ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 17/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 11. napján 9:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal **Ábrahámhegyi Kirendeltsége Polgármesteri Iroda** (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő
Miklai Zsuzsanna képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Viszt Ágnes Dr. Bodnár Attila jegyző megbízásából
Molnár Mihály pályázati referens

Lakosság részéről megjelent: 1 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. november 11.-én 9:00 órára összehívott soros képviselő-testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2025. (XI.11.) számú határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács József képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy aki ezzel egyetért, igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2025. (XI.11.) számú határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Kovács József képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester: Kovács József képviselő jelezte, hogy napirend előtt szeretne hozzá szólni.

Kovács József képviselő: Szeretne a napirendek közé felvetetni egy általa fontosnak tartott pontot, a közmeghallgatás időpontjának meghatározását. November közepén járnak, decemberben, az adventi időszakban nem lenne szerencsés, a hátralévő 2 hétben kellene megtartani. Szerencsésnek tartaná,

akár utolsó napirendként tárgyalni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester: Benne volt a tervei között, köszöni a figyelmeztetést. Az SZMSZ szerint évi 1 alkalommal közmeghallgatást kell tartani. Lehetőség szerint november hónapban tegyék meg. Javasolja 20. napirendi pontként tárgyalni a közmeghallgatás időpontját.
Kéri, hogy aki a 20. napirendi ponttal, a közmeghallgatás idejének meghatározása című napirenddel kiegészítve a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: nem
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156/2025. (XI.11.) számú határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2025. november 11.-ei, soros, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONTOK:

1./ Hivatásetikai alapelvek és etikai szabályok megnevezésű dokumentum és új Beszerzési Szabályzat elfogadása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

2./ Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

3./ Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

4./ Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

5./ Gépjármű behajtási engedélyek kiadásáról szóló rendelet módosítás tervezet
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

6./ Település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

7./ 2026. évi Belső Ellenőrzési Ütemterv meghatározása

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

8./ 2025. évben lebonyolított rendezvények értékelése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

9./ Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

10./ 2026. évi Költségvetési Koncepció
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

11./ A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

12./ Falugondnok 2024-2025. évben végzett munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

13./ Rokonay Éva kérelme
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

14./ Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

15./ Ságvári utca egyirányúsítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16./ Településrendezési Terv módosítására beérkezett ajánlatok
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

17./ Bursa Hungarica Szabályzat
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

18./ Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

19./ Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

20./ Közmeghallgatás időpontjának meghatározása

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Homonnay Zsombor képviselő javaslata, hogy mostanában, amit utolsó napirendként szoktak értelmezni, a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót, és a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolók kérdését, 10 évvel ezelőtt ezek elöl szerepeltek a testületi

üléseken. Logikailag érdemesebb lenne előre venni napirendnek majd, mert az felelevenít egy csomó mindent, hogy az aktuális kérdéseket jobban érezni tudják. Logikailag nem stimmel neki, hogy a múltbéli dolgokról az aktuális dolgok után beszélnek majd.

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem tudja, hogy ez hogyan van szabályozva, hogy milyen sorrendben kell tárgyalni, Jegyző úr kompetenciája, hogy erre választ adjon.

Homonnay Zsombor képviselő ezt tovább gondolásra javasolja.

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont:
Hivatásetikai alapelvek és etikai szabályok megnevezésű dokumentum és új Beszerzési Szabályzat elfogadása
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester vitára bocsátja a napirendi pontot, megkérdezi, hogy van-e a napirendi ponthoz képviselői indítvány, javaslat, vélemény?

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy ez mindig is kellett, vagy mostantól kell?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy szerinte a belső ellenőri javaslat alapján készült az anyag.

Molnár Mihály pályázati referens megerősíti ezt. A Közös Önkormányzati Hivatalnak Ábrahámhegy is a része, ezért kell külön-külön mind a három önkormányzatnak elfogadnia.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ehhez kapcsolódva elmondja, hogy lesz majd együttes testületi ülés, amelyen több közös dolgot kell majd megbeszélniük, az időpontjáról még nincs információja.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy két különálló dologról beszélnek. Egyszer a Közös Hivatal Hivatásetikai alapelvek és etikai szabályokról mind a három önkormányzatra vonatkozóan, másrészt egy beszerzési szabályzat elfogadásáról, ami kifejezetten Ábrahámhegy Önkormányzat beszerzéseit szabályozza, -nem összekeverve a közbeszerzéssel-. Két különböző szabályzatot kell elfogadniuk. Ő is megkérdezte volna, hogy Ábrahámhegy Önkormányzatának korábban volt- e beszerzési szabályzata.

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy biztosan volt. A belső ellenőr a Közös Hivatal létrehozásával minden szükséges szabályzatot felülvizsgált és átnézett. Az volt a kérése, hogy ebből ne maradjon ki a beszerzési szabályzat. A 3-5 évvel ezelőtti szabályzatok dolgait az élet már felülírta. A beszerzési szabályzatban ő maga is segített, de az ő struktúrája szerint kialakítva a jelenlegi szabályzat, de x évente gyakorlatilag minden szabályzatot felül kell vizsgálni. Emlékei szerint Badacsonytomajon 3-4 évvel ezelőtt lett elfogadva beszerzési szabályzat, akkor Ábrahámhegyen is elfogadták.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy emlékeiben nem él, hogy ezzel valaha találkoztak volna, ezért vetette fel, de a mostani ügy szempontjából nincs jelentősége.

Molnár Mihály pályázati referens véleménye, hogy külön-külön fogadják el a két szabályzatot.

Kovács József képviselő véleménye szerint a Hivatásetikai alapelvek és Etikai szabályok elfogadható és jó szabályozás.
A beszerzési szabályzattal kapcsolatban azt tanácsolja a Képviselő-testületnek, hogy a 16. oldalon lévő „beszerzési értékhatárok és döntési jogkörök" részt, ami elég kardinális kérdés ebben a szabályozásban, egy kicsit beszéljék át. Ő ebből azt látja, hogy a polgármester hatáskörébe utalnák át az összes döntést építkezés, árubeszerzés és szolgáltatás terén is. Kivéve építésnél a 4 m. Ft. feletti, amihez már testületi döntés kellene, illetve árubeszerzés tekintetében 3 m. Ft. felettinél kellene testületi döntés. Több mindent tenne a Képviselő-testület döntési jogkörébe.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a leglényegesebb pontja a beszerzési szabályzatnak ez a melléklet. Ő rakta össze az értékhatárokat, természetesen ez egy vitaindító pont, lehet ezen változtatni, a testületnek kell a döntést meghozni. Ebből kell kiindulni. Az összegeket, beszerzéseket, meg annak gyorsítását látva gondolta ezeket az értékhatárokat, de nyilván lehet szigorúbb és a testületnek több jogkört adni.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ezért gondolta, hogy tárgyalják át, mert nincs kőbe vésve, ami le van írva, hanem javaslat. Neki van is javaslata:
Építkezés esetében 0-500.000 Ft-ig terjedő beszerzéseknek a jogkörét meghagyná polgármesteri hatáskörben.
Az összes többit, 500.000 Ft. felettit képviselő-testületi hatáskörbe tenné.
Az árubeszerzéseknél ugyan így, 0-300.000 Ft-ig dönthetne a polgármester, afölötti értékekben pedig a Képviselő-testület. Ez a javaslata vitassák meg.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy van egy értékhatáruk, 250.000 Ft., ez kapcsolatban áll ezekkel?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az a költségvetéshez kapcsolódik.

Kovács József képviselő kiegészíti, hogy a kifizetésekhez.

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, hogy valahol meghatározták, hogy 250.000 Ft, most itt van 500.000 Ft., a kettő üti egymást?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a 250.000 Ft-os döntés a költségvetésen belüli átcsoportosításokra vonatkozik.

Kovács József képviselő hozzáteszi, a kifizethetőségre, illetve az átcsoportosításokra.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy ez az anyag a beszerzésekre vonatkozik, a kettő elválik egymástól. Ha a költségvetésben az adott beszerzésre van sor, akkor ahhoz nem kell hozzányúlni.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy ami a költségvetésben van, az minden mehet úgy, ahogy megszavazták, ami új dolog, arra vonatkozik?

Molnár Mihály pályázati referens tájékoztatásul elmondja, hogy nyilván van olyan beszerzés, ami a költségvetésben benne volt, van olyan, ami nem, de létezhet ilyen. Nyilván minden a költségvetésből indul ki, mert a beszerzésnek az az alapja, de az összegek eltérnek attól, amit a költségvetés tartalmaz, akár föl, akár le. Ez azt mutatja meg, ha egy beszerzés van, azt milyen keretek között kell. Ehhez kell majd passzítani a költségvetést, ha szükséges, akkor módosítani kell ebbe, vagy abba az irányba, a beszerzéshez igazítva. Itt csak azt határozzák meg, hogy mi a beszerzési eljárás menete és a döntési jogkör kinél van. A kettőt össze kell majd pattintani, mert ha a költségvetésben nincs elég forrás rá, akkor a testület hozza meg a döntést arra vonatkozólag, hogy a költségvetést ehhez igazítja. Azt a javaslatot érti, hogy minél több döntés legyen a testület kezében.
Elmondja, hogy 0-500.000 Ft-ig azt jelenti, hogy nem kell ajánlatokért futkosni.
Az 500.001-2.000.000 Ft-ig egyszerű beszerzési eljárásnál legalább 1 ajánlatot be kell szerezni, és nyilván a tapasztalatok alapján el tudják dönteni, hogy az az ajánlat mennyire reális vagy sem. Ezt az egyszerű beszerzési eljárást, ha csak l-1,5 m. Ft. határig is polgármesteri hatáskörben hagyná. Ennek az egyszerű oka az, hogy sokszor az élet felülírja, pl. 550.000 Ft. felett valamit nagyon gyorsan kell megcsinálni és testület elé kellene jönni. Ezek az összegek már nem olyan nagyok egy építés esetén. Egy kazáncsere már többe kerül. Ezeket a kérdéseket kellene testület elé citálni. Azt érti, hogy afelett már a testület döntsön. A meghívásos beszerzési eljárásnál nem kell, hogy polgármester döntési legyen. Meghívásos beszerzési eljárásnál 3 árajánlat szükséges. Az egyszerű beszerzésnél meghagyná valamilyen összeggel, amit meg lehet határozni.
Ugyan ez vonatkozik az árubeszerzésre is. Egy kisebb feladatra, ha egy tervezőt meg kell bízni, 3-400.000 Ft. alatt nem jönnek. Minden egyesnél jönnének a testület elé, és jön az, hogy miért van annyi rendkívüli ülés. Gyorsan kell döntés, ha pl. egy pályázatot be kell adni és kell egy tervező. Kellene az, hogy polgármester úrnak legyen egy kis mozgástere egy kisebb összeghatárig.
Természtesen, pályázat, bármi olyan, ami szigorúbb feltétel rendszert szab a beszerzésekhez, természetesen aszerint kell, itt az általános, önkormányzati beszerzésekről szól a dolog, ahol nem szigorúbb a feltétel rendszer, azokra vonatkozik ez a dolog.

Vella Ferenc Zsolt polgármester felveti, hogy pl. gépjármű javításnál. Most kellett 4 gumi, amihez hozzájött a lengéscsillapító, kormányösszekötő javítása, így lett 400.000 Ft.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy erről van szó, nem életszerű, hogy ilyenről a testület döntsön. Sok esetben már nincs választási lehetőség sem, hogy kivel csináltass meg az önkormányzat. Az összeghatárok nem annyira elrugaszkodottak. Annyi, hogy a meghívásos eljárásban a polgármesteri döntést árubeszerzésnél és szolgáltatásnál 1-3.000.000 m. Ft., építésnél 2-4.000.000 m. Ft. között el lehet hagyni, de a többit az életszerűség és a gyors intézhetőség miatt meghagyná.

Kovács József képviselő megköszöni az elmondottakat. Őt meg is győzte, elfogadja. Ő is így tartja életszerűnek az elmondottak alapján. Ennek megfelelően módosítaná is az előző javaslatát. Kíváncsi lenne, hogy lett-e lefolytatva az előbb említett gépjármű javítása esetében egyszerű beszerzési eljárás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy nem. Kovács Ambrus falugondok elvitte szerelőhöz az autót, hogy kell rá 4 gumi. Utána mondta a szerelő, hogy rossz a 2 lengéscsillapító és rossz a rugó is.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ezt is nyilván az élet hozta. Ezért tudja elfogadni, amit Molnár Mihály mondott. Első javaslata nem lenne életszerű és túl szigorú lenne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy természetesen egyeztettek erről, nem Kovács Ambrus döntött erről.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy Kovács József hogyan módosítja a javaslatát?

Kovács József képviselő válaszában elmondja, hogy a beszerzési eljárás nélküli és az egyszerű beszerzéssel járó beszerzések maradnának polgármester hatáskörében, de a meghívásos beszerzések, mindkét esetben (építés és árubeszerzés és szolgáltatás) a képviselő-testület hatáskörébe tartoznának. A javaslat szerint az egyik így is oda tartozna. Az építésnél 2 m. Ft. feletti beszerzések a Képviselő-testülethez kerülnének, illetve az árubeszerzés tekintetében pedig az 1 m. Ft. felettiek.

Homonnay Zsombor képviselő árubeszerzés, szolgáltatáshoz kapcsolódó kérdése pl. a Bornapoknál a Mentőszolgálat, ami 500 e. Ft. körül volt, szerette volna tudni, hogy hogyan zajlik. Ami szolgáltatás lett volna, ami aztán nem az lett, az majd a beszámolóban látszik. A település programjaira való felkészülésnél megszavaznak egy keretösszeget a programokra összesen, ami elkezd az egész csúszkálni és most is kiderült, hogy 50 %-kal meghaladta a keretösszeget a kiadási rész. Programonként kéne ezt a dolgot egy megfelelő számlatükör birtokában összeállítani, kiadási és bevételi oldalt. Ezek azok a tételek, amik 500.000 – 2.000.000 Ft. egy koncert, vagy más, csak benne kéne, hogy legyen a testület.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha a költségvetésben minden egyes témának meg lenne a büdzséje, akkor nem tudna ekkora kilengés lenni.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ha eseményenként lenne egy keretösszeg. A rendezvényekről szóló beszámolóhoz szánta a hozzászólását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester régebben úgy szokták, hogy megszabták, hogy melyik eseményre milyen keretösszeget szánnak. Mindjárt év elején amikor megtervezik a rendezvénytervet, akkor adott rendezvényhez legyen hozzárendelve, hogy milyen keretösszegből lehet gazdálkodni.

Homonnay Zsombor képviselő az elhangzottak figyelembevételével tudja támogatni Kovács József képviselő javaslatát.

Vella Ferenc Zsolt egy 2016-os példát mutat be, ahol volt egy terv és egy tényleges költség.

Homonnay Zsombor képviselő szerint minden esemény után gyorsan fel kell dolgozni az adatokat. Most is az összeset látják a 8. napirendnél majd.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e más javaslat, vagy a módosító javaslatot fel teheti szavazásra? Külön szavazzák meg a szabályzatokat. Kéri, hogy aki a módosított értékhatárok mellett (építésnél 2 m. Ft. felett, árubeszerzésnél pedig 1 m. Ft felett Képviselő-testületi jogkör) ezzel a kiegészítéssel és a módosító javaslattal a Beszerzési Szabályzatot elfogadja, név szerinti szavazás során ezt erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: nem
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157/2025. (XI.11.) számú határozata
új Beszerzési Szabályzat elfogadása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az új Beszerzési szabályzatban foglaltakat a napirendi pont tárgyalása során elhangzott javaslat szerint elfogadja: Az építésnél 2 m. Ft. feletti beszerzések a Képviselő-testülethez kerülnének, illetve az árubeszerzés tekintetében pedig már az 1 m. Ft. felettiek
2. , továbbá felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a Hivatásetikai alapelvek és Etikai szabály megnevezésű dokumentummal kapcsolatban van-e hozzászólás?

Kovács József képviselő elmondja, hogy átolvasta, helyénvalónak tartja.

Varga Roland alpolgármester 9:49 órakor kimegy az ülésteremből.
Szavazásban részt vevők száma: 4 fő

Homonnay Zsombor képviselőnek nincs kérdése.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy név szerinti szavazással szavazzanak a dokumentum elfogadásáról.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2025. (XI.11.) számú határozata
Hivatásetikai alapelvek és Etikai szabályok megnevezésű dokumentum elfogadása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

3. a Hivatásetikai alapelvek és Etikai szabályok megnevezésű dokumentumban foglaltakkal egyetért és elfogadja azt, továbbá felhatalmazza a polgármester a dokumentum aláírására.

4. az új Beszerzési szabályzatban foglaltakkal egyetért és elfogadja azt, továbbá felhatalmazza a polgármestert a dokumentum aláírására.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

2./ napirendi pont:
Pályázatokról szóló beszámoló
(Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Molnár Mihály pályázati referensnek.

Molnár Mihály pályázati referens a TOP Plusz Energetikai pályázat kapcsán emlékeztet, hogy több körös közbeszerzési eljárás volt. Két eljárás eredménytelenül zárult. A harmadiknál a bontás megtörtént. A legkedvezőbb ajánlat nettó 72 m. Ft. volt. Utána pedig 3 ajánlat is érkezett, 78 m. Ft-ra, néhány százezer forintos különbséggel. Előzetesen annyit tud mondani, hogy a közbeszerzési szakértő vizsgálja az ajánlatokat.

Varga Roland alpolgármester 9:49 órakor visszaérkezik az ülésterembe.
Szavazásban részt vevők száma: 5 fő

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy az árban legkedvezőbb ajánlat úgy tűnik, hogy érvénytelen lesz, mert több olyan eljárási hibát is vétettek, ami alapján nem lehet az ajánlatukat elfogadni. A 78 m. Ft. körüli ajánlatok közül a második legkedvezőbb ajánlat úgy tűnik, hogy rendben lesz. Mindenképpen forrásigényes a pályázat. Amint látjuk, hogy melyik ajánlat lesz kihozható nyertesnek, a feltétel rendszernek megfelel, akkor azonnal beküldjük a Minisztériumnak a plusz forrásra vonatkozó igényünket. A Minisztérium döntése után tudja a Képviselő-testület a döntését meghozni a közbeszerzési eljárás eredményéről.

Magyar Falu Program keretében az „Ábrahámi szőlők útfelújítás"-ra vonatkozóan a testület meghozta a döntését. A kivitelező be is fejezte a munkát. November 11-e volt ebben a határidő, innentől a pályázat elszámolása van hátra.

Testvértelepülési pályázat kettő is van. Az első lezárásáról megkaptuk az értesítést, a másikról most kell az elszámolást benyújtani.

Versenyképes Járások Program I. ütemre támogatói okirata van a konzorciumnak. A kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárást elindították. A jövő hét a határidő az ajánlatok beérkezésére, utána jön a testület elé.

Játszótér építés: Szintén Magyar Falu Program. Támogatásban részesült. A kivitelező kiválasztására vonatkozó beszerzési eljárás elindult. Itt is a jövő hétre érkeznek be az ajánlatok, ezt követően jön a testület elé.

TOP Plusz-os pályázatokról régóta nincs információ, régóta tartalék listán vannak.

Külterületi utas pályázatnál még a döntés előtt volt egy előzetes helyszíni ellenőrzés. Ez még a döntés előtt jó dolog.

BFT fűnyírós traktor pályázatot befogadták, a tartalmi ellenőrzése zajlik.

Felelős állattartás pályázat: A Magyar Államkincstárnál kellett számlát nyitni, önkéntes hiánypótlásként az erről szóló igazolást be kell még küldenie.

A többi pályázatunk régóta fenntartási időszakban van, ha van aktuális feladat, azt mindig intézi.

Tájékoztat arról, hogy a Versenyképes Járások Program II. ütemére vonatkozóan be kellett nyújtani az igényt konzorcium formájában. Ez már korábban meg lett határozva. A korábbiakban meghatározotthoz képest 500.000 Ft-tal többre lehet benyújtani az igényt. Tartalmát tekintve az a gyalogátkelőhely Iskola utca – Sziget utca részen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy kérdés, észrevétel van-e?

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy akkor az „Ábrahámi szőlők" útfelújítás aszfaltozás megvalósult?

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy igen. Múlt héten pénteken történt meg a műszaki átadás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismerteti az ingyenes lakossági födémszigetelési programot. Az ingatlantulajdonosoknak lehet szerződni a céggel. A Könyvtár épületét megkérdezte, azt is meg lehetne csinálni. Honlapra, facebookra feltetettük. Van 200 db. szórólap, holnap kihordatja.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy mi ebben a határidő?

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy november 30.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha lenne időben lakossági fórum, akkor tájékoztatást adhatnának erről. Az idősek, akiknek nincs facebookjuk a leginkább érintettek az ügyben.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
159/2025. (XI.11.) számú határozata
Tájékoztatás pályázatokról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

3./ Napirendi pont:
Vagyonrendelet módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3 számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 2 olyan területet érint, ami napirenden van és a köztudatban is van. Az egyik egy építkezésnél van, a másik pedig egy nagyon kellemes, önkormányzati felajánlás, egy területcseréje jöhetne szóba. Legutolsó találkozójukon beszéltek arról, hogy a Dunai féle építkezés kapcsán Herczeg Zsuzsát keressék meg, ez meg is történt, válasz még nem érkezett. Azt egyelőre megvárnánk.
A másikban, a Tompos Lajos féle területcserében a döntést meg kellene hozni annak érdekében, 7-8 évre visszatekintve, az ő területcseréjét el tudjuk indítani és meg tudjuk rendelni az értékbecslést is.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy Varga Roland alpolgármester nem látja akadályát, hogy átminősítsék ezt a közterületként nyilvántartott 2503/3-as hrsz-t, akkor csinálják meg. Csütörtökön is elmondta, és beszélt Tompos Lajossal, hogy ő felmérette mindkét területet. A rajz még nem érkezett meg. A két hibának értékelendő dolgot is felméri:

1. Felső szomszéd elkerített kb. 200 m2-t már rég,
2. le van aszfaltozva

Ezeket figyelembe kell majd venni. Szerinte ettől forgalomképtelenből forgalomképes értéktárgyá át kell minősíteni a nyilvántartott m2 szerint.

Varga Roland alpolgármester szerint az átminősítést mindenképpen meg kell csinálni. Az értékbecslést viszont befolyásolja a jelen állapot. Az értékbecslés még nem történt meg?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy 2 értékbecslést végzőre tett javaslatot. A vízpartival együtt kellene elvégezni. Tompos Lajos felhívta a figyelmét, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által jóváhagyott értékbecslőt kell megkérni lent is és ezeknél a fenti telkeknél is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nekünk kell ezt majd megrendelni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, ha megtörténik a felmérés akkor egy területet látnak és 2 sraffozott részt. Az egyik sraffozott terület maga az út lesz, mert az aszfalt. Jelezni fogják, hogy egy belterület, ami nem út. A másik straffozott rész az lesz, ami az elbirtoklás tárgyát képezi. Ezzel jogilag nekünk kell majd foglalkoznunk, hogy rendbe tegyük a sorsát.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy Tompos Lajos elmondta, hogy a szerződésben hogyan kezeljék ezeknek a területeknek a sorsát.

Varga Roland alpolgármester véleménye szerint meg kellene szólaltatni az ottani tulajdonosokat a 2 problémával kapcsolatban, hogy ne akkor legyen probléma vele, amikor már mennénk tovább az üggyel. Az egyik, aki az utat csinálta, a másik, aki elbirtokolt.

Homonnay Zsombor képviselő szerint fel kell kutatni.

Varga Roland alpolgármester szerint tisztázni kellene a tényállást.

Homonnay Zsombor képviselő szerint majd, ha meg lesz a rajz.

Kovács József képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy önkormányzattól nem lehet elbirtokolni. Csak elfoglalta.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy Tompos úrnak jelezte, hogy az a tulajdonos, hogy megvette volna már. Javasolja, hogy minősítsék át.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy jött ilyen igény, hogy megvette volna? Emlékeznek rá?

Vella Ferenc Zsolt polgármester kifejti dilemmáját, ha átminősítik, forgalomképes lesz, akkor viszont, ha eladják, akkor azt meg kell hirdetni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy ők ingatlancserét bonyolítanak, nem eladást.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint mindegy, akkor is eladás.

Varga Roland alpolgármester szerint amúgy sem tudnák eladni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint így nem. Addig kéne ezt a dolgot legalizálni, hogy ott most mi történt.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy biztos benne, hogy akkor is eladás?

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem jogász, de véleménye szerint igen.

Kovács József képviselő javaslata, hogy meg kellene kérdezni erről az ügyvédet.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy Tompos Lajos javaslata nem szól erről, hogy mi küszöböli ki?

Kovács József képviselő tájékoztat arról, hogy valamikor annak számított, mert valamikor neki is lett volna egy ilyen telekcsere ügylete. Akkor még volt illetékfizetési kötelezettség, amit mindkettejüknek meg kellett volna fizetniük, hiába csak cseréltek volna azonos értékben. Olyan volt, mintha megvásárolták volna.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kérdezi, hogy felhívják az ügyvédet mielőtt döntenek, nehogy alá fussanak olyannak, ami kellemetlen lesz.

Varga Roland alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy a közterületet mindenképpen át kell minősíteniük, most arról szól a döntésük. Kb. 8 évvel ezelőtt testületi ülésen döntöttek, belterületi ingatlanból lett Kt. A közterület zóna úgy véli, hogy ott alakult ki, ahol az út létrejött. Arra gyanakszik, hogy ott egy közmű ment be, ez okozta a közterületet. A közmű térképen ezt nem nézte meg. Nem biztos benne, csak egy gondolat.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy akkor ott szolgalmi jog lesz.

Varga Roland alpolgármester szerint lehet, hogy onnan lettek megtáplálva a másik utca ingatlanjai.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint a csatorna 2002-2003-ban készült.

Kovács József képviselő nem emlékszik pontosan, hogy a III. ütem mikor történt.

Varga Roland alpolgármester szerint az is lehet, hogy az az ingatlantulajdonos, ahova megy a betonos út, ő úgy tudott rákapcsolódni erre a közmű hálózatra, hogy legyen közterület, mert különben nem kötötték volna be. Az aszfaltozást nem az önkormányzat csinálta.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az önkormányzati telek bekötését az alsó sarokban megtalálta. Ezen nem találta meg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet arra, hogy olyan keskeny az út, hogy ott nyomott vezeték lett, nem gravitációs.

Varga Roland alpolgármester szerint az a kérdés, hogy ezt befolyásolják? Kivett közterület megnevezésű terület. Az egész nem Kt., csak egy része.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az egész közterület.

Varga Roland alpolgármester szerint, akkor azt át lehet minősíteni.

Homonnay Zsombor képviselő kérdezi, hogy dr. Földesi Csabát telefonon arról kérdezze, hogy az az önkormányzatnak ki kell e függeszteni az eladást?

Kovács József képviselő elmondja ahhoz, hogy eladják át kell minősíteni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a 121/40, hrsz.-nál van egy nagy út, ami az építkezést körbe veszi. Annak van egy új hrsz-a a 121/44. Van a 121/45 hrsz., ami a Klastrom utca végétől bemegy az építkezés alatt, a szőlők alatt, Horváth Gáborék felett, és bekanyarodik az építkezés irányába, a villanyoszlopos részbe. Ez a másik része.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy van erről térkép.

Varga Roland alpolgármester szerint a lényeg, hogy ezt áttesszük a forgalomképesbe. Az egész forgalomképessé válna, de a 121/45 hrsz., ami felmegy Herczeg Zsuzsáig, az maradna útként. Nem tudjuk annak a négyzetméterét, ami a villanyoszlop kitérés miatt változik. A 121/44 hrsz-ból sokkal többet tesznek át forgalomképessé. Ott meg kell maradni a 121/45 hrsz. egy része útként. Ha ezt elfogadják, akkor marad ugyan úgy a 3 méter, benne a villanyoszloppal, ahogy van.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy nem is akarják most megszavazni.
Elmondja, hogy kiment a levél az érintett Herczeg Zsuzsának, hogy mit szól a Dunaiék javaslatához.

Varga Roland alpolgármester szerint csak úgy tudják elfogadni, ha a földmérő azt a részt rendbe teszi és a 121/44 hrsz. négyzetmétere leesik, kb. 8 m2 a villanyoszlop miatt. A 121/45 hrsz. pedig nagyobb lesz. Tehát csak a földmérést követően lehet, ha Herczeg Zsuzsanna elfogadja a javaslatot.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ma nem szavaznának erről. Ma csak Tompos Lajos féle ügyről szavaznának a 2503/3 hrsz.-ról.
Amikor visszajön Herczeg Zsuzsától a válasz, hogy elfogadja a felajánlott részt, akkor döntenének az átminősítésről.

Homonnay Zsombor képviselőt visszahívja telefonon dr. Földesi Csaba ügyvéd. Kérdés a vízparti telekcsere. A közterületet átminősítenék forgalomképessé. Kérdés, ha értékesítésre kerül sor a csere kapcsán, akkor ki kell függesztenie az Önkormányzatnak?

Dr. Földesi Csaba *ügyvéd válaszában elmondja, hogy először kell egy szakértői vélemény az ingatlanok értékéről, utána tudják megnézni, hogy lehet-e versenyeztetési eljárás nélkül.*

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, arról döntenek, hogy a 2503/3 hrsz-ú, kivett közterület megnevezésű, 1655 m2 területű ingatlan forgalomképtelen ingatlan átsorolása szükséges a forgalomképes ingatlanok közé, Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2025. (VI.25.) számú határozata alapján.

Kéri, hogy aki a rendelet módosítását elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2025. (XI. ….) számú az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló rendelet 2/2017. (II.08.) számú módosításáról

4./ Napirendi pont:
Helyi adórendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy több adónemet érint. Építmény adónál az előző években 660 Ft./m2 volt. Itt múlt hét csütörtökön beszélgettek erről, és 25 %-os emelés volt az akkor javaslat. Nem tudja, hogy azóta van-e más javaslat.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy minimum 25 %.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy polgármester úr utána tudott-e nézni, hogy mikoriak ezek az adómértékek, mert pontosan egyikük sem emlékszik? Abban biztosak, hogy jó pár éve nem emelkedtek az adók, kivéve az idegenforgalmi adót. Az tavaly előtt lett megemelve 350 Ft-ról 400 Ft-ra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy sajnos nem, mert beteg lett az adós kolléganő.

Kovács József képviselő ő egy-két részletet talált, hogy 4 évvel ezelőtt az iparűzési adó mérték 0,1 %-kal emelve lett. Az, hogy átfogóan mikor emeltek adómértéket fontos lenne annak a megítélésében, hogy milyen mértékben kell adót emelni. Azt látják, hogy azért kell, mert tavaly és sok éven keresztül elhalasztották és a költségvetés tervezésénél már ebben az évben is elég nagy hiányosságok mutatkoztak. A kiadási oldal nagyon megnőtt. A bérek és egyéb mindenféle közterhek, közműdíjak és minden tekintetben. Az adóemelésre ezért lenne szükség, a kérdés, hogy milyen mértékben, mert 5-6 éves lemaradásaink vannak. Emlékei szerint 5-6 éve nem volt adóemelés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a volt adós kolléganőt próbálja hívni telefonon, hogy erre vonatkozóan információt kérjen. Ő is elmondja, hogy kb. 5 éve biztosan nem nyúltak hozzá. Ez tulajdonképpen az építményadó a nyaralóingatlanokat érinti, illetve a 150 m2 feletti lakóingatlanokat.

Varga Roland alpolgármester javaslata, hogy számszerűsítene. A jogszabály szerinti maximum 2950 Ft. az építményadó maximum, amit szedni lehetne. Ábrahámhegy a 660 Ft./m2-rel a 22 %-át szedi. Ha a 660 Ft-ra, ha 25 %-ot emelnének, akkor is annak az összegnek, amit be lehetne szedni, csak a 27 %-a lenne szedve. Végeredményben, ha 25 %-ot emelnének ijesztő, de már rég felette kellene, hogy legyenek a környező településekhez képest. A fő dolog, hogy miért lehetne szedni építményadót.
Polgármester úr is említette, hogy mentes az építményadó fizetése alól a kizárólag szőlő feldolgozására és bor tárolására szolgáló gazdasági épület. Ahol nincs szőlő, de van gazdasági épület, akkor ezt felül kellene vizsgálni, mert akkor ott nem szednek adót és tele van a hegy ilyen épülettel, ahol azért kapott mentességet mert szőlő, de nyaralót épített.
Azzal sem foglalkoztak, hogy ez hasznos alapterületből számítandó ki. Az elmúlt 20 évben minden építkezésnél, ahol volt bővítés az nem fog ide adóként befolyni. Előfordulhat, hogy rengeteg ember nem a rendes pénzt fizette. Ez nagyon mérvadó tud lenni. Az emeléssel lehet, hogy óvatosan kellene bánni és felül kellene vizsgálni a köztehervisélésnek a tényét, hogy kik azok, akik kibújnak. Lakóépületnél 150 m2 alatt nem kell fizetni, de akinek lakóingatlana van, és ezzel, meg azzal az ingatlana megnőtt, akkor neki is kellene fizetni. Látják, hogy mennyi gazdasági épület kinőtt a földből.
Lehetővé tette az építésügy azt a tényt, hogy nem csak akkor kap valaki gazdasági épületre építési engedélyt, hogyha szőlőt ültet, hanem hogyha gyümölcsöst. Akkor nem mentesül, fizessen, mert nem szőlőfeldolgozást végez.
Véleménye szerint a 25 %-nál ne emeljenek többet, inkább vizsgálják felül azt ami elmaradt, foglalkozzanak inkább azzal 1 évet, vagy kettőt, mert véleménye szerint az olyan mértékben meg fog ugrani.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint ettől emelhetnek.

Varga Roland alpolgármester javaslata, hogy ezt kellene rendbe tenni, mert rengeteg dolog változott.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy ezt véleménye szerint hogy lehet megvalósítani?

Varga Roland alpolgármester felírta magának kérdésként, hogy új épületek esetén mi alapján jön be az ember, hogy adót kell fizetnie. Mi meg honnan tudjuk, hogy ki kellett volna küldeni a csekket?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy saját bevallás alapján.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a Földhivatal nyilvántartása alapján.

Varga Roland alpolgármester szeretné, ha felülvizsgálnák az adókat, mert ha folyamatosan emelik az adókat és csak a becsületes emberek fizetnek, akkor nem kellene annyit fizetniük, ha minden ember fizetne.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, tény, hogy 2021-től 2025-ig nézték az önkormányzat költségeinek a változását. Megállapították tavaly ősszel, hogy a bérek, közüzemi díjak, energiaárak 80-100 %-kal nőttek az elmúlt 5 évben, ehhez képest az adók csak 15 %-kal nőttek. Ezért kell nekik magasabb tételekben adót emelniük, hogy utolérjék magukat, mert elúszik a költségvetés.

Varga Roland alpolgármester szerint, aki eddig is fizette, megemelik neki 25 %-kal, ami szerinte releváns, de aki eddig sem fizetett az meg jót mosolyog. Megállapítja, hogy 825 Ft-ra jön ki a 25 %-kal történő emelés.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy akkor 660 Ft./m2 helyett 825 Ft./m2 lenne az építményadó mértéke.

Miklai Zsuzsanna képviselő korrektnek tartja a 25 %-os építményadó emelését.

Kovács József képviselő is egyetért ezzel, bármennyire is soknak tűnik, de mivel sok évig nem volt, annak tükrében kell, hogy értékelje mindenki. Adót nem azért emel az ember, mert olyan kedve van, hanem azért, mert hiányos költségvetés és pont a helyi adó szolgál annak a kiegészítésére.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a következő tétel a telekadó. Ha jól emlékszik nagyon minimális tétel, 440.000 Ft. folyt be.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a 2025. évi KÖH beszámolóban szerepel ez az összeg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy a fórumon egy 100 Ft/m2 ár hangzott el a jelenlegi 20 Ft./m2 ár helyett.

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, hogy ez az összeg 0,03 %-át szedi az önkormányzat annak a pénznek, amit lehetne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy pár éve volt olyan döntésük, hogy 100 Ft-ra emelték volna, de elég komoly visszhangot váltott ki akkor. Ezért akkor 10 Ft-ról csak 20 Ft-ra emelték.

Kovács József képviselő kiegészíti az elmondottakat azzal, hogy akkor viszont még nem volt az a fajta mentesség, hogy „mentességet élvez a telekadó megfizetése alól a rendezett telek". Akkor minden belterületi, beépíthető telek után fizetni kellett volna. Utána egészítették ki a rendeletet ezzel

a módosítással, hogy akinek van egy rendezett belterületi ingatlana, de pillanatnyilag nem akarja beépíteni, értékesíteni, azért ne legyen túlzott mértékben sújtva. Akkor vették vissza 20 Ft-ra. Azok az ingatlantulajdonosok, akik nem tartják rendbe és ezzel rontják a falu összképét azokkal szemben viszont túl engedékeny. Most, hogy belekerült a rendben tartott telek mentessége, újra úgy gondolja, hogy időszerű lenne, hogy jelentős mértékben megemeljék, mert aki nem tartja rendben a telkét az fizessen legalább adót.

Homonnay Zsombor képviselő felveti, hogy aki rendben tartja 100 Ft-ot, aki nem tartja rendben 200 Ft./m2 fizetne. Mindennek az értéke ötszörösére felment.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy azt értelmezi valaki, hogy üzleti célt szolgáló ingatlant? Ha üzleti célra használ valaki egy belterületi ingatlant, mert akkor nem élvez adómentességet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester arra gondol, ha gazdasági társaság van ott bejegyezve.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy foglalkoznak ezzel, szednek tőlük adót?

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem tud róla.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy a szobakiadás az vállalkozás.

Kovács József képviselő megállapítja, hogy a vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után adót kell fizetni.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy a bolt belterületen van?

Homonnay Zsombor elmondja, hogy az nem lakóingatlan.

Kovács József képviselő felhívja a figyelmet, hogy jelen esetben a belterületi, beépítetlen ingatlanokról van szó.

Homonnay Zsombor képviselő szerint minden kiadó ház ilyen.

Kovács József képviselő elmondja, hogy arra az ingatlanra, ahol fizetnek építményadót, arra nem vethetnek ki telekadót.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy egy bolt fizet építményadót.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ezt kifogják vizsgálni.

Varga Roland alpolgármester szerint, amikor belekerültek a mentesség alóli dolgok, akkor az anomáliaként megjelent.

Kovács József képviselő szerint fizet a bolt. Meg kell nézni a mentességi feltételeket pontról pontra, ha egyikbe sem tartozik, akkor az adó hatálya alá tartozik.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez külön feladat legyen, most az adóemelésről beszéljenek.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy arra akart kilyukadni, ha valakinek van egy üzleti célt szolgáló belterületi épületen egy szálloda, és 3.000 m2-es a telke, 100 Ft-ra emeljük az adót, akkor 300.000 Ft-ot fizet majd évente.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy koncentráljanak a napirendre.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy valakit úgy sérthetnek ezzel, hogy 300.000 Ft-ot kell, hogy befizessen.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint ezt nem nekik kell átvizsgálni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy most szavaznak róla.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint ezt egy jogásznak kéne átadni, mert pl. ő nem ért hozzá.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy melyik a következő adónem?

Kovács József képviselő elmondja, hogy ennek a mértékét sem határozták még meg. Emlékezet, hogy telekadó alól mentes a beépített és a gondozott ingatlan.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy egy üres telken milyen gazdasági tevékenységet folytat valaki?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem az a lényeg, hanem mentes a telekadó alól, akinek be van építve, oké. De az nem alkalmazható a vállalkozó üzleti tevékenységre szolgáló telke telekadójának megállapítása során.

Kovács József képviselő elmondja, hogy magyarán ez azt jelenti, ha valaki üzleti tevékenységet folytat egy telken, annak fizetni kell telekadót.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint az amúgy is fizet bejelentett vállalkozóként.

Varga Roland alpolgármester szerint nem, mert mentesül az építményadó fizetése alól, ha 150 m2 alatt van. Ha 150 m2 felett van, akkor fizetnie kell, de ha üzleti célt szolgál, akkor telekadót is.

Kovács József képviselő a telekadó emelésre vonatkozóan a 100 Ft./m2 javaslattal egyetért. A mentességek ugyan úgy maradjanak.

Homonnay Zsombor képviselő szintén egyetért.

Kovács József képviselő szintén egyetért.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, utána nézett, 2011-ben a felső határ 200 Ft. volt. Ami most már 534 Ft.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a 49 %-át szedjük annak az összegnek, amit lehetne szedni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a jelenlegi idegenforgalmi adó mértéke 400 Ft., az emelésre vonatkozó konszenzusos javaslat 500 Ft. Van-e olyan tényező, ami ezen változtatna, vagy bármilyen más javaslat?

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy részéről nincs.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy iparűzési adó esetében a képviselői fórumon arról beszéltek, hogy maradjon a mértéke 1,8 %, ha ezzel egyet tudnak érteni.

Feltenné a komplex javaslatot, ami szerint a Képviselő-testület döntése alapján:
az építményadó 660 Ft./m2-ről 825 Ft./m2-re változna,
a telekadó 20 Ft/m2-ről 100 Ft./m2-re változna,
az idegenforgalmi adó 400 Ft-ról 500 Ft-ra változna,
az iparűzési adó megmaradna 1,8 %

Kéri, hogy aki ezzel egyetért a szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testületének
a helyi adókról szóló 9/2014. (X.08.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló
19/2025. (XI. ….) számú rendelete

5./ Napirendi pont:
Gépjármű behajtási engedélyek kiadásáról szóló rendelet módosítás tervezet
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy további sarkalatos pontja a településnek a behajtási engedély módosításáról szóló rendelet, amely módosításának harmadik körben futnak neki. Napi szinten borzolja a lakosságot, a megváltozott építkezési szokások miatt van. Ma már több tíztonnás gépjárművek közlekednek a nem túl jó útjainkon. Néhány hete kiküldésre került példaként más önkormányzatok rendelete. Úgy érzi azonban, hogy a mai napra még nem kristályosodott ki minden a Képviselő-testületben, ezért kérdezi, hogy milyen irányba mozduljanak el a holtpontról.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nagyon magas összegre jönne ki az éves díj. Véleménye szerint ne a gépjárművezetők, hanem az érintett ingatlantulajdonosokhoz kötve kellene megjeleníteni. Arra törekedjenek, hogy az engedélyben szerepeljen, hogy melyik ingatlant közelíti meg és milyen gépjárművel. Az ingatlan tulajdonosa kalkuláljon azzal, hogy egy önkormányzati fenntartású út, amelynek a fenntartásához járul hozzá. Súlykorlátozás amúgy is van. Úgy gondolja,

hogy az ingatlan tulajdonosa jobban elérhető, mint egy cég. Azt nem tudja, hogy ezt pontosan hogyan lehetne megfogalmazni.
Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy most ezzel nem tudna foglalkozni, mert olyan bonyolult az ügy. Igaza van Homonnay képviselőnek, ha valaki építkezik, van egy építési engedély száma, ő sokszor fogja igénybe venni, hogy behajtási engedélyt kérjen. A tulajdonosnak legyen módja megkérni 1 évre az engedélyt. Akkor, amikor maga a behajtás történne, akkor előtte e-mailben kelljen bejelenteni, hogy milyen útvonalra. Az építtetőt tudnánk az éves díjjal terhelni. Javasolja a napirendet tovább tárgyalásra.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ötletek vannak, le kellene ülniük ezeket átbeszélni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szeretné, hogy 2026. január 01-től hatályos lenne egy új rendelet. Ehhez a témához jön hozzá, hogy a rendelet betartását ki fogja ellenőrizni a faluban? Neki futottak egy személynek, aki nem sikerült, de lehet hogy újra át kellene gondolni és keresni egy alkalmas személyt, akinek ha egy tanfolyamot el kell végeznie, akkor a tél folyamán meg tudja tenni. Jó lenne, ha március-április körül lenne egy személy a közös hivatal 3 településén, aki ezzel napi szinten tud foglalkozni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, a probléma az, hogy nincs jogköre.

Homonnay Zsombor képviselő szerint pl. Csopakon azonnal ott vannak. A rendőrséget hívják ki.

Varga Roland alpolgármester elmondja ez minden településen probléma, ugyan úgy, mint pl. a vadkár ügyek. Pl. egy mezőőrnek milyen jogkörei vannak. Olyan jogkörökkel ellátott személy kellene, aki nézi a behajtási engedélyt, figyel az erdőre, a fatolvajlástól kezdve rá lehetne bízni egy csomó dolgot. Meg kell nézni, hogy melyik az a jogkör, amit alkalmazni kellene. Valaki kell, aki odafigyel.

Kovács József képviselő Homonnay Zsombor javaslatával egyetért, tárgyalják még tovább. Nem tudnak előbbre lépni, ha erről nem tárgyalnak külön, hosszasan. Jelentős mennyiségű anyag összegyűlt más településekről azok tanulságával, amit össze kellene gyúrni, hogy elfogadható legyen.

Varga Roland alpolgármester szerint a legfontosabb, hogy kifolyik a kezükből a pénz, amit lehetne az útfelújításokra fordítani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy 10 napon belül legyen egy képviselői fórum és a következő soros ülésen próbálják megalkotni majd a rendeletet.

6./ Napirendi pont:
Település egészségügyi helyzetéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a háziorvos nagyon részletes beszámolót tett, ami mindenre ki is terjed. Zsifkovics Szilvia védőnő levelében leírta, hogy nem írhat beszámolót, mert a

főnöke nem ad rá lehetőséget. Az ő beszámolója ezáltal csak 6 sorosra sikerült. Furcsa számára, hogy miért nem engednek valakit beszámolni a munkájáról.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a személyiségi jogok miatt.

Kovács József képviselő e helyen jelzi, hogy képviselő-társaival szeretnék, ha lenne valamilyen kötetlen összejövetel, ahol az új hivatali dolgozókkal egy ismerkedési délutánt tartanának, ahol jobban megismerhetnék egymást, ami elősegítené az ő hivatali munkájukat is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint akkor ne csak az ábrahámhegyi hivatali, hanem a Közös Önkormányzati Hivatal dolgozóival együtt. Minden évben szokott lenni egy évzáró, lehetne akkor. Ezt a kérést jelezzük a hivatal vezetője felé.
Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
160/2025. (XI.11.) számú határozata
Település egészségügyi helyzetéről beszámoló

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt polgármester 11:13 órakor szünetet rendel el.
Az ülés 11:20 órakor folytatódik.

7./ Napirendi pont:
2026. évi Belső Ellenőrzési Ütemterv meghatározása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester az anyag leírja a munkaterv megalapozási szempontjait, meghatározza a célterületet is, hogy miket kíván vizsgálni. Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület ezzel egyetért-e, elfogadja-e a belső ellenőr javaslatát a munkatervvel kapcsolatban?
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a 2026. évi belső ellenőrzési ütemterv meghatározását elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen

Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
161/2025. (XI.11.) számú határozata
2026. évi Belső Ellenőrzési Ütemterv meghatározása

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2026. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2026. január 1-től 2026. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat az ABOGENCIA Gazdasági Ellenőrző és Tanácsadó Kft. szolgáltatja. A független belső ellenőri tevékenységet Szabó Béla látja el, akinek regisztrációs száma: 5115825. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2026. december 31.
Felelős: Dr. Bodnár Attila - jegyző
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

2026. ÉVI
BELSŐ ELLENŐRZÉSI MUNKATERV

1.	Az ellenőrzött intézmény:	**Ábrahámhegy Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Közérdekű adatkezelés, adatvédelem biztosítása**
	Az ellenőrzés célja:	Jogszabályi megfelelőség, belső szabályozások érvényesülésének és a gyakorlati alkalmazás felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2023. január 1-jétől 2026. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2026. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

2.	Az ellenőrzött intézmény:	**Ábrahámhegy Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Gazdálkodás átfogó pénzügyi ellenőrzése**
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a gazdálkodás és a működés átfogó felülvizsgálata
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2023. január 1-től 2026. szeptember 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2026. IV. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

8./ Napirendi pont:
2025. évben lebonyolított rendezvényekről beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester várja a megfogalmazott kérdéseket, hozzászólásokat, javaslatokat.

Kovács József képviselő javasolja, hogy a nagyobb rendezvényeken menjenek végig. Az anyagból látszik, hogy a Nyugdíjas Klub aktívan tevékenykedik. Végig ment az éves különböző rendezvényeken, történéseken a szemétszedéstől kezdve, a Bornapokon át, minden dolgot érintve. Régebbi dolga, elmondja, hogy már a Bornapok után összehasonlította az anyagot a tavalyival, hogy a programokat illetően, mennyi a hasonlóság. Arra a következtetésre jutott, hogy az idei összes (17-18) produkció közül 11 azonos volt a 2024. évivel. Tehát 2/3-a ugyan arról szólt, 6 volt újszerű, van ami már több éve visszatérő dolog. Az a véleménye, hogy egy rendezvény úgy nem eladható, mivel sok rendezvény van körülöttünk, ha mindig önmagunkat ismételjük. Ha kevés újdonság van, akkor egy rendezvény nem lesz látogatott. Ezen jó lenne a jövőben változtatni. Javasolta tavaly és az idén is egy kultúros alkalmazását. Nem a polgármesterre nézve kritika, de ez nem a polgármester feladata. A rendezvényekre nézve mégis egy kritika, ezt mások is így látják, még elég sokan. A rendezvényeket végig tekintve sok kérdést felírt, ezért javasolja, hogy menjenek végig tételesen. A költségeket illetően valóban az van, hogy az eredetileg tervezetthez képest a vége 50 %-kal több lett. Vagy nagyon rosszul terveztek, vagy valami oknál fogva elszaladtak a kiadások, mert erre nehezen van indok. Terveztek közel 13 m. Ft-ot, a vége több lett, mint 19 m. Ft., ez sajnos az adóbevételeknél nem így volt.

Varga Roland alpolgármester elmondja, ő is látta az árkülönbözetet. Ha végig lapozza az összes oldalt, nagyon sok helyen lát olyan hibát, hogy az összes rendezvényünk a K342-as rovatnak a része. Az összes bevételi rovatunk, van olyan rovat B402 és van olyan, hogy B404. Az egyik azt gondolja, hogy az adómentes bevételt jelenti, a másik pedig azt, aminál áfa vonzat lesz a továbbiakban. Amikor bejön egy összeg egy rendezvényről és adó alól mentes és bekerül a B402-be, akkor előfordulhat, hogy fizetünk utána még egyszer adót, mert nem a B404-be került. Ezt többször látja, hogy átüt az egyik a másikba. Az a baj, hogy nem látja telibe a költségvetési statisztikát. Érti, hogy a rovatrend B404, de a fejlécnél jó lenne feltüntetni, hogy az mi.

Csomó irányból érkezik bevétel B401, B402, B404, de mindegyiknek más az áfa vonzata. Előfordulhat, hogy mi olyan után áfázunk, ami áfa mentesen kellene, hogy bejöjjön a megfelelő rovatrendre. A kifizetés minden egyes rendezvénynél mindig a K342 rovatba történik. Pl. Bornapoknál fel van írva neki otthon, hogy 250.000 Ft. a faház. Minden borász alanyi adómentesek, de 200.000 Ft. van írva 250.000 Ft. helyett. Ott is van olyan, hogy Bornapok B401-be megy 27 % adóval, B404-be megy adómentesen. A legutolsó oldalon is felüti a fejét, pl. Kovács József, aki - alanyi adómentes- a K342-be kerül bele a bejövő rovatnál, utána van valahol, ahol az adómentesbe. A rovat nemekből nem tudja értelmezni, hogy mi hova megy, de foglalkoztatja, hogy melyik az adómentes és melyik nem. Amikor ki kell fizetnünk, akkor minden a 342-be megy. Amikor jönnek a bevételek, akkor össze-vissza könyvelődnek 3 fajta rovatba. Előfordulhat felesleges áfa befizetés, ha rossz B-be kerül.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, az azon múlik, hogy mit ütnek be a pénztárgépbe.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy pl. a Murcifesztivál bevételi oldalnál értelmezhető, hogy az ebédjegy adó alól mentes, utána van olyan, hogy bankkártyás fizetés. Nem lett külön véve a készpénzes és bankkártyás fizetés.

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy ha már bekerül a pénztárgépbe, utána nem lehet már szét szedni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy számára ez értelmezhetetlen.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a belépőjegy áfás, vagy áfa mentes?

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy a strandon áfásak vagyunk. Aki oda szerződött, annak van fizetendő áfája. Hozzáteszi, hogy van, aminél vissza tudjuk igényelni az áfát. A rendezvény belépőjegy áfás volt pl. most a strandon.

Varga Roland alpolgármester a Murci fesztiválnál nem látja pl. a Greznár bevételt, ami számottevő összeg. Egy darab 100.000 Ft-os tétel van az anyagban (mobil színpad telepítés tervezés). Egy darab 100.000 Ft-os tétel nem szerepel a bevételek között. Menjenek rendezvényről rendezvényre. Nem akart kiragadni példát, csak a rovatrendek tűntek fel neki.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy a pénztárgépen jelölhető, hogy azt a tételt milyen áfával működik.

Kovács József képviselő elmondja, hogy sokkal hétköznapibb kérdései vannak, számára ez könyveléstechnikai dolog, amihez nem ért.

Varga Roland alpolgármester szerint, jó lenne, ha a rovatrendeknél megjelenne, hogy miről szól.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ki lett küldve mindenkinek a 100.000 Ft-ról a számla. Támogatási szerződés is lett aláírva.

Varga Roland alpolgármester szerint, akkor lehet, hogy még nem teljesítettek, mert a Murcifesztiválnál 11.05. az utolsó teljesítés. Ha ezeket az összegeket beírják, máris megy lefele a mérleg. Már most több, mint 1 m. Ft-ról beszélnek, ami nincs a bevételi oldalon lekönyvelve csak a Murci Fesztiválnál. Akkor nem helytálló a kiadás 19.059.385 Ft., a bevételnél már 1 m. Ft. meg

kellene, hogy jelenjen. Meg kellene, hogy jelenjen, hogy hány ember volt a Murcifesztiválon a belépőjegy alapján.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy azok a pénztárgépbe kerültek beütésre.

Varga Roland alpolgármester a bevételi oldalon nem látja.

Kovács József képviselő kéri, hogy menjenek sorba.

Vella Ferenc Zsolt polgármester behívja az ülésre Kis Szilvia pénzügyi ügyintézőt.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző köszönti a jelenlévőket.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a Nyugdíjas Karácsony programnál nem találja a -legnagyobb költséget jelentő-, csomagoknak az árát.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy azért, mert a tavalyi évben kifizetésre került. Az anyagban a 2025 januári teljesítések szerepelnek.

Kovács József képviselő tehát az az elmúlt évben lett számlázva és könyvelve. Köszöni a választ. Falusi Disznóvágásnál hiányolja a kiadások közül az összes fellépő díját. Nem találja a Tördemic Táncegyüttes, DJ Peet, Sztárvendég (bár lehet, hogy ő adomány volt), Nagymegyerről a Kalandorok, Harmónikás, Nagy László sátorállítása, nincs a kiadások között.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy DJ Peet-nek nem fizettünk, Sztárfellépőnek szintén nem fizettek, mindkettő grátiszba jött. Tördemic Táncegyüttesnek biztosan fizettünk. Nagymegyerieknek vendéglátás volt, nekik sem fizettünk. Harmonikást valamelyik másikba belevettük.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a Nagy László féle sátorállítás kapcsán van egy sejtése, mert a Falunap kapcsán viszont 3 sátorállítás is van. Szerinte akkor juthatott eszébe, hogy előtte volt a disznóvágás rendezvény, illetve lehet, hogy a szilveszteri pancsolás rendezvényen állított még sátrat.

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy a szilveszteri rendezvényt az Egyesület fizette.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a disznóvágáson 2 sátor van.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző szerint a Falunap környékén adhatta le a számláját. A számlán annyi szerepel, hogy sátor bontása, állítása. Nem tudhatták, hogy melyik rendezvényen.

Kovács József képviselő akkor ebből a költségből a disznóvágáshoz tartozik 2.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Csabáék jönnek a 2 nagy rendezvényre és ezt grátiszba adják ilyenkor. A fellépőt a Nóta TV-n keresztül kapjuk, szintén nem fizetünk azért semmit.

Varga Roland alpolgármester rákérdez a testvértelepülési szállás, étkezés költségeire, mindig a K342-be kerül.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, csak más COFOG-okon. A közművelődéshez a 082092, a testvértelepüléseknél van külön a 086030.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy a testvértelepüléseknél nem lát szállást.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző megnézi majd.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a Horgásztalálkozónál egy 56.000 Ft-os fotós számla van. A Halászlé főzést is fotózza Herczeg Zoltán. Kérdése, hogy ott nem voltak díjak?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy csomagokat állított össze, és ajándékutalványt kaptak a NABE-től.

Homonnay Zsombor képviselő a horgászokkal kapcsolatban kérdése, hogy minden évben kétszer jönnek a bojlisok, fizetnek helypénzt?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy ezért nem fizetünk a disznóvágás rendezvényen a fellépőért. Ők szervezik, az egyik adja a fellépőt, a másik adott 250.000 Ft.-ot az évvégi rendezvényre.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a Falunap a következő rendezvény, ahol valószínűleg megtalálta a Tördemic Táncegyüttes számláját.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, előfordulhat, hogy később küldte meg a számláját.

Varga Roland alpolgármester kérdése, hogy a Falunapnál Kovács Ambrusnak a bevételeknél egy befizetés 5 % áfával B402 rovatrendre. Utána is van befizetés B402-be, adó alól mentes nagyobb összeggel.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az egyik a húsvásárlás, a másik az ebédjegyek.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy az is ugyan úgy 5 %-os?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy nem, az ebédjegyek adó mentesek. Az 5 %, amit ütöttek, a büfé.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy adótól függetlenül kerül be mind a két rovatrendbe az 5 %-os és az adómentes is a B402-be?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy utána, hogy derül ki az áfa vonzatunk, hogy mennyit fizetünk be belőle?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy az 5 % az adóvonzatunk. Felül csak a nettó értékek vannak, alul ki van hozzá számolva az áfa.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy a B402-be ugyan úgy minden bekerül?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy igen, áfa vonzattól függetlenül. Az áfa külön soron van. A B404 tulajdonosi bevételek, bérleti díjak, adó alól mentes, azért mennek oda.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megemlíti, hogy a büfé azért szerepelt olyan rosszul, mert rossz időjárás volt.

Varga Roland alpolgármester nem érti a rovatrendet, ha a COFOG ugyan az.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy ha a Bornapokat nézik, akkor a faház használat díj, a 404-re megy.

Kovács József képviselő a Bornapoknál kérdése, hogy a kiadások utolsó sorában van egy Szepesi Gusztáv és nincs hozzá dátum, sem ténykedési megfogalmazás, csak 100.000 Ft., ez mi?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elnézést kér, ezt elrontotta és elfelejtette törölni. A bevételekhez írta 200.000 Ft-tal.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy az utóbbi években volt az Önkormányzat és a borászok közt egy megállapodás egy faház bérleti díjra. Az volt mindig, hogy technikai okokból szükséges, ezért van így. Nem tudja, hogy miért nem lehet területhasználat, vagy bármi, pl. mint az Extreme Movie esetében. A borosok is maguk hozzák a helyszínre a faházat.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy nem 250.000 Ft. volt?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 200.000 Ft. volt megállapítva azon a megbeszélésen, melyen a borászok képviselője is jelen volt.

Kovács József képviselő is 250.000 Ft-ra emlékezik, mert úgy volt, hogy a duplája lesz., 200.000 Ft. lesz az ételes és 250.000 Ft. a borosoknak. Azért volt így, mert azzal, hogy ő kilépett, kaptak ¼-nyi plusz lehetőséget. Ahányan vannak, annyi félére emlékezhetnek.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, az is kérdés volt egy időben bennük, mivel úgy emlékeztek, hogy a tervezett kiadás 12 m. Ft. lesz összesen, majd egy időben arról beszél Vella Zsolt polgármester, hogy 16 m. Ft. Itt látszik, hogy 12 m. Ft. Ehhez képest 19 m. Ft. lett a tényleges. Ami érdekes, hogy a tervezett bevétel 2,5 m. Ft. a tényleges pedig 7 m. Ft. Mi okozta ezt a bevétel növekedést érdemes lenne kielemezni.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy a Murci Fesztiválnál nem volt betervezve, hogy lesz belépőjegy. Akkor az még nem volt betervezve, az nyomta meg.

Varga Roland alpolgármester hozzáteszi, hogy a Greznár sem volt betervezve.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kiegészíti, hogy a büfé sem.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy akkor a Murcit lehet másképp kezelni. Azért kell szétszedni, mert a Bornapoknál elég jócskán van mínusz, de ott is ki lehet találni a bevételi forrásokat, példaként említi a badacsonyi Fügefesztivál rendezvényt. Kérése, hogy a jövőben ezt a hármat lebontva kell csinálni, mert így elvesznek a részletekben. Írják le, hogy 250.000 Ft. a bérlet, mert ha hárman így emlékeznek és a vége 200.000 Ft., ugyan úgy járnak, mint a 12 vagy 16 m. Ft. A

feljegyzést nem érti, nem is kéne, hogy itt legyen. Itt 900.000 Ft-nyi tévedés van. Ez megoldható teljesen normálisan is mindegyik tétel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megjegyzi, hogy meg lehet, de akkor a mentősök nem annyiba fognak kerülni, hanem a háromszorosa lesz. Nem vállalja fel azt, mert ő a felelős érte, hogy mentős nélkül egy ilyen rendezvényt lebonyolítsanak. Visszautal a régebbi esetre, ahol összeesett egy ember és az életéért küzdöttek.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nem azt akarja, hogy ne legyen mentős. Ilyen tételekre nincs szükség, teljesen kiküszöbölhető. Kár, hogy itt van benn ez a lap.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy tudjanak róla.

Miklai Zsuzsanna képviselő hozzáteszi, hogy másikfajta javaslatot sem adott Homonnay képviselő konkrétan 1-1 dologra.

Homonnay Zsombor képviselő visszakérdezi, hogy mire?

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy pl. a mentősre.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ki kell fizetni. Egy vitorlás versenyen egy vízimentő több millió forint.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy a több millió forintot hogyan fizetné ki egy ilyen rendezvényen?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy számlára. El kell jutni, hogy nincs semmilyen, csak hivatalos pénzmozgás. A bevételi oldalt kell megteremteni a Bornapoknál, hogy egy ilyen tétel kifizetése ne okozzon gondot. Nem kell ilyen dolgokat felvállalni senkinek, hogy innen-onnan szedek ezt-azt és abból ezt, meg azt, majd megoldom. Senki nem várja el ezt senkitől. Nem azért képviselő-testületi tag vagy polgármester, vagy bármi, hogy ilyen dolgokra kényszerülj. Az összes, aki itt szerepel árusoknak egy formanyomtatványnak kell lennie a pénzügy osztályon, ha valaki idejön és 1 napig árul a faluban, aláírja és mehet. Ki lehet neki számlázni és beszedni a pénzt. Ebből nem kell lelkiismereti kérdést csinálni.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy egyetlen dolog volt, a mentősök, ami nem volt megoldva.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy akkor emelni kell a pohárpénzt. Ő nem vállalja ezt fel, emiatt elfogadhatatlan így. Senkinek nem kell ilyen rizikót felvállalni. A délutáni megbeszélésükön gyakorlatilag erről van szó. Mindenki megnyugtatására mondja, hogy addig, amíg ilyenek vannak, addig olyan bizalmatlanság megy oda-vissza folyamatosan, ami megrontja a levegőt.

Miklai Zsuzsanna képviselő emlékeztet, hogy így működött eddig is.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nem baj. Voltak az intrikák, meg az ezt gondolom, azt gondolom, így csinálja, úgy csinálja. Lehet olyan helyzetet teremteni pénzügyileg, hogy senkinek nincsenek fenntartásai, hogy ez a költség, az a költség, honnan és mire, honnan szedtük be, adtuk ki. Lehet ilyen helyzetet teremteni, sőt muszáj. A délutáni beszélgetésük e köré a probléma köré

szövődik. Senki nem kötelezhető ilyen dolgok hordozására. Ő biztosan egy fillért nem lenne hajlandó így kezelni. Roppant egyszerű és összességében még olcsóbb, csak odáig el kell jutni.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint a semmi biztosan olcsóbb, mint az, ami most van a rendezvényekre gondolva. A település sem úgy működne, ahogy eddig működött. Nyilván sok ember áldozatos munkája, önszorgalma benn van.

Homonnay Zsombor képviselő szerint mindenkivel lehet csinálni egy megbízási szerződést, be lehet jelenteni a NAV-hoz EFO-ra, 2-3000 Ft-os adót kell utánuk fizetni, jelentősebb bérek mellett is. Nyugdíjasokat is be lehet jelenteni. Ez legyen az alapszempont.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint, aki évek óta látja, csinálja, annak nem az alap.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nekik megnyugtató és le is írta, hogy megtiszteltetés, ha valakivel az Önkormányzat megköti a szerződést a Bornapokra, hogy ő ezt meg ezt a dolgot felügyeli és utána nyugodtan megy a pénztárhoz, átveszi és megköszöni. Az önkormányzat is megköszöni, majd, hogy ott volt és reméli, hogy jövőre is jön. Ettől lesz egészséges a légkör, ennek a megteremtéséről van szó ezeken a tételeken keresztül. Ezt lehet nem elfogadni, lehet vitatni. Mindenki sokkal nyugodtabban mozogna, ha egy ilyen fillér nincs benne. Ezt 60 év tapasztalatával mondja, mindenkit ki lehet fizetni. A bevételi oldal legális módozatait kell kimunkálni és akkor van pénz a mentősre, az EFO befizetésére, mindent meg lehet oldani. Ahogy a Murci Fesztiválra rá mondták tavaly ősszel, hogy miért nem lehet belépőjegyet szedni, hiszen el van kerítve, sőt még pénztár is van a strandon, érdekes módon működik. Gondolják, hogy a Bornapoknál nem lehet bevételi forrást találni?

Varga Roland alpolgármester szerint sok lehetőség van, pohárpénztől kezdve bármi.

Homonnay Zsombor képviselő el tudja képzelni azt is, hogy ha van erre egy modell az önkormányzatnál, hogy támogatásokat is szívesen befizetnek emberek. Ráadásul jó szándékkal adja, ha tudja hova megy. Fel lehet dobni egy koncertet, hogy ezt lehet támogatni. Neki ez a minimum. Ettől feszül ki, és erről szól a 2024-ig tartó időszak sajnos sok volt. Egészséges légkört lehet teremteni és mindenki elfogadja. Ötszázezer forintos mentős nem tétel egy több milliós programba.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy nem 500 e. Ft, hanem 1,5 m. Ft.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy akkor a poharat megszorozza kettővel és abból bepótlódik. Féltek a 2000 Ft-os Murci Fesztivál belépőtől, volt is bizonyos hőbörgés. A tapolcai szeméttelepen a dolgozók meg azt mondták, hogy milyen jó volt Ábrahámhegyen, mert a Deltára csak 2000 Ft-ot kellett fizetni. Ez csak szemlélet kérdése. Nem ültek még le, hogy a Bornapokat hogyan lehetne megoldani. Nem biztos, hogy ugyan az a szisztéma.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy vesznek rá jegyet, ha nincs bekerítve?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a strandnál ez egyszerű volt. Elő kell szedni a Roland féle furfangot, le kell ülni és ki kell találni. A Murcinál kézenfekvő volt. Mindenre ki lehet találni. Egyetlen szándékuk, hogy találják ki, hogyan jöjjön be több pénz a szobakiadóktól. Strandbelépőn keresztül lehet vele játszani, hogy olcsóbban adják a strandbelépőt annak, aki lehozza, hogy be van jelentve idegenforgalmi adóra.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez már működik a Badacsony-kártyával.

Homonnay Zsombor képviselő szerint akkor tovább kell fokozni, mert iszonyatos mennyiségű házban teljesen feketén megy a szobakiadás. A Badacsony-kártyát jobban kell propagálni és maga a szoba bérlője fogja követelni, hogy legyen bejelentve.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ki kell találni, hogy a Bornapokon a bevétel növelés meglegyen.

Varga Roland alpolgármester szerint, ha lebontják a rendezvényeket, úgy ahogy megbeszélték, 3 nagy rendezvényt külön véve- van egy összeg, utána nem tudnak rumliba esni.

Homonnay Zsombor képviselő szerint senki ne várja el, hogy ilyen dolgokat hordozzon.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a Murci Fesztiválnál nem jelentek még meg a 100.000 Ft-os bevételek.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy most érkeztek vissza az adományszerződések, 1 valaki nem vette még át.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nincs lekönyvelve, hogy hány ember vett karszalagot.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző nem tudja, hogy miért Bornapok került oda.

Varga Roland alpolgármester kérdezi, hogy ha 774.500 Ft. a bevétel, akkor 350 ember volt a DELTA-n?

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a 465.000 Ft. is belépő, meg a 114.000 Ft. is. Véletlenül így ütötték be a strandon az áfákat, ez mind bevétel.

Varga Roland alpolgármester szerint itt jön ki, hogy a B402-re üti a B404-en van adó mentes.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a B402 az szolgáltatás. Oda üthet 5, 18, 27 %-osat is. Most, hogy nem mind 27 %-os, az a pénztáros elütése. Azért látszik, hogy azok sokkal kevesebbek. A 18 %-oson 1.695 Ft. van, az egy mellé ütés. De mivel így van a pénztárgép szalagon, ő nem tudja másként lekönyvelni, így ment el a NAV felé is.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy így tisztán látják, hogy mi történt. Három különböző gyűjtőbe van ütve a jegynek az ára. Akkor 1000 ember volt a Deltán.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 1000 db. sárga karszalag lett kiadva és 1000 db. fizetős.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy egyedül a 15.000 Ft-os bérleti díj van, amit a mézes fizetett, az összes többi strandbevétel.

Varga Roland alpolgármester szerint az ebédjegy is benne van a 2,3 m. Ft.-ban, az 672 e. Ft. Azt vegyék ki belőle, máris 1,7 m. Ft-nál vannak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy alig volt ebédjegy eladás, az is belépőjegy volt. Kb. 250-300 jegy ki lett osztva ebédre.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogyan döntsön, ha nem tudja ezeket a dolgokat.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy miért csak a mézes fizetett helypénzt?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a Pro Ábrahámhegyre utaltak.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy a Greznár hogy volt végül is?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a Greznár és az 5 büfés 100-100.000 Ft-ot fizet az Önkormányzatnak. Akik voltak többiek kint a Pro Ábrahámhegyre utaltak. (Hidvégi, húsos, cukros, 3D nyomtatós, stb.)

Kis Szilvia pénzügyi hozzáteszi, hogy az egyik november 4-én, a mások 7-én érkezett meg, később, mint ahogy ez az anyag elkészült.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy miért oda fizettek?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nekik így adtunk csekket.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nincs benne az elszámolásban, ez már gondolkodóba ejti az embert. A bizalom a legfontosabb. Ehhez ez kell.

Kovács József képviselő jelzi, hogy a Murci fesztivál kiadásainál nem talált olyat, hogy színpad és hangosítás, Laci betyár. A lovas fogatok, DOTTÓ az idén, hogy voltak?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy azok a Pro Ábrahámhegy Alapítványra mentek.

Varga Roland alpolgármester megjegyzi, hogy ha nem szedik szét a rendezvényeket, akkor ezeket mind nem tudják. A Murci Fesztiválnál nincs szállás a testvértelepüléseknek, aminek a K342-ben kellene lenni, csak más COFOG-gal.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy azért, mert az támogatás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy kaptunk rá támogatásként 1,5 m. Ft-ot.

Homonnay Zsombor képviselő javaslata, hogy az összes testvértelepülés dolgot egy külön blokkba tenné. Nincs benne a disznóvágásnál.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az egy másik pályázat.

Varga Roland alpolgármester szerint a vacsora sincs benne.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ami pályázatból megy, az nincs benne.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy ezt nekik honnan kellene tudniuk? Így amit az anyag elején látnak, nem helytálló, nem 19 m. Ft., hanem 22 m. Ft.

Homonnay Zsombor képviselő szerint meg kell határozniuk, hogy egy rendezvénynél milyen költségeket hajlandóak beépíteni. A testvértelepülés tevékenységre senki nem mondja, hogy nyereséges legyen.

Varga Roland alpolgármester szerint azért legyen benne, mert azt is ki kell fizetni.

Homonnay Zsombor képviselő szerint a nyereség az, amennyit ér az az út, amikor innen kimennek. Nem a testületnek kellene mennie, hanem minél többen a faluból.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint ez volt mindig is a cél.

Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az egyéb rendezvényeknél a testvértelepülési kapcsolatok vendégeinek szállásdíja, májusban jött egy számla, nem volt nevesítve.

Homonnay Zsombor képviselő szerint az a disznóvágáshoz kapcsolódó számla lehet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet, hogy a testvértelepülési kapcsolatokra volt egy 1,5 m. Ft-os és egy 2 m. Ft-os pályázati támogatásuk is.

Homonnay Zsombor elmondja, hogy az előzőekben elmondottak miatt tartózkodni fog a szavazásnál.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: tartózkodás
Kovács József képviselő: tartózkodás
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: nem
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **2 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal, 2 tartózkodással** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
162/2025. (XI.11.) számú határozata
A 2025. évben lebonyolított rendezvényekről beszámoló

Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete *a 2025. évben lebonyolított rendezvényekről szóló* előterjesztést beszámolót megtárgyalta, azt nem fogadja el.

1./ Kéri, hogy készüljön egy teljeskörű beszámoló, melyben legyenek lekönyvelve azok a dolgok, melyek ezidáig még nem érkeztek be.
2./ Egy rendezvényről akkor készüljön beszámoló, ha már le van zárva.
3./ A testvértelepülési dolgok költségeit vegyék külön a rendezvényektől, mert azokra lehet pályázati pénzt nyerni.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester, Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző
Határidő: azonnal

9./ Napirendi pont:
Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e vélemény, hozzászólás.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy részéről nincs.

Kovács József képviselő elmondja, hogy részéről sincs.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
163/2025. (XI.11.) számú határozata
A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolóját megismerte és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadásra javasolja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Epres Róbert polgármester
Vella Ferenc Zsolt polgármester

10./ Napirendi pont:
2026. évi Költségvetési Koncepció
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester vitára bocsátja a napirendet.

Homonnay Zsombor képviselő a programoknál próbálta elmondani, kiegészítve azzal, hogy mindennek legyen egy számlatükre, rendezvényeknek is. Nagyon szívesen megnézné az elszámoló egységeknek is. Abban muszáj lesz segítenie a képviselő-társainak is.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy ez alatt mit ért?

Homonnay Zsombor képviselő felsorolja, hogy a bowling pálya, strand, könyvtár épület stb., ahol megfogalmazható egy különálló egység.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a strandról, bowlingról készül.

Homonnay Zsombor képviselő szerint vannak benne hiányosságok, érdemes átnézetni vele. Egy számlatükör, vannak bevételi és kiadási tételei.

Varga Roland alpolgármester egy korábbi ígéretével kapcsolatban elmondja, hogy sajnos a FoxPost nem hajlandó jönni.

Homonnay Zsombor képviselő a költségvetési koncepciót ezzel a rátekintéssel egészítené ki.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztés 2026-ra vonatkozik. Ettől függetlenül legyen 2025-re is?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nem, ő 2026-ra gondolt.

Varga Roland alpolgármester szerint is 2026-tal indítsák.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ahhoz, hogy legyen mihez hasonlítani látni kell, hogy mi volt 2025-ben.

Kovács József képviselő szerint az elszámolás lehet.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy lekérik a bankot és egyből látják.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy a hibákat feltárták.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a pénztárgépet le lehet kérni, és akkor meg van minden.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az le is van könyvelve.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az anyagban lévő táblázatokból már egy csomó mindent látni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a könyvtár épületénél bérelt helyiségek vannak.

Miklai Zsuzsanna képviselő hozzáteszi, hogy azok nem a könyvtár bevételei, hanem az épületé.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az épület fenntartása, fűtése mibe kerül.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy van még egy orvosi rendelő meg egy másik helyiség, amit kiadásra kéne ajánlanunk.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy arra a helyiségre volt érdeklődő. A Vízimentő Szakszolgálat szeretne szakrendelőt nyitni.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy az jó dolog lenne.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy ezen orvosok többsége belgyógyász, itt rendelnének heti 2 alkalommal, 2 órában.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a koncepcióval kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Elmondja, hogy most már nem írja elő a jogszabály, hogy a költségvetést 2 fordulóban tárgyalják. Szeretnék-e kérni, hogy legyen egyszer egy fordulóban januárban tárgyalva és utána úgy kerüljön -a február 15-ei határidőig- februári ülésre, hogy legyen egy előzetes egyeztetés.

Varga Roland alpolgármester szerint a pénzügy kolléganő életét is megkönnyítenék ezzel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a pénzügyes kolléganőnek nagyon nehéz dolga van, megküzdött a költségvetéssel. Kovács József képviselő előkeresett Homonnay képviselő kérésére egy 10 évvel ezelőtti anyagot, hogy az akkor hogyan nézett ki, akkor teljesen más alapelvek voltak. Tehát akkor januárban tervezzenek egy előzetes egyeztetést, február 15-ig pedig el kell fogadni a költségvetést.

Kéri, hogy aki a koncepciót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
164/2025. (XI.11.) számú határozata
2026. évi Költségvetési Koncepció

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 2026. évi költségvetési koncepcióját megtárgyalta, és a költségvetés készítéséhez a következőket határozza meg:

1. A képviselő-testület a 2026. évi költségvetésben alapvető célként határozza meg az önkormányzati gazdálkodás egyensúlyának megtartását, az önkormányzat kötelező feladatainak ellátását.
2. A 2026. évi költségvetésben a bevételek nagyságrendje meghatározza a kiadások tervezhető mértékét. Az önkormányzat által önként vállalt feladatok finanszírozása a saját bevételek, vagy az erre a célra biztosított külön források terhére lehetséges. Törekedni kell új bevételi források felkutatására, a bevételek növelésére és a kiadások optimalizálására.

3. A helyi adóbevételek tervezés folyamán a pénzügyi egyensúly megtartása érdekében törekedni kell a reális tervezésre. Az adóbevételek realizálásához továbbra is hatékony adófelderítési munkára van szükség, ezen belül kiemelt jelentőségű feladat az új adóalanyok felderítése, a kintlévőségek behajtása.
4. Az önkormányzat működési bevételei tekintetében is a kintlévőségek, tartozások, hátralékok hatékony beszedésére intézkedéseket kell tenni, azok végrehajtását figyelemmel kell kísérni.
5. A 2026 évre a pályázati lehetőségek feltárásához, valamint a pályázatok előkészítéséhez megvalósításához szükséges önerőt a 2026. évi költségvetésben meg kell tervezni, a kötelező feladatok biztosításának elsőbbsége mellett.
6. A fejlesztési kiadások tekintetében a 2025. évről áthúzódó, folyamatban lévő, kötelezettséggel terhelt fejlesztéseket be kell tervezni, figyelemmel a meg nem valósult célokra is.
7. Az önkormányzati szintű vagyonállományt át kell tekinteni, a funkció nélküli, illetve hasznosítható tárgyi eszközök, ingatlanok értékesítésével törekedni kell a felhalmozási célú bevételek növelésére.
8. A Kormányzat által indított közfoglalkoztatási programok pályázati lehetőségeinek kihasználásával, valamint a programok saját bevételeinek visszaforgatásával kell a hatékonyabb, magasabb színvonalú és költségtakarékos megvalósítására kell törekedni.
9. A települési támogatás és egyéb szociális juttatások előirányzatának 2026. évi tervezése során figyelembe kell venni az ellátottak számának, illetve a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének változását.
10. A jogszabályban meghatározott, alanyi jogon járó szociális ellátásokon túlmenően azokat a juttatásokat kell megtervezni, amelyek a rendkívüli élethelyzetbe került emberek rászorultsági alapon történő megsegítését szolgálják.
11. A települési támogatáson belül folytatni kell az elmúlt években kialakított helyi támogatási formákat, melynek célcsoportjai az idősek, a fiatalok, a fogyatékkal élők és rászoruló családok.
12. Az Önkormányzat a falugondnoki szolgálat működését folytatja a 2026. évben is.
13. A települési rendezvényterv 2026. évi előirányzata a képviselő-testület javaslata alapján tervezhető.
14. A Bursa Hungarica pályázathoz kapcsolódó önkormányzati forrás összegét a 2026. évi előirányzat tervezésénél figyelembe kell venni.
15. Az általános tartalék összege legalább a 2025. évi eredeti előirányzat legyen.
16. Lehetőség szerint felhalmozási céltartalékot kell tervezni
17. A civil szervezetek és non-profit szervezetek támogatása 2026. évi előirányzata a 2025. évi teljesítés figyelembe vételével tervezendő.
18. Az uniós pályázati forrásokat folyamatosan kutatni kell
19. A létszámgazdálkodás területén érvényesülnie kell a maximális hatékonyság elvének.
20. A dologi kiadások tervezésénél elsődlegesen és minden más kiadást megelőzően meg kell tervezni a 12 havi, az intézmény működéséhez szükséges közüzemi díjak fedezetét.
21. Legyen egy számlatükre az elszámoló egységeknek, rendezvényeknek is.
22. A 2026. évi költségvetés elfogadását megelőzően, januárban kerüljön sor egy előzetes Képviselő-testületi egyeztetésre, február 15-ig pedig meg kell alkotni, el kell fogadni a költségvetést.

Határidő: elfogadásra azonnal
egyebekben 2026. évi költségvetési tervezés
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Kis Szilvia, Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintézők

11./ Napirendi pont:
A Képviselő-testület 2026. évi munkaterve
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester várja képviselő-társai véleményét, az anyag terv, lehet változtatni. Az SZMSZ-nél szabályozták, hogy negyedévente 2 ülés van.

Kovács József képviselő javasolja, hogy a jövő évi rendezvénytervet fogadják el mielőbb, mert azzal mindig elkésnek, véleménye szerint januárban tegyék meg. Egy régi jegyzőkönyv szerint a következő évi rendezvénytervet már előző év októberben tárgyalták.

Vella Ferenc Zsolt polgármester említette már, hogy Badacsonytomajon volt egy egyeztetés a környező településekkel. Novemberben lesz egy ismét, ahol meg kell nevezni az Ábrahámhegyi nagy rendezvényeket (Halászléfőző verseny, Disznóvágás rendezvény, Bornapok, Murcifesztivál), hogy ne ütközzenek egymás rendezvényeivel. Ettől függetlenül Annát megkérhetik, hogy álljon neki a 2026. évi rendezvényterv előkészítésének.

Miklai Zsuzsanna képviselő tájékoztat arról, hogy az Augusztus 20-ai ünnepséghez kapcsolódóan a lámpás felvonulást az Ábrahámhegy SE. bevállalná közösségépítő jelleggel, (mivel várhatóan nem lesz tűzijáték), színesítené az estét.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztetőként elmondja, hogy a Nyugdíjas Karácsony időpontja december 18-a, 14:00 óra.
megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
165/2025. (XI.11.) számú határozata
a 2026. évi munkatervről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2026. évi munkatervét az előterjesztés melléklete szerinti formában az alábbi kiegészítéssel hagyja jóvá:

1./ Január hónapra kerüljön be a 2026. évi rendezvényterv napirendként.

2./ Ehhez kapcsolódóan Murgulyné Illés Anna kezdje el a 2026. évi rendezvényterv összeállítását, melyet a Képviselő-testület 2026. januári soros ülésére elő kell terjeszteni.

A rendezvénytervbe szerepeljen az Augusztus 20-ai ünnepséghez kapcsolódóan az Ábrahámhegy SE. által szervezett lámpás felvonulás közösségépítő programként.

Határidő: **azonnal, egyebekben munkaterv szerint**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester, Murgulyné Illés Anna**
Munkatervben megjelölt felelősök

12./ Napirendi pont:
Falugondnok 2024-2025. évben végzett munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kovács József képviselő elmondja, hogy részéről nincs hozzászólás, köszönik a munkáját.

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
166/2025. (XI.11.) számú határozata
Falugondnok beszámolójáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **Kovács Ambrus falugondnoknak a Falugondnoki Szolgálat 2024-2025. évben végzett tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.**

2. **felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a Falugondnokot a döntésről értesítse.**

Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Határidő: **elfogadásra azonnal**
értesítésre 15 nap

13./Napirendi pont:
Rokonay Éva kérelme
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőköny13. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester várja a képviselők véleményét napirenddel kapcsolatban.

Homonnay Zsombor képviselő szerint meg kell tudni, hogy milyen besorolású az ingatlan.

Varga Roland alpolgármester tájékoztat arról, hogy kivett, beépítetlen terület. A közmű térkép alapján az épület egy picit érinti is a telekhatárt. 2006.06.16-tal került ajándékozással az önkormányzathoz, akkor 150 e. Ft. névértéken. A lényeg az, hogy ki kell mérni és értékbecsülni. Egy belterületi részről beszélnek, amit valószínű, hogy az önkormányzat nem gondozott. Belterület lévén versenyeztetve kell eladni. Azt majd ki kell függeszteni valószínű.

Homonnay Zsombor képviselő javaslata, hogy értékbecslés szerinti áron vegyék meg, plusz a felmérési költségek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Tehát a határozati javaslat, hogy az értékbecslést az Önkormányzat rendelje meg, a földmérőt a Kérelmező, azzal, hogy a felmérési és értékbecslési költség is a kérelmezőt terhelje, aki az értékbecslési áron vásárolhassa meg az ingatlant.

Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
167/2025. (XI.11.) számú határozata
Rokonay Éva és Rokonay Dávid kérelme Ábrahámhegy 1431 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Rokonay Éva és Rokonay Dávid kérelme Ábrahámhegy 1431 hrsz-ú ingatlan megvásárlására"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy kérelmezők részére értékesíteni kívánja az önkormányzat 1/1 tulajdonában levő 1431 hrsz-ú 216 m2 területű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant az alábbiak szerint:
2. Kérelmezők saját költségükre a földmérővel méressék ki az ingatlan
3. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az ingatlan értékbecslését készíttesse el, melynek költségeit kérelmezők viselik
4. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az értékbecslés ismeretében gondoskodjon a versenyeztetési felhívás közzétételéről
5. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

14./ Napirendi pont:
Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a határozati javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
168/2025. (XI.11.) számú határozata
A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről 2025. év

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva, az igazgatási szünetről szóló 2023. évi XXVI. törvény 7. §-a értelmében, a 2023. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről szóló 407/2023. (VIII. 30.) Korm. rendeletben meghatározott időszakra, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. CXCIX. törvény 232.§ (3) bekezdése, és a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése figyelembevételével az alábbi határozatot hozza:

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. évben a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi munkarendjében 2025. december 29. napjától - 2026. január 1. napjáig terjedő időszakra igazgatási szünetet rendel el.

2. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy a téli igazgatási szünetben valamennyi foglalkoztatott részére kötelező szabadságot adjon ki azzal, hogy a halaszthatatlan közfeladatok folyamatos és zavartalan ellátását biztosítani kell.

3. A képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a határozat egységes szerkezetbe foglalásáról gondoskodjon.

Határidő: elfogadásra azonnal
kihirdetésre: 2025. november 30. napjáig
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Dr. Bodnár Attila jegyző
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási-munkaügyi ügyintéző

15./Napirendi pont:
Ságvári utca egyirányúsítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint elég régi kérés, örülni fognak neki.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint is így van.

Kovács József képviselő jelzi, hogy tartózkodni fog a szavazás során.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az egyirányúsítással, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: tartózkodik
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
169/2025. (XI.11.) számú határozata
Lakossági kérelem Ábrahámhegy Ságvári utca egyirányúsítására

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

6. *"Lakossági kérelem Ábrahámhegy Ságvári utca egyirányusítására"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és dönt abban, hogy **a lakossági kérelmet támogatja** és elerendeli a Ságvári utca egyirányúsítását.
7. Felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a szükséges közlekedési táblák beszerzéséről, és kihelyeztetéséről gondoskodjon.
8. Dönt abban, hogy a közlekedési táblák beszerzésének költségét a 2025. évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.
9. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről a Kérelmezőket tájékoztassa.

Határidő: **elfogadásra azonnal, tájékoztatásra 5 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

16./ Napirendi pont:
Településrendezési Terv módosítására beérkezett ajánlatok
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a három új árajánlat beérkezett szabályosan, mert az előző eljárásnál kettő nem érkezett be határidőre. Ugyan azzal a tartalommal megküldte mind a három gazdasági szereplő. Javaslata szerint a legjobb ajánlatot tevővel kössenek szerződést, mely a Z.É Műhely Kft. bruttó 19.685.000 Ft-os árral. Kéri, hogy aki a javaslattal egyetért, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

170/2025. (XI.11.) képviselő-testületi határozat
Ábrahámhegy Község településterv elkészítésére ajánlatok elbírálása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Ábrahámhegy Község településterv készítésére ajánlatok elbírálása"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, és egyetért a településterv elkészítésének szükségességével
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településterv elkészítésére a megfelelő jogosultsággal rendelkező és legkedvezőbb ajánlatot adó Z.É. Műhely Kft-vel kösse meg br. 19.685.000 Ft. összeggel.
3. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására.
4. a tervező díj összegét Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2025. évi valamint 2026. évi költségvetésében biztosítja
5. a lakosság részére lehetőséget biztosít kérelmeik, terveik benyújtására

Határidő: **elfogadásra azonnal, szerződéskötésre 15 munkanap**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Tóth Lászlóné ügyintéző

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzést szeretne tenni. Őket nagyon gyorsan beavatná a változtatási tilalmi kérdéskörbe, adjanak tanácsot, mert valószínűleg ütközés van a változtatási tilalom lejárata és a jelenlegi HÉSZ lejárata között. A változtatási tilalomban kell gyorsan lépni, mert benne az is felmerült, hogy ez átadható-e részükre. Ezt mind szeretné megvizsgálni. A lakosság részéről is kaptak jó pár javaslatot néhány e-mailben. Fog írni a testületnek arról a néhány dologról, ami őt megfogta. A lakossági észrevételeket is el kellene hozzájuk juttatni a HÉSZ áttekintéséhez. Ezek nem csak a változtatási tilalommal kapcsolatosak, hanem a település egyéb építési kérdéseivel.

Varga Roland alpolgármester szerint el kell nyilván, de abban az esetben, ha le tudják választani a 2 dolgot egymástól, mert adott pillanatban a tervezési feladattal Németh Ferenc van megbízva.

Homonnay Zsombor képviselő szerint nem baj, ha ő is tud róla. Nagy örömmel találkozna velük személyesen, egyébként is sürgeti őket a HÉSZ javítás.

Varga Roland alpolgármester jelzi, ha megtudnák, hogy mikor jönnek, célszerű lenne megkérdezni tőlük, hogy bele tudnak-e mászni abba a meglévő problémába, hogy ne csak egy irányból legyen benne tervezői jogosultsággal rendelkező. Óriási szakmai tapasztalattal rendelkező cégről van szó. Plusz a két építésztervező úriembernek is kikérhetnék a véleményét. Így ők, teljesen pártatlanul tudnának valamit mondani ebben az ügyben.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ő szívesen el is megy hozzájuk.

Varga Roland alpolgármester szerint úgyis le kell jönniük aláírni a szerződést. Meg kellene kérdezni, hogy a többi önkormányzattal hogyan állnak.

Homonnay Zsombor képviselő elmondták már nekik főleg a vízparti elgondolásaikat és amik itt történnek körülöttük és elkezdték kapkodni a fejüket, hogy itt mennyi minden van. Jó lenne nekik testközelbe hozni, emellett a változtatási tilalom meg a többi kérdés mellett. Lehet, hogy mi adunk nekik ötletet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatot fogalmaz meg. Beszéltek arról, hogy a behajtási engedély témakörébe mindenképpen kellene egyeztetniük, ezt a 2 egyeztetést tegyék össze és egy délutánra tervezzék be. Kérni fog tőlük kérni 2-3 időpontot, hogy mikor tudnának lejönni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester 13:06 órakor szünetet rendel el.
Az ülés 13:10 órakor folytatódik.

A 16. napirendi ponthoz kapcsolódva a Képviselő-testületi ülésen lakossági résztvevőként megjelent Borbélyné Örlős Zsuzsa elmondja, hogy a HÉSZ-szel kapcsolatban a meghívó alapján többen jelezték, akik nem tudtak eljönni, jeleztek felé kérdéseket, kérve, hogy ezeket tegye fel.

Borbélyné Örlős Zsuzsa:

- Lehet-e tudni, hogy kik voltak a pályázók, és betekinthetnek-e a pályázati anyagba?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy ajánlati felhívás történt.

Varga Roland alpolgármester tájékoztat arról, hogy az anyag fent van a honlapon.

- Két személy részéről is kérdésként merült fel, hogy a HÉSZ-t miért három településre kell ugyan annak a személynek készítenie. Össze kell ezeket vonni, van valami összefüggés?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy ők kérték, hogy legyen ne csak egységekre, hanem mindenre. Ezt továbbították. Az ő gondolatában az volt

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy ha már van, és mindenhol felmerült, mindenhol meg kell változtatni, akkor célszerű lenne együtt dolgoztatni a településeknek. Ha együtt dolgoznak a településeknek, akkor így kaptunk egy olyan ajánlatot, ami árban kedvező.

- Van-e valamiféle, kiválasztott társasággal kapcsolatos referencia anyag, hogy már hol végeztek ilyen munkát és látható-e ez?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy Révfülöpön már 10 éve dolgoznak.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy Balatonrendesen már szerződtek velük.

- Az előző napirendnél Varga Roland alpolgármester elmondta, hogy 2026. április, május körül lejár a Helyi Építési Szabályzatunk. Terveznek-e lakossági fórumot, lesz-e ezzel kapcsolatban konzultáció, amire lehetnének javaslataik, bár voltak jelzéseik már.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy be fogja küldeni ezeket a jelzéseket.

- Ágota felajánlotta, hogy a lakossággal kapcsolatos kérdéseket összefogja, koordinálja. Elfogadják-e ezt, hogy általa szakszerűen megfogalmazva legyen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy mindenkitől elfogadják, hiszen előírás is, hogy a lakosságot be kell vonni.

- Van erre idő, mert lassan december van?

Vella Ferenc Zsolt polgármester megjegyzi, hogy 2027. június 30-ig kell a HÉSZ módosítás.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a HÉSZ-ünk lejár. A változtatási tilalmat fenntarthatjuk továbbra is, 2027. júliusig.

- A HÉSZ és a Gksz. változtatási tilalom másik ügy, nem fogja kiütni.
-

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy áthidalja a tilalom, elméletileg nem ütheti ki.

- Ha jól érti, akkor a változtatási tilalmat nem írja felül a HÉSZ.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem. Itt az a legfontosabb, hogy nekünk mindenképpen kell hoznunk egy új HÉSZ-t erre a Gksz-re. Mi erre a munkafolyamatra felfogadtunk egy szakembert. Amíg fennmarad a változtatási tilalom, addig a Gksz-en bármikor változtathatnak. A kérdés, amit fel kell tenniük, hogy jelen építészhölgy és úr, akik ebben benne vannak, biztos, hogy tudnak segíteni abban, hogy ez egy kicsit gördülékenyebben menjen. Elvégre pont ez volt a célja ennek.

- A HÉSZ és a Gksz. változtatási tilalom összefügg-e a Folly üggyel?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nem.

Varga Roland alpolgármester tájékoztat arról, hogy minden településnek kötelező, 2027.01.01. volt meghatározva, hogy új HÉSZ kell, lejár a 8 év 2026-ban. Ha nem változtatnak, akkor a régit fogadják el. Minden településnek felül kell vizsgálni, ennek ez volt az oka.

- Tehát erről mindenképpen lesznek egyeztetések, véleménycserék?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy az építészek jelezték, hogy lakossági fórumot is fognak tartani.

- Egyetlen kérésük van, mint civil emberek és érintettek, hogy ebben ne az utolsó előtti nap legyen döntés, pl., hogy holnap 11 órakor találkozunk, mert akkor rajta kívül senki nem fog ideérni. Ha eldöntik, hogy lesz lakossági fórum, akkor arról minimum 4-5 nappal előbb értesüljenek.

Miklai Zsuzsanna képviselő tájékoztat arról, hogy ezt a hatályos jogszabály is előírja.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy a lakossági fórumra a közmeghallgatás szabályai vonatkozik, arra meg a képviselő-testületi ülés szabályai vonatkoznak, tehát 5 nappal előbb ki kell hirdetni és ki kell függeszteni.

- A mostani ülésről is csak vasárnap szereztek tudomást.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy már csütörtökön megküldtük a honlapra és a könyvtárosnak, hogy tegye fel a facebookra.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a honlapon fent is volt, ő küldte meg a facebookra.

- Annak érdekében kéri, hogy jobban legyen a köztudatba egy ülésnek az időpontja. Kéri, hogy nyíltabb legyen a kommunikáció a lakosság és a civil emberek között, mint a testületnek. Szeretnék, ha sűrűbben lennének tájékoztatva dolgokról, azzal, hogy ha a mellék, háttérmegbeszélésekről is kaphatnának valamiféle információt és nem kellene rákérdezgetni, hogy miről is szól tulajdonképpen. Mivel őfelettük döntenek, ez a saját és a többiek véleménye is.

Kovács József képviselő elmondja, hogy nem felettük döntenek.

- De igen, helyettük. Ezzel bízták meg őket.

Kovács József képviselő elmondja, hogy ez már helytálló.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mit ért háttérmegbeszélés alatt?

- Amikor eldöntik, hogy jelen esetben ez és ez a csapat fogja a HÉSZ-t tárgyalni, jó lenne, ha arról ők is értesülnének. Pl. a Folly ügy hátteréből sem derült ki semmi, hogy tulajdonképpen mikor és milyen egyeztetések történtek, és hol történtek.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy semmilyen egyeztetés nem történt azóta, melyen Borbélyné Örlős Zsuzsa is részt vett. Az a szomorú. Az volt az utolsó kérés, Becker Anna írta, kéri az önkormányzatot, hogy jöjjön létre egy Honvéd utca és Folly-s találkozó.

- Volt egy kérésük, amit Anna fogalmazott meg, és ők is egyetértettek azzal, hogy legyen egy egyeztetés, Folly-ék és civilek között, ami nem mozdult semerre sem. Folly úr felállt, itthagyta őket, pedig lett volna konstruktív javaslatuk akkor is.

Homonnay Zsombor képviselő szerint jó lett volna, ha itt marad, vagy legalább az építész, aki foglalkozik vele.

- A mai napig nincs fogalmuk, hogy milyen egyeztetések történtek.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem történt semmi.

- Nagyon nagy probléma, hogy azóta sincsen kommunikáció erről, ugyanis a szemetet a mai napig hordják és már háznagyságú szemét (zöldhulladék) van az erdőbe bent, hadd ne sorolja tovább. Ennyi lett volna a hozzáfűzni valója a 16. napirendi ponthoz, hogy

nagyobb, nyíltabb kommunikációt kér a lakosság felé. Tudja, hogy nem sok embert érdekel.

Homonnay Zsombor képviselő szerint sokakat érdekel. Ha tudnánk valamit, akkor szóltak volna.

- Tiszteli, becsüli a Képviselő-testületi tagokat, szeretne ő és a többiek is kommunikációt fenntartani bizonyos ügyekben.

Homonnay Zsombor képviselő szerint beszéltek erről, hogy nagy a csend a Folly körül.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy megkereste-e Becker Anna, vagy a többiek személyes Folly-ékat?

- Nem keresték meg, ugyanis, ha jó a memóriája az utolsó beszélgetésnél az történt, hogy egy felkérés fog indulni.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint nem a legutolsónál, hanem előtte.

Homonnay Zsombor képviselő nem látja a realitását, hogy ők ezt össze tudják hozni.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy az a hölgy esetleg?

Homonnay Zsombor képviselő szerint elutazott.

- A hölgy fel sem fogta, hogy mit és hogyan szeretnének.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint megkereshetnék őket írásban, hogy hogyan viszonyulnának.

- Ők nem egyeztethetnek külön-külön vele, csak a testületen keresztül.

Miklai Zsuzsanna képviselő szerint megkereshetnék őket.

- Megkeresik őket, ha képviselő asszony így gondolja, ha támogatják.

Miklai Zsuzsanna képviselő látnák, hogy viszonyulnak a lakossági megkereséshez.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a lakossági hozzászóló által megfogalmazottokat megfogadják, tesznek érte.

17./ Napirendi pont:
Bursa Hungarica Szabályzat
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a szabályzatot az előterjesztés szerint tartalommal elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
171/2025. (XI.11.) számú határozata
„A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok Elbírálására" vonatkozó Szabályzatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal a „A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatok Elbírálására" vonatkozó Szabályzatot elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Kis Szilvia pénzügyi ügyintéző
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

18./ Napirendi pont:
Tájékoztató a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 18. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e a tájékoztatóhoz kapcsolódóan kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a tájékoztató elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *igen*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
172/2025. (XI.11.) HATÁROZATA

A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

19./ Napirendi pont:
Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 19. számú melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, döntöttek arról, hogy jogi állásfoglalást kérnek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy kiment a levél az ügyvédnek.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy jól látja-e, hogy az az ügyvéd, aki Guszti mellett volt a Kovács József elleni perben?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ő egy közigazgatási szakember. Le lett adva neki a jelentés.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ezt nem tudta volna megcsinálni mostanra?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy kérte tőle, beszéltek is róla, amikor együtt voltak.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy a jogi állásfoglalás költségét a költségvetés fogja fizetni?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen. Megkérdezi, hogy van-e még kérdés, vagy felteheti szavazásra. Megállapítja, hogy nincs további kérdés.
Kéri, hogy aki a beszámolót elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

173/2025. (XI.11.) Képviselő-testületi határozat
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

20./ Napirendi pont:
2025. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy 2025. november 28-javasolja. Kérdése, hogy el tudják-e fogadni, mivel decembert kizárták, hogy legyen kellő idő erre felkészülni. Kérdése, hogy hány órakor kezdődjön, 16-17:00 óra?

Kovács József képviselő 16:00 órai kezdést javasolja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki a közmeghallgatás időpontjára tett javaslatot elfogadja, név szerinti szavazás során szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
174/2025. (XI.11.) számú határozata
közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi közmeghallgatás időpontját 2025. november 28. (péntek) 16:00 órában határozza meg.

Határidő: 2025. november 21.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját, a soros, nyílt ülést 13:00 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila jegyző távollétében és megbízásából:

Viszt Ágnes
igazgatási ügyintéző

Kovács József
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő