni, akkor kifizeti az önkormányzat részére a közműfejlesztési hozzájárulást, illetve Farkas Gábor és társai részére is megtéríti a szükséges költségeket?

Vella Zsolt polgármester: ez így igaz, de ezért polgár-jogi szerződés kerül megkötésre a beruházók, az önkormányzat és a DRV Zrt között, mely rögzíti a fizetési kötelezettségeket is.

Kovács József alpolgármester: kérdezi, hogy Farkas Gábor és társai is szintén megfizették-e a közműfejlesztési hozzájárulást.

Vella Zsolt polgármester: tájékoztatja a testületet, hogy azok, akik ezt a vezetékszaksaszt közösen kiépítették, mindannyian befizették a közműfejlesztési hozzájárulást az önkormányzat számlájára.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Megköszöni a részvételt az ülést 19.00 órakor bezárja.

K.m.f.

Vella Zsolt
polgármester

Soltész Attila
címzetes főjegyző

Kovács József
alpolgármester
jegyzőkönyv hitelesítő