ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 8/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. május 28. napján 9:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármester Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak:

Vella Ferenc Zsolt	polgármester	
Varga Roland	alpolgármester	
Homonnay Zsombor	képviselő	
Kovács József	képviselő	(5 fő)
Miklai Zsuzsanna	képviselő	

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila	jegyző

Meghívottak közül megjelent:

Sztrik Ákos	Tapolcai Rendőrkapitányság, r. őrnagy
Tasner Mónika	TDM. munkaszervezet vezető
Molnár Anna	Tourinform Iroda vezető

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. május 28. napján 9:00 órára összehívott soros képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
67/2025. (V.28.) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Miklai Zsuzsanna képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2025. (V.28.) Képviselő-testületi határozat
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Miklai Zsuzsanna képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 17 napirendi pont szerepel. Kéri Képviselő-társait, hogy aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen

Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2025. (V.28.) Képviselő-testületi határozata
Napirendi pontok elfogadásáról
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. május 12-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

2./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi pénzmaradvány felosztása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

3./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi vagyonállapotáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

4./ Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. év zárszámadása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Meghívott: Tamás Lászlóné pénzügyi ügyintéző

5./ Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi teljesítés elszámolása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Meghívott: Tamás Lászlóné pénzügyi ügyintéző

6./ Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi vagyonállapotáról kimutatás
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Meghívott: Tamás Lászlóné pénzügyi ügyintéző

7./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi éves ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Meghívott: Szabó Béla belső ellenőr

8./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

9./ Tourinform Badacsony és a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület 2024. évi tevékenységéről beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Meghívott: Tasner Mónika munkaszervezet vezető

10./ Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Meghívott: Szoboszlai Tibor r. ezredes, kapitányságvezető

11./ Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

12./ Pályázati felhívás a Fagyöngy Sportházban lévő emeleti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

13./ Ábrahámhegyi Strandon Strandcikk üzletre beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

14./Tájékoztatás a 2024. évben kiadott strandigazolványokról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

15./ Mokos Pincészet kérelme kitelepülésre Ábrahámhegyi Bornapokra
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16./ Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

17./ Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

NAPIREND ELŐTT

Homonnay Zsombor képviselő jelzi, hogy napirend előtti felszólalásában két fontos dolgot szeretne elmondani:

1.) Tegnapi napon kapták meg Földesi Csabától az ún. közösségi tér koncepciójára vonatkozó anyagot, ügyvédi előkészítést, ami testületi ülésre vihető, de ezt megelőzően meg kell, hogy vitassák.
2.) 2025.05.07-én volt itt a Vízügy, Kormányhivatal, Nemzeti Park. Az elhangzottak alapján elkészített egy térkép feldolgozást.

Szeretné, ha mindkét anyag kivetítve a Képviselők elé kerülne testületi ülés előtt, hogy miről is van pontosan szó. Erre kér egy időpontot, hogy testületi ülés előtt meg tudja mutatni. Ne várjanak, mert a Vízügy felé 1 hónapot kértek, hogy jelentkeznek, ami 06.07-én lejár. Földesi Csaba jól előkészítette az anyagot, muszáj, hogy átnézzék, sok mindent tartalmaz. Ha Polgármester úr hozzájárul, az ülést

követően mindenkinek el is küldi, hogy lássák miről is van szó a közösségi tér koncepcióban a falu nyugati végén 2,5 hektár területen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni az előzetes munkavégzést. Tájékoztat arról, hogy 2 napirendi pont esetében időre fognak érkezni a meghívottak. Sztrik Ákos érkezik a Közrend és közbiztonságról szóló beszámoló napirend kapcsán 9,45 órára, a BTBE – Tourinform képviselői 10,15 órára. A régi közös önkormányzati hivatalt érintő napirendeket előkészítő ügyintéző jelezte, hogy nem tud eljönni, mert Badacsonytomajon is most van testületi ülés. Szabó Béla belső ellenőr is kapott meghívást, aki jelezte, hogy kötelező továbbképzése miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Ha kérdés merül fel az adott napirendek kapcsán, akkor továbbítani fogjuk a megfelelő személynek.

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont

Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolója

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy május 31-ig kötelező elfogadni mind az önkormányzatoknak, mind a civil szervezeteknek. Ebben szerepel a 2024. évi tevékenységünk, melyet Kis Szilvia ügyintéző összerakott. Ebből tudnak tájékozódni az elmúlt év kiadásairól, bevételeiről, pályázatairól, egyéb pénzügyi tranzakciókról, melyek az Önkormányzat életében a 2024-es évben előfordultak. Felteszi a lehetőséget mindenkinek, ha olyan kérdés merül fel, ami megválaszolásra vár, de jelenleg Szilvia szabadságon van, nem tud itt lenni, továbbítjuk neki, de a jegyzőkönyv tartalmazni fogja a feltett kérdést.

Kovács József képviselő észrevételt tesz. A dologi és egyéb kiadások között, az egyéb kommunikációs szolgáltatások felsorolásánál, telefondíj, kábel TV., honlap karbantartás és az Ábrahámhegyi TV. szolgáltatása került könyvelésre. Szerinte az Ábrahámhegyi TV. szolgáltatására kifizetése helytelenül szerepel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 2023. szeptembere volt az utolsó kifizetés emlékezete szerint. Megkérdezi, hogy van-e más észrevétel, kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Véleménye szerint szépen összerakta Kis Szilvia az anyagot, rendszerezett minden egyes tétel. Szavazásra tenné fel a napirendet. Aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazással, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK

70/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 91.§ (2) bekezdése alapján - az előterjesztés mellékleteként - bemutatott mérlegeket és kimutatásokat az előterjesztés szerinti formában és tartalommal elfogadja**

2. **a belső kontrollrendszer működéséről szóló nyilatkozatot, annak tartalmát az abban foglaltak alapján elfogadja**

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki elfogadja Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi költségvetés teljesüléséről szóló beszámolóját (Zárszámadás) rendeletét, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2025. (V.30.) önkormányzati rendelete
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2024. évi zárszámadásáról

2./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi pénzmaradvány felosztása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy általában számszakilag, ha bármi olyan marad, akkor az adott sorokra szükséges könyvelni. A tavalyi szabad pénzmaradványt, mivel nem volt betervezve a strandi kabinsor építése, hogy a költségvetésünk egyensúlyban legyen, ez az összeg erre lett betervezve. Számolunk bevételt is, 15 x 350.000 Ft-ot. Ezen felül van egy áfa tartalom, ami a strandon a június 20-ai áfa igénylésnél tudnak majd figyelembe venni. Ott már jelentős bevételük is keletkezik. Valószínű, hogy nem kell túl sok áfát befizetniük. Ez az egy tétel, ami pénzmaradvány, ami 2024-ben keletkezett. A költségvetésben erre a sorra kerülne átvezetésre. Megkérdezi, hogy kérdés van-e a többi tétellel kapcsolatban? (Megállapítja, hogy nincs.) Tájékoztat arról, hogy a munka elkezdődött, az alapozás készen

van. Valószínű, hogy csúszás várható a felépítménnyel kapcsolatban, de ezt majd amikor a kabinokról beszélnek, részletezni fogja.
Kéri, hogy aki a 2-es napirendi pontot eltudja fogadni, erősítse meg szavazatával.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
71/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. évi pénzmaradvány felosztásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2024. évi pénzmaradvány felosztásáról az alábbi határozatot hozza

Tárgyévi pénzmaradvány:	
- önkormányzat	40 951 256 Ft
A pénzmaradványból kötelezettséggel terhelt	
- eredeti előirányzatként beépítve:	33 129 812 Ft
- szállítói kötelezettség	0 Ft
- kötelezettség:	0 Ft
Szabad pénzmaradvány:	
- önkormányzat	7 821 444 Ft

a) az önkormányzat pénzmaradványából a szabad pénzmaradványt 7 821 444,- Ft-ot az önkormányzat az Ingatlanok beszerzése, létesítésére helyezi
b) felkéri a jegyzőt, hogy a döntésnek megfelelően az előirányzat módosítást és a rendelettervezetet készítse elő.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi vagyonállapotáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy várja a hozzászólásokat.

Homonnay Zsombor képviselő szeretné tudni, hogy melyek ezek az ingatlanok és a kapcsolódó jogok. Nagyobb mélységben szeretné megismerni. Üljenek le és beszéljék át. Mérleg szerinti eredmény előző év 4.131.000,- Ft., tárgyév mínusz 28 m. Ft. Ez azt sugallja, hogy negatív eredmény keletkezik. Ezeket szeretné végig beszélni. Ezekkel kezdeni sok minden nem lehet, mert 2024 évre vonatkozik.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem tudjuk a miértet.

Homonnay Zsombor képviselő azért szeretné tudni, hogy melyek a vagyonelemek, mert ha belekezdenek a vízparti koncepcióba és az egyéb dolgokba, ott is jelentős vagyoni elemekről van szó. Ezeket is hozzá kell tudni kapcsolni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy legyen egy délelőtti időpont, amikor a pénzügyi ügyintéző itt lenne, és ő jelen lenne az egyeztetésen, és kibontja. Megkérdezi, hogy egyéb észrevétel felmerült-e? Megállapítja, hogy nem.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
72/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi vagyonállapotáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2024. évi vagyonállapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont:
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. év zárszámadása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző közös hivatalnak a pénzügyi beszámolója, amikor Badacsonytomaj székhellyel működtek. Tamás Lászlóné azt kérte, ha kérdésünk van, juttassuk el

neki és a következő megbeszélésre átjön, ha ezt igénylik. Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
73/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

I. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadását a határozat mellékletét képező mérlegek és kimutatások szerint jóváhagyja az alábbiak szerint:

a) Kiadási főösszege	187 031 188 Ft, melyből
aa) Költségvetési kiadások	187 031 188 Ft
ebből:	
1. személyi juttatások:	136 537 254Ft
2. munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó:	18 731 759Ft
3. dologi kiadások:	30 827 956Ft
4. ellátottak pénzbeli juttatásai:	0 Ft
5. egyéb működési célú kiadások:	4 360 089Ft
ab) Felhalmozási kiadások	474 130 Ft
ac) Finanszírozási kiadások	0 Ft
b) Bevételi főösszege	191 729 560 Ft, melyből:
ba) Költségvetési bevételek	29 801 349 Ft
ebből:	
1. működési célú támogatások Áht. belül:	26 317 590 Ft
2. felhalmozási célú támogatások Áht. belülről:	0 Ft
3. közhatalmi bevételek:	0 Ft
4. működési bevételek:	3 483 759Ft
5. felhalmozási bevételek:	0 Ft
6. működési célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
7. felhalmozási célú átvett pénzeszközök:	0 Ft
bb) Finanszírozási bevételek	161 928 211 Ft.

II. Mérlegfőösszege:

a) Eszközök:	1 598 467 Ft
ebből:	
1. Befektetett eszközök	570 291 Ft
2. Forgóeszközök	1 008 176 Ft

b) Források	1 598 467 Ft
ebből:	
1. Saját tőke	- 11 753 691 Ft
2. Kötelezettség	1 480 425 Ft
3. Passzív időbeli elhatárolások	11 871 733 Ft
III. Pénzmaradvány	798 372 Ft
1. kötelezettséggel terhelt	0 Ft
2. szabad pénzmaradvány	798 372 Ft

mely pénzmaradványt, Badacsonytomaj Város Önkormányzat vonja el, és felkéri a jegyzőt, hogy a soron következő rendeletmódosításkor az előirányzat-módosítást készítse elő.

IV. felkérem a jegyzőt, hogy a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi zárszámadását Badacsonytomaj Város Önkormányzata 2024. évi zárszámadási rendeletébe építse be.

Határidő: május 31.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

5./ Napirendi pont:
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi teljesítés elszámolása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy meg volt szabva a csatlakozásnál, hogy lakosság szám alapján lett megállapítva, hogy melyik településnek mennyi összeget kell befizetnie. Ábrahámhegy 19,4 %, Balatonrendes 5,4 Badacsonytomaj 75,2 % volt a hozzájárulás mértéke. Hozzáteszi, hogy az ábrahámhegyi hivatal közüzemi számláit Ábrahámhegy Község Önkormányzata fizette.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy most jobb az arány lakosságszámot tekintve?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, úgy indultunk neki, hogy kedvezőbb legyen. Reméljük, hogy ezt igazolja az élet. Azt majd jövő ilyenkor fogjuk megtudni.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a Badacsonytomaji KÖH esetében is úgy volt, és a Révfülöpi KÖH esetében is úgy van, hogy az itt képződő rezsiköltségek nem kerültek bele a költségvetésbe, azt Ábrahámhegy Község Önkormányzata fizette és fizeti most is. Ilyen értelemben változás nem lesz.

Vella Ferenc Zsolt elmondja, hogy a létszám is kevesebb, a költségvetés is alacsonyabb összegű volt, mint a badacsonytomaji. Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés ezzel a témakörrel kapcsolatban.
Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
74/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
a KÖH 2024. évi teljesítés elszámolásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi elszámolását elfogadja.
2. Badacsonytomaj Város Önkormányzata a 2024. évi pénzmaradványból Ábrahámhegy Község Önkormányzatát megillető 154.884,- Ft összeget az Önkormányzat részére átadja.
3. felkéri a Költségvetési- és adóosztályt, hogy a szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

6./ Napirendi pont:
Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi vagyonállapotáról kimutatás
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirend a Közös Önkormányzati Hivatal vagyonállapotáról szóló előterjesztésben is a mérleg szerinti eredményében mínuszos szám mutatkozik, illetve a saját eredményénél, itt is vannak ilyenek. Úgy gondolja, hogy az erre felkészült embertől kérünk majd segítséget, hogy bontsa ki számunkra.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy rendben.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban.
Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
75/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi vagyonállapotáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a

- **Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi vagyonállapotáról szóló tájékoztatót elfogadja.**

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilva pénzügyi ügyintéző

7./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi éves ellenőrzési jelentése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a belső ellenőri jelentés van előttük. Minden évben meghatároznak általában 2 célterületet, hogy mit szeretnének megvizsgáltatni. Ez megtörtént a testületi döntésnek megfelelően. Ez szépen, precízen eléjük került. Megkérdezi, hogy észrevétel, kérdés van-e ezzel kapcsolatban.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ebben kereste, de az utolsó előtti napirendi pontban találta meg a belső ellenőr megbízása a munkaközvetítés ügyben. Ezt egy általános beszámolónak gondolja. A kérésünk pedig a 2024. évhez kapcsolódik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az egy másik vizsgálat lesz.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy szeretné ezt a kérdést megnyugtató módon lezárni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, ha itt lett volna, akkor tudott volna válaszolni, hogy mikor készíti el. Megkapta a megbízást, véleménye szerint dolgozik rajta. Hozzáteszi, hogy a mostani ellenőrzési feladatra 2023-ban döntöttek, hogy ez a 2 célterület kerüljön megvizsgálásra.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy örülnének, ha találkozhatnának a belső ellenőrrel, ha erről beszélnek, mert senki nem ismeri.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint nincs akadálya.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az anyagot áttekintette, a strandot és a gépjármű használatot ellenőrizte.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban.
Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
76/2025. (V.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2024. évi éves ellenőrzési jelentése

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a 2024. évi éves ellenőrzési jelentést.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

8./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a 2025. évi költségvetés módosítás előterjesztésre a különböző átcsoportosítások miatt került sor. A bevétel, illetve a kiadásból, tartalékból. A pénzügyi ügyintéző levezette a szöveges részben. Így alapvetően marad 383.310.019 Ft. mind a kiadási, mind a bevételi oldalon. Az átcsoportosításokra azért van szükség, mert a gázenergiára elég sok elfogyott az arra szánt összegből. Ez az egyik, ami kiemelendő a 2024-es évben. Év végén át is álltak a vegyes tüzelésre. A Sportháznál továbbra is magas volt a gázszámla. Maga a végszám az nem változik, ugyan annyi az év elején, költségvetési rendeletükben elfogadtak. Szóba került, nem tervezték a strandi kabinsor is megjelenik ezekben a táblázatokban.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a 2025. évi költségvetési rendelet módosítását, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: tartózkodás
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet
módosításáról szóló 9/2025. (V.30.) önkormányzati rendelet

9./ Napirendi pont:
Tourinform Badacsony és a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület 2024. évi tevékenységéről beszámoló

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti Tasner Mónika TDM munkaszervezet-vezetőt, valamint Molnár Anna Tourinform Iroda vezetőt. Megkérdezi, hogy van-e kiegészítés a beszámolóval kapcsolatban.

Tasner Mónika munkaszervezet-vezető köszönetet mond a 2024. évi támogatásért, illetve, hogy 2025-re is megszavazta a Képviselő-testület a támogatásukat. Igyekeztek a beszámolójukban minden fontos dologra kitérni. Ha van azzal kapcsolatban kérdés, vagy olyan dolog, ami nem egyértelmű, arra szívesen válaszolnak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatást ad arról, hogy a Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesületének 4 önkormányzat a tagja. Badacsonytomaj 18 m. Ft. körüli, Szigliget 1,5 m. Ft., Badacsonytördemic 1 m. Ft., Ábrahámhegy Község Önkormányzata pedig 900 e. Ft.-tal járul hozzá a 2025-ös évhez. Ábrahámhegyet érinti, hogy van egy Tourinform Pontunk, amit feltöltenek, különböző országos portálokon jelenítik meg a helyi rendezvényeinket. A Tourinform Irodában, illetve a badacsonyi Tátika épületében népszerűsítik a helyi anyagainkat. 2025.05.26-án volt Elnökségi ülésük, ahol elfogadásra került a 2024-es beszámoló. Így biztosítottnak látják a 2025. évi működést. Egy új elem fog megjelenni, egy ún. Borútlevél, amit az idelátogató igényelhet az irodában. Megújításra kerül a Badacsony Kártya, aminél Ábrahámhegy a strand vonatkozásában partner, de tovább lehet bővíteni a tevékenységet. Tájékoztat arról, hogy a KÁFET egy NEÁS pályázattal 2 db. elektromos kerékpárt és 2 db. rollert kapott. Ezek kiadási pontja itt lesz a Sportháznál, innen lehet a Káli településekre díjtalanul igénybe venni (kaució fizetése mellett). Ezzel a Sportház tevékenységi köre bővül. Június 6-án a Káli Fejlesztési Társaság közgyűlése lesz. Bízik benne, hogy új tagokat így tudnak toborozni. Talán a Tourinformmal is kellene egy egyeztetés, hogy milyen elképzelési vannak, hogyan tudnának együttműködni.

Tasner Mónika munkaszervezet-vezető tájékoztat arról, hogy a Tourinform Irodák látogatottságát tekintve az első 5 között van a badacsonyi iroda. Kiemeli, hogy a balatoni irodák közt az első helyen állnak köszönhetően a nagyon komoly látogató forgalomnak. A minősítési rendszerben ott vannak 95 % feletti eredménnyel a kiválóak között. Kilencven iroda közül 5-6 tudja csak mindösszesen ezt az eredmény elérni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megemlíti, hogy évek óta segíti Ábrahámhegy Önkormányzata a Badacsony New Yorkban rendezvényre való feljutást.

Molnár Anna irodavezető kiegészítésként elmondja, hogy 3 információs pont tartozik hozzájuk. Elmondja, hogy telepítésre kerültek jegykiadó automaták. Jelenleg Bahart jegyekre, de a jövőben a MÁV és VOLÁN jegyvásárlásra is alkalmasak lesznek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy mindkét jegyautomatában Bahart jegyvásárlásra van lehetőség?

Molnár Anna irodavezető válaszában elmondja, hogy igen, ugyanaz a 2 automata funkciója.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, ha a jövőben MÁV és VOLÁN jegyvásárlásra is alkalmasak lesznek, akkor nem lehetett volna az egyiket a Vasútállomás mellé telepíteni?

Molnár Anna irodavezető tájékoztat arról, hogy ezzel ők sem értenek egyet. Levélben jelezni fogják a támogató felé. Kiegészítésként hozzáteszi, hogy az automatáknál a végső cél, hogy lehetőség legyen majd helyi jegyek értékesítésére is.

Kovács József képviselő megkérdezi, mivel a Tourinform Iroda továbbította Ábrahámhegynek egy későbbi napirend, a Mokos Pincészet megkeresését, hogy konkrétan Ábrahámhegyet nevezték csak meg?

Tasner Mónika munkaszervezet-vezető válaszában elmondja, hogy csak Ábrahámhegyet nevezték meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK
77/2025. (V.28.) képviselő-testületi határozat
Tourinform Badacsony és Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület 2024. évi tevékenységéről beszámoló

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a *„Tourinform Badacsony & Badacsonyi Turisztikai és Borút Egyesület 2024. évi tevékenységéről”* tárgyú előterjesztést megismerte, és elfogadja.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

10./ Napirendi pont:
Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti Sztrik Ákost a Tapolcai Rendőrkapitányság képviseletében. Feladata a tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről, átadja a szót.

Sztrik Ákos r. őrnagy, őrsparancsnok köszöni a meghívást. Néhány számmal kezdi az értékelést. A településen 10 bűncselekmény történt, ami javulást mutat. Közlekedési 4 db. volt (ittas vezetés). Hat vagyon elleni bűncselekmény pedig egy Balaton-parti települést, ahova tekintve, hogy rengeteg turista érkezik, jónak számít. Közlekedési baleset nem volt a településen. A bűncselekményeket tekintve 10 éve 18 db. volt. Próbálnak ehhez tendálni a következő években is. Örömmel számol be arról, hogy új körzeti

megbízottja van a településnek, akit tegnap be is mutatott Polgármester úrnak, Varga Dánielnek hívják, 12 éves tapasztalattal rendelkező kollégáról van szó. Köszönetet mond a Polgármesternek és a Képviselő-testületnek is a segítő együttműködésért. Külön mond köszönetet a helyi Polgárőr Egyesületnek, akik segítségükre vannak, amelynek tevékenysége nélkül a beszámolóban szereplő számok nem lennének ilyen jók. Tudják, hogy a település életében erősen jelen vannak, külön juttatás nélkül végezve feladatukat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester rákérdez, hogy sikerül-e intézkedniük egy korábban jelzett, közterületen tárolt gépjármű ügyében?

Sztrik Ákos r. őrnagy, őrsparancsnok válaszában elmondja, az a baj, hogy a hátsó hatósági jelzés hiányzik, de az első rajta van. Nincs olyan jogszabályi háttér, hogy eljárást kezdeményezzenek. Utasította a körzeti megbízottat, hogy kutassa fel a tulajdonost és szólítsa fel, hogy szállítsa el a gépjárművet a közterületről.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy számítanak a Rendőrség segítségére az éves rendezvényeken (Borhét, Murci, Triatlon) Igyekeznek az idei évben is partnerek lenni. Köszönetet mond a Polgárőr Egyesület lelkiismeretes munkájáért, hogy ezek a statisztikai adatok vannak, nagymértékben hozzájárultak ehhez, segítik és kiegészítik a rendőrség munkáját. Eseménymentes évet kíván. Örömét fejezi ki, hogy betöltésre került a körzeti megbízotti poszt.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
78/2025. (V.28.) HATÁROZATA
Tájékoztatás a közrend és közbiztonság helyzetéről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a **Tapolcai Rendőrkapitányság** által küldött **beszámolót** az előterjesztés szerinti tartalommal **elfogadja**.

2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az érintetteket a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

11./ Napirendi pont:

Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója 2024. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy minden héten, a keddi napokon itt van nálunk a szolgálattól egy kolléganő, aki foglalkozik az itt élők életével és ha szükséges, segítséget nyújt, de szerencsére rendezett családi körülmények vannak a településen. Különösebb, kirívó eset nem volt. Az anyag részletezi a település lakosság számát. A beszámoló tartalmazza, hogy Ábrahámhegy Önkormányzata is hozzájárult a gyerekek szállításához a különböző programokra. Az anyag kiegészül a védőnői résszel, akinek Révfülöpön van a székhelye. Jelenleg 1 kisgyermeket hordanak oda hozzá településünkről vizsgálatokra.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
79/2025. (V.28.) HATÁROZATA
Hatósági beszámoló a gyermekvédelemről és a Gyermekjóléti Szolgálat beszámolója éves tevékenységről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló hatósági beszámolót és átfogó értékelést és
2. a Balaton-felvidéki Szociális és Gyermekjóléti Szolgálat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálatának 2024. évben Ábrahámhegy településen végzett munkájáról szóló beszámolóját elfogadja.
3. Felkéri a KÖH illetékes ügyintézőjét, hogy a döntésről az érintetteket tájékoztassa

Határidő: **2025. május 31.**
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző

12./ Napirendi pont:
Pályázati felhívás a Fagyöngy Sportházban lévő emeleti üzlethelyiség bérleti jogának megszerzésére
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendet.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a jelen pályázati felhívás a korábbi felhívás alapján készült el. Az volt a kérdéskör, hogy milyen árat határozzanak meg a helyiségre, illetve a m2 került pontosításra. Valamint, hogy itt mindenképpen sporttevékenység jöhet szóba. A Sportház megépítésekor is ezzel volt kalkulálva, hogy ott sporttevékenység lesz. Nyilván a testületi döntés alapján a kiírásban a dátumokat majd pontosítani kell. Minimum 15 napig kell meghirdetni a honlapon. A feltételrendszer az előző kiíráshoz hasonlóan alakult. Javaslatokat vár, hogy kell-e, és ha igen, akkor mit módosítson a tervezeten.

Vella Ferenc Zsolt polgármester beszámol arról, hogy a tegnapi napon váltottak erről szót, hogy milyen lehetőség van, illetve elektronikus úton is érkezett kérdés, javaslat, összegzés. Maga az épület funkciója ezt a célt szolgálja. Az első körben nem érkezett be erre a helyiségre pályázat. Aki szerette volna, jelezte, hogy neki ez a díj túl magas. Van egy ő általa is elfogadhatónak tartott összeg, amit meg tudna fizetni. Viszont ezt meg kell fontolniuk, mert az előző körben kiadtak már üzleteket és ott egy meghatározott m2 árral kalkuláltak. Emellett van egy hosszabb ideje itt lévő bérlőnk. Ezt az összeget és a 2 funkciót összehasonlítva, a 2 épület megközelíthetőségét, akkor felmerülhetnek dilemmák, hogy jól kalkuláltak-e a díjakkal. Már az elején is hibába csúsztak, hisz megkérte a kollégákat, hogy mérjék fel a helyiség területét. Annak idején 35 m2-t írtak, utána volt egy másik, még kevesebb mérés. Ezt követően Molnár Mihály előkereste az épület alaprajzát.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy 42 m2 + 12 m2 = 54 m2

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint itt merül fel, hogy megvizsgálják-e a jelenleg kiadott bérleményeket is ezek után. Mindannyiuknak az a célja, hogy elsősorban a költségvetés és a befolyó összeg az reális legyen, illetve a működéshez hozzájáruljon, de emellett a fiatal vállalkozók támogatása is előnyt élvezhet, de ez csak az elsőrendű szempont után következhet.

Molnár Mihály pályázati referens megerősíti, hogy amit Polgármester úr mondott, az helytálló. Azt kell nézni, hogy mi a helyes irány. Ha megemelik a bérletidíjat, de nem lesz rá jelentkező, akkor eleve az Önkormányzat elesik ettől az összegtől. Sok százezer forintról van szó. De nyilván azt is figyelembe kell venni, ha máshol kiadtak, akkor ne legyenek aránytalanságok. Erre lehessen egy olyan kompromisszumos megoldást találni, hogy mindenki elégedett legyen, de közben az Önkormányzati bevételek tudjanak növekedni. Ezekre tekintettel kell okosnak lennie a Testületnek és jó döntést hozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy jelenleg 100 e. Ft. bérleti díj szerepel az előterjesztésben, melyben benne vannak a közüzemi díjak, meghatározott vízfogyasztással. Az is szóba jöhet, hogy a helyiség mellett található 2 db. vizesblokk lezárásra kerül. Megemlíti, hogy viszont télen a fűtés, nyáron a klíma fogyasztása nem kevés. Ezeket figyelembe kell venniük, mert a kiírásban benne van, hogy ezeket tartalmazza. A helyiség nem kihasználatlan. Abba a helyiségbe nyáron gyerekeket szoktak elhelyezni, télen sporteszközök oda vissza vihetők. De nyilván nem olyan minőségűek, melyeket a másik vállalkozó tudna használni. 75 e. Ft. havi bérleti díj lenne, ami elfogadható az általunk tervezett 100 e. Ft-tal szemben, amire nem valószínű, hogy érkezik jelentkezés, de akkor ezzel párhuzamosan a jelenlegi bérlőket is át kell nézni, hogy ne érje őket hátrány. Kérdés, hogy milyen irányba mozduljanak el?

Homonnay Zsombor képviselő emlékeztet, hogy erről írt röviden. Akik éven át munkát végeznek és ez egy munkahely teremtési folyamat része. Akik vállalják, hogy télen is végeznek munkát, az rizikó, mert egy kicsi település nem ideális közeg. Az ingatlan kiadást sokkal hamarabb kellett volna megbeszélniük mielőtt bárki mondott volna bármit. Írta is, hogy benne nem alapvetően a bérleti díj m2-el függ össze. Ez a dolog duplán hoz a település számára, az itt élőknek segítség, ha itt lesznek. Ez egy épület, aminek a működtetését biztosítani kellene az Önkormányzatnak, nemcsak a bérleti díjból történhet ez, hanem van ott 3-4 esemény, lehetőség, amelyek szintén részesülhetnek egy ilyen tevékenységből, ami tervbe volt

véve. Számára ez előbbre való, mint hogy 10-20 e. Ft-tal több bérleti díjat kap az Önkormányzat. Ő, ha csak ott van, már a jelenlétével is segít. Nem tudja, hogy vissza lehet-e hívni, hogy jöjjön át ide, mert jó lenne.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy vissza számolták az árakat, hogy ki hány hasznos m2-t használ. Azzal nem foglalkoztak, hogy milyen épületben, ami pont ellenkező tényező lenne.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy városi közegben, hogy milyen épületben, díj emelő lehet.

Varga Roland alpolgármester szerint itt is. Van parkolási lehetőség, viszonylag modern. A tevékenység végzéséhez szükséges klíma. A korábbiakban említett bérlőnek, hogy miért lett magas a bérleti díj, egy anomáliaként, abból kifolyólag, hogy az infláció játszotta fel az összeget arra a pozícióra, ahol most van. A bérlő annyi éve dolgozik már itt, hogy az infláció juttatta ilyen mértékűre, hogy az összeg így alakult, annak tudható be. A szerződést régóra nem vizsgálták felül, hosszabb távra szólt.

Kovács József képviselő elmondja, hogy 10 évre szólt a szerződés, utána került felülvizsgálatra, majd 2 évre.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy ezen szerződéshez igazították a többit, így alakult ki. Megkérdezi, hogy az inflációkövetés kötelező eleme a szerződéseknek?

Molnár Mihály pályázati referens szerint Jegyző úr tud erre választ adni jogi szempontból. Szerinte egy bérleti szerződésnél le kell tudni követnie a bérleti díjnak. Előfordulhat olyan szituáció, hogy több a költség, mint a bevétel. Véleménye szerint a probléma nem is az, hogy az infláció hogyan módosítja a jövőben a szerződéseket, hanem hogy az előző körben kiadott helyiségeknél 2.600 Ft./m2, most pedig 1700 Ft./m2 ár, ami a Sportházas helyiségnél szóba jöhet az eddigi tudása szerint. Volt már egy pályázati kör, amire jelentkező nem volt, tehát 1 pályázatot várhatnak reálisan. Az idei szerződések bérleti díját, ha valamilyen módon lehetne csökkenteni, akkor nullszaldós lenne az Önkormányzat abból a szempontból, hogy amit itt elveszít összeget, a Sportháznál a bérlőn megnyerné. Az összeredmény az lenne, hogy a bérleti díj bevételek nem csökkennek, azonban egy új vállalkozás, szolgáltatás létesülne a településen, támogatva egy fiatal vállalkozót. Nem tudja, hogy a szerződésekhez hozzá lehet-e nyúlni. Van-e rá igény, hogy ebbe az irányba mozduljanak. Ezt átgondolást igényel, ez a 2 irány látszódik.

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, látják, hogy óriási igény van rá, hogy ezek a szolgáltatások maradjanak, használják ezeket a szolgáltatásokat. Fontos lenne, hogy a Sportházba bekerüljön egy ilyen szolgáltatás.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez az elsődleges szempont.

Varga Roland alpolgármester úgy gondolja, hogy ez a Sportház elsődleges funkcióját erősítené fel. Össze lehet kapcsolni pl. a szaunával, fallabdával és bowlinggal, ami az épület kihasználtságát növelné.

Miklai Zsuzsanna képviselő megemlíti, hogy a Sportházba érkezők miatt a büfé bevétele is nőhet.

Varga Roland alpolgármester szerint szerencsés helyzet, hogy van egy nagyobb méretű parkoló szemben a boltnál, tehát minden adott, hogy egy ilyen funkció be legyen oda téve. Inkább azt javasolja, hogy vizsgálják felül az eredeti szerződéseket.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye, hogy teljesen függetlenül a többi vállalkozásoktól, sport tevékenységet hozni a Sportházba teljesen más, nem hasonlítható. Az önkormányzati saját épület

funkciónalitását emeli, vagy egy helyiséget adnak ki egy vállalkozás számára, ami persze jó az itt élőknek. Az Önkormányzat saját épületének értékének a megőrzése, emelése a kérdés.

Varga Roland alpolgármester a rezsivel kapcsolatban elmondja, hogy meglátása szerint az épület úgy működik, hogy 70 %-ában fűtés kell, hogy legyen az épületben. Nem ez az egy helyiség terhelné meg, hogy az mérvadó lenne szerinte. Vízet és áramot nem tudja. 54 m2 fűtetlenül lehet, hogy rosszabb hatású lenne.

Molnár Mihály pályázati referens szerint, ha van prioritása ennek a szolgáltatásnak, a Képviselő-testület dönthet, hogy milyen bérleti díjon hirdeti meg és lehet azt mondani, hogy mivel a többi bérleti szerződés más, nem lehet összehasonlítani, azok maradnak abban a formában. Sok mindent mérlegelni kell. Kétségtelen, hogy pályázati szempontból egyértelműen meg volt jelölve, hogy az emeleten egy ilyen funkciónak működnie kellene, az volt az elképzelés, nem véletlenül lett így kialakítva, annak lett szánva.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy felejtsék el a m2-t.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy azt is lehet.

Kovács József képviselő megkérdezi, jól értelmezi-e azt, hogy nevezett személy, aki az egyetlen lehetséges bérlő lenne, mert nincs nagy tolongás, akit érdekelne ez a helyiség, ezeken a tárgyalásokon szóba került, hogy a 2 vizesblokkra különösebb szüksége nincs?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen, kijelentette.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy korábban is megfogalmazta, hogy ez itt egy óriási bizonytalansági tényező, hogy a 2 fürdő mennyire lenne használva, mert ott komoly vízfogyasztás is felmerülhet, melegvíz fogyasztással. Ha tényleg nem igényli és nem használja, akkor nyilván lehet egy csekélyebb árról is szó véleménye szerint.

Homonnay Zsombor képviselő szerint strand van a faluban. Aki edzés után akar fürdeni vegyen fürdőjegyet. Az a baja, hogy állandóan visszacsúsznak, hogy hány m2, mennyibe kerül, és nem így kell nézni. Példaként említi, ha van egy kultúrház, akkor az a dolguk, hogy feltöltsék programmal. Van egy Sportházuk.

Kovács József képviselő nem tud ezzel azonosulni. Vállalkozási tevékenységről van szó, amivel a bérlő is pénzt keres. Az Önkormányzat is azért is adná bérbe. Egyetért azzal, amit Homonnay képviselő mond, és mondta is Polgármester úrnak amikor mérték fel a helyiséget, hogy nem biztos, hogy a két tevékenységet, a sport tevékenységet, m2-t és egyéb más vállalkozói tevékenységet, (kozmetikát, masszőrt) egy megítélés és egy m2 ár alá kell venni.

Homonnay Zsombor képviselő nem érti, hiszen szerinte akkora nagy épületük van, hozhatnának bele ilyen dolgokat. Ahogy a tornatermet is igyekeznek kihasználni a falu javára, ugyan úgy, mint ezt itt. Ez a dolguk elsődlegesen.

Kovács József képviselő elmondja, hogy jövedelemszerző tevékenység okán jönne ide. Ő egy vállalkozó.

Varga Roland alpolgármester megérti Kovács József képviselő aggályát. Ő azt mondta, hogy bárki, bármilyen tevékenységet végezhet a Sportházban. Tegyék lehetővé, hogy lehessen olyan jegyet venni, hogy használják az öltözőt, annak legyen egy összege (300-500 Ft.) Bárki, bármilyen tevékenységet folytat, akkor tudjon oda menni a kasszához és azt mondani, hogy szeretne elmenni zuhanyozni, legyen

felírva egy összege a sporttevékenységek közé, -az összeget ki kell találni-, de akkor függetlenül lesznek a vízköltségektől.

Molnár Mihály pályázati referens megjegyzi, hogy nem rossz gondolat.

Miklai Zsuzsanna képviselő emlékeztet rá, hogy erről már beszéltek, de ha azt nézik, hogy mindegyik tevékenységet, ami a Kultúrházban folyik, ki miért kapta meg és milyen bevételt szerez onnan, sokkal mélyre hatóbb dolog lenne. Nem csak bérleti díj bevételi forrás lenne a sportházban lévő helyiség, hanem az Önkormányzatnak fizetne adót, ha ide hozná a vállalkozását a bérlő. Nem kevés vendégkörrel rendelkezik, amellyel támogatnák a további plusz szolgáltatások igénybevételét is a Sportházban.

Dr. Bodnár Attila jegyző egyetért Homonnay Zsombor képviselő által elmondottakkal. Elmondja a Képviselő-testületnek, hogy nem muszáj konszenzusban dönteni. Ha van elképzelésük, nem kell addig csűrni-csavarni, míg mindannyian egyetértenek vele.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nem tartoznak magyarázattal mindenki más számára -aki valamivel többet fizet-, ha azt látják, hogy előnyös. Pályázatból felépített ingatlan hasznosításáról van szó. A strandi fejlesztésre utalva elmondja, hogy szolgáltatás bővítést, kabin bővítés csinálni közvetlenül senkinek nem éri meg, de bővül a szolgáltatás.

Dr. Bodnár Attila jegyző megjegyzi, hogy jó a példa.

Homonnay Zsombor képviselő szerint sokkal jövedelmezőbbé lehetne tenni napi kiadással a 15 kabint. Viszont így lehetett a strand szolgáltatásait a leggyorsabban feldobni. Ennek az épületnek akkor lesz értéke, ha a sportházhoz kapcsolódó dolgokat lehet benne fokozni. Teljesen más a gondolkodás. Maga az önkormányzati tevékenység, a működtetése sem elsődlegesen nyereségorientált. A tevékenység az elsődleges, azok biztosítása és működtetése, finanszírozása. Ha jól működtetik az objektumot, akkor a többi dolog, amit ott még csinálni lehet, segíti a jövedelmezőséget, nem közvetlenül az 54 m2 helyiség használata. Ezt nem könnyű belátni, de a saját 16 éves egyéni tevékenysége alapján mondja, hogy nem a nyereségre, hanem a funkcióra kell koncentrálni.

Varga Roland alpolgármester szerint a Sportházba még egyéb funkciót is be lehetne tenni. Példaként említi a Pikk-Pakk pontot.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy az egy másik előterjesztés lenne. Első körben, ennél a pontnál a pályázati kiírásról kell döntést hozni. Ha támogatást élvez a „zuhanyjegy" jó gondolat, be kell tenni a szolgáltatási listába.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, azt kell vizsgálni, hogy mit tud hozzá tenni a Sportház működési tevékenységéhez.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a pályázati feltételbe a tervezethez képest 3 ponton lehet vita: 1. bérleti szerződés időtartama mire szóljon. 2. Marad-e a 42 m2 terem (zuhanyzók nélkül). 3. induló bérleti díj. Ha az egyéb feltételek jók, akkor ezekről kell dönteni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, egy vállalkozó jelezte, ha erre sor kerül, akkor árulnának a sportoláshoz kapcsolódó szereket, ilyennel bővülne a választék. Javasolja, hogy a júniusi testületi ülésre próbáljanak szerződést kötni az alábbi javaslat szerint: 42 m2, bérleti időtartam 5 év, bérleti díj 75.000 Ft. Az egyéb, kapcsolódó dolgokat, egykövetkező ülésen tárgyalnák.

Homonnay Zsombor képviselő megemlíti, hogy a bírálati szempontoknál lehetne belefogalmazni, hogy a tevékenység, amennyiben segíti az épület funkcióját.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, ha a bírálati szempont lenne, akkor bonyolult matek lenne, hogy hány %.

Varga Roland alpolgármester javaslata, hogy motivációs levelet kérjenek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előzőekben ismertetett határozati javaslatot, mely szerint a bérleti szerződés időtartama 5 évre szóljon, a helyiség 42 m2 (vizesblokkok nélkül), a bérleti díj összege 75.000 Ft./hó, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
80/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő Fagyöngy Sportház emeleti helyiségének bérbe adására vonatkozó pályázati kiírás elfogadása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

a Fagyöngy Sportház emeleti helyiségének bérbe adására vonatkozó pályázati kiírást a melléklet szerinti tartalommal, az alábbi kiegészítéssel:
1. 5 éves bérleti időszakra
2. 42 m2 helyiségre
3. 75.000 Ft./hó bérleti díjjal

elfogadja és felhatalmazza a polgármestert pályázat kiírására, a szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

13./ Napirendi pont:
Ábrahámhegyi Strandon Strandcikk üzletre beérkezett pályázat elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendet.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy az első körben ismertetett pályázati felhívás tervezetében 800.000 Ft. bérleti díj szerepelt. A honlapra a képviselő-testület által meghatározott 975.000 Ft-os összegű pályázati felhívás került. 1 pályázat érkezett, a pályázó nyilatkozott, hogy a 975.000 Ft. bérleti díjat elfogadja az ajánlati ár tekintetében.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
81/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségre beérkezett pályázat elbírálása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiséget bérbe adja Iváskó Mihály egyéni vállalkozónak (8256 Ábrahámhegy, Patak u. 48.) 975.000 Ft/szezon bérleti díj ellenében 2 éves, 2025. június 1-től 2026. november 30-ig terjedő időszakra vonatkozóan és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

14./ Napirendi pont:
Tájékoztatás a 2024. évben kiadott strandigazolványokról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a strandrendelet szabályozza tájékoztatást. Szeptemberben kellett volna számot adnia már erről. Ismerteti, hogy kiknek a részére került átadásra strandkártya. Kiemeli a Varga Pincészet Kft.-t, akik az Idősek karácsonya, valamint a Triatlon versenyt támogatták, valamint a nyári rendezvényekre bort biztosítottak. A többi szereplő különböző rendezvényekhez nyújtott segítségért.

Kovács József képviselő megállapítja, hogy 63 db. strandkártya került kiadásra, nincs kihasználva a keret. Azt gondolta, hogy magánszemélyek sokkal többen vannak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előző években többen kaptak, kb. 30-35 ember, de tavaly ez elmaradt. Megjegyzi, hogy minden képviselőnek is jár.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a tájékoztatást, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
82/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Tájékoztatás a 2024. évben kiadott strandigazolványokról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatást tudomásul vette.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

15./ Napirendi pont:
Mokos Pincészet kérelme kitelepülésre Ábrahámhegyi Bornapokra
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem tudja, hogy mi a Képviselő-testület véleménye, hozzáállása a megkereséshez. Megemlíti, hogy már maguk a borászatok is felvetették, hogy más tájegységről is itt lehessen borászat.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem egy hatalmas borászatra gondoltak. Jelen megkeresés nem olyan kategória, akinek egy ábrahámhegyi reklámra lenne szükség. Úgy gondolja, hogy meg kellett volna kérdezni ezzel kapcsolatban a borászok véleményét, hogy egy ilyen konkurencia jó lenne-e. Az idén a helyi borászok sok mindent vállaltak a Bornapok vonatkozásában. Ő kézműves borászt keresett volna, aki teljesen más kategória. Ő velük is lehetne egyeztetni.

Kovács József képviselő tájékoztatásul elmondja, hogy Dunai János utána nézett, 20 hektáron termesztenek szőlőt, Villány mellett. Azért kérdezett rá a Tourinform képviselőinél a korábbi napirend tárgyalása során, mert nem velünk vették fel direktben a kapcsolatot, hanem velük. Ő megkérdezte a borászatokat, főleg annak tekintetében, hogy bevállalták a dupla helypénzes rendezvényt annak érdekében, hogy 10 napos legyen. Senki nem rajongott. Szőke Barna válaszolta egyedül, hogy színesítené a rendezvényt. Úgy véli, ha ide jönnének egy teljesen új szortimenttel, rendesen oda vágna a többi értékesítőnek. Teljesen más kaliber egy 20-as választék listával. Vörös Renáta, Dunai János is kifejezésre juttatta, hogy ha ide engedjük, akkor nem fognak kitelepülni.

Varga Roland alpolgármester véleménye szerint, ha valakit be akarnak juttatni, akkor azt nekik kell meghívni. Azt látja, hogy a helyi borászoknak nagyobb támogatás, ha nem kapnak konkurenciát, aki elveszi a lehetőséget.

Kovács József képviselő tájékoztat arról, hogy Dunai János és Szőke Barna beszéltek arról, hogy legyen vendég borász, de az idei évben a helyiek csinálják a dupla helypénzt figyelembe véve. A jövőben is egy kézműves borász legyen, ne egy 100 hektáron gazdálkodó. Pl. minden évben egy másik borvidékről. Minden csak megegyezés kérdése.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem mi kerestük kérelmezőt.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki nem támogatja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
83/2025. (V.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Mokos Pincészet kérelme kitelepülésre Ábrahámhegyi Bornapokra

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Mokos Pincészet kérelme kitelepülésre Ábrahámhegyi Bornapokra."* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy nem járul hozzá a Mokos Pincészet kitelepüléséhez az Ábrahámhegyi Bornapokra
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

16./ Napirendi pont:
Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy rengeteg behajtási engedély van.

Varga Roland alpolgármester szerint hamarosan össze kellene rakni a helyi rendeletet, annak érdekében, hogy ne romoljanak tovább az utak. Hozzá teszi, hogy a telkeken kívüli csapadékvíz elvezetés is probléma.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy Balatonszepezden 7,5 tonnát határoztak meg.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy egy IFA, kisteherautó megrakottan meghaladja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester jelen pillanatban csak a hivatalnak adnak ezzel munkát.

Varga Roland alpolgármester felveti, hogy nincs ellenőrző szervünk, aki megnézi az adott útszakaszt, hogy történt-e kár, mert a jogszabály szerint úgy kell visszaadni az utat, ahogyan átvették.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint minél előbb meg kell alkotni a rendeletet.
Megkérdezi, hogy van-e bármiféle kérdés a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a tájékoztatót, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
84/2025. (V.28.) HATÁROZATA
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

17./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e bármiféle észrevétel, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a múltkori ülésen akkor ment ki technikai szünetre, amikor ezt a napirendet tárgyalták és lemaradt arról, hogy tegyen észrevételeket. Azt gondolta, ha ugyan az a téma, akkor megtenné itt. Végzett egy kigyűjtést az elmúlt évben, hogy mely határozatok voltak azok, melyek nem kerültek végrehajtásra. Megdöbbenve tapasztalta, hogy van jó pár. Nem tudja, hogy ezeket konkrétan említse, vagy mi lenne ennek a módja. Nyilván azért tárgyalják és hoznak a határozatokat,

hogy annak szellemében működjön az Önkormányzat és annak szellemében tevékenykedjenek. Tegyen írásos beadványt ezzel kapcsolatban és konkrétan felsorolja ezeket a dolgokat?

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy tegyen egy írásos beadványt és a következő ülésen tárgyaljanak erről.

Varga Roland alpolgármester kéri, hogy ha benyújtja, tegye hozzá a szükséges iratokat. Javasolja, hogy tegyék ezt máskorra. Legyen meg mindenkinél, hogy miről szól.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy milyen fajsúlyú, melyik év?

Kovács József képviselő elmondja, hogy zömében 2024-esek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy küldje meg e-mailben és a következő ülésen tárgyaljanak erről.

Kovács József képviselő példákat említ. Elmondja, hogy közben okafogyottá vált, a strandi üzlethelyiségek hasznosításának a pályázati kiírása, amire februárban hoztak olyan határozatot, hogy a következő testületi ülésen tárgyalják és napirendként nem került oda. Szintén a februári testületi ülés 17-es határozat, mely arról szól, hogy az önkormányzat szerződéseivel és kifizetéseivel kapcsolatban hozzanak létre egy nyilvános adatbankot, ahol szabadon kereshető minden szerződés.

Homonnay Zsombor képviselő emlékeztet arra, hogy erről már beszéltek, ez a személyiségi jogok miatt lehet problémás. Javasolja, hogy Kovács József képviselő írja le, és vitassák meg előtte.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönetet mond Kovács József képviselőnek, hogy dolgozott ezzel.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a belső ellenőr a kérdése. Beszéljék végig ezeket.

Kovács József képviselő megemlíti, hogy 2024. november 28-ai ülésre beadványa volt egy-két napirend, amelyen Jegyző úr nem vett részt, nem írt alá 3 napirendet, pl. a 102, 103-as határozatokat, ahol az alakuló ülésen 2 ügyrendi bizottságot választottak. Az elsőben Miklai Zsuzsanna lett volna az egyik tag. Ő később ebből visszalépett, később Homonnay Zsombor részvételével választottak új bizottságot. Az első határozat nem lett vissza vonva.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy hozzászólás van-e.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy a Goodwill Kft-vel a testvérvárosi településes pályázattal kapcsolatban felvette a kapcsolatot telefonon. Most végre elérte, hogy adtak egy árajánlatot. A lényeg, hogy egyedi pályázat esetén 219.000 Ft. + áfa díjat kérnek, valamint sikerdíjat (5,5 %), ami minimum 100.000 Ft. A lényeg, hogy nagyon rugalmasan értelmezhető a pályázati kiírás, nem egzakt mint más pályázatok. Kérdés, hogy a 219.000 Ft. + áfa összeget el lehet-e fogadni, neki ugorjon-e az Önkormányzat.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy mi a tét.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a nyertes pályázat projektenként 10.000 Euro. Úgy kell értelmezni, hogy egy időintervallumon belül lehet több esemény is, „több esemény, rendezvény is támogatható". Csomagot kell összeállítani, nem feltétlenül kell mindkét településen rendezvény.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a testvértelepülésről hoznak fellépőket.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy beadható egy pályázat a támogató felé.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felhívja a figyelmet, hogy nincs tervezve a költségvetésben. Hozzáteszi, hogy várható egyesületi támogatás is, ami plusz pénz, ami fedezhetné ezt a plusz pénzt. Javasolja, hogy vágjanak bele ebbe a pályázatba.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy Szlovákiában is így csinálják. Van mire hivatkozniuk, hogy fellépnek a testvértelepülésről.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki támogatja a testvértelepülési pályázat benyújtását, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
85 /2025. (V.28.) HATÁROZATA
Testvértelepülési pályázat benyújtásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy bízzák meg a Goodwill Consulting Kft.-t (1162 Budapest, Timur utca 74.) a CERV-2025-CITIZENS-TOWN-TT Testvérvárosi program egyedi pályázat elkészítésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy van egy új Magyar Falu Program pályázati kiírás „út, híd, járda". Polgármester úrral egyeztettek, hogy mire lehet az igényeket megfogalmazni. Gyalogátkelőhelyet nem javasolta, mert nincs tervdokumentáció, illetve nincs tervező, aki 1 hónapon belül tervet készítene, továbbá a terv költsége min. milliós, továbbá az engedélyeztetés nagyon hosszú folyamat. Útfelújítást javasolnának, 8 m. Ft. költséggel. Kérdés, hogy be lehet-e adni majd. Meg kell nézni, hogy a 2024-ben beadott pályázat műszaki tartalma megfelel-e. Lasancz Tamással egyeztetett, azon a 100 méteres szakaszon nem lenne szerencsés aszfaltozni. A műszaki tartalom annyiban módosul, de az utca nem.
A Sportházat érinti a pályázatához kapcsolódó fenntartási jelentés, amelynél a hiánypótlás az aktuális feladat.
Az energetikai pályázattal kapcsolatban elmondja, hogy a Képviselő-testület döntése alapján a közbeszerzési eljárás eredménytelen, kihirdetése megtörtént. A többletforrás igényt elutasították, azért, mert minden TOP Plusz pályázati igény felülvizsgálata zajlik. Ha az lezárul, akkor azonnal lehet forrásigényt benyújtani. Közben elindítjuk az új eljárást és remélhetőleg olyan forrásigényt

tudunk benyújtani, hogy a bírálati szakaszban lévő pályázatok alapján, annak megfelelően kérjük a forrást. Tájékoztat arról, hogy a törvényi szabályozás szerint az Építési Minisztériumot is be kell vonni, akinek az előzetes tervezői költségvetésre kell adnia egy zöld lámpát. Ez mostani, 2025.05.12-ei rendeleti szabályozás.
Elmondja, hogy a Versenyképes Járások Programra 2025.05.26-tól 06.10-ig lehet benyújtani a pályázatot. Ábrahámhegy település esetében 2 db. sebességjelző digitális tábla van benne. Napokon belül be fogja nyújtani az erre létrejött konzorcium a pályázatot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki elfogadja a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
86/2025. (V.28.) HATÁROZATA
Lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról beszámoló

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű önkormányzatidöntések végrehajtásáról beszámolót elfogadja

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Miklai Zsuzsanna
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő