ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 16/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. október 21. napján 9:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. október 21.-én 9:00 órára összehívott rendkívüli képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja. Miklai Zsuzsanna képviselő és Varga Roland alpolgármester előzetesen jelezte távolmaradását.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2025. (X.21.) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Homonnay Zsombor képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy aki ezzel egyetért, igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2025. (X.21.) Képviselő-testületi határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Homonnay Zsombor képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
152/2025. (X.21.) Képviselő-testületi határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. október 21.-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ 2025. évi költségvetés módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző)

2./ Ábrahámhegy Község településterv elkészítésére ajánlatok bekérése
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző)

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2025. évi költségvetés módosítása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nézzék először az előirányzatokat. A 284.066 Ft. tulajdonképpen egy átvezetés az államháztartáson belüli megelőlegezésekre. Erről a bevételi oldalon a B814-esen, a kiadási oldalon a K914 fog szerepelni ez az átcsoportosítás. Ami nagyobb lélegzetvétel, az átcsoportosításoknál a mínuszt veszik le arról a számláról arra, amira rá kell tenni. A szakmai tevékenységet segítő szolgáltatásokról vesznek le 1.078.040 Ft-ot. Előző testületi ülésen rátettek a reklám és propagandára, most azt visszatesszük.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy miért?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a rendezvény miatt a nagy többsége a Pro Ábrahámhegyre kerülne kiszámlázásra, mert oda jön támogatás.

Kovács József képviselő megállapítja, hogy akkor még sincs szükség rá.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megerősíti, hogy így van.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy akkor a másik sem kell, a szakmai tevékenységet segítő szolgáltatás?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy igen. Van a villamosenergia, ahonnan szintén tudnak levenni, mert 2 hónap van vissza és 57 %-on áll a teljesítés.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy akkor ott sem kell annyi pénz.

Vella Ferenc Zsolt polgármester továbbá van 1.506.260 Ft., ami áfára lett volna szánva, de mivel nem kell fizetni villamosenergiát fizetni, ezért az áfája sem befizetendő. Hozzáteszi, hogy nem mindegyik áfás.
Ezekről jön le, és amire rámegy az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése: Kamera beszerzése nem volt tervezve, 100.000 Ft-ot tennének rá.
Ezen felül a karbantartás, kisjavítás számla lefogyott, mert sajnos sok kisjavítás volt az évben; fűnyírók, kaszák, önjáró, most éppen a lombfúvóval van probléma, ezen felül a traktor már kétszer volt javítva és most is szerelőnél van. Nem tudja, hogy a javítása milyen összeg lesz.
Ezen felül az egyéb szolgáltatásokra kellene tenni, illetve a központi költségvetési szervek egyéb működési célú támogatására, (ami a Közös Önkormányzati Hivatal és az Óvoda), valamelyik havonta, valamelyik negyedévente szükséges.
Tehát az előterjesztés táblázatában felül szereplő mínuszos tételek kerülnek át ezekre a tételekre.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a K.Ö.H. és az Óvoda eredetileg nincsenek bekalkulálva?

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint bele kellett volna, hogy legyen.

Homonnay Zsombor képviselő rákérdez, hogy akkor miért kell most befizetni rá?

Vella Ferenc Zsolt polgármester behívja Kis Szilvia pénzügyi ügyintézőt, az előterjesztés előkészítőjét az ülésterembe a kérdés megválaszolására.

Kovács József képviselő elmondja, hogy benne is ez a kérdés fogalmazódott meg, hogy hova kerül ez az 5 m. Ft.

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti az ügyintézőt. Elmondja, hogy kérdésként merült fel a képviselők részéről az 5 m. Ft-os átvezetés kapcsán a KÖH és Óvodának a támogatása, hozzájárulása. Év elején kevesebbet terveztünk?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, kevesebbet terveztek.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mitől ment fel az ára?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a költségvetést most csinálta először. A révfülöpi pénzügyes kolléganő segített neki. Mondta, hogy oda mik tartoznak, lehet, hogy valami felett elsiklottak. Most vette észre, amikor az októberi K.Ö.H.-t utalták, hogy nem ment el, előirányzat túllépés miatt.

Ez havonta 1.485.000 Ft. Volt egy konkrét összeg, de valószínű, hogy nem számoltak mindennel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy tehát ezen a KOFOG-on nem csak ez a 2 van.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy nem, hanem az óvodafenntartói és a családsegítői, gyermekjóléti segítségnyújtás is. Csak más alszámokra mennek.

Homonnay Zsombor képviselő megköszöni a választ.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy ezek szerint kevesebb lett tervezve. Más egyéb kérdés van-e az anyaggal kapcsolatban.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nincs. Választ kapott az általa is megfogalmazott kérdésre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy kézfeltartással jelezze, aki egyetért az előterjesztés szerint a rendelet módosításával, név szerinti szavazás során ezt erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
17/2025. (X. 28.) számú rendelete
a 2025. évi költségvetés módosításáról

2./ napirendi pont:
Ábrahámhegy Község településterv elkészítésére ajánlatok bekérése
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy múlt héten hétfőn Révfülöpön volt egy megbeszélés, ahova Varga Roland alpolgármestert is vitte magával. Arról volt szó, hogyan változik a jogszabály. Ott volt egy főépítész asszony, illetve egy 2 főből álló gazdasági társaság, akik különböző településfejlesztési terveket készít településeknek. Ez azt jelenti, ha mi neki állunk ennek a településterv módosításnak, akkor ezt a munkát segítik azzal, hogy előre elkészítenek egy tervet, hogy mi az, ami szóba jöhet a településen; milyen felújítás, milyen elképzelései vannak a Képviselő-testületnek, pl. mit szeretne fejleszteni ingatlanba, vagy közüzemben mire van szükség. Ez a társaság van meghívva jövő héten hétfőn 9:00 órára. Az előbb említett megbeszélésen Balatonrendes, Kővágóörs, Révfülöp és Ábrahámhegy képviseltette magát. Ezen a hétfői napon a testületeket végig fogják látogatni. Itt kezdenek Ábrahámhegyen, minden településen 2-2,5 órát tudnak szánni. Ő kérte, hogy ismerje meg a Képviselő-testület ezt az elképzelést és akkor azon felül, hogy ne késsünk

ki az időből, (mert elég szorít bennünket a 2027. június 30-a), küldjék ki az ajánlattételi felhívásokat a cégeknek, hogy minél előbb jöjjenek be az ajánlatok, és akkor annyival csúsztatnák a következő testületi ülést. Így tudna már szavazni a Testület az adott személyről vagy gazdasági társaságról, akit meg akarnak bízni a településterv elkészítésével.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy erre fel kell készülniük, a problémákat össze kellene gyűjteniük.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megerősíti ezt. Jövő hétfőre kellene már az ötleteket, javaslatokat összeszedni, hogy mit szeretnének, hogy ők előkészüljenek erre a munkára.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy lesz testületi ülés a jövő héten?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy lett volna. Ma azért jöttek össze, hogy ki tudják ezt küldeni. Adunk rá nem sok időt, hogy minél előbb tudjon a testület dönteni arról, hogy ki készíti el magát a településtervet.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy a csere telek miatt kérdezte.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a vagyonrendeletet is azon az ülésen tudják módosítani. Reméli, hogy találnak olyan személyt, aki elkészíti az értékbecslést.

Homonnay Zsombor képviselő felveti kérdésként, hogy kell-e módosítani az ingatlan státuszát értékbecslés előtt? Tájékozódni fog ezügyben. Megkérdezi, hogy mikor lesz kb. a testületi ülés?

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy mennyi időt adjanak az ajánlatok megküldésére, 10 nap elegendő? Tompos urat pedig az őt érintő témában tájékoztatni fogja.

Kovács József képviselő jelzi, hogy a hétfői egyeztetésen nem tud részt venni, mert nem lesz itthon.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi tőle, hogy látja, hogy miről van szó?

Kovács József képviselő elmondja, hogy igen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy látják a dolog szükségességét, nem kapkodásról van szó.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy egybe esik azzal, amit a többiek is csinálnak és így lehet kedvezőbb árat elérni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a múlt heti megbeszélésen is felmerült, ha a 4 település együtt gondolkodik, akkor jobb ajánlatot tudnak majd adni. Egyelőre arról döntenének, hogy kiküldik az előterjesztésben szereplő 3 cégnek a megkeresést.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslattal egyetért, arról név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2025. (X.21.) számú határozata
Ábrahámhegy Község településterv elkészítésére ajánlatok bekérése

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Ábrahámhegy Község településterv készítésére ajánlatok bekérése"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és egyetért a településterv elkészítésének szükségességével
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településterv elkészítésére a megfelelő jogosultsággal rendelkező tervezőktől kérjen be árajánlatot.

a) Minerva Kft. Várostervező Kft.
b) Urbanovus Tervező és Tanácsadó Kft.
c) Z.É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.

Határidő: **elfogadásra azonnal, ajánlatok beküldésére 10 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni a résztvevők konstruktív munkáját, az ülést 9:22 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Homonnay Zsombor
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő