ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: +36 87 471 506

Ikt.szám: **1/2025.**
Készült: 1 példányban

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **2025. június 25. napján 8:30 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** ülésén.

Az ülés helye: Polgármesteri Iroda (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Homonnay Zsombor István bizottság elnöke
Miklai Zsuzsanna bizottsági tag
Dr. Garádi Péter bizottsági kültag (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:
Dr. Bodnár Attila jegyző

Meghívottak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester

Lakosság részéről megjelent: (0 fő)

Homonnay Zsombor István bizottság elnöke: Köszönti a bizottság tagjait, a megjelent képviselő-testületi tagokat, a hivatal dolgozókat. Megállapítja, hogy az 3 tagú bizottságból 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Garádi Péter bizottsági kültagot, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága
1/2025. (VI.25.) bizottsági határozata
jegyzőkönyv hitelesítőről, jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága Homonnay Zsombor István bizottsági elnök javaslatára jegyzőkönyv

hitelesítőnek Dr. Garádi Péter bizottsági kültagot, jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát választja meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Homonnay Zsombor István elnök

Homonnay Zsombor István bizottság elnöke Elmondja, hogy hogy a meghívóban 3 napirendi pont szerepel. Kéri, hogy aki az 3 pontból álló napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Ábrahámhegy Község Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága
2/2025. (VI.25.) bizottsági határozata
napirendek elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága a 2025. június 25.-ei soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

2./ Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

3./ Javaslat vízparti közösségi tér kialakítására
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

A Bizottság utasítja az elnököt a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Homonnay Zsombor István bizottság elnöke

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. / Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. melléklete)

Homonnay Zsombor bizottság elnöke elmondja, hogy a behajtási engedélyekről szóló rendelet módosításáról szól, a súlykorlátozáshoz kapcsolódik. Erre azért nyílik lehetősége az Önkormányzatnak, mert a rá vonatkozó a 1988-as törvény 2025.01.01-től módosult. Lehetőség van behajtási engedély ellenében díjbeszedést eszközölni az Önkormányzat részére. A tavaszi tapasztalatok megmutatták, hogy elég jelentős károk keletkeznek az utakon, melyek nem kis költséggel hozhatóak helyre. Ehhez hatásvizsgálatot kell végezni. Fő szempontjai, jár-e bevétel növekedéssel az Önkormányzat részére. Természetesen jár. A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása, egészségi következményei mik lehetnek: Azzal, hogy engedély biztosítunk a környezetvédelmi szempontok sérülnek, felmentést adunk az alól, hogy kisebb gépjárművekkel mászkáljanak.
A javaslat elfogadása feltehetően csökkenteni fogja a túlméretes gépjárművek közlekedését az önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő utakon, mellyel csökken a gépjárművek káros anyag kibocsátása.
Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A behajtási engedélyek kiadása többlet feladattal jár, ezért az adminisztratív terhek növekednek. Számlát kell kibocsátani.
Polgármester úr jelezte, hogy a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.
A maga részéről indokoltnak tartaná, hogy a Testület tárgyalja meg. Az előterjesztésben szerepel a tervezet, illetve a 11 utca, melyek szinte az egész települést lefedik, így az egész települést érinti a 10 tonnás súlykorlátozás. Garádi Péter írta, hogy környezetvédelmi szempontból indokoltnak tartja. Ő maga készített egy feljegyzést, melyet kiegészítésként szeretne ismertetni. Amikor a kérdést vizsgálták, arra koncentráltak, hogy az utak valóban sérülnek, valóban drága a javításuk, praktikus irányból nézték. Mindenki számára felteszi a kérdést: Amikor le van fagyva az út, mert ónos eső esett, akkor mindenkinek nyilvánvaló, hogy nem megy autóval. Vajon mindenkinek nyilvánvaló-e, ha fel van ázva a háza előtt a földút, akkor nem megy autóval? Innentől bukik a mutatvány. Vizsgálja-e ezt valaki, hogy hozzájárul-e valaki, ha ez felázik, mivel egy sajátos domborzatú vidéken élnek. Más magatartás formákat követel meg mindenkitől, aki ilyen helyen él. Fontos a csapadékvíz elvezetés kérdése, fontos az utakra kilógó ágak le vannak-e vágva. Ezek a szempontok hozzá tartoznak ehhez a kérdéshez, mert az út nem attól sérül meg feltétlenül, hogy azon egy autó végig megy. Önmagában ez a problémákat nem fogja megoldani, bár segíti az Önkormányzatot anyagilag. A csapadékvíz elvezetésével és az utak melletti növényzet karbantartásával foglalkozni kell, hogy az utak állapotát meg tudják tartani. A jegyzőkönyvet olvasók számára veti fel ezeket, hogy otthon ő előtte elhaladó út normális állapotban maradhasson.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tehát ha van egy kiadott engedély és van egy rossz idő, ami után felázik az út, akkor kérjünk egyeztetést a szállító céggel, hogy 1-2 napig halasszák a munkát?

Homonnay Zsombor elnök szerint bele lehetne venni ezt is a szabályozásba, de benne az egyének részéről merült fel ez. Minden körülmények között ne akarjanak felmenni, mert útvonal engedélyük van.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy azzal a reakcióval fognak jönni, hogy már 1 hete le volt beszélve, hogy aznap fog jönni a mixer. Közben pedig szakad az eső és ez az anomália keletkezik. Tudják, akarják-e ezt így feloldani.

Homonnay Zsombor elnök szerint szerepeljen benne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdése, hogy amennyiben ilyen időjárás van, akkor az adott Kivitelező/Szállító feladata, hogy egyeztessen az Önkormányzat, hogy melyik időpontban legyen a következő betonszállítás?

Homonnay Zsombor elnök szerint az útviszonyoknak megfelelően.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ha lesz erre megfelelő személy, akkor az ő menjen ki és véleményezze, hogy felmehetnek-e vagy sem.

Homonnay Zsombor elnök javasolja, hogy ezen indokok alapján időszakos engedély kerüljön kiadásra. Megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponthoz.

Varga Roland alpolgármester javasolja a rendelet mellékletében felsorolt utakat az alábbiakkal kiegészíteni: Körmic dűlő, Petőfi utca, Bagolyvár utca.

Homonnay Zsombor elnök Megállapítja, hogy nincs további hozzászólás. A rendelet elfogadását javasolja. Kéri, hogy aki elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés szerinti tartalommal és a napirend tárgyalása során elhangzott kiegészítésekkel a rendelet tervezetet, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
3/2025. (VI.25.) bizottsági határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése tárgyban készült rendeletet tervezetet elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi kiegészítésekkel:

- A behajtási engedély kiadásában szerepeljen, hogy a gépjármű az útviszonyoknak megfelelően hajthat be.
- A rendelet mellékletében szereplő utak kerüljenek kiegészítésre: Körmic dűlő, Petőfi utca, Bagolyvár utca

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Homonnay Zsombor bizottság elnöke

2./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Homonnay Zsombor elnök elmondja, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzatához megkeresés érkezett dr. Tompos Lajos Márton és tulajdonos társaitól, hogy a tulajdonukban levő Ábrahámhegy 51/5 helyrajzi számú, kivett közforgalom elől el nem zárt magánút megnevezésű, 161 m2 területű ingatlant térítés mentesen felajánlják az Önkormányzat részére. Ez egy utca. Ahhoz, hogy az Önkormányzat el tudja látni a feladatait -közművek vonatkozásában, pályázat esetében- tulajdonba kell, hogy kerüljön.

Javasolja, hogy az Önkormányzat átvegye. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslattal, kézfeltartással jelezze.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
4/2025. (VI.25.) bizottsági határozata
Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása

1. *"Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, javasolja a Képviselő-testületnek dr. Tompos Lajos és tulajdonos társai ingatlan felajánlásának elfogadását.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Homonnay Zsombor bizottság elnöke

3./ Napirendi pont:
Javaslat vízparti közösségi tér kialakítására
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Homonnay Zsombor elnök emlékeztet, hogy a terület önkormányzat tulajdonba vétele 2018 óta kérdés. Majd ez tovább fejlődött, Tompos Lajos, aki az egyik terület tulajdonosa, nagyon sokat tett azért, hogy kialakuljon bennük a közösségi tér kialakítás koncepciója, négy nagyobb terület, de összesen 11 terület együttes kezelésével, amiből Tompos Lajos és testvéréé egy 1 hektáros terület a település legnyugatibb szélén. Három állami terület, melyekből 2 vízparti, 1 nem közvetlen vízparti. Ismereteink szerint a nem vízparti terület tulajdonba kérhetőek az Államtól az Önkormányzat részére, a vízparti területek pedig vagyonkezelésbe kérhetőek. Tompos úr nagyon részletesen eléjük tárta az anyagot, van kettő önkormányzati terület, ami átcserélhető adásvétel keretében kezelhető lenne. Egy összetettebb jogi folyamat és testületi döntés sorozat szükséges ahhoz, hogy a folyamat elindulhasson. Fő elemei a magántulajdonban lévő 088 hrsz-ú terület adásvétele. A hozzá kapcsolódó értékbecslés elkészíttetése, párhuzamosan a Tompos Lajosék részére felajánlott 2503/4 és 2503/3 területek átminősítése, mert jelenleg „korlátozottan forgalomképes" minősítésből üzleti vagyonba történő átcsoportását kell elvégezni. Az állami területek esetében 091/1 hrsz. nem vízparti terület térítésmentes átadását kell kérni az az állam részéről. A 091/9 és 091/12 hrsz. vízparti területek önkormányzati tulajdonba kerülését kell elindítani az Állam felé. Ezeknek az előkészítő iratoknak az elkészítésével kapcsolatban Dr. Földesi Csaba ügyvédhez fordultunk, hogy állítsa össze. Ezekhez elkészítette a határozati javaslatokat, amit meg kell tárgyalnia a Testületnek. Ezt már korábban megkapták. Elkészítette a Kérelem lapot is a Nemzeti Földalaphoz vonatkozóan. Mindent előkészített ahhoz, hogy a Testület ezt tárgyalni tudja.
Hozzátenne pár megjegyzést: Ez egy nagyon fontos esély arra, hogy a településnek egy összefüggő vízparti területe legyen. Jelentős nádas választja el a nyílt víztől. Tompos úrral bejárták a helyet, ahol azt tapasztalták, hogy 3 helyen, kifejezetten környezetkárosító módon lejárókat létesítettek. Több száz raklap van beszórva a nádasba és azon közlekednek. Ahogy elkorhadnak a raklapok úgy szórják rá az újabbakat. Ezt fel kell számolni. Van benne víz elérési lehetőség a terület legnyugatibb részén, ahol 5B nádas van. Itt egy út is megy le a víz felé.

Dr. Garádi Péter bizottsági kültag megkérdezi, hogy az nem vízelvezető árok?

Homonnay Zsombor elnök válaszában elmondja, hogy odáig nem ment le, mert beszakadt. Valószínűleg le lehet jutni a legegyszerűbb módon a vízhez, de erről a Vízügyi Igazgatósággal kell majd a továbbiakban tárgyalni. Maga a partszakasz 3-400 méter hosszan, ha ki lesz takarítva egy nagyon szép ligetes, füves terület hozható létre. Meg kell fogalmazni a Testületnek, hogy miket szeretnének csinálni ezen a területen. Vizsgálható a nád természetes viselkedése a part irányába, ami tanulságos lehet kutatási céllal egyetemekkel. Javasolja, hogy a Testület tárgyalja tovább ezt a kérdést, és indítsa el azokat a folyamatokat, melyek feltétele annak, hogy ebből összefüggő, önkormányzat által kezelt terület alakulhasson ki.

Dr. Garádi Péter bizottsági kültag megállapítja, hogy amit dr. Földesi Csaba ügyvéd előkészített, azt kellene elfogadni. Ő ezt támogatja. Megkérdezi, hogy mi ennek az időbeli távlata?

Homonnay Zsombor elnök véleménye szerint 1 év. Be kell nyújtani az állami területekre az igényt.

Dr. Garádi Péter bizottsági kültag hozzáteszi, hogy értékbecslés szükséges. Utána a cserét eladás-vétel formájában oldanák meg.

Homonnay Zsombor elnök szerint a megigénylés elindulhat. Az adminisztratív lépések ezzel párhuzamosan futhatnak. A leghosszabb időt az állami folyamatok okozhatják.

Dr. Garádi Péter bizottsági kültag megkérdezi, ha a Testület erre rábólint akkor ez már elindítható?

Homonnay Zsombor elnök elmondja, hogy ez független, ügyvéd úrral még átgondolják.

Varga Roland alpolgármester szerint az Államnak fontos, ha van önkormányzati telek, akkor másként reagál.

Homonnay Zsombor elnök hozzáteszi, hogy egymást segítik a folyamatok. Tompos úr leírta, hogy meglehetősen támogatott dologról van szó az Állam irányából.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy érkezett erre vonatkozóan tájékoztatás, hogy szeptembertől van erre lehetőség. Akkor nyílik meg ez a plattform.

Homonnay Zsombor elnök elmondja, hogy a Minisztériumban leírták, hogy beadható a kérelem.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy szeptembertől komoly támogatás várható ezekre a területekre. Van egy ilyen szándéka az ezekkel a területekkel foglalkozó Minisztériumoknak.

Homonnay Zsombor elnök szerint ezzel a felelőssége megnő az Önkormányzatnak, hogy mi történik a vízpartján.

Dr. Garádi Péter bizottsági kültag felhívja a figyelmet, hogy meg kell nézni, hogy bele nyúlik-e a tervezett „Világörökség várományos terület".

Homonnay Zsombor elnök elmondja, hogy bele nyúlik. Tompos úr anyagában van egy táblázat mely tartalmazza. A három terület világörökség várományos. Valószínűleg a magántulajdonban lévő is az. A világörökségi várományosi cím térképen látták, hogy Ábrahámhegyen van egy határa és bizonyos területek pedig védőzónához tartoznak. Megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e azzal, mely szerint a Képviselő-testületnek javasolják, hogy indítsa meg a szükséges lépéseket.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településfejlesztési bizottsága 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága
5/2025. (VI.25.) határozata
az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, az Ábrahámhegy 2503/3 és 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok eladásának kezdeményezéséről, illetve az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága:

- javasolja a Képviselő-testülete megtárgyalásra a *„Döntés az „Ábrahámhegy – Közösségi tér" kialakításához az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú, dr. Tompos Lajos Márton és Meilinger Györgyné közös tulajdonában álló ingatlan megvásárlásának, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 2503/4, illetve 2503/3 helyrajzi számú ingatlanok eladásának kezdeményezését, valamint az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elkészített értékbecslés felülvizsgálatáról."* című előterjesztést, és az előterjesztés határozati javaslatában felsorolt, szükséges döntések meghozatalát.

Határidő: elfogadásra azonnal
Felelős: Homonnay Zsombor bizottság elnöke

Homonnay Zsombor István bizottság elnöke több hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 8:57 órakor bezárja.

K.m.f.

Homonnay Zsombor
elnök

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Dr. Garádi Péter
bizottsági kültag, jegyzőkönyv hitelesítő