



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**

Telefon: 87/471-506

E-mail: [hivatal@abrahamhegy.hu](mailto:hivatal@abrahamhegy.hu)

Ikt.szám: 5/2022.

Készült: 1 példányban

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**Készült:** Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. április 13. napján (szerda) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

**Az ülés helye:** Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Kovács József alpolgármester  
Gáspár József képviselő  
Miklai Zsuzsanna (4 fő)

**Távolmaradását bejelentette:**  
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

**Tanácskozási joggal megjelent:**  
Dr. Bodnár Attila jegyző  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

**Lakosság részéről megjelent:** (0 fő)

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő bejelentette távolmaradását. Elmondja, hogy a meghívóban két napirendi pont szerepel. Sürgősségi indítványként javasolja felvenni a „TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – ajánlatok elbírálása” tárgyú napirendet. Elmondja, hogy a pályázati határidőkre tekintettel a pályázatokról dönteni kell. Olyan témakörökre szeretnének pályázni, melyek évek óta húzódnak. Kérdezi, hogy további módosító indítvány van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a sürgősségi indítvány tárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
28/2022. (IV.13.) HATÁROZATA  
sürgősségi indítvány tárgyalásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – ajánlatok elbírálása” tárgyú sürgősségi indítványt a napirendre felveszi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy aki a három napirendi pont tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
 29/2022. (IV.13.) HATÁROZATA  
 A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. április 13-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

**1. Minigolfpálya hasznosítása – pályázat elbírálása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**2. Strandfejlesztés 2021. – ajánlatok elbírálása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

**3. TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – ajánlatok elbírálása (sürgősségi indítvány)**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1. Napirendi pont**

**Minigolfpálya hasznosítása – pályázat elbírálása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)*

**Hozzászólások:**

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. A múltkor volt egy apró dolog, ami miatt nem tudott dönteni a testület. A mellékelt bontási jegyzőkönyv szerint egy pályázat érkezett, melyet az Extreme Movie Kft. nyújtott be. Az ajánlati összeg 390 eFt/év + rezsiköltség, a pályázati kiírásnak megfelelően. A pályázat értelemszerűen kiegészítésre került az adóigazolással. Kérdezi a Jegyző urat és a műszaki ügyintézőt, hogy kívánnak-e szóbeli kiegészítést tenni. Megállapítja, hogy nem. Kérdezi a képviselőket, hogy kérdés, hozzászólás van-e részükről.

**Miklai Zsuzsanna** képviselő jelzi, hogy az ügyben érintett, de nem kívánja kizártni magát a szavazásból, szeretne résztvenni a szavazásban. Ugy gondolja, hogy ezt joga van elmondani.

**Kovács József** alpolgármester elmondja, hogy erről a testület dönt. A személyes érintettség bejelentését követően a polgármester szavazásra teszi fel, hogy a Képviselő-testület kizárja-e az ügyben érintett képviselőt.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester szavazásra teszi fel Miklai Zsuzsanna képviselő szavazásból való kizárását személyes érintettsége okán. Kéri, hogy aki a szavazásból való kizárását támogatja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**30/2022. (IV.13.) HATÁROZATA**  
*Képviselő szavazásból történő kizárásáról*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Miklai Zsuzsanna** képviselőt személyes érintettsége okán minigolfpálya üzemeltetésével kapcsolatos döntésből kizárja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület Miklai Zsuzsanna képviselőt a szavazásból kizárta. Kéri, hogy aki az Extreme Movie Kft. (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 27.) által benyújtott pályázatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**31/2022. (IV.13.) HATÁROZATA**  
*Minigolf pálya hasznosítása – pályázat elbírálása*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. dönt abban, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata 1/1 kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 1036/1 helyrajzi számú kivett közpark területén található ingatlanból 816 m<sup>2</sup> terület minigolfpálya működtetése/üzemeltetése céljából a Minigolf pályát 390.000,- Ft/év + rezsiköltség összegben bérbe adja az Extreme Movie Kft. (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi u. 27.) pályázónak.
2. dönt arról, hogy a bérleti jogviszony időtartamát a birtokbavétel napjától kezdődően a 10. év végéig (határozott időtartam) tartó határozott időtartamban határozza meg.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal illetékes ügyintézőjét a bérleti szerződés előkészítésére és egyben felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

#### 4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről értesítse a pályázót.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
szerződéskötésre 15 nap  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy reméljük, hogy zökkenőmentes lesz az együttműködés. Az előző néhány év kérdéseit tulajdonképpen sikerült tisztázni, és így az együttműködés az önkormányzatnak és a vállalkozónak is az előnyére válik.

## 2. Napirendi pont

### Strandfejlesztés 2021. – ajánlatok elbírálása

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. melléklete)*

#### Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy ez az ötödik kiírás. Az elmúlt években olyan beruházások születtek meg, melyek az egységes arculatot szolgálják a balatoni és országos szabadvízi strandfürdők fejlesztése során. A testület ismeri az elvégzett fejlesztéseket, és a hiányosságokat is. A mostani pályázat a kabinok bővítésére, a bejáratnál az automata beléptető rendszer megvalósítására, illetve a kis víznél a kicsit szerencsétlen kivitelezés javítására, a napvitorlák kihelyezésére és a kerékpáros szervízpont kialakítására irányul. Vannak a pályázatnak kötelező elemei, erről beszéltek. A mai ülés keretében kell dönteni néhány dologról, hogy a beruházás haladni tudjon. Az első oldalon vannak az elszámolható tételek a pályázatban, ezek megkerülhetetlenek. Ezek a tervezés, illetve a különböző ellenőri tevékenységek, a kötelező nyilvánosság és olyan dolgok beszerzése, melyek nélkül maga a pályázat nem valósítható meg. A pályázatra nettó 30 millió forintot kaptak, a többi része a strand komfortját tudja növelni és a beléptetést egyszerűsíti, olyan munkaerőt szabadít fel, ami minden nyáron nem kevés pénzbe kerül. Kérdezi, hogy van-e az elhangzottakkal és a kiküldött anyaggal kapcsolatosan módosítási javaslat. Elmondja, hogy a befejezési határidő június 30. A jelenlegi tudásuk szerint mindenhol előre történt egyeztetés, a munkák olyan stádiumban vannak, hogy a megvalósítás releváns. A beléptetés is megvalósítható addigra. Ennek anyagát a napokban kapta meg, megmutatja, hogyan nézne ki a rendszer. Két pénztár van, így két beléptető rendszer fog működni, úgy gondolja, hogy ez sokat fog javítani a beléptetésen. Előfordult, hogy 100 méteres sor volt.

Kovács József alpolgármester megjegyzi, hogy a kedvezményes időszakban torlódott inkább a beléptetés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy erről nem ma kell beszélni. A nyitvatartási időre vonatkozó javaslatot a strandi dolgozóknak is említette. Ők is látják, hogy 6 óra után ugyanakkora tömeg jön a strandra, mint bármikor egész nap.

Kovács József alpolgármester megjegyzi, hogy ha nem lehet a belépőjegy árát emelni, akkor egyetért a nyitvatartási idővel kapcsolatos javaslattal.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy június 30-ig nem lehet. A nyár közepén pedig nem tudja, hogy mennyire lenne szerencsés. Javasolja meghozni a döntést, hogy este 8 óráig legyen nyitva a pénztár, és 18.00 óra után legyen kedvezményes a jegy. Ugyanúgy jelentkeznek ebben az időszakban is a közüzemi költségek, és később is, de éjfélig nem lehet nyitva a pénztár.

Ábrahámhegyen nem lehet megközelíteni a Balatont sehol másutt. Elmondja, hogy a testület döntése után a vállalkozó megrendelné az anyagot, mert napi szinten drágul minden, mielőbb meg kell rendelni, hogy rendelkezésre álljon. Összesen 14 kabin lenne, ezzel az igények kielégíthetők. A kialakításukhoz olyan hely lenne felhasználva, ami nem napozásra szolgált.

**Gáspár József** képviselő elmondja, hogy az éves kabinbérleti díjat is úgy kell megállapítani, hogy ne legyen ösztönző arra, hogy egész szezonra lefoglalja valaki. Abból is többletbevételt lehetne elérni, ha normál áron napi szinten adnák ki.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy szó volt arról, hogy ötöt fenntartanak. Úgy gondolja, hogy az egyéb szolgáltatások árát sem lehet emelni. Kéri a Jegyző urat, hogy kérjen erről egy állásfoglalást, addig ne hozzanak döntést. Kérdezi, hogy a strandfejlesztési ajánlatok elbírálásával és a projekt lebonyolításával kapcsolatosan van-e további kérdés. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
32/2022. (IV.13.) HATÁROZATA  
Strandfejlesztés STR-2021 – ajánlatok elbírálása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a „Strandfejlesztés 2021” című, STR-2021 kódszámú pályázati felhívásra benyújtani kívánt „Ábrahámhegy Községi Strand fejlesztése V. ütem” – STR-2021” című pályázataikhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatására a beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a „Strandfejlesztés 2021” című, STR-2021 kódszámú pályázati felhívásra benyújtani kívánt „Ábrahámhegy Községi Strand fejlesztése V. ütem” – STR-2021” című pályázataikhoz kapcsolódó közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódóan a beérkezett ajánlatokat megismerte, és dönt abban, hogy elfogadja, és jóváhagyja a V-Ber Mérnöki és Tender Kft-vel (8200 Veszprém, Radnóti tér 2/A) a megbízási szerzés megkötését 300.000,- Ft + ÁFA azaz bruttó 381.000,- Ft összegben. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó megbízási szerződésben foglalt díj finanszírozása a pályázati keret terhére történik.
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a „Strandfejlesztés 2021” című, STR-2021 kódszámú pályázati felhívásra benyújtani kívánt „Ábrahámhegy Községi Strand fejlesztése V. ütem” – STR-2021” című pályázataikhoz kapcsolódó marketing eszközök beszerzéséhez, és leszállításához, az akadálymentesítő eszközök beszerzéséhez, és leszállításához, a nyilvánosság biztosításához kapcsolódó feladatok ellátásához, a rehabilitációs mérnöki feladatok ellátásához, és a műszaki ellenőri feladatok ellátásához érkezett ajánlatokat megismerte, és dönt abban, hogy felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a legkedvezőbb ajánlatok figyelembevételével a szerződések megkötésére, nyilatkozatok előkészítésére, és a megrendelések előkészítésére.
3. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a „Strandfejlesztés 2021” című, STR-2021 kódszámú pályázati felhívásra benyújtani kívánt „Ábrahámhegy Községi Strand fejlesztése V. ütem” – STR-2021” című pályázataikhoz a tervezési feladatok ellátásához

kapcsolódóan beérkezett ajánlatokat megismerte, és dönt abban, hogy elfogadja, és jóváhagyja a Tér-Metszet Kft. képviselőjében Epres Róberttel (8255 Balatonrendes, László Gyula utca 3.) a megbízási szerződés megkötését 1.000.000,- Ft + ÁFA azaz 1.270.000,- Ft összegben. A közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódó megbízási szerződésben foglalt díj finanszírozása a pályázati keret terhére történik.

4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a megbízási szerződések aláírására, a szükséges nyilatkozatok aláírására, és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

### 3. Napirendi pont

**TOP+ 2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – ajánlatok elbírálása (sürgősségi indítvány)**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. melléklete)*

#### Hozzászólások:

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a folyamat előkészítése megtörtént, 6 ajánlatot kértünk be. 5 db érvényes ajánlat érkezett, melyet az előterjesztés is tartalmaz. A legkedvezőbb ajánlatot a Gáma Consulting Kft. (Debrecen) adta. A határozati javaslat szerint a lebonyolításra ez a Kft. kapna megbízást. Napi szinten hallunk az energiaválságról. Az épület nem fiatal, igény mutatkozna az energetikai korszerűsítésére. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

#### **ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 33/2022. (IV.13.) HATÁROZATA**

**TOP+ 2.1.1-21 - Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése – ajánlatok elbírálása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az „Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a TOP+ 2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra a pályázat elkészítésére a beérkezett ajánlatokat megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a TOP+ 2.1.1-21 – Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” pályázati felhívásra benyújtani kívánt pályázat elkészítéséhez kapcsolódóan a beérkezett ajánlatokat megismerte, és dönt abban, hogy elfogadja, és jóváhagyja a Gáma Consulting Kft-vel (4031 Debrecen, Széchenyi utca 80.) a megbízási szerződés megkötését 1.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 1.270.000,- Ft összegben. A kapcsolódó eljáráshoz a megbízási szerződésben foglalt díj finanszírozása a 2022. évi költségvetés terhére történik.

2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a megbízási szerződés aláírására, a szükséges nyilatkozatok aláírására és a további teendők megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal

**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a közutakra vonatkozó pályázat beadási határideje hamarosan lejár. Le kell folytatni egy gyors beszerzési eljárást, Boros Anita és a pályázati referens egyeztetést folytat ezügyben.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a pályázat a belterületi utakra vonatkozik, a Fenyves utca, Nap utca, az Ábrahámhegyi szőlők és az Árpád utca merült fel javaslatként. Megjegyzi, hogy a Fenyves utcát 8 helyen felbontották, és nem mindig állították helyre. A Kereszt utca a temető előtt nagyon rossz, ennek a belterületi szakaszát javasolja még hozzátenni. Gondolatébresztőként elmondja, hogy megkeresés érkezett az Árpád utca Gerestől Szolnokiig terjedő szakaszának az egyirányúsítására.

**Gáspár József** képviselő szerint ez nyáron katasztrofális lenne, a templom elé beterelné a forgalmat.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester szerint, ha ezt a javaslatot befogadja a testület, akkor az egész települést egyirányúsíthatja, ezzel végelláthatatlan történetbe megy bele. Több hozzászólás nem lévén az ülést 9.40 órakor bezárja.

k.m.f.

**Vella Ferenc Zsolt**  
polgármester

**Dr. Bodnár Attila**  
jegyző