ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 15/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 08. napján 10:30 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő
Miklai Zsuzsanna képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző
Molnár Mihály pályázati referens

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. október 08.-án 10:30 órára összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2025. (X.08.) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Miklai Zsuzsanna képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy aki ezzel egyetért, igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2025. (X.08 .) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Miklai Zsuzsanna képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

NAPIREND ELŐTT:

Homonnay Zsombor képviselő jelzi, hogy napirend előtt szeretne szólni. dr. Tompos Lajos hívta, hogy tegyenek lépéseket a 91/2025. (VI.25.) számú képviselő-testületi határozat vonatkozásában, a

hegyoldalban a közterületek átminősítésére.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a Cserfa utcáról van szó.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy Tompos úr megkeresését továbbította Dr. Földesi Csaba ügyvéd részére, mert nem tudja, hogy mi kell csinálni.

Varga Roland alpolgármester szerint ez folyamatban van, elfogadták.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy elfogadták, de lépni kell az ügyben.

Vella Ferenc Zsolt polgármester az ülést végeztével megnézzük, hogy áll az ügy.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy rákérdez írásban. Más nem kell hozzá?

Varga Roland alpolgármester szerint testületi döntés kell majd az átminősítéshez. Tompos úrnak erre van szüksége. Utána tudnak értéket becsülni.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ezt most nem tudják meghozni?

Dr. Bodnár Attila jegyző elmondja, hogy nem.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2025. (X.08.) Képviselő-testületi határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. október 8.-ai, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi villamosenergia adásvételi szerződés
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens)

2./ Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás II.
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

3./ Képviselő-testületi ülések képi rögzítése II.
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Molnár Mihály pályázat referensnek.

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztatásul elmondja, hogy 2025. december 31-el lejár a villamosenergia beszerzésünk adásvételi szerződése, ezért új beszerzést kellett indítani a 2026. évre vonatkozóan. Az ajánlatkérés 09.23-án ment ki és a mai nap 10:00 óráig lehetett ajánlatokat adni. Négy ajánlat érkezett be. Annyiban kell az ajánlatokat értékelni, hogy mit tartalmaz maga az ajánlati ár. Valamelyik ajánlat tartalmazza az EKR díjat, valamelyikhez pedig még hozzájön. Az energiahatékonysági díj az egy központilag megállapított díj, amit vagy áthárít, vagy beleteszi az árba. Elmondja, hogy a rendszerhasználati díjak nincsenek benne, az központilag meghatározott.
Tájékoztat arról, hogy most 1 évre akarunk szerződni. Külön kértünk a fogyasztási helyekre és a közvilágításra, mert nem mindenki ugyan azt az árképzést használja.

Ismerteti a beérkezett ajánlatokat az **Intézményi** fogyasztási helyekre:

ajánlattevő	**ajánlati összeg Ft./kWh**	**EKR díj**	**összesen**
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	49,12	2,52	51,64
E.ON Energiamegoldások Kft.	50,7	-	50,7
Audax Renewables Kft.	52,7	-	52,7
E2 Hungary Zrt.	54,21	2,52	56,73

Ismerteti a beérkezett ajánlatokat a **közvilágításra**:

ajánlattevő	ajánlati összeg/kWh	EKR díj	összesen
MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	53,31	2,52	55,83
E.ON Energiamegoldások Kft.	50,7	-	50,7
Audax Renewables Kft.	52,7	-	52,7
E2 Hungary Zrt.	54,21	2,52	56,73

Megállapítja, hogy mindkét beszerzési eljárás esetében az E.ON Energiamegoldások Kft. adta be a legkedvezőbb ajánlatot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester rákérdez a rendszerhasználati díjra.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy azt a rendszerhasználó fizeti, nem differenciálja az árat. Itt most a villamosenergia nettó egységárát kell nézniük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy fogyasztási helyenként fognak számlázni?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy szokott különbség lenni a számlázásban. azt majd a szerződés letisztázza. A Pénzügy megbeszéli majd, hogyan kényelmesebb. Az biztos, hogy a fogyasztási helyeket külön ki kell mutatni, az egyértelmű.

Varga Roland alpolgármester szeretné tudni, hogy mennyi a közvilágítás becsült fogyasztása.

Molnár Mihály pályázati referens ismerteti, hogy 23.160 a mértékadó fogyasztás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kiegészítésként hozzáteszi, hogy 372 db. led-es lámpatest van. Továbbá vannak a szigetüzemű közvilágítások, amelyről tárgyalni kell majd egy következő testületi ülésen, mert nincs rá karbantartási szerződés. Megkérdezi, hogy a jelenlegi szerződés automatikusan megszűnik?

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy nem. A beszerzési eljárásról mindenkit értesíteni kell, hogy mi lett a vége. Meg kell nézni, hogy a szerződésben mi szerepel, hogy automatikusan megszűnik-e. A kereskedő váltáshoz kell egy meghatalmazás, hogy azt intézni tudják. Ők elvileg intézik, de nem árt nekik írni egy tájékoztató levelet a jelenlegi szolgáltatónak, hogy a szerződésünk 2025. december 31-gyel megszűnik, nem kívánjuk meghosszabbítani, az új szerződő partner más lesz. Ennyi a feladat.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy akkor az E.ON lesz az egyetemleges szolgáltató is?

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy igen, a rendszerhasználati díjat eleve az E.ON-nak fizetjük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy most majd akkor egy helyről kapjuk a számlákat.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a szerződés tervezet szerint a rendszerhasználati díj benne lesz a számlában.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, hozzászólás van-e a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért azzal, hogy a 4 ajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot adó E.ON-nal szerződjenek a 2026. évre, név szerinti szavazás során ezt erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadja az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2025. (X.08.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi villamosenergia adásvételi szerződés

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a 2026. évi villamos energia beszerzésére irányuló beszerzési eljárását érvényesnek nyilvánítja:
2. a beszerzési eljárás nyertesének az önkormányzati fogyasztási helyek esetében a E.ON Energiamegoldások Kft-t hirdeti ki 50,7 Ft/kWh ajánlati árral,
3. a közvilágítás esetében az E.ON Energiamegoldások Kft-t hirdeti ki 50,7 Ft/kWh ajánlati árral.
4. továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére és a szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

2./ napirendi pont:
Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás II.
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendet legutóbbi ülésükön már tárgyalták. Az anyagot megküldtük dr. Földesi Csaba ügyvéd részére véleményezésére. Válasz levele az előterjesztés mellékletét képezi. Két ajánlása van:

1./ A 2021. évi C. törvény 35. § (1) bekezdés ba) pontja szerint szükséges az okiratnak tartalmaznia a jogi személy nyilvántartását vezet szerv megnevezését.

2./ A 2021. évi C törvény 35. § (1) bekezdés c) pontja szerint az okiratnak tartalmaznia kell az ingatlanok fekvését (belterület) is.

Az előterjesztés mellékletét képező telekalakítási megállapodás 7. pontjában van levezetve, hogy a 1095/4 hrsz. kivett, kerékpárút ingatlanból 25 m2 kerülne a Magyar Állam javára bejegyzésre, a 1095/5 hrsz. kivett, helyi közút megnevezésű ingatlan, telekalakítás, (telekcsoport újra osztás) átvezetéséhez a területi gyűjtőből bekerül 29 m2.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy az anyag alapján nem volt egyértelmű.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy akkor nem az egész utcáról van szó.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a múltkori ülésen nem jól értelmezték az anyagot. Megkérdezi, hogy van-e további kérdés? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, Dr. Földesi Csaba ellenjegyzésével, arról név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2025. (X.08.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez,
- telekalakítási megállapodás

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Balatoni Bringakör projekt által érintett ingatlanok telekalakításának átvezetéséhez telekalakítási megállapodás"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy hozzájárul a a telekalakítási megállapodás aláírásához, a Földesi Ügyvésdi Iroda jogi ellenjegyzésével.

2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a telekalakítási megállapodás aláírására.

