ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 9/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. június 25. napján 9:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármester Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő
Miklai Zsuzsanna képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző

Meghívottként jelen van:
Dr. Tompos Lajos

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. június 25. napján 9:00 órára összehívott rendkívüli, nyílt képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
87/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Roland alpolgármestert javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
88/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozat
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Varga Roland alpolgármestert jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Kovács József képviselő jelezte, hogy a meghívóhoz kapcsolódóan, napirend előtt szeretne néhány gondolatot megosztani, átadja a szót.

Kovács József képviselő elmondja, hogy azért kért csak szót, mert többedszerre teszi ezt a témában, nem tetszését és egyet nem értését szeretné kifejezni, atekintetben és kicsit értetlenül is áll a dolog előtt, hogy miért nem történik ebben változás, hisz Polgármester úrral személyesen is, de nyilvánosan is már többször szóvá tette, hogy érzése szerint nem az SZMSZ-nek megfelelően üléseznek. Az ő meglátása

szerint úgy kellene zajlania az éves ülésrendnek, hogy rendes, soros ülések sorozatába esetleg 1-1 rendkívüli lenne betűzve. Ennek olyan szempontból van jelentősége, hogy a soros testületi ülésre 5 nappal korábban meg kell küldeni az anyagot. 5 nap egy tisztességes idő, hogy felkészüljenek becsülettel - nyilván ez kötelességük is- az ülésre. Rendkívüli ülésekre akár 24 órával korábban is kiadható a meghívó és a testületi anyag. Az SZMSZ egyébként úgy fogalmazza meg, hogy „ a rendkívüli ülés halasztást nem tűrő, rendkívüli esetben hívható össze." Ez alatt el tud fogadni 1-2 napirendet, ami tényleg sürgős. De azt, hogy egyébként -készített is erről kimutatást- az utóbbi 2 évben úgy működnek, hogy van 13 ülés egy évben, abból 2-3 soros testületi ülés és 10 rendkívüli, ezt nem tudja elfogadni. Azért sem, mert a mai ülésre sem tudott becsületesen felkészülni. Nem tud úgy döntéseket hozni felelősséggel, hogy arra ne legyen elég ideje. Úgy érzi, hogy Méltatlan helyzet elé vannak állítva azzal, hogy ezek sorozatban megtörténnek. Kérdése Polgármester úrhoz, hogy ez egyébként miért van így?

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet arra, hogy a legutóbbi testületi ülés után, a mai üléssel kapcsolatban azt írta, hogy 06.16-án tartsanak ülést. Utána kérte, hogy 17-én nem volt itthon, majd 18-tól Jegyző úr volt szabadságon. Úgy érezte, hogy vannak nagyon fontos dolgok, ebből nyilván 6-7-et ki lehetett volna hagyni. Tekintettel arra, ha már itt vannak és közel van a nyár, gondolta, hogy tárgyalják meg azokat a napirendi pontokat is.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nem csak erre az ülésre és erre az esetre gondolt, hanem az elmúlt 2 évet nézte. Ez általános dolog és ezt méltatlannak érzi, nem az SZMSZ-nek megfelelőnek tartja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy elfogadja az indokolást. A jövőben igyekszünk eszerint felkészülni.

Kovács József képviselő elmondja, hogy van egy zárt üléses napirend. Nem érti, hogy miért kell zárt ülésen tárgyalni, hiszen egy nyilvános szerződés felülvizsgálatáról van szó, ami nyilvános pályázaton lett kiírva. Arról nem beszélve, hogy egy soha létre nem hozott adatbázisba a többi önkormányzati szerződés között ott kellene ennek is szerepelni, szintén nincs. Mi indokolja, hogy ez zárt ülés lesz?

Dr. Bodnár Attila jegyző tájékoztat, hogy mivel olyan adatokat tartalmaz az előterjesztés melléklete, melyek nem nyilvános adatok.

Kovács József képviselő átnézte az anyagot, nem túlzottan részletesen, mert azt a 92 oldalt 20 oldalból meg lehetett volna oldani. Fontos dolgok egyébként nincsenek is benn az előterjesztésben. Pl. az ő képviselői beadványa, melyben leírta, hogy mit szeretne vizsgálni és mellékelni. A mellékleteket melyeket kért gyakorlatilag 20 oldalnyiak. Nem kérte, hogy legyenek benn a pályázónak a pályázati anyagai és személyes dolgai. Nem azt vonja kétségbe, hogy az a pályázat törvényes és sikeres volt. Azt akarja vizsgálni, hogy az a bérleti szerződés aszerint jogosan történik-e ott egyéb más tevékenység. Ha így van, akkor utána nem kell-e plusz bérleti díjat fizetni. Tehát nem kellett volna a 92 oldal, de köszöni a szorgos munkát 3 hónap után, mert akkor tette a beadványát, amit azóta háromszor is lett volna alkalom tárgyalni, most pedig egy rendkívüli testületi ülésen, zárt ülés keretében kerül eléjük, amivel nem tud azonosulni. A kérése az volt a soron következő, soros testületi ülésen legyen ott. Azt is megérti, hogy ott nem tudott ott lenni, de hogy most egy rendkívüli ülés, zárt ülésébe lenne ez tárgyalva nem tudja elfogadni. Nem érzi azt, hogy bármi indokolja azt, hogy ez titkosan és zártan legyen ez tárgyalva. Ezt szerette volna elmondani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a hozzászólást.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy lehet-e egy felvetése?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy persze.

Homonnay Zsombor bizottsági elnök elmondja, hogy a mai napirendek közül a KÖTE Bizottság 3 napirendet tárgyalt. Mindhárom napirendi pont, hiába rendkívüli ülés van, hónapok, sőt évek óta tárgyalt kérdések voltak. Akár a vízparti konstrukció, akár az 51/5 hrsz. terület átadása, vagy a behajtási engedélyekkel kapcsolatos módosítások. Legyen világos, aki ebbe esetleg beleolvas nem rendkívüli módon összeeszkábált dolgok, hanem hosszú idő óta vizsgált dolgok kerültek bele ebbe a meghívóba. Persze van olyan, ami új, de azok nem ilyenek voltak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a meghívó elfogadását fogja előterjeszteni. A kiküldött meghívóban 12 nyilvános napirendi pont szerepel és egy zárt ülés keretében zajlik. Tekintettel a meghívott vendégre, illetve, hogy a kolléga tudja tenni a dolgát, annyi változtatás lenne a napirendek sorrendjében, hogy előre hoznák a 11. napirendi pontot, ezt követően a 9. napirendi pontot tárgyalnák másodikként, harmadikként pedig a TOP Plusz eljárásos napirendet. Így indítanák a munkát, ezt követően a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalnák. Kéri Képviselő-társait, hogy aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: nem
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
89/2025. (VI.25.) Képviselő-testületi határozata
Napirendi pontok elfogadásáról
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. június 25-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Javaslat vízparti közösségi tér kialakítására
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

2./ Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

3./ TOP-PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása

(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens)

4./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X. 14.) képviselő-testületi határozatának visszavonásáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

5./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

6./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a strand rendjéről szóló 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

7./ Anyakönyvi rendelet módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző)

8./ Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

9./ Szociális tűzifa biztosításáról szóló rendelet módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügy ügyintéző)

10./ Szociális tűzifa biztosítására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

11./ Polgármester tiszteletdíjának megállapítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző)

12./ Árajánlat elavult közvilágítási lámpatestek cseréjére
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Javaslat vízparti közösségi tér kialakítására
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti dr. Tompos Lajos urat. Az ügyet ő indította el, ő dolgozott rajta rengeteg időt, felkéri, hogy ismertesse az anyagot. Ezt követően kéri a bizottság határozatának ismertetését.

dr. Tompos Lajos köszöni, hogy részt vehet személyesen a testületi ülésen. Próbál pragmatikus és rövid lenni, mert tudja, hogy még sok napirendi pont vár tárgyalásra. Próbáljanak meg történelmileg visszanézni a múltba -ahol van neki személyes tapasztalata- s utána gondolni a jövőbe. Emlékszik a 60-as évekre, amikor a Sziget utcától Badacsonyörs felé nádas, kaszáló rét volt. Emlékszik, amikor a Vasút utcától kezdődően Balatonrendes felé az iskolától mentek le a kertészeti gyakorló térre dolgozni. Ez mind vízparti hozzáférési lehetőség volt annak idején. Vissza nézve az elmúlt évtizedekre ez a lehetőség szép lassan felszámolásra került a tanácsi, T.SZ. időszakban. Látják, hogy a Virág utcánál és a másik iránya milyen beépítés történt. A koncepcióval kapcsolatos első megbeszélés 2018-ban indult. A gondolat a következő volt: Nagyszülők, szülők által nem kevés föld került a szövetkezetbe Ábrahámhegyen. Az ő családi gyökerei több évtizedre visszamenőleg Ábrahámhegyhez kötik őt. A nagyszülők, szülők révén a területek nagy része bekerült a szövetkezetbe. Utána ide-oda került, végül 1992-ben ezt a 088 hrsz. Balaton-parti területet tulajdoni részarányként kapta vissza a családja. Ezzel ő meglehetősen hosszú ideig nem foglalkozott, de miután látta, hogy milyen irányba mennek a dolgok és alapvetően a Balatonhoz és a településhez is kötődik -kertészmérnök a képesítése- innen is levehethető a kötődése a természethez. Úgy gondolta, hogy látta a törekvését a közösségnek -akit a Képviselő-testület képvisel- mindenképpen olyan lehetőség rejlik benne, hogy az utolsó olyan partszakaszt megmenteni a közösség részére, ami közvetlen vízparti hozzáférést jelentene. Akkor elkezdődtek a beszélgetések. Különféle részletkérdésekben megállapodtak, de aztán lelassult a dolog. Amikor ezt tapasztalta, konkrét lépéseket tett saját szempontból a Nemzeti Földalapkezelő felé, hogy a körülöttük lévő állami földterületek kezelői, tulajdonjogát megszerezni, illetve azt megvenni. Ez egy hosszú, több éves folyamat volt. A Nemzeti Földalapkezelő egy meglehetősen bürokratikus működő testület. A lényeg, hogy az általa cserébe felajánlott ingatlanokat, azoknak el kellett végezni az értékbecslését, meg kellett rendelni annak az állami területnek az értékbecslését, ami benne volt a csomagba. A Nemzeti Földalapkezelővel meglehetősen hosszú levelezésben voltak. A lényeg: Ami számításba jött állami földterületből kettő közvetlen vízparti kapcsolódású. Annak az elidegenítése a jelenlegi törvények szerint nem történhet meg, marad állami tulajdonban, a kezelői jogban lehet változás. Ennek a három területnek a kezelője a Bakonyerdő Zrt., akik hivatalosan jelezték, hogy számukra ezek a területek értéktelenek, mert erdőgazdálkodást folytatnak. Szívesen megszabadulnának tőle. Ami csereként számításba, vagy akár vételben is számításba jöhet a 091/1 hrsz. állami terület, ami közvetlenül nem határos a vízparttal. Erre vonatkozóan a Nemzeti Földalapkezelő által kijelölt értékbecslő cégnél meg kellett rendelnie az értékbecslést. Ezt mellékelte az anyaghoz. Ezt követően miután a Földügyi Központ átkerült az Agrárminisztérium szervezetébe
másfél éve, akkor a következő őt tájékoztatták, miután leírta nekik, hogy van egy bizonyos koncepció. Ő közben folyamatosan egyeztetett Polgármester úrral arról, hogy hol tart a dolog. Az ő megkeresésére az Agrárminisztérum 2025.01.22-ei levelében jelezte, hogy a felvázolt koncepció mindenképpen üdvözlendő, hiszen a kistelepülések közösségi színtereinek azok közösségépítő funkcióját kitűzött célok elérésének egyik alappilére a közösségi terek kialakítása. Tehát az Agrárminisztérium ezzel jelezte, hogy nyitott arra, hogy az Önkormányzat kezdeményezze az egyik ingatlan esetében a tulajdonjog megszerzését, a másik kettő esetében a kezelői jognak az átadását. Ismeretei szerint ennek az előkészítése olyan értelemben megtörtént, az anyagban lehet látni, hogy a határozati javaslatok megfogalmazásra kerültek. A másik része, 088 hrsz-t illeti, a jogszabály meghatározza a mozgásterét. Ingatlan cserében az Önkormányzat nem gondolkodhat külterületi ingatlanok esetében. Éppen ezért kölcsönös adás-vételről

van szó. Ennek a részleteibe nem megy bele, azt jól ismerik. Idáig jutott a dolog. Az Agrárminisztérium részéről a fogadókészség úgy érzékeli, hogy meg van. Nagyon jó kapcsolatot sikerült kialakítania dr. Kovács Adrienn ügyitézővel, aki az egész ügyet menedzseli. Ezt a kapcsolatot át is adta ügyvéd úrnak. Az Ügyintéző azt mondta, hogy várják az Önkormányzattól a megkeresést ha a Képviselő-testület úgy dönt, hogy ebben a dologban tovább akar lépni. Részéről ennyit szeretett volna elmondani, ha kérdés van, arra válaszol.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a tájékoztatást. Felkéri a KÖTE Bizottság elnökét, hogy ismertesse a napirenddel kapcsolatban meghozott bizottsági határozatot.

Homonnay Zsombor bizottsági elnök tárgyalta a napirendet. Javasolja az előterjesztésben szereplő, dr. Földesi Csaba ügyvéd által összeállított lépések megtételét. Szintén köszönetet mond dr. Tompos Lajosnak, aki elérjük tárta és el is nevezte a vízparti közösségi tér koncepciót.

dr. Tompos Lajos elmondja, hogy miért is tartotta fontosnak ezt a koncepciót végig vinni. Jött egy hivatalos megkeresés három évvel ezelőtt, a 2 szomszédos teleknek (magánszemélyek tulajdonában van) a tulajdonosai hozzá irányították a befektető céget (Gránit Bank Diófa Alapkezelője). A felkérés az volt, hogy rendezzék össze egy ingatlanrendezési terv keretében az összes magántulajdonban lévő ingatlant, illetve az állami ingatlanokat. Így a terület 4,4 ha. lenne, amire ők tesznek egy vételi ajánlatot, mert ők ezt fejlesztésre kinézték maguknak. Akkor ő jelezte, hogy köszöni, ebben nem kíván részt venni, mert nem tud elképzelni ilyen típusú ingatlan fejlesztést Ábrahámhegy megmaradt területén belül. Még egy veszély van, hogy maga a vételi ajánlat a 091 hrsz-ra, amit számára is felajánlottak az értékbecslés alapján, bárki tehet vételi ajánlatot, nem csak ő.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy egyetlen kérdése van, mivel vállalnánk egy kötelezettséget, hogy megvásárolnánk ezeket az ingatlanokat, van a másik oldalon az eladás, hogyan tudnánk azt meghatározni, hogy az eladási értékig vállalunk csak kötelezettséget, mert a költségvetésben ez nincsen tervezve? Miből bevételből tudjuk ezt az ingatlant megvenni?

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy jó ötlet, hogy az eladáshoz kötik. Csak úgy tud a Képviselő-testület kötelezettséget vállalni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy amit eladunk, kell róla értékbecslés, és annak fedeznie kell azt az összeget, amennyiért megvásárolják a Tompos úr által kínált telket.

dr. Tompos Lajos elmondja, volt egy javaslata még menet közben, mivel állami földekről van szó és az értékbecslést olyan céggel kellett megcsináltatnia, aki az Agrárminisztérium részéről megfelelő licensszel rendelkezik, ők jelölték ki a céget. Azt a céget lenne célszerű bevonni az adott kontraktust érintő ingatlanok értékbecslésébe is. Azt is jelezte, ha az értékbecslés során értékkülönbözet jelentkezik feltételezve az ő javukra, akkor az értéktöbblet megfizetésétől ők lemondanak az Önkormányzat javára. Ha fordítva áll a helyzet, értéktöbblet jelentkezik az önkormányzat javára, akkor az értéktöbblet megfizetését természetesen vállalják. Itt érvényesül az az elv, amit Jegyző úr és Polgármester úr is jelzett, hogy csak olyan mértékig vállal kötelezettséget az Önkormányzat, amilyen mértékig a másik oldalon a 088 hrsz. értéke az ellentételezést biztosítja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Homonnay Zsombor képviselőt, hogy ezt dr. Földesi Csaba ügyvéddel egyeztessék, mivel a költségvetésben nincs tartalékuk, viszont kötelezettséget nem vállalhatnak, ha nincs rá fedezet. Tompos úr által elmondottak alapján nullszaldós lenne az üzlet. Így nem tennének olyat, ami jogszabály ellenes. Emlékeztet, hogy meghallgatták a bizottság véleményét. Az előterjesztésben szereplő 3 határozati javaslatról egyenként kell majd szavazniuk.

Az elsőben az adásvétel a 088 hrsz-ról szól. Kéri, hogy amennyiben egyetértenek a határozati javaslatban foglaltakkal, kézfeltartással jelezzék.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2025. (VI.25.) határozata
az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan megvásárlásáról, az Ábrahámhegy 2503/3 és 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok eladásának kezdeményezéséről, illetve az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan értékbecslésének felülvizsgálatáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés az „Ábrahámhegy – Közösségi tér" kialakításához az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú, dr. Tompos Lajos Márton és Meilinger Györgyné közös tulajdonában álló ingatlan megvásárlásának, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 2503/4, illetve 2503/3 helyrajzi számú ingatlanok eladásának kezdeményezéséről, valamint az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában elkészített értékbecslés felülvizsgálatáról."* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú, dr. Tompos Lajos Márton és Meilinger Györgyné közös tulajdonában álló ingatlan megvásárlásának megkezdéséhez, közösségi célú hasznosítás érdekében.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tárgyalások lefolytatására, a vételár egyeztetésére, valamint az adásvételi szerződés előkészítésére.
3. A Képviselő-testület kezdeményezi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Ábrahámhegy 2503/3 és 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok, dr. Tompos Lajos Márton és Meilinger Györgyné részére történő értékesítésének előkészítését.
4. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ábrahámhegy 088 helyrajzi számú ingatlan adásvételéhez szükséges, már elkészített értékbecslést az ingatlanárak változására tekintettel vizsgáltassa felül.
5. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt és a polgármestert az ingatlanvásárlás és -értékesítés lebonyolításához szükséges adminisztratív és jogi lépések megtételére, valamint az ehhez szükséges dokumentumok előkészítésére.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Földesi Csaba ügyvéd

Vella Ferenc Zsolt polgármester az előterjesztésben szereplő második határozati javaslatot ismerteti, mely az önkormányzati ingatlanok átminősítésére vonatkozik, hogy forgalomképes legyen. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Homonnay Zsombor jelzi, hogy elírás van a határozati javaslat helyrajzi számokban, helyesen 2503/3 és 2503/4 hrsz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
91/2025. (VI.25.) határozata

az Ábrahámhegy 2503/3 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolásának kezdeményezéséről, illetve az Ábrahámhegy 2503/3, illetve 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok értékbecslésének elkészítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés az Ábrahámhegy 2503/3 helyrajzi számú, korlátozottan forgalomképes ingatlan üzleti vagyon körébe történő átsorolásáról, illetve az Ábrahámhegy 2503/3 és 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában az adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges értékbecslés elkészítéséről,"* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért az Ábrahámhegy Község Önkormányzatának tulajdonában álló Ábrahámhegy 2503/3 hrsz.-ú, „kivett közterület" megnevezésű, 1655 m^2 nagyságú ingatlan korlátozottan forgalomképes vagyoni körből az Önkormányzat üzleti vagyonának körébe sorolásával tekintettel arra, hogy az ingatlan jelenleg közfeladatot nem szolgál.
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az átsorolással kapcsolatos nyilvántartási feladatok, valamint szükség esetén az ingatlan-nyilvántartási átvezetés elvégeztetésére, felhatalmazza, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket és jognyilatkozatokat tegye meg.
3. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ábrahámhegy 2503/3, illetve 2503/4 helyrajzi számú ingatlanok adásvételéhez szükséges értékbecslést készíttesse el.
4. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan üzleti célú hasznosításának előkészítését kezdje meg.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Földesi Csaba ügyvéd

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a harmadik határozati javaslat arra vonatkozik, hogy benyújtjuk az igényünket az előterjesztésben szereplő ingatlanokra, melyre várhatóan szeptemberben

kerül sor, mert a hatóságok, Minisztériumok elsődleges jelzése alapján ez végbe mehet. Mindkét fél kimondta, hogy csak a vételi és eladási összegig vállalunk egymás felé kötelezettséget.

Homonnay Zsombor képviselő szerint az első és legfontosabb az önkormányzati területek átminősítése és értékesítése. A második a magántulajdonban lévő terület adás-vétele. Mégis párhuzamosan kellene csinálni, ennyit nem várhatnak az állami földterületek igénylésével, jelezni kellene, hogy azokra szüksége van az Önkormányzatnak. A vétel, hogy ott szomszédos terület, hogy az önkormányzati tulajdonban van, vagy lesz az viszont segíti az állami terület igénylését. Nem kellene várni szeptemberig az állami területek igénylésével.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy benyújthatják, de addig nem fognak vele foglalkozni, de nyújtsák be.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy megbeszéli dr. Földesi Csaba ügyvéddel.

Varga Roland alpolgármester hozzáteszi, hogy így erre már hivatkozhatnának, hogy történt egy döntés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e egyéb hozzászólás?

dr. Tompos Lajos elmondja, hogy amikor a Földesi Ügyvédi Irodánál voltak legutóbb, akkor ügyvéd úrnak volt egy olyan javaslata, hogy ha az adás-vételi szerződések elkészülnek, akkor nem a teljes összeg, hanem az értékkülönbözet összevezetésére van lehetőség. A számvitel is ismeri ezt. Nem kell kölcsönösen utalni az x millió forintot oda-vissza, aminek külön költsége van. Az értékkülönbözet lenne csak utalva. Tájékoztat arról, hogy az Önkormányzat illetékmentes tulajdonjog megszerzésnél, illetéket nekik kell majd fizetni. Javasolják, hogy ez az ügyvédi iroda készítse el az adás-vételi szerződéseket, mert így lenne logikus, de ezt majd a Képviselő-testület eldönti.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az ügyvédi irodával van az Önkormányzatnak hatályos szerződése. Több kérdés, hozzászólás nem lévén lezárja a napirendi pont vitáját. A harmadik határozati javaslat tartalmazza a Magyar Állam felé benyújtani a szándéknyilatkozatunkat. Ezzel nem várjuk meg a szeptembert, hanem záros határidőn belül kerüljön benyújtásra. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy ehhez dr. Földesi Csaba előkészítette az igénylő lapot, benne van az előterjesztés mellékletében.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2025. (VI.25.) határozata

az Ábrahámhegy 091/1, 091/9, illetve 091/12 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat részére vagyonkezelői jog létesítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a *„Döntés az Ábrahámhegy 091/1, 091/9, illetve 091/12 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanok vonatkozásában az Önkormányzat részére vagyonkezelői jog létesítéséről."* című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló Ábrahámhegy 091/1 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadását.
2. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kezdeményezi a Magyar Állam tulajdonában álló 091/9, illetve 091/12 helyrajzi számú, a Bakonyerdő Zrt. vagyonkezelésében levő ingatlanok vagyonkezelői jogának ingegyenes megszerzését.
3. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződések aláírását is.
4. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy a tulajdonjog és a vagyonkezelői jog megszerzését követően az ingatlanokat közfeladat ellátására, az előterjesztésben megjelölt Közösségi tér kialakítására hasznosítja.

Határidő: Azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Földesi Csaba ügyvéd

2./ Napirenzdi pont
Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót dr. Tompos Lajos úrnak.

dr. Tompos Lajos elmondja, hogy az ő családjáé a Fülemüle utca 25., 53 hrsz-ú ingatlan. A szomszédos telekből ami szintén, ami a Fülemüle utcával határos, dr. Szabó Tiboréktól vettek egy ingatlan hányadot és amikor a leválasztása megtörtént, kiderült, hogy a valóban útként funkcionáló Sas utca csak az első teleknél a 61 hrsz. út, onnantól befelé hiába van rajta közmű, gyakorlatilag telekrészként szerepeltek. Az általuk megvett ingatlanrészt úgy lehetet kialakítani, hogy egy nyeles telket kellett kialakítani erre a telekre a Fülemüle utca felé. A szépérzékét ez a nyeles telek dolog zavarja. Az érintett ingatlantulajdonosoknak jelezte, hogy ő vállalja, hogy ezt végig viszi ezt a dolgot, hogy ne legyen ez a nyeles telek. Egy éves eljárás után sikerült eljutni addig, hogy a Földhivatalba bejegyzésre került annak a rövid Sas utcának a meghosszabbítása, mint közforgalom elől el nem zárt magánút. Mellékelte a dokumentumokat. A tulajdonosok egyetértésével kezdeményezték, hogy kerüljön az Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen, hiszen a valóságban ott egy közművekkel alábástyázott út működik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri a bizottsági határozat ismertetését.

Homonnay Zsombor bizottsági elnök ismerteti a bizottsági határozatot, mely szerint a bizottság a napirendet tárgyalta, javasolja elfogadásra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a Képviselő-testület részéről? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslat elfogadásával egyetért, erősítse meg szavazatával.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testületének
93/2025. (VI.25.) számú határozata
Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Ábrahámhegy 51/5 hrsz-ú ingatlan felajánlása"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy köszönettel elfogadja a dr. Tompos Lajos és tulajdonostársai ingatlan felajánlását.
2. **felkéri dr. Gelencsér Mihály ügyvédet**, hogy az ajándékozási szerződést készítse elő, felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, a szerződés aláírására
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről az tulajdonosokat tájékoztassa.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

Dr. Tompos Lajos elmondja, hogy még egy témával fog jelentkezni, ez a Temető, ahol a közösséget kell majd megmozgatni. Nem a Képviselő-testület dolga, nekik majd dönteni kell.

3./ Napirendi pont:
TOP-PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás megindítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e szóbeli kiegészítés az előkészítő részéről?

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy a kivitelező kiválasztására irányuló első közbeszerzési eljárás lezárásra került, de ismételten el kell indítani ezt a folyamatot. A rendelkezésre álló anyagi fedezet nettó 52.388.039 Ft. A becsült költség is ehhez lett igazítva. Ez önmagában nem indukálná a közbeszerzési eljárás szükségességét, hiszen 60 m. Ft. a küszöb. Viszont az első eljárásban érkeztek ajánlatok, melyet 60 m. Ft. felett volt a legkedvezőbb is, ami nem volt érvényes ajánlat. Nem számítunk a

közbeszerzési értékhatár alatti ajánlatra, ezért mindenképpen javasolt közbeszerzésben kiválasztani a kivitelezőt. Ha 60 m. Ft. alatt jön ajánlat, akkor nagyon örülünk neki, de akkor is plusz forrás kellene hozzá, amit majd ismételten meg kell kérni, mert az első forrásigényünket elutasították azzal, hogy újra kellett értékelni az összes TOP Pluszos pályázatot. Írták, hogy amint relevánssá válik, küldjük meg a plusz forrás igényt. Amíg nem jön be ajánlat, nem látjuk az összeget, nem indultunk el plusz forrás igénnyel, mert mi van, ha több kell hozzá, kétszer pedig nem tudunk a Minisztériumhoz fordulni. Az 52 m. Ft-os becsült költség maradt, illetve, ami a pályázatban rendelkezésre áll forrás. Az elmondottak alapján a közbeszerzésen történő kiválasztása a kivitelezőnek mindenképpen indokolt. Hozzáteszi, hogy a jelenlegi szabályozás alapján minden építési közbeszerzést, ami 2025.01.01. után indult, azt az Építésügyi Minisztériummal egyeztetni szükséges. Ezeket a dokumentációkat ő már 2 hete megküldte véleményezésre. A Minisztériumnak 45 nap áll rendelkezésére, hogy ezt véleményezze. Előfordulhat az is, hogy visszadobják az összeg miatt, hogy ez nem közbeszerzés, de legalább lesz papírunk, hogy a Minisztérium foglalkozott vele. Ez egy kötelezettség, eleget kell neki tenni. Ha a vélemény megérkezik és az igazodik a most meghozandó döntésekhez, akkor tudjuk csak elindítani a közbeszerzési eljárást. Remélhetőleg júliusban. Kiegészítésként elmondja, hogy december 31-ig van meghosszabbítva a támogatási szerződés határideje. Öt hónapos kivitelezéssel számolva, legjobb esetben is szeptember végére lesz szerződés, még egy támogatási szerződés módosítás szükséges lesz ehhez a pályázathoz, de rajtunk kívül álló okok miatt csúszunk el elmúlt néhány hónapban. Kéri a testület jóváhagyását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, javaslat? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 94/2025. (VI.24.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelező kiválasztására irányuló közebszerzési eljárás megindítása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kbt. 19.§ alapján elhatározza, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata– „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" közbeszerzési eljárás becsült értéke a készített tervezői költségbecslés alapján nettó 52.388.039 Ft. A beruházás az önkormányzat más beszerzéseivel nem egybeszámítandó.

2. elhatározza, hogy **Ábrahámhegy Község Önkormányzata– „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben"** tárgyban a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112.§ (1) bek. b) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytat le. Mivel ajánlatkérő közbeszerzési szakértelemmel nem rendelkezik, **ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet** (8900 Zalaegerszeg, Ady utca 21. II. em. 4., Adószám: 50235654-1-40, FAKSZ azonosítószám: 00811) bízta meg az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával.

3. elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített felelősségi rendet elfogadja.

4. elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített ajánlati felhívást elfogadja azzal, hogy az előterjesztett és a végleges ajánlati felhívás között kisebb jelentőségű változtatások jóváhagyására a testület a Polgármestert hatalmazza fel.

5. nyilatkozik, hogy a megvalósuló beszerzés pénzügyi fedezete a következő forrásokból rendelkezésre áll: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 kódszámú, „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" azonosító számú támogatói okirata alapján:

Támogatás (100%)	
nettó	52.388.039,- Ft
ÁFA (27 %)	14.144.771,- Ft
összesen bruttó	66.532.810,- Ft
Önkormányzati önerő (0%):	
nettó	0,- Ft
ÁFA (27 %)	0,- Ft
összesen bruttó	0,- Ft
Összesen:	
nettó	52.388.039,- Ft
ÁFA (27 %)	14.144.771,- Ft
összesen bruttó	66.532.810,- Ft

A beruházás teljes becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: 52.388.039,-Ft (nettó)
Az Önkormányzat a rendelkezésre álló fedezetet a beruházás becsült értékével egyezően állapítja meg, adott esetben az eljárás eredményessé nyilvánítása érdekében dönt(het) további forrás bevonásáról

6. elfogadja a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 kódszámú, „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" közbeszerzési eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

Vella Ferenc Zsolt polgármester pályázati témában elmondja, hogy a Magyar Falu Program kiírása keretében több téma is van: templom felújítás, temető téma, játszótér, ahol egy 2006-os játszótér megújítására lenne szükség. Kérdezi Molnár Mihály pályázati referenst, hogy látja ezek lehetőségét?

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy a templom felújítással kapcsolatos pályázat benyújtási határideje 2025.06.30., de nem komoly dokumentációval. A lényeges, hogy azt az Egyház nyújthatja be. Ábrahámhegy a Badacsonytomaji Plébániához tartozik, nekik kell regisztrálni a pályázati felületre. A templom állagmegóvó felújítás, kiegészítésként területrendezésre 5-25 m. Ft. pályázható.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy rosszul értelmezte azt, hogy az Önkormányzat nyújthatja be.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy technikailag az Egyháznak kell benyújtani, akár őt meghatalmazva. A Magyar Falu Program keretében el kell dönteni, hogy a játszótérnek vagy a temetőnek van prioritása. Ő maga a játszóteret javasolja 6 m. Ft. összeggel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, hogyan látják, megkeresik a lakosságot a temető ügyében?

Molnár Mihály pályázati referens megkérdezi, hogy mi lenne a megoldandó feladat?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy 500 méteren kerítés, ebből 250 méteres szakaszon lábazatos. Ha az egész lábazatos lenne, akkor 6 m. Ft. +2 kapu. Ez csak az anyag oldala. A munkaórákat az Önkormányzat vállalná át.

Molnár Mihály pályázati referens megállapítja, hogy akkor kb. 10 m. Ft. környéki összeggel lehetne számolni.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha csak az egyik oldalon lenne lábazat, akkor 3 m. Ft.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a temetői kerítés közcélú adakozásból, a lakosság bevonásával, társadalmi munkával lenne megvalósítható. Felveti a temető melletti aszfaltozás, útkarbantartás kérdését.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy előkészíti a játszótéri pályázatot, melyet a Képviselő-testületnek megküld informális véleményeztetésre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a tájékoztatást.

4./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X. 14.) képviselő-testületi határozatának visszavonásáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy az Alakuló Ülésen 2 határozatot hoztak a bizottsággal kapcsolatban. Ezzel kapcsolatban érkezett észrevétel. Itt korrigálnánk, hogy melyik most a jelenlegi bizottság. Az Ügyrendi Bizottság elnöke Kovács József, tagjai Homonnay Zsombor és dr. Garádi Péter. A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság elnöke Homonnay Zsombor, tagjai Miklai Zsuzsanna és dr. Garádi Péter. Az egyik határozatot vissza kell vonni, a 102/2024-es számú határozatot, onnantól értelemszerűen 1 határozatunk van, amely az imént felsorolt bizottságra értendő. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, szavazatával is erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 95/2025. (VI.25.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X. 14.) képviselő-testületi határozatának visszavonásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X. 14.) képviselő-testületi határozatának visszavonásáról" szóló előterjesztést, és dönt abban, hogy Kovács József képviselő beadványának, és Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 9/2024. (X. 15.) önkormányzati rendelete 7. melléklete figyelembevételével Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2024. (X. 14.) képviselő-testületi határozatát visszavonja.
2. felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző

5./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri a bizottsági határozat, illetve az ahhoz kapcsolódó kiegészítések ismertetését.

Homonnay Zsombor bizottság elnöke elmondja, hogy a bizottság javaslata az, hogy egyetért azzal, hogy bevétellel párosuljon a behajtási engedély kiadása. Ami a legfontosabb, oda jutottak, hogy időjárás függőek az útjaink, főleg a domboldalakon lévő földutak. *Kerüljön bele egy olyan passzus a rendeletbe, hogy időjárástól függően szíveskedjenek használni az utat.* Ezzel segítenék elő az állagmegóvást kiterjesztve a felelősségét ennek nem csak az Önkormányzatra, hanem a tulajdonosra és a szállítóra is akár. Onnan indult a beszélgetés, hogy lefagyott úton nem szoktunk autózni. Vajon felázott úton van-e ilyen gátlás. A legfontosabb, hogy ez kerüljön bele. Továbbá ne eseti, hanem időszakos engedély legyen. Ne azt vizsgálják a szomszédok, hogy aznapra adtak-e ki engedélyt, hanem az építés időszakára rendelkezzenek a tulajdonosok ezzel. A díjakkal kapcsolatban Polgármester úr korábban említette, hogy 32 tonna felett nem ad ki engedélyt. Ezzel ösztönözzék, hogy minél kisebb autóval oldják meg a szállítást. Megemlíti, hogy környezetvédelmi szempontból ez nem segítség, nem óvjuk a környezetet ezzel, hogy megadjuk a behajtási engedélyt. *Ezzel együtt kell gondolkodni a csapadékvíz elvezetés és a kilógó ágak tekintetében, mert*

mindkettő hatással van az út használatára. Igazi út védelmet mindezek figyelembevételével lehet csak megoldani. Februárban, márciusban beszéltek már erről, azóta jelentősen másképp látják a bizonyos szituációkat; hogy nem az Önkormányzat hiányossága, ha egy út elromlik, hanem sokkal inkább az ott élő vagy az ott ingatlannal rendelkezőké. Azzal, hogy fizetnek behajtási díjat, ez ne serkentsen senkit arra, hogy majd az Önkormányzat megjavítja. A felelősséget ezután is meg kell állapítani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy elkészült a „Közérdekű információk" kiadvány. Egy pár gondolatot megfogalmaznának, ami ezzel együtt menne ki, hogy melyek a lakosság kötelezettségei. Ebben pontosan mi szerepeljen.

Homonnay Zsombor képviselő szerint, amit az előzőekben elmondott, minden az utak védelmében.

Varga Roland alpolgármester szerint a közterületre a magántelekről nem juthatna ki forgalomgátló anyag.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy ezeket a jogszabályból ollózzák ki? Írják le egy A/4-es lapon?

Varga Roland alpolgármester felhívná a figyelmet arra is, hogy a csapadékvíz elvezetését mindenkinek telken belül kell megoldania jogszabály szerint. Nem lehet utakra kivezetni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megemlíti, hogy olyan eset is van, amikor közterületről folyik be a csapadékvíz magánterületre.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a sárga hídnál minden irányból bele lett vezetve a csapadékvíz. Az Akácfa utcánál nem jut el a csapadékvíz az árokba. Az út alatt egy áteresz van, azt követően, a Tündérkert mögött a patakba folyik a csapadékvíz. Annyi probléma van, hogy nem jut le az Akácfáig a víz.

Homonnay Zsombor képviselő szerint az is probléma, hogy megáll az utolsó két ingatlannál, ott rakja le a homokot.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy Kovács Ambrusék utcáján is keresztül vágtat a csapadékvíz, mert csökken az esése és feltorlódik a víz.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy még mindig szándékában áll a vízrajzi térképét megkeresni a falunak.

Varga Roland alpolgármester a rendelet tervezet módosításához a bizottsági ülésen felsoroltak további utcákat is, melyeket szerepeltetni kell a rendelet mellékletében: *Körmici út, Bagolyvár utca és a Petőfi utca.*

Homonnay Zsombor képviselő nem emlékszik, hogy az önkormányzati rendelet tartalmaz-e csapadékvíz visszatartási kötelezettséget?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy az Étv. tartalmazza.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ezt érdemes lenne előrántani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy Főépítész úrral délután beszéljenek erről is.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy van-e rá lehetőség, hogy *az engedély kérelembe plusz egy rovat bekerüljön, ahol az építési engedély számát kellene beírni?*

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy nem befolyásol semmit.

Varga Roland alpolgármester így egyértelmű lenne, hogy a településen milyen építési tevékenységek folynak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy abban az esetben, ahol egyszerű bejelentéssel történik a munka?

Varga Roland alpolgármester szerint ott az építési munka rövid leírását kellene megtenni. Az egyszerű bejelentésnek is van száma, azt kellene beírni. Pl. ha térburkoláshoz hoznak több raklap anyagot, akkor azt kell beleírni, hogy térburkoláshoz kérik a behajtási engedélyt. Itt pl. nincs építési engedély szám.
Az engedély nélküli építkezőket ezzel is lehetne szűrni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy a bizottsági vélemény támogató volt.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy ezekkel a kiegészítésekkel javasolják a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Varga Roland alpolgármester felveti, hogy a díjtételeket meg kellene határozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy fél évnél hosszabb időre nem adna ki.

Varga Roland alpolgármester szerint, ahol építkezés van, abban az esetben jó, ha félévre adnak behajtási engedélyt. Ahol nincs, meg kellene határozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mi legyen a helyi vállalkozókkal?

Varga Roland alpolgármester elmondja, ha ez bevezetésre kerül, akkor onnantól a fuvarozóknak újból kérelmet kellene benyújtani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, hogy nekik legyen-e kedvezmény, mint helyi vállalkozó, adófizető?

Dr. Bodnár Attila jegyző felhívja a Képviselő-testület figyelmét, hogy nem tudnak kivételt tenni, az diszkriminatív lenne.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy eredetileg is, amikor évekkel ezelőtt tárgyalták, azt mondták, hogy kapjanak egy papírt arra, hogy a súlykorlátozott területen haza tudjanak jutni. Ne kelljen külön engedély hozzá.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy megkérték a vállalkozók eddig az engedélyt. Hogy szóljon részükre az engedély?

Varga Roland alpolgármester szerint a telephely megközelítésére szóljon az engedély.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a telephely megközelítésére megkapják az engedélyt. Ezen felül vállalkozóként ugyan úgy meg kell kérni a behajtási engedélyt.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nem szabad a helyi és egy máshonnan jött vállalkozó között különbséget tenni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy magát a díjszabást nem határozták meg.

Varga Roland alpolgármester szerint azt kell megbeszélni, hogy melyik súlykorlátozásnál mennyi legyen a díj és az időintervallumot is meg kell határozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mennyi legyen az egyszeri behajtási engedély, mert ha az időjárás miatt el kell halasztani, ne kelljen még egyszer megkérnie az engedélyt.

Homonnay Zsombor képviselő szerint pl. egy hét alatt több alkalom is legyen.

Kovács József képviselő szerint meg kellene nézni, hogy máshol hogyan alkalmazzák.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy Révfülöpön bevezették ezt?

Dr. Bodnár Attila jegyző válaszában elmondja, hogy nem és nem is tervezik.

Varga Roland alpolgármester nem tudja, hogy Badacsonytomajon, ahol bevezették, hogyan határozták meg.

Kovács József képviselő szerint nem kell most ebben dönteniük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy jelenleg az egységes szerkezetbe foglalt rendelet az érvényes. A következő testületi ülésre, a mai ülésen elhangzott módosításokkal kiegészítve, a módosítás előkészítésre kerül. Most csak június 30-ig vannak kiadott engedélyek. Innentől csak július 31-ig adjunk ki engedélyt és ez alatt az időszak alatt meg kell alkotni a díjtételekkel a rendelet módosítását és azt, hogy mikortól lépjen hatályba. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2025. (VI.25.) határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezet /módosítás előkészítése

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 10 tonna megengedett össztömeget meghaladó gépjárművek helyi közutakra történő behajtásának rendjéről szóló rendelet módosítását a csatolt rendelet tervezet szerint kívánja kidolgozni az alábbi kiegészítésekkel:

Kerüljön bele egy olyan passzus a rendeletbe, hogy időjárástól függően lehet csak használni az utakat. Ezzel együtt kell gondolkodni a csapadékvíz elvezetés és a kilógó ágak tekintetében, mert mindkettő hatással van az út használatára.
Kerüljön a rendelet 1 sz. melléklete kiegészítésre: Körmici út, Bagolyvár utca és a Petőfi utca.
Az engedély kérelembe plusz egy rovat kerüljön, ahol az építési engedély számát be kell írni.

A rendelet tervezet soron következő testületi ülésre vonatkozó előkészítésére felhatalmazza a polgármestert.

határidő: **azonnal**
felelős: **Dr. Bodnár Attila jegyző, Vella Ferenc Zsolt polgármester**

6./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a strand rendjéről szóló 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelete módosításáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy voltak anomáliák. A legutolsó képviselői fórumon az a javaslat született, hogy a rendelet mellékletét képező 1 sz. melléklet 4. pontjában szereplő gyermek havi jegy, a 9. pontban szereplő diák havijegy, a 14. pontban szereplő felnőtt havijegy, valamint a 20. pontban lévő kedvezményes 60 év feletti havi belépőjegy megszüntetésre kerül. A 13. pontban szereplő felnőtt heti belépőjegy ára pedig 4.800 Ft. lenne.

Miklai Zsuzsanna képviselő felveti, hogy a mozgáskorlátozottak is ugyan annyi belépődíjat fizetnek.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy meg van-e még a lift.

Vella Ferenc Zsolt polgármestere elmondja, hogy igen. Annak idején 5 m. Ft-ba került a Leader programba.

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy van nekik vízbeengedési lehetőség, külön mellékhelyiség is.

Homonnay Zsombor képviselő valaki azért szeretne fizetni, mert nem szeretné, ha rá másként tekintenének.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy kellene, hogy a mozgáskorlátozott ingyen mehessen be.

Miklai Zsuzsanna képviselő válaszként elmondja, hogy ő nem ingyenességről, hanem valamilyen kedvezményről beszélt.

Kovács József képviselő szerint, ha valaki rokkantnyugdíjas, akkor a nyugdíjas kedvezményt igénybe tudja venni.

Miklai Zsuzsanna képviselő emlékeztet, hogy az a 60 év felettiekre vonatkozik.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy hagyják most ezt a kérdést.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy múzeumokban pl. van ilyen kedvezmény?

Varga Roland alpolgármester szerint a pedagógusoknak van kedvezmény a múzeumokban.

Kovács József képviselő szerint mindenkinek van valamilyen jövedelme, ellátmánya. Szomorú, ha valaki rokkantkocsiba kerül, de attól az élet még neki is pénzbe kerül.

Varga Roland alpolgármester szerint figyelembe kell venni, hogy rengeteg nyugdíjas van, akinek van rokkant kártyája, de mozgásában nem korlátozott. Rokkantkártyához sem lehet kötni, hogy aki azzal rendelkezik, az kapjon kedvezményt.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy volt ezzel kapcsolatban reklamáció?
Miklai Zsuzsanna képviselő válaszában elmondja, hogy nem tud róla. Akit ő látott pont németek voltak, nekik nem gond kifizetni a belépőt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy neki a pénztárosok soha nem mondtak ilyen felvetést.

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy ez csak egy kérdés volt részéről.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ugorják át a kérdést.

Varga Roland alpolgármester javasolja, hogy majd jövőre foglalkozzanak vele. Jövőre a nyugdíjas és 60 év kérdést rendbe kell tenni, és akkor ez is rendeződik vele együtt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a rendelet módosítást elfogadja július 01-ei hatályba lépéssel, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2025. (VII.08.) számú önkormányzati rendelete
a strand rendjéről szóló 8/2019.(IV. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

7./ Napirendi pont:
Anyakönyvi rendelet módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat, hogy annyi a módosítás, hogy Badacsonytomaj helyett Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal került megnevezésre. Kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
11/2025. (VII.08.) önkormányzati rendelete
a házasságkötés létesítésének hivatali helyiségen kívüli, valamint a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, valamint az azokért fizetendő díjak mértékéről szóló
6/2015.(IV.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

8./ Napirendi pont:
Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti a napirendi pont címét.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ennek mi a lényege?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a vagyonrendeletben az időközben megtörtént módosítások átvezetése szükséges.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mi módosult.

Varga Roland alpolgármester szerint az, hogy a táblázatban sárgával jelölt részben a megnevezés „kivett közút" lett.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mi volt?

Varga Roland alpolgármester véleménye szerint közút lehetett. Lehetett más is.

Homonnay Zsombor képviselő emlékeztet rá, hogy ez miatt jön ma a Főépítész. Ő nem szavaz, sőt…

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kicsit bontsák ki akkor?

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy át kell vezetni a rendeletbe.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy ez már véghez ment, mert már az a neve.

Homonnay Zsombor megkérdezi, hogy milyen határozat alapján?

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy az nem szerepel az anyagban.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy földhivatali határozat alapján.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy az Önkormányzat értesült erről előzetesen?

Dr. Bodnár Attila jegyző válaszában elmondja, hogy igen.
Homonnay Zsombor képviselő emlékeztet rá, hogy ezt az iratot keresik. Az előzményeket nem ismerik. Ki a tulajdonos? Szeretné megismerni a folyamatot, mert erről véleményt sem tud alkotni. Tizenvalahány óta zajló ügy és semmit nem tudnak róla. Most pedig szavazni kellene. Közben eltűnt a csapadékvíz elvezetési lehetőség.

Varga Roland alpolgármester szerint ezzel nem tudnak mit csinálni.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a rendelet módosítást le lehet venni a napirendről.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ahogy idáig eljutott, szeretné megismerni, mert véleményt sem tud így mondani. Sok probléma is lehet belőle annak, aki ott a környéken van, mert úgy szétszedték az út melletti részt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester azt tudja megállapítani, hogy akkor délután várhatóan segít Főépítész úr nekünk ebben a kérdésben. Javasolja, hogy vegyék le a napirendi pontot, ne tárgyalják. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
97/2025. (VI.25.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról
- **napirendi pont levételéről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Az Önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 2/2017. (II.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést leveszi a 2025.06.25-ei ülés napirendjéről.

Határidő: Azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

9./ Napirendi pont:
Szociális tűzifa biztosításáról szóló rendelet módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9 sz. melléklete

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy a témáról beszéltek a hétfői képviselői fórumon is. A mai ülésen arról kell dönteni, hogy a mostani 400 %-ról 550 %-ra módosítsanak, mert a 400 %-nál jópáran kiestek a nyugdíj emelések miatt ebből a körből. Az egyháztartásában élők egy főre jutó jövedelme alapján számolják ki a jogosultakat.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy milyen összeget jelent ez.

Kovács József képviselő elmondja, hogy 156.750 Ft-ot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint az a kérdés, hogy jó-e az 550 %, elfogadják-e, vagy kevesebb, több legyen? Hogy látják? A 400 %-nál 7-8-an kiestek, néhányan pár ezer forint miatt.

Kovács József képviselő 10:44 órakor kimegy az ülésteremből.
Szavazásban résztvevők száma: 4 fő

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, hogy az adható tűzifa véges. Majdnem 20 emberről van szó.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy az előző évben volt 17-18 személy, most leszűkültek 12-re, akik beleférnek ebbe.

Varga Roland alpolgármester szerint akkor célszerű lenne az emelés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy támogatják-e a képviselők az 550 %-ot, hogy nagyobb legyen a támogathatók köre? Nyilván ki lett osztva az a tűzifa mennyiség, többet kaptak (3-4 m3-t) azok az emberek, akik belefértek a támogathatók körébe.

Miklai Zsuzsanna képviselő felveti, hogy így nem-e megy túl a létszám?

Varga Roland alpolgármester felveti, hogy megint lesz majd nyugdíj emelés, azzal is kell számolni. Ez januártól értendő.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy a kérelem kötelező melléklete a nyugdíjszelvény. Ezért gondoltuk a százalékos arány növelését. Ha több kérelem érkezik, akkor a beadás sorrendje számít, vagy amit meghatároznak. Kéri, hogy aki egyetért a rendelet módosításával, szavazatával erősítse meg:

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2025. (VI. 08.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló

10./ Napirendi pont:
Szociális tűzifa biztosítására beérkezett ajánlatok elbírálása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10 sz. melléklete

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ennél a napirendnél történik a kiválasztás, hogy kitől rendeljék meg a szociális tűzifát. Megállapítja, hogy tavaly is a Zöld Ráskó Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, illetve az idén is. Rájuk eshetne a választás, amennyiben egyetértenek vele.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2025. (VI.25.) számú határozata
Szociális célú tűzifáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a tárgybani előterjesztést és annak mellékleteit megismerte.
2. dönt abban, hogy a 39 erdei m3 keménylombos szociális célú tüzelőanyag önkormányzat által meghatározott telephelyre történő szociális célú tüzelőanyag biztosítására és Ábrahámhegy Önkormányzatának telephelyére történő kiszállítására, 39 erdei m3 keménylombos tűzifa tárgyában szerződés megkötését rendeli el a Zöld Ráskó Kft-vel. (8300 Tapolca, Gyulakeszi u. 8.).
3. felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
4. a pályázati támogatás felett, a kiszállítás és darabolás költségét az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló Ör. általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: elfogadás azonnal szerződéskötésre 15 nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

11./ Napirendi pont:
Polgármester tiszteletdíjának megállapítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11 sz. melléklete

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendi pont a polgármester tiszteletdíjának a megállapítása.

Homonnay Zsombor képviselő nem érti a napirendet.

Dr. Bodnár Attila jegyző megkérdezi, hogy mi a kérdés?
Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye szerint a kérdés az emelés ténye.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ez emelés?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen.

Kovács József képviselő 10:44 órakor visszaérkezik az ülésterembe.
A szavazásban résztvevők száma: 5 fő

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy az előterjesztés tartalmazza, hogy mennyi volt.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mi az emelés oka? Kérte a polgármester?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy ezt nem kérte, az Mötv. szabályozza.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy amikor az eredeti emelést megszavazták ott is le volt írva, hogy minden évben felül kell vizsgálni.

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy a minden év július 1-től felül kell vizsgálni a polgármester tiszteletdíját, melyet az előző évi nemzetgazdasági átlagkeresethez kell igazítani.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy nem sok emelést jelent.

Vella Ferenc Zsolt polgármester érintettség révén kéri a szavazásból történő kizárását. Kéri, hogy szavazzanak erről.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
99/2025. (VI.25.) számú határozata
Polgármester tiszteletdíjának megállapítása
- szavazásból történő kizárásról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Polgármester tiszteletdíjának megállapítása" napirend szavazásából -érintettsége okán- Vella Ferenc Zsolt polgármestert saját kérésére kizárja.

Határidő: Azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadásával, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
100/2025. (VI.25.) számú határozata
A polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása törvény alapján

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Vella Ferenc Zsolt társadalmi megbízatású polgármester részére 2025. július 1. napjától Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (4) bekezdés b)pontja és (5) bekezdése alapján bruttó 583.950.-Ft/hó tiszteletdíjat, és az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján 87.593 Ft/hó költségtérítést állapít meg.

2. Felkéri a Hivatalt, a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedést tegye meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Illésné Rácz Andrea igazgatási ügyintéző

12./ Napirendi pont:
Árajánlat elavult közvilágítási lámpatestek cseréjére
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12 sz. melléklete

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez sem egy mai történet. Amikor történt a közvilágítási lámpák cseréje kimaradtak ők. Többször kérték már, hogy náluk is legyünk kedvesek megtenni, mivel Ábrahámhegy közigazgatási területéhez tartoznak ők is, és van ott állandó lakos is. Az árajánlat alapján elvégeznék a munkát. Kéri, hogy aki egyetért a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2025. (VI.25.) számú határozata
Árajánlat elavult közvilágítási lámpatestek cseréjére

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Árajánlat elavult közvilágítási lámpatestek cseréjére"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy elfogadja a Grep Green Public Lichting Zrt. árajánlatát 2 db közvilágítási lámpa cseréjére 325.120,- Ft összegben, és hozzájárul hogy a lámpatestek cseréje megrendelése kerüljön.
2. dönt abban hogy a 325.120,- Ft összeget a 2025.évi költségvetés terhére biztosítja
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről az árajánlat tevőt tájékoztassa.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

Kovács József képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy a strandra levezető út első oszlopán nincs is közvilágítás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy csak 2 lámpatestünk van azon a levezető úton. Meg van adva, hogy egy trafó körzetbe hány lámpa lehet. Az E.ON-tól kellene engedélyt kérni, hogy oda még 1 lámpa oda kerüljön. Terveztetni kellene első körben.

Több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 10:50 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Varga Roland
alpolgármester, jegyzőkönyvhitelesítő