

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Ikt.szám: Á. 29-96 /2011.

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. december 21-i nyilvános ülésén.

Helye: Ábrahámhegyi Polgármesteri Iroda hivatalos helyiség: Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.

Jelen vannak:

Vella Zsolt	polgármester
Fedőné Vodenyák Katalin	képviselő
Gáspár József	képviselő
Zavari Judit	képviselő

Távolmaradását jelezte:

Kovács József	alpolgármester
---------------	----------------

Meghívottként:

Soltész Attila	címzetes főjegyző megbízásából: Illésné Rácz Andrea munkaügyi előadó
Csik Tímea	jegyzőkönyv-vezető
Sütő Árpád	műszaki előadó

Vella Zsolt polgármester: köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 4 fővel határozatképes, Kovács József Alpolgármester Úr előzetesen jelezte távolmaradását. Az ülést 16.00 órakor megnyitja. Javasolja a meghívóban szereplő napirendek elfogadását, illetve annak kiegészítését a 2012. évi falinaptár készítés megrendelésével.

1. A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése
3. Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyirád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán
4. Községi strandon lévő üzletek pályázati feltételei
5. Köveskál, Balatonhenye, Monoszló, Szentbékállá és Mindszentkál községek szennyvíz-csatornázási ügye
6. Tájékoztató
  - a helyi adó törvény módosulásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

198/2011. (XII. 21.) Kt. határozat

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. december 21-i nyilvános ülés napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. **A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása**
2. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése**
3. **Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyirád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán**
4. **Községi strandon lévő üzletek pályázati feltételei**
5. **Köveskál, Balatonhenye, Monoszló, Szentbékálla és Mindszentkál községek szennyvíz-csatornázási ügye**
6. **2012. évi falinaptár készítése**
7. **Tájékoztató**
  - **a helyi adó törvény módosulásáról**

**Határidő: azonnal.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

**1.) A köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatásról szóló rendelet elfogadása**

Vella Zsolt polgármester: kéri Sütő Árpád műszaki előadót, amennyiben az előterjesztéshez képest van kiegészítés, azt ismertesse.

Sütő Árpád műszaki előadó: a rendelet tervezetben szerepel már a 80 literes űrmértékű edény igénybevétele. 2012. április 1-től várható a részleges üzem beindulása, melynek a költsége még nem ismert. A rendelet elfogadásához a szolgáltató köteles lett volna költségelemzést becsatolni, de ezt nem tette meg.

Vella Zsolt polgármester: tájékoztatja a képviselőket, hogy a szolgáltatóval tárgyalásokat folytatott, melynek eredménye az alábbi:

- 2012. évben a számlázást még az önkormányzat végezné,
- az I. negyedévben még maradna a 2011. évi díj,
- április 1-től emelkedne a díj, mely emelkedés a szolgáltató által prognosztizált díj növekedés maximum a 60 %-a lehet,
- az 1016 üdülő ingatlanból 5 %-os csökkenést ismernének el,
- május első hétvégéjére ingyenes lomtalanítás biztosítása.

Gáspár József képviselő: véleménye szerint az ingatlan számok 5 %-kal való csökkenése kevés, jobban jár az önkormányzat, ha minden héten egy-egy önkormányzati dolgozó biztosításával számolja az ürítések számát. Ha meg van az egyszeri ürítési díj, akkor olyan szerződést kell kötni a szolgáltatóval, hogy nem tart az önkormányzat igényt az 5 %-os csökkenésre, de minden héten a leszámolt és a tényleges ürítési darab számmal számlázzanak.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő: javasol az ingatlanszámból 10 % csökkentést.

Sütő Árpád műszaki előadó: a rendeletet 2012. január 1. napjával kellene hatályba léptetni, amennyiben a testület elnapolja a döntést, akkor a negyedév végén lehetne a díjakról döntenie és 2012. április 1-től lépne hatályba.

Gáspár József képviselő: javasolja, hogy az önkormányzat kérjen költségkalkulációt, amennyiben a szolgáltatóval nem lehet megegyezni, úgy az önkormányzat a fogyasztóvédelemhez fordul, hogy el nem végzett szolgáltatásáért díjat szed be.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő: javasolja, hogy hozzanak olyan döntést, hogy az üdülőknek csak három hónapot kell fizetni.

Gáspár József képviselő: javasolja, hogy a jövő év első három hónapjában még folytassanak tárgyalásokat a szolgáltatóval, amennyiben nem jár eredménnyel úgy április 1-től lépjen életbe a 3 hónapos díj fizetés. Mindenképpen követelje meg az önkormányzat a költségkalkulációt. A jelenlegi formában nem lekövethető, hogy ez a szolgáltatás mennyibe kerül az önkormányzatnak.

Vella Zsolt polgármester: az elhangzottakat összefoglalva javasolja az alábbiak elfogadását:

- Remondis Kft-től költségkalkuláció bekérése,
- Tárgyalás kezdeményezése, hogy az állandó 164 porta felett az önkormányzat csak az elszállított hulladék mennyiség után fizet,
- Amennyiben a tárgyalások nem vezetnek eredményre, abban az esetben olyan rendelet kerül megalkotásra, mely szerint az üdülő tulajdonosok csak 3 hónapot fizetnek.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

#### **199/2011. (XII. 21.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2012. évi hulladékszállítás vonatkozásában egyeztetést folytasson a Remondis Tapolca Kft-vel az alábbiak szerint:**

- a szolgáltató a 64/2008. (II. 28.) Kormány rendelet 5. §-a alapján biztosítsa a hulladékszállítási díj költségelemzését,
- az önkormányzat a 164 db állandó porta felett csak az elszállított hulladék mennyisége (ürítés szám) után fizet,
- amennyiben a szolgáltatóval való egyeztetések nem vezetnek eredményre, úgy az önkormányzat a 2012. április 1-től hatályba lépő rendeletében szerepelteti, hogy az üdültulajdonosok csak 3 hónapot kötelesek fizetni.

**Határidő: 2012. március 15.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**

#### **2.) Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületi üléseinek 2012. évi munkatervének elkészítése**

Vella Zsolt polgármester: ismerteti a képviselő-testület 2012. évi üléseinek munkatervét, javasolja elfogadásra.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

#### **200/2011. (XII. 21.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi képviselő-testületi ülések „Munkatervét „ az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I. 31.) rendeletének 13. §. (2) bekezdése alapján, az előterjesztés szerint elfogadja.**

A „Munkaterv” a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal.**

### **3.) Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosítás elfogadása Nyirád Község Önkormányzat csatlakozási kérelme okán**

Vella Zsolt polgármester: ismerteti Nyirád község csatlakozási kérelme okán a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás kérését. Javasolja a csatlakozási szándék elfogadását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

#### **201/2011. (XII. 21.) Kt. határozat**

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2004. évi CVII. törvény 1. §. (3) bekezdésében, valamint (9) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján dönt Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulás társulási megállapodás módosításának, kiegészítésének jóváhagyásáról.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Tapolca és Környéke Kistérség Többcélú Társulása tag települése a többszöri módosítás után egységes szerkezetbe foglaltan 2011. július 13-án hatályba lépett Társulási Megállapodást 2012. január 1. nappal módosítja és kiegészíti az alábbiak szerint:

**I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK** fejezet 4. pontjában meghatározott 1. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 1. számú melléklete lép.

**I.ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK** fejezet 13. pontjában meghatározott 4. számú melléklet jelen előterjesztés 2. számú mellékletével egészül ki.

**IV. A TÁRSULÁS TAGSÁGI VISZONYAI, SZERVEZETE** fejezet Mikro-körzeti bizottság a alcím 2. pontjában meghatározott 3. számú melléklet helyébe jelen előterjesztés 3. számú melléklete lép.

**A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert azzal, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester**  
**Határidő: azonnal**

### **4.) Községi strandon lévő üzletek pályázati feltételei**

Vella Zsolt polgármester: a strandi üzletek bérleti szerződése 2011. október 31. napján lejárt, ennek okán szükséges a további hasznosítás érdekében a pályázat kiírása. Készült egy szempontrendszer, melyhez kéri a javaslatokat.

Gáspár József képviselő: a bérleti díjat minimum 600.000 Ft-tól 1.00.000 Ft-ig javasolja megállapítani. A bérleti díj a pontozás során 50 %-os súlyozással szerepeljen, a másik 50 %-ot a településhez való kötődéshez és egyéb szakmai feltételekhez kellene kötni.

Vella Zsolt polgármester: az alapfeltételek között szerepeljen a kaució, mely a minimális megállapítható bérleti díjjal legyen megegyező, melyet a pályázat benyújtásával egy időben letétbe kellene helyezni.

Gáspár József képviselő: a NAV együttes adóigazolása, a cégbírósági bejegyzés, aláírási címpéldány és az előző lezárt üzleti évről szóló éves beszámoló benyújtását jónak találja, azok mindenképpen szerepeljenek a pályázati kiírásban alapfeltételként.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő: egy pályázó csak egy üzletre pályázhasson, a pályázatban legyen feltüntetve, hogy melyik jelű üzletre kíván pályázni.

Vella Zsolt polgármester: további pontozási szempontokat javasol, állandó lakóhely Ábrahámhegyen legalább 5 éves itt lakással, vállalkozása a községben van, szakmai végzettség és szakmai gyakorlat.

Fedőné Vodenyák Katalin képviselő: véleménye szerint ezek a szempontok megfelelőek, javasolja 10-10 ponttal értékelni.

Vella Zsolt polgármester: az előző bérlők a helyiségekből nem pakoltak ki. A pályázatok eredményének figyelembevételével, ha nem ugyanaz a bérlő nyer, aki az előző volt, akkor 8 napon belül ki kell pakolnia és úgy kell visszaadni az üzletet az önkormányzatnak. A régi és új bérlő megegyezhet a berendezési tárgyak átvételéről.

Gáspár József képviselő: javasolja, hogy azonos büfére leadott egyforma pontszám esetén a bérlő személyét sorsolással válassza ki az önkormányzat.

Vella Zsolt polgármester: az elhangzottak alapján a pályázatban az alábbi szempontrendszeret javasolja:

Pályázati alapfeltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó rövid bemutatása, neve, címe
- egyéni vállalkozó és magánszemély esetén SZJA bevallás,
- jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén: cégkivonat, aláírási címpéldány, utolsó lezárt üzleti évről (2010. évi) éves beszámoló
- NAV együttes adóigazolása és a helyi önkormányzat adóhatóságának igazolása, hogy adótartozással nem rendelkezik,
- a megajánlott bérleti díj összege nem lehet kevesebb 600.000 Ft/év összegnél,
- pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni, melynek összege 600.000 Ft, melyet a pályázat benyújtásának napjáig letétbe kell helyezni,
- pályázni kívánt üzlethelyiség megjelölése,
- megfelelő igazolások, igazolványok fénymásolata.

Bérleti szerződés időtartama:

- 10 év

Pályázat elbírálásának pontozási szempontja:

- Bérleti díj mértéke:

600.000.-	-	699.999.- Ft-ig	30 pont
700.000.-	-	799.999.- Ft-ig	35 pont
800.000.-	-	899.999.- Ft-ig	40 pont
900.000.-	-	999.999.- Ft-ig	45 pont
1.000.000.- Ft felett			50 pont

- A természetes személy állandó lakóhellyel rendelkezik Ábrahámhegyen 10 pont
- Állandó lakóhelye a községben legalább 5 éve a községben van 10 pont
- Vállalkozás székhelye vagy telephelye, illetve a tevékenység végzése 3 éve legalább a községben van 10 pont
- A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő üzletvezetői szakmai végzettség (Kft esetén az ügyvezetőnek, BT esetén a cégvezetőnek, Egyéni vállalkozónak) 10 pont

- A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő vendéglátó vagy kereskedelmi 3 éves szakmai gyakorlat

10 pont

Egyéb feltételek:

- azonos pontszám esetén sorsolás
- benyújtási határidő: 2012. január 20. 12 óra, cégjegyzés nélküli zárt borítékban,
- a pályázat minden oldalát eredeti aláírással kell ellátni,
- elbírálás: 2012. január 31-ig
- megjelenés: képűtség, község honlapja és a hirdetőtáblák 2012. január 6-án
- bérleti díj fizetése két részletben 50 % július 15-ig, 50 % augusztus 15-ig,
- 2013. évtől a bérleti díj a KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik,
- rezsiköltségek: áramdíj: bérlő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti, víz- és csatornadíj: almérő alapján, hulladékszállítás: bérlő közvetlenül a szolgáltatónak fizeti,
- a korábbi bérlő amennyiben a pályázaton nem nyer, úgy a pályázatok elbírálását követően 8 napon belül köteles az üzletet kiüríteni,
- az üzlethelyiséget a bérlő saját költségére alakítja ki,
- az üzleteknek május 1-ig kész kell lenni.

Eredménytelennek nyilvánítási jogot az önkormányzat fenntartja.

Vella Zsolt polgármester: a strandi üzletek hasznosítása tárgyában az összefoglalt szempontrendszer alapján javasolja, hogy aki az abban foglaltakkal egyetért kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

**202/2011. (XII. 21.) Kt. határozat**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete bérbeadás útján történő hasznosításra meghirdeti az önkormányzat tulajdonában lévő, Ábrahámhegy, Vasút utca, 1040 hrsz-ú, községi strandon található alábbi üzlethelyiségeit:**

<b>Üzlet jele</b>	<b>Nagysága</b>	<b>Profil</b>
„A” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„B” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„C” jelű	32,1 m2 nagyságú	strand cikk- ajándék
„E” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„F” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé
„G” jelű	35,1 m2 nagyságú	büfé

**Az ingatlan villany-, víz-, és szennyvíz-közművekkel ellátott.**

**A bérleti szerződés időtartama:**

**Határozott időtartamra, 2012. március 1-től 2021. október 31-ig szól.**

**Pályázati alapfeltételek, melyet a pályázatnak tartalmaznia kell: í**

1. Pályázó rövid bemutatkozása, neve, címe, személyes adatai, elérhetőségei
2. **természetes személy:** pályázó esetén személyes adatai (Pályázó neve; születési neve; születési helye, ideje; anyja neve; lakcíme; adóazonosító szám) Egyéni vállalkozó esetén Vállalkozói Igazolvány vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről. Egyéni vállalkozó és magánszemély esetén SZJA bevallás (2010.) **Jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság esetén:** társasági szerződés, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak hiteles

másolata, aláírásra jogosult képviselőjének eredeti aláírási címpéldánya, vagy annak hiteles másolata. Utolsó lezárt üzleti évről (2010.) szóló éves beszámoló benyújtása. NAV együttes adóigazolás, illetve székhely, telephely szerinti adóhatóság igazolásának becsatolása arról, hogy a pályázó adótartóval nem rendelkezik.

3. A 2012. évre megajánlott bérleti díj összege, mely nem lehet kevesebb 600.000.-Ft/ év bérleti díj összegnél.
4. A pályázaton résztvevőknek kauciót kell fizetni. A kaució összege 600.000.-Ft. A kauciót csekken, vagy átutalással kell az Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú számlájára letétbe helyezni, legkésőbb a pályázat leadásának napjáig. Az igazoló szelvény másolatát a pályázathoz kell csatolni. A pályázati tárgyaláson eredményt el nem érő pályázók részére a kaució az elbírálást követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.
5. Nyilatkozat arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
6. A pályázó nyilatkozata arról, hogy hozzájárul pályázatának nyilvános ülésen történő elbírálásához.
7. Pályázni kívánt üzlethelyiség megjelölése.
8. Pályázat elbírálásához, a pontozási feltételeknek megfelelő bizonyítványok, igazolványok másolata.
9. Természetes személy pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a szerződéskötés időpontjáig, a tevékenység végzésére jogosító Vállalkozási igazolványt (Igazolást az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről) megszerzi, vagy a tevékenység végzésére jogosult gazdasági társaságot alapít és a társaságot a Cégnylvántartásba bejegyezteti.

#### A pályázatok elbírálásának pontozási szempontjai:

1. Bérleti díj mértéke:

600.000.-	-	699.999.- Ft-ig	30 pont
700.000.-	-	799.999.- Ft-ig	35 pont
800.000.-	-	899.999.- Ft-ig	40 pont
900.000.-	-	999.999.- Ft-ig	45 pont
1.000.000.-	-	Ft felett	50 pont
2. A természetes személy állandó lakóhellyel rendelkezik Ábrahámhegyen 10 pont
3. Állandó lakóhelye a községben legalább 5 éve a községben van 10 pont
4. Vállalkozás székhelye vagy telephelye, illetve a tevékenység végzése 3 éve legalább a községben van. 10 pont
5. A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő üzletvezetői szakmai végzettség (Kft esetén az ügyvezetőnek, BT esetén a cégvezetőnek, Egyéni vállalkozónak) 10 pont
6. A pályázónak, az üzlet profiljának megfelelő vendéglátó vagy kereskedelmi 3 éves szakmai gyakorlat 10 pont

#### Egyéb feltételek:

1. A bérleti díj két egyenlő részletben fizetendő, a bérleti díj 50 %-a a tárgyév július 15-ig, a fennmaradó 50 %-a tárgyév augusztus 15. napjáig fizetendő az Ábrahámhegy Község Önkormányzat Balaton-felvidéki Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218 számú költségvetési elszámoló számlájára.
2. A továbbiakban a bérleti díj évente, első ízben 2013. január 01-től – a tárgyév január 01-re visszamenőleges hatállyal, a tárgyévet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindex mértékével emelkedik.
3. A bérleti díj nem tartalmazza a rezsiköltségeket, amelyek az alábbiak szerint terhelik a bérlőt:
  - Az elektromos áram díját a bérlő közvetlenül a Szolgáltatónak köteles fizetni, ezért az üzlethelyiség birtokba vételét követően a bérlő köteles 8 napon belül a Szolgáltatónál bejelenteni.
  - Vízfűtés- és csatornadíjat a Bérlő a fogyasztást mérő órák átadásakor, illetve az követően tárgyév július 15. és szeptember 15-i leolvasása alapján a Szolgáltató által kiállított számla figyelembevételével köteles megfizetni a bérbeadónak az általa kiállított számla alapján.
  - Szemétszállítási díjat a Bérlő közvetlenül a Szolgáltatónak fizeti. Az erről szóló szerződést, tárgyév május 15-ig köteles bemutatni a bérbeadónak.
4. Az üzletek berendezése az előző bérlő tulajdonát képezi. Amennyiben a pályázó meg kívánja azt vásárolni, úgy az előző Bérlővel kell megállapodnia. Amennyiben a nyertes pályázó a berendezésre nem tart igényt, úgy az előző bérlő köteles a pályázatok elbírálását követő 8 napon belül az üzlethelyiséget kiüríteni és a berendezési tárgyait elszállítani, s az üzlet rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak átadni.
5. Az üzlethelyiséget a Bérlőnek kell a tevékenységének végzése céljából saját költségére kialakítani.
6. Az üzlethelyiségeknek tárgyév május 1. napjára készen kell lenni.

**A pályázat benyújtásának határideje:**

A Pályázati ajánlatokat zárt, cégjegyzés nélküli borítékban, egy eredeti példányban személyesen, vagy meghatalmazott útján az Ábrahámhegyi Körjegyzőség (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.) titkárságán kell benyújtani, ügyfélfogadási időben, legkésőbb 2012. január 20. 12.00 óráig.

A borítékon fel kell tüntetni „Pályázat az Ábrahámhegyi községi strandon lévő

„A” vagy

„B” vagy

„C” vagy

„E” vagy

„F” vagy

„G” üzlethelyiség bérletére”

Egy pályázó csak egy pályázatot adhat be.

A pályázati ajánlat eredeti példányát a mellékletekkel együtt oldalszámokkal kell ellátni és lapozhatóan össze kell fűzni. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. A címlapot és a hátlapot, - ha vannak, - nem kell, de lehet számozni.

A pályázat minden oldalát – beleértve annak mellékleteit – is eredeti aláírással kell ellátni!

**A pályázatok elbírálásának szempontja:** Az adott üzletre a legtöbb pontszámot kapott nyer. Egyforma pontszám esetén sorsolással kerül kiválasztásra.

A pályázatok elbírálására a képviselő-testület 2012. január 31-ig megtartandó nyilvános ülésén kerül sor. A képviselő-testület ülésére szóló meghívó a helyben szokásos módon, az önkormányzat hirdetőtábláján (Ábrahámhegy, Badacsonyi u.13.)



kifüggesztéssel, illetve az önkormányzat honlapján [www.abrahamhegy.hu](http://www.abrahamhegy.hu) történő közzétételével kerül sor.

Eredményéről a pályázókat az elbírálást követő 5 napon belül írásban értesíti az Önkormányzat.

A pályázat kiírója fenntartja a jogát arra, hogy a pályázati eljárást egészében, vagy egy-egy üzlethelyiség vonatkozásában eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázati kiírásban nem részletezett kérdésekben a Ptk-ban foglaltak az irányadók. Érdeklődni a 87/471-506-os vagy a 06-70-456-7141 –es telefonszámon, személyesen ügyfélfogadási időben a fenti címen lehet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás helyben szokásos módon történő meghirdetéséről 2012. január 6. napjáig gondoskodjon.

Felelős: Vella Zsolt polgármester

Határidő: 2012. január 6.

#### 5.) Köveskál, Balatonhenye, Monoszló, Szentbékálla és Mindszentkál községek szennyvíz- csatornázási ügye

Vella Zsolt polgármester: ismerteti a civil szervezetek felé megküldött megkeresést, mely a kifogásolt Káli-medencei szennyvízkezelési eljárás kiegészítő utókezelésére vonatkozik, illetve amelyben kéri az önkormányzat, hogy ezen megoldás elfogadhatóságáról nyilatkozzanak, ezáltal az önkormányzat visszavonja a fellebbezést és szabad utat ad az öt település csatorna hálózatának kiépítéséhez.

Az ülés időpontjáig csak egy-két civil szervezet jelzett vissza, mely nyilatkozatokat ismerteti. Javasolja, mivel a civil szervezetek többsége nem élt a nyilatkozat tételi lehetőségével, így ezen ülésen ne döntsenek, azt napolják el.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi:

#### 203/2011. (XII. 21.) Kt. határozat

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete Köveskál, Balatonhenye, Monoszló, Szentbékálla és Mindszentkál községek szennyvíz-csatornázási ügyében készült megoldási javaslat - melynek címe: „köveskáli szennyvíztisztító telepről kibocsátandó tisztított szennyvíz utókezelésének lehetősége a Burnót-patak menti Tüskés-tó nevű területen” – tárgyában a döntést elnapolja, mivel az önkormányzat által megkeresett civil szervezetek az ülés időpontjáig a megoldás elfogadhatóságáról, megállapodás, illetve szándéknyilatkozat aláírásáról nem nyilatkoztak.**

Határidő: azonnal.

Felelős: Vella Zsolt polgármester.

#### 6.) Falinaptár készítése

Vella Zsolt polgármester: az önkormányzat 2012. évi falinaptár készítésére árajánlatot kapott a Graphix-Lline Stúdió Kft-től, mely szerint nettó 750 Ft/db egységáron készíti el a falinaptárokat. Javasolja, hogy 300 db-ot rendeljenek meg. Kéri a képviselő-testület szavazását.

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi

#### 204/2011. (XII. 21.) Kt. határozat

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete megrendel a Graphix-Line Studio Kft-től (Budaörs, Rezeda u. 64.) 300 db 2012. évi Ábrahámhegyi falinaptárt 750 Ft + ÁFA / db áron, melynek költségét a költségvetés tartalékkerete terhére biztosítja.**

**Felelős: Vella Zsolt polgármester  
Határidő: azonnal.**

#### **7.) A helyi adótörvény változásáról tájékoztatás**

Vella Zsolt polgármester: ismerteti a helyi adótörvény változása kapcsán készült tájékoztatást.

A képviselő-testület a tájékoztatást tudomásul vette.

Vella Zsolt polgármester: megköszöni a részvételt a nyilvános ülést 18.50 órakor bezárja.

A képviselő-testület zárt ülés keretében döntött kettő személy részére normatív lakásfenntartási támogatás megállapításáról, illetve telekadó mentesség biztosításáról.

K.m.f.

Vella Zsolt  
polgármester

Illésné Rácz Andrea  
munkaügyi előadó

Gáspár József  
képviselő  
jegyzőkönyv-hitelesítő