



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 87/471-506

E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 8/2022.

Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2022. június 1. napján (szerdán) 9.00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt ülésén.**

Az ülés helye: Kultúrház (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kovács József alpolgármester
Gáspár József képviselő
Miklai Zsuzsanna (4 fő)

Távolmaradását bejelentette:
Tóth Gábor képviselő (1 fő)

Tanácskozási joggal megjelent:
Tamás Lászlóné Költségvetési- és Adóosztály vezető
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Part Andrásné jegyzőkönyvvezető

Lakosság részéről megjelent: (0 fő)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tisztelettel köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, az ülés határozatképes. Elmondja, hogy Tóth Gábor képviselő előzetesen bejelentette távolmaradását. Ismerteti, hogy a meghívóban 1 napirendi pont szerepel. Javasolja a Kócziánvéd Security Kft. ajánlatát az ábrahámhegyi strand őrzésére sürgősségi indítványként megtárgyalni. Kérdezi, hogy további javaslat van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a sürgősségi indítvány tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
62/2022. (VI.01.) HATÁROZATA
sürgősségi indítvány felvételéről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 1-i rendkívüli, nyílt ülésére sürgősségi indítványként felveszi:

- 1. Kócziánvéd Security Kft. árajánlata az ábrahámhegyi strand őrzésére (szóbeli előterjesztés)**

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a két napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
 63/2022. (VI.01.) HATÁROZATA
 A képviselő-testületi ülés napirendjének elfogadásáról**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. június 1-i rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Strandfejlesztés STR-2021 – strandi kivitelezésre ajánlatok elbírálása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
2. **Kóczyánvéd Security Kft. árajánlata az ábrahámhegyi strand őrzésére (szóbeli előterjesztés)**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. Napirendi pont

Strandfejlesztés STR-2021 – strandi kivitelezésre ajánlatok elbírálása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést előzetesen kiküldték, azt minden képviselő megismerte. Elmondja, hogy a kiküldött ajánlattételi felhívásra 3 ajánlat érkezett, melyeket ismertet. A legjobb pénzügyi mutatókkal rendelkező ajánlatot a Stefán-Épker Kft. adta, bruttó 25.293.679,- Ft összegben. Elmondja, hogy a befejezés határideje június 30., de kérelmet nyújtottunk be a határidő meghosszabbítására szeptember 30-ig, tekintettel arra, hogy vannak olyan munkafázisok, melyeket nem lenne szerencsés a nyár folyamán végezni. A nyáron elkészülnek többek között a kabinok, illetve a járdába építhető, vakok részére szolgáló vezetősáv. Az eszközbeszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárásban kiírt ajánlati felhívás leadási határideje a tegnapi nap volt, azonban a projektmenedzser tájékoztatása alapján az értékelés, és a bontási jegyzőkönyv szerint a beszerzés érvénytelen lett. Az eszközökre új közbeszerzést kell kiírni, ennek

szintén lesznek költségei. A Kisfaludy program keretében nettó 30 millió forintot már le is utaltak, a számlán van a pénz. A szeptember 30-i határidőt várhatóan tudják teljesíteni, bár a beléptető rendszert már szeretnék volna a nyárra üzembe helyezni. Kérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy az ajánlatokat részleteiben átnézte. A Stefán-Épker Kft. ajánlata valójában az anyagköltség miatt olcsóbb durván 1 millió forinttal. Az ajánlat bérköltsége magasabb, mint a Szorgos Fuvar Kft. esetében. Egyetért azzal, hogy támogatni kellene a helyi vállalkozót, de nem tudja, hogy milyen minőségben végezné el a munkát, visszautalva a korábbi strandi munkájára. A vizesblokk és a zuhanyzó építéskor is gond volt a kivitelezéssel, ezért megfontolásra javasolja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a zuhanyzónál lévő járólapot újra rakta garanciában. A munka minden fázisát ellenőrizni kell, Epres Róbert lesz a műszaki ellenőr. Csak így tudja elfogadni az ajánlatot. Úgy gondolja, illetve reméli, hogy a vállalkozó jól fogja a munkát elvégezni.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy az a cég is ajánlatot adott, melyet a műszaki ellenőrzéssel terveznek megbízni. Ezt furcsának tartja, nem lett volna szabad megkeresni az ajánlatkéréssel a kivitelezés tekintetében.

Kovács József alpolgármester szerint, ha a Tér-Metszet Kft-t hirdetné a testület nyertesnek, akkor merülhetne fel ez az aggály.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja a Stefán-Épker Kft-nek bizalmat szavazni, reméli, hogy munkája mindenkinek meg fog felelni. Nyilván oda kell figyelni a hibalehetőségekre. A jelenlegi építőanyag árak aggasztóak, folyamatos az emelkedés.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a munkát jól kell elvégezni, nem biztos, hogy az a jó megoldás, ha silányabb anyagok kerülnek beépítésre.

Kovács József alpolgármester elmondja, hogy még egyszer bizalmat szavazna neki. Ha kifogásolható lesz a munkája, akkor többet nem kap megbízást.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy alvállalkozókkal dolgozik, a kabin alapozása és a térkő lerakása lenne az ő közvetlen munkája.

