ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 13/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. szeptember 29. napján 9:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. augusztus 29.-én 9:00 órára összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, Miklai Zsuzsanna előzetesen jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
128/2025. (IX.29.) számú határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Roland alpolgármestert javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy aki ezzel egyetért, igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
129/2025. (IX.29.) számú határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Varga Roland alpolgármestert jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
130/2025. (IX.29.) számú határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. szeptember 29.-ei, soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2025. évi költségvetés módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

2./ Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

3./ Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról rendelet tervezet
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

4./ Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

5./ „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" 2. közbeszerzési eljárásának lezárása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

6./ TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelez kiválasztására irányul 3. közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

7./ MFP-UHJ/2024 „Ábrahámhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út burkolatának felújítása": Beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

8./ BFT „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025" felhívásra benyújtani kívánt pályázat
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

9./ Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

10./ Szerződésekkel és kifizetésekkel kapcsolatos nyilvános adatbank létrehozása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

11./ Képviselő-testületi ülések képi rögzítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

12./ Tájékoztatás Honvéd utca 096/8 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátás engedélyeztetési eljárás vizsgálat ügyében
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

13./ Ábrahámhegyi Strandon víziélménypark létesítésére, közterület bérlésre vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

14./ Gépjármű behajtási engedélyek kiadásáról szóló rendelet módosítás tervezet előkészítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

15./ Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16./ Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti, hogy mi indokolja a költségvetés módosítását. Bevételi oldalon az államháztartáson belüli megelőlegezés, a kiadási oldalon az államháztartáson belüli megelőlegezés visszafizetése indokolja a módosítást. Átcsoportosítás keretében a zavartalan működés érdekében szükséges a karbantartási, kisjavítási szolgáltatások sort, illetve az ehhez kapcsolódó, előzetesen felszámított áfa sort csökkenteni, a reklám- és propaganda kiadások sort és a fizetendő áfa sort növelni, illetve a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatások sorról az egyéb dologi kiadások sorra átcsoportosítani.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy mi tette indokolttá, hogy átcsoportosításra kerüljenek tételek, a karbantartás, kisjavításról pl. 6 m. Ft.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a rendezvények miatt. Említette már, hogy a Bornapok előtt is 44 %-on volt a teljesítés. A Bornapok kiadása kapcsán elmondja, hogy még nem tudtunk kifizetni mindent, -ezért nincs még itt annak az elszámolása-, mert a hangtechnika, illetve a szállás nem került kifzetésre, ugyanis az adott Kofogról nem lehet fizetni, amíg nincs rajta fedezet. Ezért kellettek ezek az átvezetések.

Kovács József képviselő tehát a reklám, propaganda rendezvényhez fűződik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen, illetve a testvérvárosi kifizetések. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki az elhangzottak szerint a rendelet módosítását elfogadja, név szerinti szavazás során ezt erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(III.11.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2025. (X.07.) önkormányzati rendelete

2./ napirendi pont:
Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt a napirendi pontot szokták megosztani közmeghallgatáson is. Egyedül az iparűzési adónál van a teljesítésben elmaradás. Az összteljesülés 103 %.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Homonnay Zsombor képviselő kérdése, hogy miért ilyen nehezen fizetődik be az iparűzési adó?

Kovács József képviselő elképzelhető, hogy visszaesett az adóalanyok árbevétele, ami alapján számítódik az iparűzési adó.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy sajnos a tavalyi évhez képest visszaesett a forgalom. Míg 2024-ben 89.638.060 Ft. volt, az idei évben 82.170.360.- Ft. Tehát mintegy 7 m. Ft-os bevétel csökkenés volt a strandon, annak ellenére, hogy 20 %-ot emeltek a belépőárakon, szolgáltatási díjakon. Végig kérdezte a környező strandokkal kapcsolatban a polgármestereket, akik mintegy 30 %-os bevétel kiesésről számoltak be az idei évben.

Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
131/2025. (IX.29.) számú határozata
Beszámoló a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2024. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

3./ Napirendi pont:
Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról rendelet tervezet
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester a rendeletmódosítás kapcsán elmondja, hogy a 6. §-ban az szerepel, hogy „(2) A Képviselő-testület rendszerint havonta egy alkalommal, az adott hónap negyedik keddjén tartja ülésnapját, amennyiben külső körülmény mást nem indokol."

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy négy hónap után van soros ülésük, amivel elégedetlen. Úgy működnek, hogy rendkívüli ülések sorozata, 1-2 meghatározott napirenddel, amire nem lehet bevinni más ügyet. Elégedetlen ezzel a rendszerrel. Az, hogy a 2. pontba az van írva, hogy az adott hónap negyedik keddjén tartja ülését, olyan, mintha oda se lenne írva, mert nincs betartva.
Javasolja a 6. § *„A Képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább 7 ülést tart."* módosítását annak érdekében, hogy legyen garancia a soros ülések megtartására. Legutóbb az Alakuló Ülésen volt átfogó módosítás. Javaslata: A Képviselő-testület szükség szerint, de legalább negyedévente 2 alkalommal ülést tart. Tehát 1,5 havonta lenne soros testületi ülés, ami úgy gondolja, hogy nem túlzó és szükséges is. Az, hogy a 2. pontba le tudnak-e írni, valamint, hogy mely napokon, nem tartja fontosnak. A soros ülésre bármely képviselő, bármilyen ügyet be tud vinni megtárgyaltatni és nem 4-6 hónap után vannak megtárgyalva dolgok.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elfogadja a javaslatot.

Homonnay Zsombor képviselő szerint így kevesebb ülés lenne.

Kovács József képviselő elmondja, hogy kevesebb, de azt szeretné, ha betartanák.
Ahhoz ragaszkodik, hogy a soros szó kerüljön bele, mert eddig az volt, hogy évente 7 ülést tart. Ez lehet rendkívüli is. Ő ragaszkodik negyedévente 2 soros testületi ülés megtartásához, a rendkívüli üléseket pedig az élet diktálja. A soros üléseknek szeretne egy meghatározott rendet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az idei évben 14 ülésünk volt, a 2 együttes testületi ülést is beleértve.

Kovács József képviselő szerint az a baj, hogy ez a harmadik soros ülés, ahova be lehet hozni más témákat is. Arra is figyelniük kell, hogy a közös hivatalhoz tartozó másik településeken mikor van ülés, ne rójanak nagy terhet a hivatalra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a rendelet módosítását, a napirend tárgyalása során elhangzott kiegészítéssel (negyedévente legalább 2 soros ülés, alapvetően keddenként, amennyiben külső körülmény mást nem indokol) elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletét

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2025.(X.07.) önkormányzati rendelete
a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról

4./Napirendi pont:
Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenset beszámolójának ismertetésére.

Molnár Mihály pályázati referens legfrissebb eredményként a testvérvárosi pályázat támogatásáról számol be, a Csíkcsicsói testvértelepülés delegációjához kapcsolódóan, a pályázati támogatás 1,5 m. Ft.
Továbbra is elbírálási szakaszban van a külterületi utas pályázat.
Ugyanígy elbírálási szakaszban van a játszótér pályázat.
09.27-e volt a határidő a felelős állattartás pályázatra, mely benyújtásra került.
A BFT-s pályázatról külön napirendi pontban fog beszámolni. Azt holnapi napig kell benyújtani.
A TOP Energetikai pályázatról külön napirendi pont keretében fog beszámolni.
Az utas pályázat szintén külön napirendi pont lesz. A többi pályázat esetében az aktuális fenntartási és beszámolási kötelezettségeknek eleget tett.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy nem 1,9 m. Ft. szerepelt a pályázatunkban.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy az igény 1,9 m. Ft. volt, 1,5 m. Ft-ot nyertünk. Ennek is örülni kell.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
132/2025. (IX.29.) számú határozata
Tájékoztatás pályázatokról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

5./ Napirendi pont:
„Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" 2. közbeszerzési eljárásának lezárása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenset a napirend felvezetésére.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy a legkedvezőbb ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege nettó 79 m. Ft., míg az előző körben beérkezett legkedvezőbb ajánlat nettó 62 m. Ft. volt, de az nem felelt meg a közbeszerzési feltételeknek. A legkedvezőbb ajánlat eredményessé nyilvánításához br. 33.942.367 Ft. bevonására lenne szükséges. Javaslat egy újabb közbeszerzési eljárás indítása, a jelenlegi lezárása, eredménytelenné nyilvánítása, tekintettel a fedezeti összeg hiányára. 2026. június 30-ig bele férünk a határidőbe. Meglátása szerint ez lenne a jó irány.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy ezt nem tudják megtámadni a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt?

Molnár Mihály pályázati referens szerint nem, mert nincs rá forrásunk.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy nem lenne lehetséges szakmai, tartalmi változás?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a kazánnál volt változás, más típus került be be, ez nettó 1,5 m. Ft-os megtakarítást eredményezett volna. 60 m. Ft. a közbeszerzési értékhatár. Ha ezen összeg alá mennénk, akkor nem kellene közbeszerzési eljárást lefolytatni. Azonban, ha 61 m. Ft-os ajánlat jön, akkor nem teszünk eleget a közbeszerzési törvény előírásainak, ha nem közbeszerzéssel választjuk ki a kivitelezőt. A 79 m. Ft-os ajánlatot soknak tartja.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehet a szakmai tartalmon változtatni?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy nem. Energetikai pályázatról van szó, abból nem lehet elemeket kivenni.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehet a másik épületre napelem?

Molnár Mihály pályázati referens szerint az energetikai számokat úgy tudja hozni az épület, ha a pályázatban szereplő elemek megvalósulnak. Napelemnél, ha kisebb kapacitás lenne, akkor nem érnének el vele jelentős költségmegtakarítást. Önerő szükséges. Reméli, hogy a Minisztériumtól megadják a 25-30 Ft-ot. Egy-két milliós spórolással nem fognak előbbre jutni. Félő lenne, hogy az energetikai számok nem úgy jönnek ki, mint ahogy a pályázat szerint szükséges. Az szűkíti be a lehetőségeinket, hogy nincs kiváltó eszköz.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy pellett kazán?

Molnár Mihály pályázati referens szerint ehhez a változtatáshoz az új terv nem lenne meg időre, hozzáteszi, hogy nem a kazán a tétel, hanem a szigetelés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
133/2025. (IX.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" 2. közbeszerzési eljárásának lezárása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ajánlatok sorrendjéről, illetve az ajánlatok bírálatáról készített jegyzőkönyveket megismerte és azokkal azonos tartalommal dönt név szerinti szavazással.

1. **A tárgyi közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege nettó 79.114.312,-Ft, így az eljárás eredményessé nyilvánításához további, legalább nettó 26.726.273,-Ft bevonása szükséges. Az önkormányzatnak nem áll rendelkezésre a bontási jegyzőkönyvben meghatározottakon felüli fedezet a beruházás megvalósítására, ezért az eljárást az ajánlatok érdemi bírálata nélkül a Kbt 75.§ (2) bekezdés b) pontjára tekintettel eredménytelennek nyilvánítja.**

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

6./ Napirendi pont:
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelező kiválasztására irányul 3. közbeszerzési eljárás megindítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jelen napirend az előző napirendi pont következménye, amellyel kapcsolatban mindent elmondott Molnár Mihály pályázati referens az előbbiekben.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztatásul elmondja, hogy ugyan ezzel a feltételrendszerrel gyakorlatilag egy új közbeszerzés indítanánk.

Kovács József képviselő szerint próbálják meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 134/2025. (IX.29.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 projekt kivitelező kiválasztására irányuló 3. közebszerzési eljárás megindítása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kbt. 19.§ alapján elhatározza, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata– „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" közbeszerzési eljárás becsült értéke a készített tervezői

költségbecslés alapján nettó 52.388.039 Ft. A beruházás az önkormányzat más beszerzéseivel nem egybeszámítandó.

2. elhatározza, hogy **Ábrahámhegy Község Önkormányzata– „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben"** tárgyban a Kbt. Harmadik rész XVII. fejezet 112.§ (1) bek. b) pont szerinti közbeszerzési eljárást folytat le annak ellenére, hogy a beszerzés becsült értéke nem éri el a közbeszerzési értékhatárt. Mivel ajánlatkérő közbeszerzési szakértelemmel nem rendelkezik, **ifj. dr. Ujvári Sándor egyéni ügyvédet** (8900 Zalaegerszeg, Ady utca 21. II. em. 4., Adószám: 50235654-1-40, FAKSZ azonosítószám: 00811) bízta meg az eljárás lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátásával.

3. elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített felelősségi rendet elfogadja.

4. elhatározza, hogy az Önkormányzat a testületi ülésre előkészített ajánlati felhívást elfogadja azzal, hogy az előterjesztett és a végleges ajánlati felhívás között kisebb jelentőségű változtatások jóváhagyására a testület a Polgármestert hatalmazza fel.

5. nyilatkozik, hogy a megvalósuló beszerzés pénzügyi fedezete a következő forrásokból rendelkezésre áll: TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 kódszámú, „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" azonosító számú támogatói okirata alapján:

Támogatás (100%)	
nettó	52.388.039,- Ft
ÁFA (27 %)	14.144.771,- Ft
összesen bruttó	66.532.810,- Ft
Önkormányzati önerő (0%):	
nettó	0,- Ft
ÁFA (27 %)	0,- Ft
összesen bruttó	0,- Ft
Összesen:	
nettó	52.388.039,- Ft
ÁFA (27 %)	14.144.771,- Ft
összesen bruttó	66.532.810,- Ft

A beruházás teljes becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: 52.388.039,-Ft (nettó)
Az Önkormányzat a rendelkezésre álló fedezetet a beruházás becsült értékével egyezően állapítja meg, adott esetben az eljárás eredményessé nyilvánítása érdekében dönt(het) további forrás bevonásáról

6. elfogadja a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 kódszámú, „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" közbeszerzési eljárás eseti közbeszerzési szabályzatát.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

7./ Napirendi pont:

MFP-UHJ/2024 „Ábrahámhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út burkolatának felújítása": Beérkezett ajánlatok elbírálása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót a pályázati referensnek.

Molnár Mihály pályázati referens annyi kis magyarázatot tesz, hogy ennél a pályázatnál volt egy változás. Ugyan arról az útról beszélnek a pályázat tárgyaként, de egy másik szakasz felújítása történne meg, egy közműbekötés miatt. A változás elvitte a nyarat. Öt cégtől kértünk ajánlatot, a legkedvezőbb a DATI-SPED Kft. ajánlata br.4.081.780 Ft. A pályázatban a tervezés és műszaki tartalom is tervezett volt, kötelező költségei a pályázatnak. Ezért azt jelenti, hogy br. 226.734 Ft.-ot kell biztosítani önerőként az ajánlat elfogadásához. Októberben meg is valósulhatna ez a felújítás.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy milyen pályázatról van szó. Nem igazán van képben, hogy ez milyen pályázat.

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy az „MFP-UHJ/2024. Ábrahámhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út felújítása". 2024-ben pályáztunk. Amikor a kiviteli tervek elkészültek, akkor látta azt, hogy van egy közműfejlesztés arra az útszakaszra érintőlegesen. Az a javaslata, hogy az a közműfejlesztést követően helyreállítási kötelezettségű lesz, ezért a felette lévő szakasz legyen felújítva, felette 100 méterrel. Erre változásbejelentő lett küldve, melyet elfogadott a Magyar Államkincstár.

Kovács József képviselő elmondja, hogy utána néz az erre vonatkozó korábbi határozatoknak, mert nem emlékezik erre. Ez nem az a pályázat, ami a temető alatti aszfaltozás?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy nem. Az egy másik pályázat.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy az hol tart?

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy az a külterületi utas pályázat. Többszöri hiánypótlási körön vagyunk túl, azt a pályázatot végtelenül bonyolulttá tették. Nem tudni, hogy mi lesz a döntés, eddig mindent benyújtott, amit kértek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztetőül elmondja, hogy jó néhány éve vonták belterületbe ezt a részt S.F.M. közmű bekötései miatt. Ezért került odébb ez a program.

Varga Roland alpolgármester szerint azon a szakaszon érintett ingatlantulajdonosokat meg kellene kérdezni, hogy ki lenne hajlandó hozzájárulni a további szükséges szakasz kátyúzásához.

Molnár Mihály pályázati referens felhívja a figyelmet októberben lehet még aszfaltozni, később már nem.

Varga Roland alpolgármester szerint a Kereszt utcában, Nap utcánál, Y elágazónál, kátyúzás szükséges lenne. Jó lenne az ottélők bevonása. Megkérdezi a ottlakókat.

Molnár Mihály pályázati referens javasolja, hogy amikor lesz a pályázat kapcsán a munkaterület átadás, ott lehetne beszélni a kivitelezővel, tudnak-e árajánlatot adni erre a külön feladatra. Ha lenne

egy szám, akkor az alapján lehetne az érintett lakókat megkérdezni, mennyivel tudna az önkormányzat hozzájárulni és mennyibe lenne a lakosság részéről.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: tartózkodás
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
135/2025. (IX.29.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának az MFP-UHJ/2024 konstrukcióban támogatott „Ábrahámhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út felújítása" című pályázata kivitelezőjének kiválasztása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának az MFP-UHJ/2024 konstrukcióban támogatott „Ábrahámhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út felújítása" című pályázata kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének DATI-SPED Kft-t nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére nettó 3.214.000 Ft + ÁFA = bruttó 4.081.780 Ft összegben, valamint a szükséges lépések megtételére.
   A pályázati támogatáson túli 226.734 Ft önerőt az önkormányzat az általános tartalék biztosítja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

8./ Napirendi pont:
BFT „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatása 2025" felhívásra benyújtani kívánt pályázat
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Molnár Mihály pályázati referensnek.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztat arról, hogy a Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatás 2025" címmel meghirdetett egy felhívást. Elmondja, hogy ez 170 Balaton környéki települést érint, de a pályázati összforrást tekintve maximum 20 település várhat támogatást. Ez volt az a gondolat, hogy egy ún. kisebb pályázat kerüljön benyújtásra, egy elektromos traktor. Most arról kell dönteni, hogy benyújtják-e a pályázatot, és ha nyer a pályázat, akkor 2026-ban az önkormányzati költségvetésben biztosítani kell majd a 308.980 Ft. önerőt.

Az előterjesztéshez 2 fajta traktortípust mellékelt, az egyik oldalkidobós, a másik pedig fűgyűjtő tartályos. Illetve, egy utánfutót is csatolt az anyagba. Kérdés, hogy kell-e utánfutó?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy szükséges az utánfutó, mert ha kimennek dolgozni, akkor viszik magukkal a damilos fűnyírókat és egyéb eszközöket.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy 3.189.800 Ft. a pályázati összeg, ennek a 10 %-a az önerő.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a pályázat benyújtását támogatja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
136/2025. (IX.29.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a BFT „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatás 2025" című felhívására benyújtani kívánt pályázata

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a Balaton Fejlesztési Tanács „Településfejlesztést szolgáló beruházások támogatás 2025" című pályázati felhívására egy akkumulátoros oldalkidobós fűnyíró traktor, valamint egy profi galvanizált utánfutó beszerzésére irányuló pályázat benyújtását összesen bruttó 3.189.800 Ft pályázat összeggel, 318.980 Ft önkormányzati önerő mellett, továbbá felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges lépések megtételére.
   A pályázat támogatásban részesítése esetén Ábrahámhegy Község Önkormányzata vállalja a projektben vállalt 5 éves fenntartási kötelezettséget és biztosítja a projekt megvalósításához szükséges 308.980 Ft önkormányzati önerőt.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

9./ Napirendi pont:
Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az előterjesztéssel kapcsolatban.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy van egy helyszínrajz. Ez a Villa Parknál van. A 1095/2 hrsz-t nem találja.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy az államé rész ez a rész?

Varga Roland alpolgármester látja a megszűntető jeleket, át van húzva a háromszög.

Vella Ferenc Zsolt polgármester van az állami és az önkormányzati áthúzott rész, abból lett a kivett kerékpárút rész.

Varga Roland alpolgármester kérdezi, hogy a 1095/1 és /4 fog megszűnni és a Magyar Államé lesz?

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint állami út a kerékpárút.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy az egész háromszög?

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye szerint nem, a háromszög az önkormányzaté.

Kovács József képviselő elmondja, hogy az van leírva, hogy a 1095/2 az önkormányzaté, gyakorlatilag a Park utca. A 1095/1 hrsz. a Magyar Állam tulajdonát képezi. Az meg már a háromszögben van bent, azok vannak áthúzva.

Varga Roland alpolgármester szerint az a kérdés, hogy a 1095/2 hrsz., az egész Park utca az államé lesz?

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy akkor a Sziget utca is?

Varga Roland alpolgármester szerint a megszűntető jeleket követően kezdődik csak az a helyrajzi szám.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, ha a Magyar Állam tulajdona lesz, akkor annak kezelője is.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy akkor a Vasút és Virág utcák miért nem? Ha az egész Park utcáról van szó, akkor nem érti, hogy mit akarnak.

Kovács József képviselő szerint a 1095/2 hrsz. gyakorlatilag 2571 m2 ezek szerint az egész Park utca. Kérdés, hogy maga csak az úttest, vagy mellett lévő közterületek is?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy az utca hossza 374 méter. A szaggatott vonal szerint lehet, hogy ennek az útnak egy bizonyos része a bicikli út.

Vella Ferenc Zsolt javasolja, hogy továbbítsák az anyagot dr. Földesi Csaba ügyvédnek értelmezésre.

Homonnay Zsombor képviselő szerint küldjék meg a változtatási rajzzal.

Kovács József képviselő elmondja, hogy az egészet nem tudta értelmezni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy az ülést követően küldjék meg dr. Földesi Csaba ügyvéd részére az anyagot, és a jövő hét szerdai rendkívüli testületi ülés keretében tárgyalják majd újra.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy kérdezzék meg, ha az állam tulajdonába kerül az utca, akkor kinek, milyen felelőssége van.

Varga Roland alpolgármester szerint az összes közművet érinti. Véleménye szerint az út egy részéről van szó.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki egyetért javaslatával, mely szerint az ülést követően az anyagot értelmezés céljából küldjék meg dr. Földesi Csaba ügyvéd részére. Az ügyvédi tájékoztatást követően pedig tárgyalják újra a napirendet a 2025.10.08-ai rendkívüli ülésen, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2025. (IX.29.) számú határozata
Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás – Ügyvédi értelmezés kérése

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. "Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás" tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. Felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztést értelmezés céljából továbbítsa Dr. Földesi Csaba ügyvéd részére.
3. Az ügyvédi tájékoztatást követően a napirend kerüljön újratárgyalásra a 2025.10.08-ai rendkívüli testületi ülésen.

Határidő: **azonnal, illetve 2025.10.08. Képviselő-testületi ülés**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Dr. Földesi Csaba ügyvéd
Tóth Lászlóné ügyintéző

10./ Napirendi pont:
Szerződésekkel és kifizetésekkel kapcsolatos nyilvános adatbank létrehozása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez egy hosszú történet, lakossági kérésre indult 2023-ban.

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, hogy az anyagban 2012-es szerződéstől 2025-ig van minden. Viszont van, ami nincs benne.

Homonnay Zsombor képviselő szerint kellene egy időintervallum, de onnantól kerüljön bele minden.

Varga Roland alpolgármester szerint ezt kezdhetnék úgy, hogy 2025. január 1., de onnantól legyen folyamatos. Vannak dolgok, melyek minden évben fel fognak jönni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy eddig az volt a kötelező, hogy az 5 m. Ft. feletti szerződéseket kellett feltenni. Volt egy lakossági kérés, hogy legyen ez mindenre kiterjedően.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy ezt határozatilag jóvá is hagytak.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem volt benne előrelépés.

Kovács József képviselő a határozat is benne van az anyagban, 17/2024. (II.08.) Az a kérdés számára, hogy ez a lista mennyire teljeskörű? Feljegyzett jó párat, ami nincs benne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy még mindig a Badacsonytomajról átadott anyagok rendbetétele van. Elképzelhető, hogy még mindig van olyan ami nem került bele.

Varga Roland alpolgármester szerint lehetne, hogy 2025-től indulnának, és onnan lenne teljeskörű.

Homonnay Zsombor képviselő javaslata, hogy lehetne a 2024-ben elfogadott határozat időpontjától is.

Kovács József képviselő szerint teljeskörűen a kezdetekig nem lehet és nem is elvárható. El kellene dönteni, hogy melyik legyen az az időpont, mondják ki, pl. 10 évre visszamenőleg.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mikor lett beadva a kérés.

Kovács József képviselő elmondja, hogy 2023. novemberében.

Varga Roland alpolgármester szerint ettől függetlenül mehetne 2025-től.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint, ha 2024-ben volt erre vonatkozó határozat, akkor attól az időponttól.

Varga Roland alpolgármester javasolja, hogy legyen 2024. január 01-től.

Kovács József képviselő nem így gondolja, ha már ilyen feltáró munka volt előzetesen. Úgy gondolja, ha még hiányosan is, nem teljeskörűen, de megelőzően is benne lennének a szerződések. Javaslata, hogy 2015. januárjától, ami feltáródott és fellelhető legyen benne.
Homonnay Zsombor képviselő szerint nagyjából már meg van.

Varga Roland alpolgármester szerint sok munka az elmúlt 10 évet vizsgálni.

Kovács József képviselő szerint nem gondolja, hogy ez az ő feladatuk lesz, ha elkészül ez az adatbázis, akkor ők vizsgálgassák, hogy minden benne van-e, hanem elfogadják olyannak, amilyen. Napjainktól pedig teljesen pontosan belekerül minden.

Varga Roland alpolgármester szerint az anyag egy statisztika lenne, melyből látnák az áremeléseket, az önkormányzat vagyontárgyainak a mozgását. Ami bérbe van adva az bekerülne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy legyen egy 2015. január 01-től 2024. december 31-ig, és legyen 2025. 01.01-től egy új, ami folyamatosan legyen frissítve.

Varga Roland alpolgármester szerint ez jó lenne.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy az adatbázis készítője azt tudja bele tenni, ami számára is fellelhető. Ami meg van az kerüljön bele. Az a cél, ha valaki szeretne megtudni valamit egy adott szerződésről, akkor azt láthassa és juthasson hozzá. Az adatbázis véleménye szerint nem csak ennyiből állna, hanem minden egyes sor mellé ott lenne a szerződés, amit meg lehetne nyitni, el lehetne olvasni.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy személyes adatokat tartalmazó szerződést akarnak közzé tenni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslata, hogy ezen adatbázis alapján, ha valaki egy szerződést meg akar tekinteni, akkor kérhesse ki.

Varga Roland alpolgármester ezzel egyetért, mert valaki innen letöltene egy szerződést és küldözgeti a világba.

Kovács József képviselő úgy gondolja, hogy akkor nincs szükség adatbázisra. Ha valaki ki akar kérni egy szerződést, akkor bead egy közadat igénylést és megkapja. Akkor minek az adatbázis, akkor ne adjanak senkinek felesleges munkát. A lényege az lenne, hogy a szerződések nyilvánosak legyenek, amihez mindenkinek joga van hozzáférni. Meg kellene nézni, hogy máshol ezt, hogy csinálják. Lehet, hogy bizonyos dolgokat ki kellene meszelni.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy egy közös költségvetése a falunak. Lássák, hogy milyen szerződések vannak kötve, melyik céggel és milyen összeggel. A szerződésben mi érdekel valakit? Melyik cég, mennyiért?

Kovács József képviselő szerint azt nem tudhatják.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a cég után, vagy a magánszemély után nyomoznak?

Kovács József képviselő szerint nem nyomozás ez, egyszerűen nyilvánosságra kell hozni.

Homonnay Zsombor képviselő szerint, ha valaki kíváncsi arra, hogy a strandon a fűtelepítésre milyen szerződés van, akkor azt kikéri.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a településtervezővel kötött szerződés is teljesen nyilvános szerződés. Azt, hogy képviselőknek kérésre adják alig adják ki, az nonszensz. Bármelyik lakos, aki kíváncsi erre a szerződésre az felmegy a honlapra és megnézi, mert joga van tudni, mint nem tudhat belőle, mi benne a titkos?

Homonnay Zsombor képviselő az zavarja, hogy a honlapról a személyes adatok legyűjthetők lennének. Németh Ferencék egy cég, adószámmal, telephellyel. Magánszeméllyel kötött szerződés nem publikus.

Varga Roland alpolgármester szerint tegyenek különbséget.

Homonnay Zsombor képviselő szerint, ahol személyes adatok vannak az nem rakható ki a kirakatba.

Kovács József képviselő visszakérdez, hogy mi nem látható pl. egy csónakkikötős szerződésben? Nem látott ilyet, de nem gondolja, hogy olyan adatok vannak benne, ami titkos lenne.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy születési helye, anyja neve, lakcíme. Minden egyes szerződésbe bele kellene írni, hogy hozzájárulnak, hogy a vele kötött szerződés felkerüljön a honlapra. Figyelemmel kell lenni az adatvédelmi törvényre.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ő sem azt kéri, hogy azt hágják át.

Homonnay Zsombor képviselő szerint egy ilyen nyilvántartó rendszer, ami az előterjesztésben van, az jó, de hozzáférés a szerződésekhez, csak az Adatvédelmi Törvény szerint. Mikortól?

Kovács József képviselő szerint bárhogy lehet dönteni. Hoztak egy határozatot, az sem kötelező, vissza lehet vonni, ha a mostani képviselő-testület másként gondolja.

Homonnay Zsombor képviselő szerint legyen nyilvántartás, legyen nyilvános, hogy láthassa mindenki. A szerződésekhez való hozzáférés viszont az Adatvédelmi Törvény szerint. Ennek utána kell nézni, hogy mi az, ami kiadható. Egy cég esetében egyszerű, de rengeteg magánszeméllyel kötődik szerződés egy önkormányzatnál, azokat azért diszkrétebben kell kezelni.

Kovács József képviselő szerint is az Adatvédelmi Törvényt és alapelveket be kell tartani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs.
Összefoglalja a határozati javaslatot:
A szerződésekről szóló nyilvántartás legyen elkészítve 2015-től 2024. december 31-ig egy archívumba.
2025. január 01-től készüljön havi szinten frissítve egy anyag.

Kovács József képviselő elmondja, belátja, hogy ez nagy meló lesz ez valakinek, lehet, hogy nem ez a fő munkája. Azt is mondhatják, hogy magánszemélyekkel kötött szerződések csak pl. 200, 300 vagy 500 e. Ft. felett kerüljenek fel.

Homonnay Zsombor képviselő szerint magánszemélyekkel különböző összegekkel köthetnek szerződéseket, lehet alkalmi munka. Ezek viszont az emberek számára fontos adatok, mert erről szól minden pletyka. A név és az összeg szerepeljen, és hogy mire vonatkozik a szerződés.

Kovács József képviselő amikor ezt kimondta, akkor a csónakmenhelyes szerződésekre gondolt, mert a 198 szerződésből kb. 80 erről szól.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az irodában van egy mappa, amelyben gyűlnek ezek a szerződések, melyeket lehet majd folyamatosan rögzíteni a nyilvántartásba.

Kovács József képviselő szerint, ha ez folyamatába ment volna, akkor nem jelentene most gondot.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint teljesen jó, hogy legyen egy nyilvántartó lista.

Vella Ferenc Zsolt polgármester rögzíti, hogy elhangzott egy határozati javaslat. Mi az, ami még belekerüljön?

Kovács József képviselő úgy gondolja, hogy nem lehetetlent akar kérni, -nem az a cél, hogy ki legyen szúrva bármely hivatali alkalmazottal-, a realitás talaján maradjanak meg. Valami készüljön is, nem azért, mert az ő lánya tette ezt az indítványt, mellyel maximálisan egyetért az átláthatóság érdekében. Az, hogy semmi nem nyilvános az a XXI. század demokráciájában, elfogadhatatlan.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi Kovács József képviselő, hogy véleménye szerint az a nyilvántartási mód, ami előttük van, az jó? Saját véleménye szerint jó, benne van, hogy kivel, mire, mikor.

Kovács József képviselő szerint meg kell nézni, hogy más hivatalok, önkormányzatnál hogyan csinálják.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy az előterjesztésben található anyagban található ajánlás (https://einfoszab.budapest.hu/list/szerzodesek) szerint készült a táblázat. Véleménye szerint ez a nyilvántartási mód rendben van, ez alapján lehet közadatot kikérni.

Varga Roland alpolgármester szerint ez alapján a táblázat alapján tudnák, hogy mit kérnek ki.

Kovács József képviselő változatlanul nem ért egyet azzal, hogy ne legyen ott a nyilvántartás mellett a szerződés, mert akkor semmi értelme, akkor nem adatbázis.

Varga Roland alpolgármester nem ért ezzel egyet. Véleménye szerint az előterjesztésben szereplő táblázat egy adatbázis.

Kovács József képviselő úgy gondolja, ha valakinek támad egy gondolata és szeretne valamit megtudni, akkor bead egy közadat igénylést.

Homonnay Zsombor képviselő úgy véli, hogy ez alapján a táblázat alapján majd meg tudja fogalmazni az igényét, hogy mit keres.

Kovács József képviselő úgy gondolja, hogy a közadat igénylések garmada sem esik jól majd a hivatalnak.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ettől nem lesz több megkeresés.

Varga Roland alpolgármester hozzáteszi, hogy ez miatt nem lesz megkeresés.

Kovács József képviselő szerint egy se legyen, hanem tudják megnézni. Változatlanul nem érti, hogy miért ne kerüljön oda a szerződés.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy magánemberként ő maga sem szeretné, ha egy vele kötött szerződés felkerülne. Cégként teljesen normális.

Kovács József képviselő úgy gondolja, ha magánemberként köt valaki szerződést az önkormányzattal, arról is tudhat bárki.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez rendben van, csak a saját adatait nem szeretné ott látni.

Kovács József képviselő szerint arról bárki tudhat, ha egy magánszemély csónakmenhelyre szerződést köt az önkormányzattal, ilyen és ilyen feltételekkel, mert az nyilvános.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ez benne is van az előterjesztésben szereplő táblázatban.

Kovács József képviselő véleménye szerint ez nem szerződés, magát a szerződést kellene látni.

Homonnay Zsombor képviselő nem ért ezzel egyet.

Varga Roland alpolgármester szerint sok ember nem akarja az adatait közzé tenni.

Kovács József képviselő szerint írásos nyilatkozatot kell tenni, hogy nem akarja.

Homonnay Zsombor képviselő szerint, ha neki lenne egy csónakszerződése, azt akárki tudhatja, de a további adatait azt nem.

Kovács József képviselő szerint az, hogy ebben nem értenek egyet egy dolog.

Varga Roland alpolgármester szerint felesleges munka lenne az, ha a szerződésekbe belekerülne, hogy hozzájárul a nyilvánossá tétel, mert van, aki nem járul hozzá.

Homonnay Zsombor képviselő szerint az a szerződés, ami a listában szerepel, bármikor megmutatható. Egy ilyen táblázat nagyon sok mindent megelőz. Gyakorlatilag mindent, ami az Intézkedési Tervben előjött. Ami a táblázatba bekerül, tökéletesen megfelel mindennek.

Kovács József képviselő javasolja, hogy Homonnay képviselő olvassa el a javaslatnak az ide vonatkozó törvényi részét. Ez nem egy kegy gyakorlás, hanem az önkormányzatnak kötelessége a közzététel. Akit ez érdekel, akkor ahhoz simán hozzá jusson.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy lehetővé kell tenni, hogy a közérdekű adatot, és a közérdekből nyilvános adatot az e törvényben meghatározott kivételekkel, erre irányuló igény alapján

bárki megismerhesse. Véleménye szerint a kivétel a személyiségi jogok. Ez nem azt jelenti, hogy ott kell legyen kint a honlapon a szerződés. Ő egy ilyen táblázatot szeretne, ami az anyag melléklete.

Kovács József képviselő szerint a testületi határozatot meg lehetne változtatni, hogy nem hoznak létre adatbankot.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez adatbak.

Kovács József képviselő szerint ez nem adatbank.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy miért a szerződéstől lenne adatbank?

Kovács József képviselő válaszában elmondja, hogy azért, mert a szerződés a lényeg, amihez bárki hozzáférhet, lapozhassa.

Homonnay Zsombor képviselő a „kivételeket" szeretné betartani, hogy személyes adat ki ne kerüljön.

Kovács József képviselő szerint lehet úgy is dönteni, hogy ez az anyag legyen az adatbank. Nyilván kell hozzá egy többségi döntés, és akkor úgy lesz.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ő az előterjesztésben szereplő anyagot, úgy ahogy van, elfogadja.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy ő is elfogadja.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ő meg nem. A többség ahogy gondolja, úgy fog lenni. Nyilván nem ért vele egyet, de nem fog megsértődni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy elhangzott több dolog. Ettől függetlenül az adatvédelmi biztosnak kikérjük az állásfoglalását.

Kovács József képviselő megkérdezi, ha valaki kikéri közérdekű adatigénylésbe?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy megkaphatja, meg vannak a szabályai, hogy milyen adatok maradhatnak benne.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a szerződéseket úgy kell közzé tenni, hogy az adatvédelmi alapelveknek megfeleljen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester összegzi a határozati javaslatot:
A szerződésekről szóló nyilvántartás legyen elkészítve 2015-től 2024. december 31-ig egy archívumba.
2025. január 01-től készüljön havi szinten frissítve egy anyag.
Záros határidőn belül az adatvédelmi tisztviselő véleményét kérjük ki.

Kéri, hogy aki az előterjesztés szerinti határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2025. (IX.29.) számú határozata
Lakossági indítvány szerződésekkel és kifizetésekkel kapcsolatos nyilvános adatbank létrehozására

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a *„Lakossági indítvány szerződésekkel és kifizetésekkel kapcsolatos nyilvános adatbank létrehozására"* tárgyú előterjesztést.

2. dönt abban, hogy javasolja a nyilvános adatbank létrehozását Ábrahámhegy település honlapján az előterjesztés mellékletét képező Excel táblázatban foglalt tartalom és forma szerint:
   - a szerződésekről szóló nyilvántartás legyen elkészítve 2015-től 2024. december 31-ig egy archívumba.
   - 2025. január 01-től készüljön havi szinten frissítve egy anyag.

3. A nyilvános adatbankkal kapcsolatban, a szerződések közzétételére vonatkozóan kerüljön kikérésre az adatvédelmi tisztviselő véleménye.

4. felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: elfogadásra azonnal, egyebekben folyamatos
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilvia, Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintézők
Dr. Kovács Ferenc adatvédelmi tisztviselő

11./ Napirendi pont:
Képviselő-testületi ülések képi rögzítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy próbálkoztunk a meglévő kameránkkal, de az nem alkalmas rá. Volt egymegkeresésünk a Zánka TV. üzemeltetője felé, aki 500 e. Ft-ot kért volna és komplett berendezést adott volna. Látva az idei költségeket, kérte a könyvtárost, hogy nézzen egy kamerát, ez az anyag van előttük.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha vesznek egy kamerát, azt többcélú felhasználásra kellene alkalmazni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt pl. Falunapon is tudnák használni.

Varga Roland alpolgármester szerint ez nem egy olyan volumenű kamera, amely megfelelne erre a célra.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy a könyvtáros ért ehhez?

Vella Ferenc Zsolt polgármester úgy gondolja, hogy Tamást is biztosan megkérdezte erről. Tudja, hogy milyen célra kell.

Kovács József képviselő nem tudja, hogy a könyvtáros ért-e annyira ehhez, hogy rá hagyatkozhassanak. Kérdezi a polgármester véleményét.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy tud annyit ez a kamera, jó minőségű képet tud készíteni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy javasoltak neki kamerákat 140 e. Ft-tól 200 e. Ft-ig, de azok olyanok, melyekben van olyan megoldás, hogy a rezgéseket lekezeli.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy itt fixen lenne elhelyezve.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy milyen szélességű a látótávolsága?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy széles látószögű objektívvel van ellátva. Szívesen megnézeti Varga Roland által javasolt kamerát.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy a memóriakártya cserélhető.

Varga Roland alpolgármester szerint egy egyszerű film 40-60 Gb. Nem tudnak tárolni rajta testületi üléseket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kártyáról winchesterre lehet menteni mindent.

Varga Roland alpolgármester szerint akkor azzal foglalkozni kell valakinek.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja egy magasabb színvonalú ajánlat beszerzését. Lehet, hogy helyszínt kell majd az ülésekhez változtatni. Hogy lesz feltöltve?

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérjenek be másik ajánlatot.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha csak testületi ülésre használják akkor megfelel, ha más célokra is, akkor nézzenek komolyabb készüléket.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint egyéb célokra tudják használni a régi gépet.
Megkérdezi, hogy elnapolják-e a döntést az október 08-ai rendkívüli ülésre, amelyre bekérünk még magasabb színvonalú kamerára vonatkozó ajánlatokat?

Varga Roland alpolgármester szerint, ha már most nem fér el semmi a honlapon a tárhelyen, akkor az érdekes lesz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy korábban arról volt szó, hogy a youtube-ra teszi fel az informatikus.

Kovács József képviselő megerősíti ezt. A honlapon csak a link lenne elérhető, hogy arra kattintva oda juthatnak, ha megakarják nézni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a döntést elnapolja a 2025.10.08-ai rk. Képviselő-testületi ülésre.

12./Napirendi pont:
Tájékoztatás Honvéd utca 096/8 hrsz.-ú ingatlan villamosenergia ellátás engedélyeztetési eljárás vizsgálat ügyében
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Homonnay Zsombor képviselő szerint a fő kérdés annyi, hogy mikor volt benyújtva a kérelem.

Kovács József szerint az E.ON anyagából az lett volna számunkra a kérdés, hogy mikor lett benyújtva a bekötési kérelem. Ez nem is annyira az idei, hanem a tavalyi bekötésre lenne érdekes, mert az lenne számottevő. A tavaly októberi, novemberi bekötésre gondol, hogy az energia igény a változtatási tilalom előtti, vagy utána került benyújtásra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az E.ON-tól nem kaptunk még választ.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ez az első mozzanat, hogy az E.ON-hoz benyújtom a tervet?

Kovács József képviselő elmondja, hogy a lakos jelzi a szándékát az E.ON felé, benyújtja az erre vonatkozóm kérelmét.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mit kell most tenniük?

Kovács József képviselő nehezen tudja elfogadni, kérte a Polgármestert, hogy próbáljanak meg nyomást gyakorolni az E.ON-ra, hogy küldjék meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az E.ON-tól, előző levelünkre hivatkozva, záros határidőn belül kérjük, hogy válaszoljanak. Ezzel véleménye szerint jelen pillanatban több teendő nincs.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az ügyben történjen meg az E.ON ismételt megkeresése, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139/2025. (IX.29.) számú határozata
Tájékoztatás Honvéd utca 096/8 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátás engedélyeztetési eljárás vizsgálat ügyében

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ " Tájékoztatás Honvéd utca 096/8 hrsz-ú ingatlan villamos energia ellátás engedélyeztetési eljárás vizsgálat tárgyában" előkészített előterjesztést megismerte. A tájékoztatást tudomásul veszi.
2./ Felkéri a Hivatalt, hogy ismételten forduljon írásban az E.ON-hoz, hogy a **Honvéd utca 096/8 hrsz-ú ingatlan villamosenergia ellátása vonatkozásában milyen időpontban került hozzájuk benyújtásra 2024-ben bekötési igény.**

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

13./ Napirendi pont:
Ábrahámhegyi Strandon víziélménypark létesítésére, közterület bérlésre vonatkozó kérelem
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet rá, hogy a képviselő-testület személyesen is megtekintette a területet. Abban maradtak, ha hozzájárulnak, akkor csak a mobil stég melletti részen. Szolgáltatás bővítés.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a 20x20 méteres hely igény mellett, kb. 10 méteres távolság a rögzítés. Nem tudja, hogy milyen vízmélységre lehet telepíteni. Pavilon helye?

Vella Ferenc Zsolt polgármester a kérelmező a helyszínt megtekintette, elmondta, hogy a vízmélység jó neki. Elfogadta, hogy a sátrat csak hátra telepítheti a kerítés mellé.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy ezért bérleti díjat fizetnének?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezért 700 e. Ft. bérleti díjat fizetnének. Plusz a vízibiciklik.

Homonnay Zsombor képviselő emlékeztet, hogy a strandon nyáron helyhiány van. Ez egy veszélyes üzem, nem olyan, mint az úszóstég, aminek van tömege.

Varga Roland alpolgármester mennyi idő lenne a bérleti időtartam?

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy 2022-ben kötöttek vele szerződést a vízibiciklikre, 10 évre. Azt mondta neki, hogy maximum addig, 2032-ig.

Varga Roland alpolgármester javasolja az ár-érték arányt vizsgálni a bérleti díj vonatkozásában.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint 8 hétvégével tudnak számolni.

Varga Roland alpolgármester szerint egy látványtervet csatolt be a kérelmező, mely módosítható elemeket tartalmaz.

Homonnay Zsombor képviselő úgy gondolja, hogy az úszóstéghez és a parthoz is ki tudja kötni. Fonyód irányában kell horgonyzást csinálnia. Meg kell kérdezni, hogy kérelmezőnek jó-e az a helyszín.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy megfelel neki.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, ha nagy lenne az ellenkezés, akkor van rá mód, hogy elálljanak? A 20 méter nem kicsi, nem lehetne, hogy kisebbel kezdene?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy bővíthető, de a plattform nem mindegy.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a vízibicikli kölcsönző mennyi bevételt jelent a falunak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, 400 e. Ft./év

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint ezen is módosítani kellene.

Kovács József képviselő elmondja, hogy 10 éves szerződése van, amely az infláció mértékével nő. 2022. tavaszán köttetett, már 4 szezon letelt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy azt javasolta kérelmezőnek, hogy erre a 6 évre, amire van neki a vízi biciklis szerződése is, addig köttetne ez a szerződés is.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy minden strandon látszódott a visszaesés. Örülniük kell, hogy itt csak 10 %-ban. Ha további visszaesés lesz, akkor ez a plusz szolgáltatás jó lenne, mert valaki ezért jönne ide. Plusz bérleti díj bevétele lenne az önkormányzatnak. Az északi-parton egyedülálló dolog lenne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felhívja a figyelmet arra, hogy kérelmezőnek a Vízügyi Igazgatóság engedélyét még meg kell szereznie.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a mentősöket megkérdezték-e, hogy mit szólnak ehhez. Tapasztalatuk lehet vele, ha máshol már van ilyen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem kérdezte őket.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy milyen ember igénye van ennek?

Homonnay Zsombor képviselő válaszában elmondja, hogy megkérdezték, 1 fő. Mentőmellény szükséges. Egyébként is van ott valaki a vízibiciklik miatt. Felelősségi papírt kell aláíratni, aki használja.

Varga Roland alpolgármester szerint jóval nagyobb bevételt fog generálni, mint amit a vízibicikli bérlés hoz. Ha jól megy, akkor lehetne több bérleti díjat kérni.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy az ő feladatuk, hogy meghatároznak egy árat, ha akarják.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mennyi a büfék bérleti díja?

Kovács József képviselő elmondja, hogy 2,5 m. Ft-ra lett emelve az idén.

Homonnay Zsombor képviselő tart attól, hogy a strandolók szólni fognak, hogy nem férnek el.

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem tart ettől. Megkérdezi, hogy emeljék 800 e. Ft/szezonra a bérleti díjat?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy hasonló élményelemre 1 órás belépő 3.500 Ft. Ha csak 30 gyerek ugrál 1 nap… Nyilván egy strandon nem ennyi lenne a belépő, hanem olcsóbb.

Homonnay Zsombor képviselő szerint, mivel hínáros az a terület, le kell írni kérelmezőnek, hogy a rendelkezésére bocsátott terület karbantartása az ő dolga.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat, hogy kérelmező tud erről, ismeri a területet.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a bérleti díj bruttó vagy nettó?

Varga Roland alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy nem biztos, hogy erre az önkormányzat bérleti díjat tud szedni, tekintettel arra, hogy a berendezés a Balaton vizén van.

Homonnay Zsombor képviselő szerint kérdés, hogy az úszóstég után fizet az Önkormányzat a Vízügynek?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy igen, m2 alapján.
Határozati javaslata, nettó 800 e. Ft./szezon/+ inflációkövetés. A szerződés 2032-ig szólhat. Egyéb szükségletek kiépítése a bérlő kötelessége. Áramot a WC oldalától tud almérő felszerelését követően biztosítani. Továbbá, bérlő köteles a rendelkezésére álló vízterület aljzatát karbantartani.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy a bérleti díjban az áram költsége is benne van?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nincs, almérő alapján fizeti.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki az előbbiekben ismertetett határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
140/2025. (IX.29.) számú határozata
Kérelem Ábrahámhegy strandon vízi élménypark üzemeltetésére

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

4. *"Kérelem Ábrahámhegy strandon víziélménypark üzemeltetése"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy hozzájárul a strand területén a kérelmező a 3x2 m alapterületű sátrat elhelyezhesse.
5. dönt abban, hogy a bérleti díj mértéke nettó 800.00 Ft/szezon/+ inflációkövetés
6. bérlő kötelessége az áramvételezési hely kiépítése a wc oldaláról, almérő felszerelésével
7. bérlő kötelessége a rendelkezésére bocsátott vízterület aljzatának karbantartása
8. dönt abban, hogy a bérleti szerződés időtartama 2032. év szezon végéig szól.
9. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt tájékoztassa.
10. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

14./ Napirendi pont:
Gépjárművek behajtási engedélyek kiadásáról szóló rendelet módosítás tervezet előkészítése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Varga Roland alpolgármestert, hogy vezesse fel a napirendet.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy tudakozódott a faluban, de nem egyszerű a helyzet. Először is a célcsoportokat kellene meghatározniuk. Vannak helyi vállalkozók és idegenek. A behajtási engedély engedélyt mindig a tulajdonosnak kellene megkérniük, de ők nincsenek a helyszínen, hanem a generálkivitelezővel vannak kapcsolatban. Ha a generálkivitelezőnek 2-3 napon belül kell behajtási engedély, akkor az nem fog működni.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy 8 nap van az engedélyeztetésre.

Varga Roland alpolgármester szerint, amíg nincs olyan ember, aki ezt ellenőrizni tudja, addig…
Kovács József képviselő tételezzék fel, hogy jogkövetőek.

Varga Roland alpolgármester szerint nem az a probléma, hogy valaki elsinkófálja, hanem az utak karbantartási része. Ha valaki tönkre tesz egy utat, akkor arra az emberre nem tudják ráterhelni. Ha kiadnak egy éves behajtási engedélyt, akkor honnan fogják tudni, hogy az év melyik napján volt azon az úton. Közben jön egy másik behajtási engedély ugyan erre az útra, három hrsz-el hátrébb, és akkor azon verjük el a port, az helyett, aki egész évre megkapta. Azt tartaná helyesnek, hogy aki egy évre megkéri az engedélyt, a behajtást megelőző napon e-mailben ezt bejelentené.

Vella Ferenc Zsolt polgármester rákérdez, hogy adjanak ki 1 éves behajtási engedélyt?

Varga Roland alpolgármester szerint az éves behajtási engedély azért kérdés, mert vannak helyi vállalkozók, nagy teherautókkal.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint ők megkaphatják az éveset.

Varga Roland alpolgármester visszakérdez, hogy akkor egy helyi vállalkozó, aki kőműves és generál kivitelezőként dolgozik?

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint ilyen kérelem még nem érkezett soha.

Varga Roland alpolgármester szerint eddig nem kért, mert a behajtási engedély kérelem kérés nem úgy működött ahogy ezután kellene, hogy működjön. Ha ennek anyagi vonzata lesz és egész évben dolgozik a településen, akkor minden beruházásnál külön kell kérnie?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az építtető kérje meg. Aki saját maga építkezik, eddig is alkalomra adtuk ki az engedélyt maximum 1 hónapra.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez azért jó, mert van egy kontroll, mert bizonyos időjárásnál vannak olyan utak, ahova nem érdemes felmenni.

Varga Roland alpolgármester szerint valaki megkéri hónap elején az engedélyt, és hónap közben van esős idő, akkor az bukta. Nem fogják a betervezett betonozást elhalasztani a kivitelezők.

Vella Ferenc Zsolt polgármester nagyon szeretné, ha le lenne szabályozva, mert a jelenlegi állapot nem normális. Nyáron a Park utcai részbe nem adott ki engedélyt, hiába hivatkoztak betervezett betonozásra.

Varga Roland alpolgármester javasolja, hogy a kérelemben szerepeljen az építési engedély száma vagy az építési munka rövid leírása. Úgy gondolja, hogy üdülő övezetben építsenek szeptembertől júniusig. Nagyon szerteágazó a probléma.

Homonnay Zsombor képviselő szerint kellene még ezzel foglalkozniuk a környező településekről szerzett tapasztalatok alapján.

Kovács József képviselő elmondja, hogy Révfülöp nem akarja ezt bevezetni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy Balatonszepezden sem vezették még be.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a környéken egyedül Badacsonytomajon vezették be.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy ott anyagi vonzata is van, és eléggé káosz, ahogy hallja. Nem nyújtják be időben a kérelmeket, nem mehetnek be mindenhova alapból, mert kitettek olyan korlátozó táblákat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Badacsonytomajon van 2 fő, aki ellenőrzi ezeket.

Varga Roland alpolgármester meg kellene kérdezni a polgárőröket, hogy 4 órában nem lennének hajlandóak erre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Kovács Ambrus falugazda figyel minden hova.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy azonban nincs semmi jogköre. A rendőröknek tud szólni, de azok vagy kijönnek, vagy nem.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a Betonüzem oda figyel, hogy csak behajtási engedély kérelemre szállítanak.

Kovács József képviselő felolvassa az előterjesztés mellékletében lévő tervezet 7. § 10. pontját:

*Az a természetes személy/jogi személy/jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet járműtulajdonos vagy üzembentartó, aki a helyi közutakon ... **tonna** megengedett össztömeget meghaladó járművel behajtási hozzájárulás nélkül közlekedik, 50.000 Ft-tól 200.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*

Kérdése, hogy ki határozza meg a bírság mértékét? Megjegyzi, hogy véleménye szerint 50 e. Ft. nem elrettentő, egy nagyobb volumenű építkezés esetében semmit sem jelent. Ha elfogadják majd a rendeletet, akkor módosító javaslata 200-500 e. Ft-ig terjedő bírság.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a következő soros ülésre ez menjen?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy addig meg kellene próbálni hozzágondolni újat.

Varga Roland alpolgármester szerint le kellene ülniük még átbeszélniük fórum keretében, mielőtt soros ülésre bevinnék.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mit csinálnak a helyi vállalkozókkal?

Varga Roland alpolgármester szerint nekik ki kell találni egy egyszerűsített dolgot.

Kovács József képviselő tudomása szerint a helyi vállalkozók kaptak eddig is engedélyt, amivel ők tudtak közlekedni, de üzletelésre nem használhatták.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint, ha egy helyi vállalkozó kivisz egy építkezésre valamit, neki van behajtási engedélye.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy üresen kimenjen a faluból és hazamenjen a súlykorlátozott utcákon.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ezt hogyan fogalmazzák meg? Telephelyről való kijutásra és visszajutásra?

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, ha településen belül fuvarozik, akkor minden nap meg kell kérnie?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, pontosítani kell, hogy a helyi fuvaros a vállalkozási tevékenységére nem használhatja azt a behajtási engedélyt, csak a telephelyre való ki- és visszajutásra.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, ha valahova visz egy teherautó földet, akkor kérjen behajtási engedélyt?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy nem a fuvaros, hogy az ingatlan tulajdonosa kérjen engedélyt.

Kovács József képviselő elmondja, hogy 8 napon belül kaphatnak engedélyt.

Varga Roland alpolgármester szerint ezzel a helyi vállalkozókat korlátozzák, mert meg tudna csinálni egy fuvart, ma, de holnap nem, akkor elesik a pénzétől.

Kovács József képviselő visszakérdez, hogy és? Akkor ne alkossanak ilyen rendeletet, ha ez a szándék.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy hány tonnával közlekednek ezek a gépjárművek?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy 7,5 tonna a gépjármű, amire 5 tonnát pakolhatnak.

Varga Roland alpolgármester a rendelet célja a befolyt bevételből az utak állagmegóvása és hogy a közterületekre visszaforgassanak. Ha olyan döntést hoznak, akkor valakinek a vállalkozásának kárt okoznak.

Kovács József képviselő nem ért ezzel egyet, a munkát meg tudják csinálni a 3.-4. napon, amikor az engedélyt megkapják.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy miért akarnak a helyi vállalkozók zsebéből így kivenni?

Kovács József képviselő nem a helyi vállalkozókról beszél, mert nem lehet megkülönböztetni helyi és nem helyi vállalkozót. Csak vállalkozó van.

Varga Roland alpolgármester szerint ezért lenne szükség éves behajtás engedélyre.

Homonnay Zsombor képviselő, ha van valakinek egy állandó engedélye max. 12 tonna, már segítik helyi vállalkozóként.

Varga Roland alpolgármester szerint más nem fog éves behajtási engedély kérni ide.

Homonnay Zsombor képviselő 20-30 tonnás kocsikkal nem mennek ők. Így tudják segíteni őket egy maximált valamivel. Az áraikba be tudják építeni.

Varga Roland alpolgármester szerint ez a másik probléma. Lesz egy összege ennek. A generálkivitelező használja az utakat, a tulajdonos megkéri a behajtási engedélyt. Nem érnek össze a vonalak.

Homonnay Zsombor képviselő szerint az a probléma, hogy az önkormányzatnak javítania kell az utakat. Gondolkodjanak még ezen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint legyen az, hogy 15 tonnáig a helyiek kapjanak engedélyt, és negyedévente újítsák meg, ne egyszerre fizessenek be nagyobb összeget. Ennyivel járuljanak hozzá a költségvetéshez.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogyha valakinek kell fuvaros, akkor a helyiek tudnak menni egyből, míg egy vidéki fuvarosnak előbb meg kell kérnie az engedélyt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mennyi lehetne egy negyedéves állandó behajtási engedély? December, január, február nem egy frekventált időszak. Ha megkéri az I. negyedévre, akkor ugyan annyit fizet érte, mint május, júniusban.

Varga Roland alpolgármester szerint az eseti behajtási engedély díját kellene úgy meghatározniuk, hogy ki tudják szorozni pl. 10-15 munkanappal. Egy napon 10-szer is fordulhat. Az eseti behajtási engedélynek lesz olyan összege, amit a fuvaros rá tud terhelni a tulajdonosra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy eddig a gépjárműveknél tartottak és ott vannak még a munkagépek is, akik használják az utakat.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha nem végez munkát, akkor üresen megy.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint ne hozzák őket negatív helyzetbe.

Varga Roland alpolgármester a Közút sem kér pénzt egy tapolcai rakodógép, ha eljön Ábrahámba.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint akkor a helyitől sem kérjük.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha a Közútkezelő útján közlekednek akkor nem kérhetnek behajtásit tőlük, el kell tekinteni tőle. Ha viszont a településen belül végeznek munkát akkor kellene engedélyt kérniük.

Kovács József képviselő egyetért ezzel. Ha olyan munkát végez, amiből bevétele származik és olyan utat használ, ami nem a hazajutásához szükséges. Ők is tudnak kárt okozni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Megállapítja, hogy elég sok információ elhangzott. A közeljövőben ezt a témát még rágják át. Badacsonytomajról elkérte az ott elfogadott rendeletet. Körbe kell nézni a különböző településeken milyen rendeletek vannak. Kérdés, hogy ki fogja végezni az ellenőrzést?

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy nem lehet a Polgárőröket megkérni?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nincs jogkörük, csak rendőrt tudnak hívni. Javaslata, hogy a rendelet tervezetet (a további információk és más települések már hatályos behajtási engedély rendeletének bekérése után) Képviselő-testület tárgyalja újra.

Kéri, hogy aki a javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2025. (IX.29.) számú határozata
Gépjárművek behajtási engedélyek kiadásáról szóló rendelet módosítás előkészítése

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1./ Az önkormányzati tulajdonú utakon a járművek közlekedésének súlykorlátozásáról, a behajtási engedélyek kiadásának és felhasználásának rendjéről szóló rendelet módosítás tervezetét megtárgyalta, arra vonatkozóan az alábbi döntést hozta:

a rendelet tervezetet

- a további információk,
- és más települések már hatályos behajtási engedély rendeletének bekérése után,
- képviselői fórumon meghozott konkrét javaslatok alapján a

Képviselő-testület soron következő ülésén újratárgyalja.

Határidő: Soron következő testületi ülés
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző

15./ Napirendi pont:
Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás?

Kovács József képviselő elmondja, hogy az előterjesztés 2. oldalán a 15. § - 16. §-t javítani kell a költségvetésről szóló rendelet módosítás alapján.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ezt a korrigálást kéri majd elvégezni. Megkérdezi, hogy egyéb kérdés, észrevétel? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a tájékoztatót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2025. (IX.29.) számú határozata
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy volt egy kérdés a Németh Ferenccel kötött szerződéssel kapcsolatban, hogy hatályos-e, mert nincs rajta pénzügyi ellenjegyzés.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a belső ellenőr a jelentésben leírta ennek szükségességét. Az előterjesztésben szereplő választ tökéletesen megértette. A szerződést alá kellett írni, hiszen a Képviselő-testület erre felkérte és felhatalmazta. Ezzel semmi baja nincs, azért vetette fel, hogy a Jegyző úr ezt a szerződést miért nem írta alá és miért nem jegyezte ellen. Megkapta rá a választ, hogy erről a Képviselő-testület döntött és határozatot hozott.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint, az intézkedési terv alapján, attól függetlenül, hogy a Képviselő-testület, amit elfogadott, attól még a pénzügyi vezetőnek és a jegyzőnek ellen kell jegyezni.

Kovács József képviselő elmondja, hogy elfogadja a választ, különösen azért, mert az előterjesztésben szereplő tájékoztatásban szerepel, hogy: *„A közelmúltbeli belső ellenőri jelentésben foglaltakra figyelemmel, a jövőben a pénzügyi és jog ellenjegyzésekre kiemelt figyelmet fordítunk."*

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mi a helyzet Fekécs villanyszerelővel?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a strandi villanyóra mérővel kapsolatban Fekécs István megvizsgálta, hogy hiteles-e. Hiteles. Analóg és digitális órára is lecserélhető.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy akkor az vízi élménypark hoz is kell kérni.

Varga Roland alpolgármester emlékeztet, hogy ott a bérlőnek kell kiépítenie.

Homonnay Zsombor képviselő kéri, hogy azért, hogy számunkra hiteles legyen, amit mér, mind a kettő olyan legyen.

Kovács József képviselő ezzel kapcsolatban neki is volt megjegyezni valója: A 106/2025. (VI.25.) határozat, ami a minigolf pályához köthető villanyórával kapcsolatos. Az a válasz érkezett, hogy Fekécs István villanyszerelő megvizsgálta a mérőt, melyet rendben talált, és mind a plomba, mind a sönt sértetlen. Amennyiben a Képviselő-testület szükségesnek tartja, az óra cserélhető. Fel vannak sorolva az árak, illetve a szerelés munkadíja. Észrevétele, hogy a felszerelést követően látta ezt az órát, hogy mennyire hiteles vagy nem ő nem tudja megítélni, mert valahonnan leszerelt régi óra. Hogy az óra mit mér arról fogalma sincs. Észrevétele, hogy a szerződés 20. pontjában az van leírva a villanyórával kapcsolatban, hogy *„a működéshez szükséges közmű (villany, víz, gáz) biztosításához a bérlő a bérleményben almérőt köteles felszerelni"*. Tehát ez nem az önkormányzat kötelessége. Nem is ott kellene lennie, hanem a bérlő dolga lett volna, -mint ahogy a vízi élménypark kapcsán is most beszéltek róla- kiépíteni az almérőt és oda vezetni a villanyt. A bérlő dolga lenne az almérőt felszereltetni. Utána ennek a mérő állását évente kétszer köteles bediktálni. Ez nem így van. Nem tudja, hogy kinek a kezdeményezésére és költségvállalása mellett fel lett szerelve belülre egy villanyóra, ami teljesen értelmezhetetlen, hogy mit mér. Nincs semmiféle hitelesítése szerinte. Nehezményezte, hogy konnektordugóval működik, amit bármikor ki tud húzni akárki és át tud dugni egy méretlen konnektorba. Ennek nem így kellene lennie. Ennek úgy kellene lennie, hogy az épületből egy direkt áramot kivezet nevezett vállalkozó és ott kiépít magának egy almérő rendszer, ami hiteles, mérhető, ellenőrizhető.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a villanyóra szekrényben kerüljön egy biztosíték felrakásra külön, arra legyen egy kábel bekötve, az almérő pedig a vállalkozó által működtetett bérleményben kerüljön elhelyezésre.

Kovács József képviselő szerint ennek így kellene lennie 2016 óta.

Varga Roland alpolgármester felveti, hogy relatíve egy mozgó járműről beszélnek.

Kovács József képviselő elmondja, hogy bérlő a minigolf pályát bérli.

Varga Roland alpolgármester szerint a minigolf pályára lehet, de magára a gépjárműre nem lehet tenni.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a pályára lehet, mint bérleményre.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nem a kürtőskalácsos a bérleménye. 816 m2 bérel az önkormányzattól minigolf pályára céljára.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy megy oda ki áram?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy nem ment ki oda áram soha.

Kovács József képviselő az értelmezésében az árak is azért voltak feltűntetve, hogy döntse el az önkormányzat, hogy akar-e órát cserélni. Ő nem akar órát cserélni. Nem az önkormányzat dolga.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez egy tájékoztató volt. Most le kell olvasni és kérni, hogy tavasszal úgy kezdje meg a szezont.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ezzel kapcsolatban az a javaslata, hogy a szerződésben rögzítetteknek megfelelően alakítsa ki a mérőállását.
A 110/2025. határozat, ami a Folly féle ingatlan villamosenergia ellátás ügyéről szól. Két pontban van a határozatban. Egyik, hogy kérjék ki az E.ON engedélyeit. Erről beszéltek, hogy sajnos nem történt előre lépés. Kérjék ki az Elektro-Csali Kft. papírjait, ezek megérkeztek. Azzal probléma nincs. Megkapták a hivataltól is az aláírt kiadott engedélyeket. A 4. pontban az szerepelt, hogy a hivatal vizsgálja meg, hogy a bekötéshez kapcsolódó helyrajzi számok régészeti területként vannak-e nyilvántartva. Ezzel kapcsolatban nem kaptak anyagot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint benne van abban az anyagban, amelyet az üggyel kapcsolatban a képviselők megkaptak.

Varga Roland alpolgármester úgy emlékezik, hogy benne van, az adott bekötés nyomvonala nem érinti a régészeti területet. A területen belülre vitték be az órát.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nem találkozott vele, vagy csak elkerülte a figyelmét.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ő ezt előkeresi.

Kovács József képviselő észrevétele, hogy a 120/2025. (VIII.28.) határozathoz -ami az intézkedési terv elfogadásáról szól- az van írva, hogy: *A képviselő testület augusztus 28-i ülésén elfogadta az intézkedési tervet, a belső ellenőr részére elküldésre került. Egyben kérjük könyvvizsgáló és jogi szakértő bevonását az ügy mielőbbi lezárása érdekében. A 2020. évi szerződés 2020.07.31-el került megszüntetésre. Az azt követő szerződések határozott időre szóltak. A legutolsó 2024. december 31-ei hatállyal lejárt.*
Az, hogy a 2020. évi szerződés 2020.07.31-el került megszűntetésre, nem igaz, mert a legelső szerződésre gondol mindenki, azt most szűntették meg, amikor elfogadták az intézkedési tervet is, mert hogy ez egészen eddig hatályban volt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy miután Kovács József képviselő kérte a 2020, 2021-es anyagokat, a badacsonytomajról átadott anyagok között találták meg az irattárban.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy erről is ilyen körülmények között kell, hogy tudomásuk legyen?

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy akkor ezt nem láthatta a belső ellenőr.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy biztosan nem.

Kovács József képviselő megállapítja, hogy ez azt jelenti, hogy az a szerződés gyakorlatilag 1 hónapig volt hatályos.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy így van.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy mivel ez kiderült, azt a határozatunkat, amiben a múltkor elhatározták, hogy megszűntetik azt a szerződést, amit ezek szerint meg lett szűntetve nem kell visszavonni?

Varga Roland alpolgármester szerint nem, mert nincs szerződés.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nem, ide kellett volna betenni. Nincs indokolva, hogy miért szűnt meg 1 hónappal később a szerződés.
Az előbb idézett szöveg alapján, -mely szerint kérjük könyvvizsgáló és jogi szakértő bevonását az ügy mielőbbi lezárása érdekében-, szeretné tudni, mert őket hármukat feszíti ez, hogy mi ez az 5 évig tartó jogügylet, milyen kategória, hiba vagy vétség? Oké, hogy most a felmondó levél meg van, de maga az egész folyamaton gondolkodva azt érzi, hogy ebben a dologban sokan sérülhetnek. Ezért kell, aki ebben valamilyen módon benne volt munkakörét tekintve, részesült, valaki mondja meg, hogy ez mi. Ezért javasolta, hogy kell egy ügyvéd, egy pénzügyi szakember, mert ez nem tisztázott ma. Azt kéri, hogy nekik valaki ezt mondja meg, egy jogi álláspontot kérnek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a belső ellenőr?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy megkérdezte, azt a választ adta, hogy az ő kompetenciája eddig nem terjed ki, elkészítette az intézkedési tervet. Kérne egy hivatalos jogi- és pénzügyi állásfoglalást az egész történetről.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy ez kerüljön rögzítésre a jegyzőkönyvben.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ennek nagyon sok áldozata is lehet úgy érzi.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót a napirend során elhangzott kiegészítésekkel elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2025. (IX.29.) Képviselő-testületi határozat
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal -az alábbi kiegészítésekkel- elfogadja:

1./ A minigolf pálya bérlőjének a villanyóra állását most le kell olvasni, és kérni kell tőle, hogy a 2026. évi szezonra a szerződésben rögzítetteknek megfelelően alakítsa ki a mérőállását.
2./ Kéri egy ügyvéd, egy pénzügyi szakember, jogi álláspontjának megkérését a Peter Ladislau ügyben.

Határidő: azonnal

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 12:44 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Varga Roland

Varga Roland
alpolgármester, jegyzőkönyvhitelesítő