



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 13.**

Tel: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 9/11-1/2017.

Készült: 1 példányban

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. március 9. napján 16,00 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén.**

**Az ülés helye:** Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Irodájában  
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Homonnay Zsombor képviselő  
Gáspár József képviselő  
Zavari Judit képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:** Wolf Viktória jegyző (1 fő)

**Jelen vannak továbbá:**  
Kovácsné Auer Katalin jegyzőkönyvvezető (1 fő)

**Meghívottak:** (0 fő)

**Lakosság részéről megjelent:** (0 fő)

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** tisztelettel köszönti a megjelenteket, a képviselő-testület nyilvános ülését 16,00 órakor megnyitja. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, majd kérdezi, hogy van-e a testületi tagok részéről módosító indítvány, javaslat a kiegészítésre. Megállapítja, hogy nincs, javasolja, hogy a meghívó szerinti napirendek tárgyalását fogadják el és kéri a képviselő-testület, aki egyetért a napirendek elfogadásával, kézfelemeléssel jelezze.

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:**

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
29/2017. (III.9.) HATÁROZATA**

*A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2017. március 9-i nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**NAPIREND ELŐTT:**

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**NAPIRENDI PONTOK:**

1. **A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjának meghatározásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
2. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 435/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
3. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervéről**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
4. **Ábrahámhegy 283/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vétele**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
5. **Rendezvényszervezői feladatok ellátásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
6. **Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához hozzájárulás**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
7. **Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás létszámcsökkentési döntésével kapcsolatos „Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása „igénylésének benyújtásáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
8. **Ábrahámhegy 653/18 hrsz-ú ingatlan elbirtoklással kapcsolatos megkeresés**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
9. **Többfunkciós közösségi ház építési engedélyezési terv elkészítésére tervező kiválasztása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
10. **Ábrahámhegy 277-282 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
11. **Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló 15/2014. (XII. 03.) önkormányzati rendeletének módosításáról**  
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja Vella Ferenc Zsolt polgármestert a határozat végrehajtására.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Határidő:** azonnal

## I. NAPIRENDEK ELŐTT

### 1. napirendi pont

#### **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 1. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** kérdezi, hogy az előzetesen írásban kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 30/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

#### ***Lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

### 2. napirendi pont

#### **Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 2. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** átruházott hatáskörben egy fő részesült 34.200 Ft egyszeri támogatásban gyermekszületéshez kapcsolódóan. Kérdezi, hogy az előzetesen írásban kiküldött előterjesztéshez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

#### ***A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

### 3. napirendi pont

**Beszámoló a két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 (Szóbeli előterjesztés)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy könyvtár fűtésének megoldása 2.104 e. Ft-ba került, részletesen tájékoztat a kivitelezésről. A könyvtár felújítási munkálatai 980 e Ft-ba kerültek. Pályázat került kiírásra a könyvtárra, a könyvtáros összeírta mit tart fontosnak a pályázatban szerepeltetni. Minimum 5 millió forint, maximum 20 millió forint összeg között lehet pályázati pénzt nyerni és a beadási határidő 04.21.-10.21. között van. Meg kell beszélni, hogy milyen tartalommal kerüljön beadásra. Vizesblokkot kellene felújítani, a külső szigetelést nem biztos, hogy meg kellene oldani.

**Gáspár József képviselő** a külső szigetelésnek akkor lenne értelme, ha az egész épületet körbe szigetelik.

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** a következő ülésre készített egy tervet és a pályázatíró céggel is egyeztet. Beadták az Európa Polgárokért pályázatot. Pályázatot adtak be a strandra, első körben szó volt arról, hogy 50 millió forintot adnak strandonként, de a megbeszélésen felmerült, hogy a szabad strandok miatt maradtak ki és átszabták a feltételeket. A pályázati pénzből a strandon az úszómű, akadálymentesítés, játszótér, hangosbemondó lenne megoldva. Közel 30 millió forintra számíthatnak. Lengyel testvérvároستól levelet kaptak, gasztronómiai rendezvény lenne és meghívták a képviselő-testületet. Dobruska testvértelepülés május végén várja a testületi tagokat. Homonnay Zsombor képviselő-társuk levelet írt a testületi tagoknak. A Rendezési Tervvel kapcsolatban Németh Ferenc mondta, hogy március 29-én vagy április 12-én tudna jönni. Április 26-án mindenképpen jön a Rendezési Tervvel kapcsolatban.

A Nőnap alkalmából a hölgyeket megköszöntötték, az ábrahámhegyi hölgyeket pedig a honlapon köszöntötték meg. Vásároltak 2 db ping-pong asztalt, mivel ez a sportág jól kihasznált.

A kultúrház tetőterében a felújítási munkák elkezdődtek. A nyári kiállítások szervezése elég jól áll, Kratochwill Mimi szervezi és Varranay Gyula is visszajelzett.

A Ságvári kúttól lefelé menő területet az önkormányzati dolgozók kitakarították. A mai naptól a gallyakat is darálják. Március 22-től végzi az E.ON a gallyazási munkákat. Az önkormányzati dolgozók elkezdtek az utcára kilógó ágak levágását, előtte az ingatlan tulajdonosok kiértékelésre kerültek. Kéri, hogy aki a beszámoló elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

#### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 32/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

*A polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolójáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal  
 Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

## II. NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

### 1. napirendi pont

**A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsa fenntartásában működő Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által biztosított szociális és gyermekjóléti alapellátások térítési díjának meghatározásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 3. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** a Balaton felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat által biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 4/2016 (III. 11.) önkormányzati rendeletet a megállapított intézményi térítési díjakra tekintettel módosítani szükséges. Módosítani kell amiatt, hogy Gyulakeszi település 2017. január 1. napjával a házi segítségnyújtás és a szociális étkeztetés tekintetében nem tartozik az intézmény ellátási területéhez.

Kérdezi, hogy az előzetesen írásban kiküldött tervezethez kapcsolódóan van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja a rendelet elfogadását. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
3/2017.(III.27.) önkormányzati rendelete  
a Balaton-felvidéki Szociális, Gyermekjóléti és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálat által  
biztosított személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról**

*(A rendelet jelen jegyzőkönyv 4. melléklete)*

### 2. napirendi pont

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő 435/2 hrsz-ú ingatlan értékesítése**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 5. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** az önkormányzat tulajdonát képezi az ábrahámhegyi 435/2 hrsz-ú beépítetlen terület. A terület az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló rendelet szerinti üzleti vagyon része. Az ingatlant értékét Sall Csaba vagyonértékelő 2.190.000 Ft-ban határozta meg.

Ezen a részen már két telket eladtak, kérdezi, hogy milyen tartalmú levelet irjanak a tulajdonosoknak, mivel nem építkeznek.

**Gáspár József képviselő** meg kell írni, hogy az önkormányzat élni kíván a szerződésben rögzítettekkel. A beépítési kötelezettségüket nem teljesítették, nyilatkozzanak, hogy mi az elképzelésük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy a 435/2 hrsz-ú ingatlan pályázati felhívását tegyék közzé. Kéri a testület szavazását a határozati javaslattal kapcsolatban.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
33/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy Község Önkormányzat 435/2. hrsz-ú terület értékesítéséről*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően, az önkormányzat 1/1 tulajdonát képező Ábrahámhegy, 435/2 hrsz-ú beépítetlen terület tulajdonjogának átruházása okán versenyeztetés útján kívánja értékesíteni és pályázati felhívás kiírását határozza el jelen határozat melléklete szerinti tartalommal és formában.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a versenyfelhívás közzétételére és egyben felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatalt a szükséges dokumentációk előkészítésére és közzétételére.

**Határidő:** azonnal, egyebekben folyamatos – kiírás szerint

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

33/2017.(III.09.) képviselő-testületi határozat melléklete

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól 2/2017.(II.08.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően nyilvános pályázati felhívást tesz közzé az alábbi Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 tulajdonát képező ingatlan értékesítésére:

**I. Vagyontárgy adatai, műszaki állapota:**

- a) 8256 Ábrahámhegy, 435/2 hrsz
- b) területe: 885 m<sup>2</sup>
- c) megnevezése: beépítetlen terület
- d) műszaki állapota: jó
- e) vagyon jellege: üzleti vagyon (forgalomképes)

**II. Értékének (értékbecslés szerinti értékének) megjelölése: 2.190.000,- Ft**

**III. A hasznosítás módja: értékesítés**

**IV. A pályázati felhívás feltételei:**

- a) A vagyontárgy kikiáltási ára: **2.190.000,- Ft**
- b) A licitösszeg emelésének mértéke: **50.000 Ft**
- c) A pénzügyi teljesítés az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással történik. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
- d) Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
- e) Kizárólag az nyújthat be pályázatot, aki a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 4 éven belül az ingatlant lakóingatlanul beépíti és azt jogerős használatba vételi engedéllyel igazolja.
- f) Pályázó hozzájárul, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata javára az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

Pályázatot nyújthat be természetes személy és az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet (a továbbiakban együtt: pályázó).

**V. Az ajánlat benyújtásának helye, ideje, módja:**

- a) Az ajánlatok benyújtásának helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzata 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
- b) Az ajánlatok beérkezésének ideje: az ajánlatok beérkezésének ideje legkésőbb 2017. március 30. napján 12,00 óra.
- c) Az ajánlatok benyújtásának módja: az ajánlatokat érvényesen benyújtani postai úton vagy személyesen, zárt borítékban lehet benyújtani. A borítékra rá kell írni: „Pályázat 435/2 hrsz-ú értékesítése”. A borítékon fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, címét.
- d) Hiánypótlásra lehetőség nincs.
- e) Az ajánlatokat 1 eredeti és 1 másolati példányban kell benyújtani. Az ajánlat eredeti példányát olyan módon kell összefűzni, hogy ahhoz iratot sérülésmentesen hozzá ne lehessen csatolni, vagy abból eltávolítani. A pályázathoz csatolandó egyes nyilatkozatokat a pályázónak a kiíráshoz mellékelt formanyomtatvány alapján kell benyújtania.
- f) Az ajánlatokat magyar nyelven lehet benyújtani, az idegen nyelvű dokumentumot a kiíró nem veszi figyelembe.
- g) A nyertes pályázóval az ajánlati kötöttség időtartamán belül az önkormányzat adásvételi szerződést köt. Az önkormányzat a pályázattal érintett ingatlan tulajdonjogát a teljes vételár kifizetéséig fenntartja, csak ezt követően járul hozzá a pályázó, mint vevő tulajdonjogának bejegyzéséhez.
- h) A pályázóknak ajánlatuk benyújtásával egyidejűleg a minimális értékesítési ár 10%-a, 219.000 Ft összegű óvadékot kell megfizetniük az önkormányzat B3 Takarékszövetkezetnél vezetett 72800030-10004218-00000000 számú bankszámlájára, mely a végleges adásvételi szerződésben óvadékként kerül kikötésre.
- i) A pályázó elveszíti az óvadék összegét, ha ajánlatát a pályázati kiírás-időtartama alatt visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható okból hiúsult meg.
- j) Amennyiben az adásvételi szerződés megkötését követően a teljesítés a pályázónak felróható okból hiúsult meg, a pályázó az óvadékot elveszíti.

**VI. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:**

1. A pályázó szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait:
  - a) természetes személy esetén nevét, születési nevét, születési helyét és idejét, anyja születési nevét, lakcímét, adóazonosító jelét,
  - b) átlátható szervezet esetén nevét, székhelyét, adószámát, cégjegyzékszámát vagy nyilvántartási számát, statisztikai azonosítóját, képviselőjének nevét,
  - c) jogi személy esetén 30 napnál nem régebbi hiteles kivonatot cégnyilvántartásba, egyéb nyilvántartásba bejegyzett adatairól vagy annak hitelesített másolatát, valamint képviselőjének aláírási címpéldányát vagy annak hitelesített másolatát.
2. Átlátható szervezet esetén cégszerűen aláírt okiratba foglalt nyilatkozatot az Nvtv. 3. § (2) bekezdése szerint az (1) bekezdés 1. pont b) és c) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről.
3. A pályázó árajánlatát, amely nem lehet kevesebb, mint a kikiáltási ár, valamint nyilatkozatát, hogy a vételárat az adás-vételi szerződés aláírását megelőzően egy összegben átutalással teljesíti. A szerződéskötés feltétele a vételár önkormányzati számlaszámra történő beérkezése.
4. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.
5. Az óvadék megfizetését igazoló pénzügyi bizonylat másolatát.
6. A pályázó nyilatkozatát arról, hogy a személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbíráláshoz szükséges mértékben hozzájárul.
7. Pályázó eredeti és hiteles igazolást köteles csatolni a köztartozás mentességéről, illetve arról, hogy az önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.
8. Pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlanon a tulajdonjog ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzését követő 4 éven belül az ingatlant lakóingatlannal beépíti és azt jogerős használatba vételi engedéllyel igazolja.
9. Pályázó nyilatkozatát, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata javára az adásvételi szerződés aláírásától számított 15 év időtartamra elidegenítési- és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásban.

**Az ajánlattételi határidő lejártát követően a pályázó ajánlatát nem módosíthatja.**

**VII. A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:**

A kiíró fenntartja a jogot a pályázat indokolás nélküli eredménytelenné nyilvánítására.

**VIII. Az ajánlatok felbontásának helye, ideje, módja:**

- a) Az ajánlatok felbontásának helye, ideje: 2017. március 30. napja 13,00 óra Ábrahámhegy Község Önkormányzata hivatali épületében (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13. földszint)
- b) Az ajánlatok felbontásának módja: az ajánlatok bontása nyilvános, amelyre a pályázókat a kiíró ezúton hívja meg.

**IX. Versenyztetés szabályai:**

- a) A versenyztetést a polgármester – akadályoztatása esetén az alpolgármester – (továbbiakban együttesen: levezető elnök) vezeti, aki felelős a tárgyalási szabályok megtartásáért.
- b) A levezető elnök a tárgyalás megkezdésekor megismétli a megbízás tartalmát, az induló licitet, ellenőrzi, hogy a tárgyaláson az ajánlattevők vagy meghatalmazottaik vannak e jelen. A meghatalmazás tényét közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal igazolja a meghatalmazott.
- c) A b) pontban foglaltak elvégzése után a levezető elnök közli az ajánlatokat.  
A licitálást addig kell folytatni, amíg az ajánlattevők ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, a levezető elnök a megajánlott legmagasabb összeget (vétélat, bérleti díjat, használati díjat) háromszor bejelenti és közli, hogy a licitet a legmagasabb ajánlatot tevő nyerte el.
- d) Ha az induló licitre nem érkezik ajánlat, a levezető elnök a versenyztetést érvénytelennek nyilvánítja.
- e) A versenyztetésről jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza:
  - a versenyztetés helyét, idejét,
  - a megjelentek nevét, a megjelenés jogcímét,
  - a versenyztetésre bocsátott vagyontárgy helyét (ingatlan esetén helyrajzi számát),
  - az induló licit mértékét,
  - a megtett ajánlatokat név és összeg megjelölésével,
  - a legmagasabb ajánlatot tevő nevét és a végleges ajánlatot,
  - a megjelentek aláírását,
  - a jelenléti ívet.
- f) A pályázati tárgyalás ideje: a pályázati tárgyalás idejéről a pályázatok értékelése és ellenőrzése után a pályázókat a kiíró írásban (email-, levél-, faxküldemény útján) értesíti.
- g) A pályázati tárgyalás helye: Ábrahámhegy Község Önkormányzatának hivatali helyisége (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.).
- h) A versenytárgyalás módja: nyilvános

**X. A pályázat és az ajánlatok elbírálása**

- a) Az elbírálás ideje: a pályázat és az egyes ajánlatok elbírálására Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- b) Az elbírálásra jogosult: a pályázat eredményességéről vagy eredménytelenségéről, a benyújtott ajánlatok érvényességéről, az ajánlatok sorrendjéről, elbírálásáról Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének rendes ülésén kerül sor.
- c) Bírálati szempontok: az Nvtv. és a vagyonrendeletben foglaltak figyelembe vételével történik.
- d) Az eredményhirdetés módja: a pályázókat a döntést követően írásban értesítjük az elbírálás eredményéről.

**XI. Az adásvételi szerződés megkötésének helye és időpontja**

- a) A szerződéskötés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség Polgármesteri irodája (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)
- b) A szerződéskötés időpontja: A nyertes pályázót az elbírálásról szóló levélben tájékoztatjuk a szerződéskötés időpontjáról.

A jelen pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv-ben és a vagyonrendeletben foglaltak irányadók.

**3. napirendi pont****Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervéről**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 6. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény szerint meghatározott ajánlatkérő, a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig, éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről. Jelenleg nincs ilyen típusú beruházásuk. Javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**34/2017. (III.09.) HATÁROZATA**  
*2017. évi közbeszerzési tervről*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete „Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2017. évi közbeszerzési tervét” a határozat melléklete szerinti tartalommal hagyja jóvá azzal, hogy amennyiben előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel, a közbeszerzési tervet a 2015. évi CXLI. törvény 42.§ (3) bekezdése szerint módosítja.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
 Sütő Árpád műszaki ügyintéző

34/2017.(III.09.) képviselő-testületi határozat melléklete

**2017. ÉVI KÖZBESZERZÉSI TERV**

**Ajánlatkérő neve:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata  
**székhelye:** 8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
**beszerzés éve:** 2017.

A közbeszerzés tárgya	Tervezett eljárástípus	Eljárás tervezett megindítása
<b>Építési beruházások</b>	---	---
<b>Árubeszerzések</b>	---	---
<b>Szolgáltatás beszerzések</b>	---	---

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Záradék:**

*A 2017. évi közbeszerzési tervet Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 34/2017.(III.09.) határozatával jóváhagyta.*

**Wolf Viktória**  
jegyző

**4. napirendi pont**

**Ábrahámhegy 283/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonba vétele**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 7. melléklete)*

**Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester a GRABOPLAST Padlógyártó Zrt. az Ábrahámhegy 283/2 hrsz-ú ingatlant, mely a Gerle utca egy része az önkormányzat tulajdonába kívánja adni. Az átadáshoz elkészítette a cég a megállapodás tervezetét, mely szerint az átadás térítésmentesen történne, az önkormányzatnak csak az ügyvédi és ingatlan-nyilvántartás átvezetési költségét kell viselnie. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja, hogy a megállapodást kössék meg. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
35/2017. (III.09.) HATÁROZATA  
Graboplast Zrt. ingatlanfelajánlás elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a GRABOPLAST Padlógyártó Zrt. kizárólagos tulajdonát képező ábrahámhegyi 283/2 hrsz-ú, közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 506 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan térítésmentes tulajdonjogát köszönettel elfogadja.
2. az előterjesztés szerinti megállapodás ellenjegyzésével és a földhivatali eljárás lefolytatásával megbizsa és felhatalmazza Dr. Baráth Marianna (8300 Tapolca, Halápi u. 4.) ügyvédet.
3. a jogi képviselet ellátásával felmerülő valamennyi költséget az önkormányzat 2017. évi általános tartaléka terhére biztosítja.
4. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Wolf Viktória jegyző  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**5. napirendi pont**

**Rendezvényszervezői feladatok ellátásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 8. melléklete)*

**Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester az önkormányzat kulturális feladatait 2016. április 18. napjától szerződéses jogviszonyban az Extreme Movie Kft. látja el. A cég szerződése 2017. március 15. napjával megszűnik, ezért javaslom, hogy a szerződést határozatlan időre kössük meg. Kérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás, javaslat. Megállapítja, hogy nincs. Aki egyetért a szerződés határozatlan időre történő megkötésével az kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
36/2017. (III.09.) HATÁROZATA  
Rendezvényszervezői feladatok ellátásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Extreme Movie Kft-vel (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 27.; adószám: 24678540-2-19; képviseli: Szepesi

Gusztáv ügyvezető) rendezvényszervezői feladatok ellátására - 2017. március 16. napjától határozatlan időre – szerződést köt 90.000 Ft/hó + Áfa összegben (bruttó 114.300 Ft/hó), melynek aláírására felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, ellenjegyzésére felkéri Tóth Zsuzsanna osztályvezető-helyettest. Az ehhez szükséges forrást az önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
egyebekben szerződés szerint  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Tóth Zsuzsanna költségvetési- és adóosztályvezető-helyettes

#### 6. napirendi pont

**Badacsonytomaj Város Önkormányzat Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához hozzájárulás**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 9. melléklete)*

#### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi a jegyzőasszonyt, hogy van-e kiegészíteni valója?

**Wolf Viktória jegyző** az óvodai nevelési feladatok közös ellátásáról szóló Megállapodás rögzíti, hogy a Társult önkormányzatok megállapodnak abban, hogy a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29.§ (3) bekezdése értelmében „*Ha önkormányzati társulás gyermekjóléti, gyermekvédelmi ellátást nyújt, akkor a társulási megállapodásban megjelölt székhely szerinti települési önkormányzat - a társulási megállapodásban meghatározottak szerint - a nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról rendeletet alkot.*”

A rendelet tervezetét annak elfogadását megelőzően a Társulásban részt vevő önkormányzatok előzetesen véleményezik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

#### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 37/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 5.§ (1a) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Badacsonytomaj Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gyermekvédelmi ellátásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotásához hozzájárul.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Határidő:** azonnal

#### 7. napirendi pont

**Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás létszámcsökkentési döntésével kapcsolatos „Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása „igénylésének benyújtásáról**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 10. mellékelete)*

### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester a szolgálatnál a gépkocsivezetői álláshelyet meg kellett szüntetni. Ennek okán kérdezik, hogy melyik önkormányzat tudná foglalkoztatni, de önkormányzatunknak erre nincs lehetősége. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfeltartással szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 38/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

***Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás létszámcsökkentési döntésével kapcsolatos  
„Helyi szervezési intézkedésekhez kapcsolódó többletkiadások támogatása”  
igénylésének benyújtásáról***

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. mint a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás tagja a jelen határozatban foglaltak szerint nyilatkozik arra, hogy a Társulás által fenntartott Balatonfelvidéki Szociális, Gyermekejélési és Háziiorvosi Ügyeleti Szolgálatnál a létszámcsökkentéssel érintett „gépkocsi vezető” álláshelyen foglalkoztatott – közalkalmazotti jogviszonyban töltött idejének megszakítás nélküli - foglalkoztatására a települési önkormányzatnál, vagy az általa alapított más szervnél, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, szervezeti változás, feladatátadás következtében a kérelem benyújtójának fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.
2. a létszámleépítéssel kapcsolatos egyszeri költségvetési támogatás igénylésének Magyar Államkincstárhoz történő benyújtását támogatja, azzal egyetért.
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a Társulás elnökét a határozat megküldésével értesítse.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
megküldésre 2017. március 20.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester, Wolf Viktória jegyző

### **8. napirendi pont**

**Ábrahámhegy 653/18 hrsz-ú ingatlan elbirtoklással kapcsolatos megkeresés**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 11. mellékelete)*

### **Hozzászólások:**

Vella Ferenc Zsolt polgármester önkormányzatunkat megkereste Vituska Ferencné és Vituska Ferenc képviselőiben dr. Berki Ádám ügyvéd, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Ábrahámhegy 653/18 hrsz-ú ingatlant nevezett személyek elbirtokolták és ezt az Önkormányzat mint tulajdonos ismerje el. Álláspontom szerint az elbirtoklás több szempontból nem állja meg a helyét, ez az előterjesztésben részletezve van. Javasolja, hogy dr. Baráth Marianna ügyvéd felszólító levelet írjon dr. Berki Ádám ügyvédnek, hogy az önkormányzat az elbirtoklást

elutasítja. Javasolja, hogy a kérelmet utasítsák el. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
39/2017. (III.09.) HATÁROZATA  
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában álló 653/18 hrsz-ú terület  
elbirtoklásáról**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

3. Vituska Ferenc és Vituska Ferencné (1101 Budapest, Hungária krt. 5-7 3. emelet 2. ajtó) képviseletében: dr. Berki Ádám (1137 Budapest, Katona József u. 22. 3. emelet 3.) által benyújtott Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában álló 653/18 hrsz-ú ingatlan elbirtoklásának megállapítására vonatkozó kérelmét elutasítja, tekintettel arra, hogy álláspontja szerint az csak 2021. évben következne be.
4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről dr. Baráth Mariann ügyvéd megbízásával a meghatalmazott dr. Berki Ádám (1137 Budapest, Katona József u. 22. 3. emelet 3.) ügyvédet értesítse.
5. felhatalmazza a polgármestert peres eljárás esetén a szükséges intézkedések megtételére.
6. felkéri a polgármester, hogy a jelen döntéstől számított kilencven napon belül nem történik az elbirtoklás iránt peres eljárás megindításra, a beadványozók részéről, akkor intézkedjen a vagyonrendeletnek megfelelően az ingatlan értékesítésének előkészítéséről.

**Határidő:** azonnal,  
dr. Baráth Mariann ügyvéd felkérésére 2017. március 25.  
dr. Berki Ádám tájékoztatására: 2017. március 25.  
egyebekben folyamatos

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**9. napirendi pont**

**Többfunkciós közösségi ház építési engedélyezési terv elkészítésére tervező  
kiválasztása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester  
(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 12. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** 2006. évben a többfunkciós közösségi ház megépítésének terve elkészült, mely időközben korszerűtlenné vált, annak újratervezése és digitalizálása vált szükségessé. A tervek elkészítésére három ajánlat került bekérésre, melyből kettő érkezett be a harmadik jelezte, hogy egyéb irányú elfoglaltságai, és leterheltsége miatt nem tudja tárgyi tervezési munkát elvállalni. Árajánlatot nyújtott be a Mondrian Építész Kft. 10 millió forint összegben, melyből 4 millió forint az engedélyezési és 6 millió forint a kiviteli terv. A másik árajánlatot a PHP Építész Stúdió nyújtotta be, mely szerint az építési engedélyezési terv 2.500 e Ft+Áfa, a kiviteli terv 5.000 e Ft+Áfa. Javasolja, hogy a PHP Építész Stúdió ajánlatát fogadják el, de csak az engedélyezi tervre, melynek összege 2.500 e Ft+Áfa. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
40/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

*Többfunkciós közösségi ház engedélyezési és kiviteli terv elkészítéséről*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az Ábrahámhegy 222/1 hrsz-ú ingatlanon „Többfunkciós közösségi ház” építési engedélyezési terv elkészítésére megbízza a PHP Építész Stúdiót (8300 Tapolca, Ady E. u. 16.) az ajánlat szerinti 2.500.000 Ft+Áfa összegben, mely összeget az önkormányzat 2017. évi költségvetésében az általános tartalék keret terhére biztosítja.
2. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés megkötésére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal,  
szerződés aláírására legkésőbb 2017. május 25.

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester,  
Sütő Árpád műszaki ügyintéző

**10. napirendi pont**

**Ábrahámhegy 277-282 hrsz-ú ingatlanok megvásárlása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv 13. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt polgármester** az önkormányzat beruházási tervei között szerepel a patak parti sétány kialakítása, valamint a patak parton lévő területek rendezése. Első körben a Posta utca és a Graboplast üdülő közötti terület rendezése történt meg, második lépcsőben javasolt a Ságvári forrás és tűzoltó park között elfekvő Ábrahámhegy 277, 278, 279, 280, 281, 282, hrsz-ú ingatlanok rendezése, megvásárlása. A megvásárlással a terület megújítása, szépítése a község zöldfelületének növelése pihenést szolgáló terület kialakítása válna lehetővé.

Az ingatlanok értékbecslését Sall Csaba vagyoneértékelő elvégezte, az 1.435.080 Ft összegből önkormányzati érték 404.313 Ft. Úgy gondolja, hogy az ingatlantulajdonosokkal meg tudnak egyezni, megkeresi az önkormányzat az ingatlantulajdonosokat a vételi szándékával.

Kér a testületet, hogy aki ezzel egyetért az kézfelemeléssel szavazzon.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
41/2017. (III.09.) HATÁROZATA**

*Ábrahámhegy 277, 278, 279, 280, 281, 282 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról*

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

1. az Ábrahámhegy 277, 278, 279, 280, 281, 282 hrsz-ú ingatlanokat meg kívánja vásárolni, a midiTOURIST Kft. (8261 Badacsony, Park utca 53.) által készített szakértői jelentés – érték-tanúsítvány – szerinti összegben.
2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az érintett ingatlantulajdonosokat keresse meg az önkormányzat vételi szándékával.