Miklái Zsuzsanna képviselő megjegyzi, hogy neki a Tér-Metszet Kft-vel szemben vannak fenntartásai.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a Stefán Épker Kft. a vizesblokkot most kulturáltan, szavatossággal megcsinálta. Bízik benne, hogy megbízása esetén ezt a munkát is a legjobb minőségben, folyamatos ellenőrzés mellett el fogja végezni. A legolcsóbb ajánlat elfogadását teszi fel szavazásra, figyelemmel az elhangzottakra. Kéri, hogy aki a Stefán-Épker Kft. ajánlatának elfogadásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, 1 tartózkodással és ellenszavazat nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022.(VI.01.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Strandfejlesztés STR-2021 – strandi kivitelezésre ajánlatok elbírálása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a „Strandfejlesztés 2021” című, STR-2021 kódszámú pályázati felhívásra benyújtott „Ábrahámhegy Községi Strand fejlesztése V. ütem” – STR-2021” című pályázathoz kapcsolódó kivitelezési munkák ellátására – a beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. dönt abban, hogy elfogadja, és jóváhagyja a STEFÁN-ÉPKER Kft-vel (8256 Ábrahámhegy, Patak utca 15.) a vállalkozási szerződés megkötését 19.916.282,- Ft + ÁFA azaz bruttó 25.293.679,- Ft összegben.
3. a vállalkozási szerződésben foglalt díj finanszírozása a pályázati keret terhére történik.
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben 10 munkanap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző

2. Napirendi pont

Kócziánvéd Security Kft. árajánlata az ábrahámhegyi strand őrzésére (szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Hozzászólások:

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az ábrahámhegyi strand őrzésére ajánlatot adott be a Kócziánvéd Security Kft. Az élőőrös őrzés-védelem óradíja 2.200 Ft/óra + ÁFA egy biztonsági őrrrel, az őrzés ideje minden nap 18.00 órától másnap reggel 6.00 óráig. Évek óta ők végzik a strand őrzését, kisebb -nagyobb gondokkal. Badacsonyan, Szigligeten is ők vannak, mást nem tud hasonló profillal. Ha szükséges, a személyzetet át tudják csoportosítani. A strandi díjakat előreláthatóan július 1-től lehet emelni. Kérdezi, hogy a nyitvatartás is akkor legyen módosítva, vagy most is lehetséges.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy 4 órakor kezdődik jelenleg a kedvezményes időszak, ezt nagyon sokan megvárják, a tömeg a szolgáltatásokat innentől ugyanúgy igénybe veszi.

Gyimesi Mónika műszaki ügyintéző nem javasolja most bevezetni a módosítást, mivel a kedvezményt érinti. Badacsonytomajon hasonló eset miatt kapott a Képviselő-testület törvényességi felhívást, illetve bírságot.

Gáspár József képviselő elmondja, hogy a javasolt kedvezményes időszak 17.00 és 19.00 óra között lenne, nem csökkenne az időtartama. Javasolja megkérni a Kormányhivatal állásfoglalását.

Kovács József alpolgármester kérdezi, hogy július 1-től 19.00 óráig lenne nyitva a strand, ha lehetséges lesz a módosítás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt javasolná.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy június közepe van lassan. Kérdezi, hogy ez a két-három hét olyan komoly forgalomkiesést jelent-e, hogy nem lehet megvárni a júliust.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy komolyabb elégedetlenséget vált ki, ha a nyár közepén lesz a változtatás, jó lenne azokat most bevezetni.

Gáspár József képviselő javasolja a lakosságot tájékoztatni a tervezett változtatásokról. Ha kimegy a köztudatba, hogy más lesz a nyitvatartási időszak, a belépőjegy ára, stb. akkor arra fognak készülni.

Kovács József alpolgármester szerint július 1-től jelentősen nőnének a belépők árai, a kedvezményes időszak is később kezdődik, tovább kell fizetni. Ezt az emberek nehezen fogják tudni elfogadni. Javasolja, hogy ne egyszerre történjen, jó volna már a szezon előtt az időszakot kitolni, ha a Kormányhivatal így elfogadja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a strandi szemétszállítással kapcsolatosan várhatóan jelentősen emelkedni fog az önkormányzat költsége, az árak itt is emelkednek.

Miklái Zsuzsanna képviselő megjegyzi, hogy minden vállalkozót kötelezni kell a szemétszállítási szerződés megkötésére a strandon, tudomása szerint többen az önkormányzati kukákba teszik a szemetüket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a működési engedélyhez szükséges a szemétszállítási szerződés megléte.

Tamás Lászlóné osztályvezető elmondja, hogy a nyitvatartást rendeletmódosítással lehet módosítani, most erről a testület nem hozhat döntést.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a nyitvatartástól függ az őrzés időpontja és a vizimentők alkalmazása is. Kéri megkérni a Kormányhivatal állásfoglalását, majd egy hét múlva, június 8-án 9.00 órakor rendkívüli ülés keretében erre visszatérni. Kérdezi, hogy további észrevétel van-e. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a Kócziánvéd Security Kft. megbízásával az ábrahámhegyi strand őrzése tekintetében egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
65/2022.(VI.01.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA**

Kócziánvéd Security Kft. árajánlata az ábrahámhegyi strand őrzésére (szóbeli előterjesztés)

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata tulajdonában és működésében lévő szezonális jellegű községi strandjának őrzésére 2022. június 3. napjától 2022. augusztus 31. napjáig (naponta 18.00-08.00 óra között) a Kócziánvéd Security Kft. (8300 Tapolca, Munkácsy köz 2.) bízza meg.
2. a biztonsági őrszolgálat szolgáltatási díját – árajánlatát az Ábrahámhegyi strand őrzésére elfogadja, 2.200 Ft/óra + ÁFA óradíjjal, 1 fő biztonsági őrrel.
3. felkéri a Hivatalt a megbízási szerződés előkészítésére, Vella Ferenc Zsolt polgármestert szerződés aláírására, Tamás Lászlóné költségvetési- és adóosztály vezetőt a szerződés ellenjegyzésére.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben szerződéskötésre 2 munkanap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tamás Lászlóné osztályvezető
Tóth Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 10.15. órakor bezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Tamás Lászlóné
Költségvetési- és Adóosztály vezető
Dr. Bodnár Attila jegyző távollétében