Határidő: **elfogadásra azonnal, aláírásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző
Dr. Földesi Csaba ügyvéd

3./ Napirendi pont:
Képviselő-testületi ülések képi rögzítése II.
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az újabb ajánlatoknál 2,5 óra az üzemidő.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy nincs konnektoros megoldás?

Vella Ferenc Zsolt polgármester tartalék akkumulátorral, vagy töltőről, adapterről menne. Amit Varga Roland alpolgármester javasolt GoPro kamera, vannak extra funkciók is. Kérdése, hogyan tervezzék, beállítják fixre, vagy lesz, aki nézi közben.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha fixre beállítják, akkor nem kell egy embernek itt lennie. Beállíthatják állványra és a falra is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a korszerűbb készüléket válasszák, mert az 50.000 Ft-tal többe kerül.

Homonnay Zsombor képviselő szerint igen.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha tudják más rendezvényeken is használni, akkor a jobb minőségűt kellene választani.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi Varga Rolandot, hogy neki ki javasolta ezt a készüléket, egy hozzáértő?

Varga Roland alpolgármester válaszában elmondja, hogy igen.

Homonnay Zsombor képviselő 2 akkumulátort javasol.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint elég az olcsóbbik fajta, mert a másikban extrák vannak.

Varga Roland alpolgármester táska és egyebek vannak az extrákba.

Miklai Zsuzsanna képviselő asszony megkérdezi, hogy a felvett anyag másolása és az egyebeket hogy intézik? Az is pénzbe kerül.

Varga Roland alpolgármester a kérdés, hogy Herczeg Zoltánnal fogjuk feltetetni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nincs akkora sávszélessége neki otthon. Innen tudják csak csinálni.

Kovács József képviselő elmondja, hogy Herczeg Zoltánnal beszélt, aki segítene abban, hogy mi a technikai megoldás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint döntsenek első körben a vásárlásról. Ha már itt van a készülék, akkor megkérik Herczeg Zoltánt, hogyan tudják felrakni.

Varga Roland alpolgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a legdrágább ajánlatban 2 akkumulátor van. és SDXD kártya. A legelső ajánlatban TF kártya van, ami már nem annyira jó.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy + egy SD kártyát is adnak hozzá. Gondolják át. Ha más célra is akarják használni, akkor az extrás ajánlat sem elvetendő.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ezek alapján a drágább GoPro Hero13 Black bundle kamerát javasolja, 20.000 Ft. a különbség.

Varga Roland alpolgármester rákeres az interneten, hogy jelenleg a Rufusz Computer cégnél br. 165.000 Ft.-ért érhető el a készülék és van hozzá távirányító.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mennyi a garancia?

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy magánszemélynek 2 év. A GoPro készülék kisebb.

Varga Roland alpolgármester szerint kérdés, hogy helytakarékosan ment-e, mert akkor a 2,5 órát simán fel tudja dolgozni. A GoPro készülékben SDXC kártya. A legelső ajánlatban TFT kártya van, ami már nem annyira jó, mert egy idő után nem tud menteni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további vélemény, észrevétel, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Javasolja a GoPro Hero13 Black bundle kamera megvásárlását, br. 165.000 Ft-ért. Javasolja, hogy max. 175.000 Ft-os ár lehet a vételár. Kéri, hogy aki ezzel egyetért, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen

Miklai Zsuzsanna képviselő nem
(Felesleges pénzkidobásnak tartja, és még az sincs tisztázva, hogy a működtetése hogyan alakul.)

Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2025. (X.08.) HATÁROZATA
Képviselő-testületi ülések képi rögzítése – videókamera beszerzése II.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1./ A Képviselő-testületi ülések képi rögzítése – videókamera beszerzése tárgyban az alábbi határozatot hozza:

Az előterjesztésben javasolt GoPro Hero13 Black bundle akciókamera beszerzését támogatja maximum 175.000 Ft. vételárig.

2./ Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen az eszköz beszerzésére vonatkozóan.

Határidő: Azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, az ülést 11:17 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Miklai Zsuzsanna
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő