ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 19/2025.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2025. november 28. napján (péntek) 16,00 órai kezdettel megtartott közmeghallgatásáról.**

Az ülés helye: Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség, Ábrahámhegy Művelődési Háza (8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (5 fő)
Miklai Zsuzsanna képviselő

Tanácskozási joggal jelen van:

Viszt Ágnes igazgatási ügyintéző

Meghívottak: Dr. Garádi Péter KÖTE Bizottság kültagja

Lakosság részéről megjelent: Csatolt jelenléti ív szerint

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a 2025. november 28-ai közmeghallgatáson megjelenteket, Képviselő-társait, külön köszönti Dr. Garádi Pétert, a KÖTE Bizottság tagját, aki nagyon sok segítséget nyújt a Képviselő-testület munkájához, Viszt Ágnes igazgatási ügyintézőt, aki jegyző urat helyettesíti. Tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy a közmeghallgatás egy normál testületi ülés, ugyan azok a szabályok, mintha Képviselő-testületi ülés lenne.
Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy **jegyzőkönyv hitelesítőnek Homonnay Zsombor képviselőt** javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
179/2025. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat
Jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Homonnay Zsombor képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy **jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné Sáfár Zsuzsannát** javasolja. Kéri, hogy aki a személyi javaslattal egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
180/2025. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat
Jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné Sáfár Zsuzsannát elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a meghívóban 2 napirendi pont szerepel. Kéri, hogy aki a 2 pontból álló napirend tárgyalásával egyetért, kézfelemeléssel jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
181/2025. (XI.28.) Képviselő-testületi határozata
Napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. november 28. napján tartandó közmeghallgatás napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

1. **Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról**

2. **Közérdekű kérdések és javaslatok**

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Kéri a jelenlévőket, hogy a telefonjaikat szíveskedjenek lenémítani, továbbá kéri a lakosságot, hogy amikor jelentkeznek, mindenki várja meg, amíg szót ad, ne vágjanak bele egymás szavába.
Kéri, hogy a felszólalók a jegyzőkönyv számára mondják be a nevüket.

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1. / Napirendi pont
Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(szóbeli előterjesztés)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat életében változás történt, ami azt jelenti, hogy a Badacsonytomaji Közös Hivataltól Ábrahámhegy és Balatonrendes együttesen kiléptek.

Révfülöp Nagyközség, valamint Ábrahámhegy és Balatonrendes Község Képviselő-testületei 2025. január 1. napjától Közös Önkormányzati Hivatalt hoztak létre.

Az Mötv. értelmében a KÖH legfontosabb feladata az önkormányzat működésével, a Bizottságok, a Képviselő-testület, a Polgármester és a Jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A Közös Önkormányzati Hivatal (a továbbiakban: KÖH) a fenntartó önkormányzatok képviselő-testülete szerveként egységes hivatalként működik. Ábrahámhegy településen kirendeltséget működtet 6 fő munkavégzésével. Ez egy jó állapot, hisz amikor a Káli településekhez tartoztak akkor 5 fővel indultak, de a végére lecsökkent 2 főre. Ez a 2 fő Illésné Rácz Andrea és Kugler Márta volt, akik az idei évben nyugdíjba vonultak. E helyen is, külön szeretné megköszönni a 40 év munkát, amit a településért végeztek. Kívánja, hogy érezzék jól magukat családjuk körében. Helyükre új kollégák kerültek felvételre. Jelenleg 6 fő dolgozik az Ábrahámhegyi Kirendeltségen. Kis Szilvia és Szabó-Csekő Boglárka a pénzügyi feladatokat látja el. A munkaügyi és egyéb igazgatási-szervezési feladatokat Bézsenyi-Takács Anita végzi. Az adóügyi feladatokat Kocsis-Kárpi Henriett, a műszaki ügyeket Tóth Lászlóné intézi.
Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. évben eddig 18 ülést tartott, 19 db rendelet és 178 db határozat került elfogadásra.

Igazgatási, hatósági feladatokról:

Ábrahámhegy anyakönyvi események 2025. évben

Születés anyakönyvezése	Házasságkötés anyakönyvezése	Haláleset anyakönyvezése	Papíralapú anyakönyv-ből való rögzítés az EAK-ba	Válás lap rögzítése	Névváltoztatási kérelem	Apai elismerő nyilatkozat	Anyakönyvi kivonat kiállítás
0 db	1 db	2 db	4 db	0 db	0 db	0 db	2 db

Szociális- és gyermekvédelmi igazgatási feladatok – ÁBRAHÁMHEGY

Az 1993. évi III. tv. (Szoc.tv.) szabályozza a szociális igazgatást és a szociális ellátásokat, illetve a törvény felhatalmazása alapján az önkormányzat helyben szabályoz bizonyos ellátási formákat.
Az elmúlt év során Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 4/2015.(II.26.) önkormányzati rendeletében meghatározott támogatásokkal segítettük a rászoruló személyek szociális helyzetét.
A rendeletben meghatározott települési, illetve rendkívüli települési támogatási ügyekben átruházott hatáskörben a polgármester dönt.

Rendkívüli települési támogatásban részesülhet a létfenntartást veszélyeztető rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személy, család.

Napi megélhetési gondokra tekintettel ebben az évben 8 esetben állapítottunk meg rendkívüli települési támogatást legfőképp élelmiszer megvásárlására és lakhatási kiadások enyhítésére az alábbi adatokkal:

Támogatás jellege	esetek száma	megállapított összeg	összesen
megfelelő élelmezéshez és lakhatáshoz kapcsolódó eseti költségek viseléséhez – és	**2**	**57000**	**114000**
	6	25000	150000
		összesen	264000

tartósan létfenntartási gonddal küzdők			

Családban elhunyt személy temetési költségeinek viseléséhez 1 esetben, összesen 80.000.- forint összegben biztosítottunk rendkívüli települési támogatást.

Iskola-, illetve óvodakezdésre való tekintettel 6 esetben, összesen 160.000.- forint összegben biztosítottunk települési támogatást.

Köztemetés elrendelése 2025. évben nem volt.

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társuláson keresztül 1 gondozónő látja el a helyi gondozottakat, valamint Kovács Ambrus falugondnok végzi az igénylők szakrendelésre, orvoshoz történő szállítását.

MUNKAÜGY:

Ábrahámhegy Önkormányzatánál határozatlan időben, a kommunális és köztisztasági feladatokat heti 40 órában 3 fő, falugondnoki feladatokat heti 40 órában 1 fő, takarítási és strandi feladatokat heti 40 órában 3 fő, könyvtári feladatokat heti 40 órában 1 fő látja el. Sportház üzemeltetésében 2 főállású munkavállaló vesz részt, illetve a hétvégi napokon kisegítőként alkalmi munkavállalók foglalkoztatásra került sor. Az Ukrajnából menekültek közül 3 fő közfoglalkoztatására is sor került.

Iktatás, irattározás,

Az ASP szakrendszeren belül az iktatás elektronikusan történik.

2025. október 31-ei állapot szerint Ábrahámhegy vonatkozásában 1838 főszám, 1000 alszám került iktatásra.

Hagyatéki eljárás

Ábrahámhegyen 11 esetben indult hagyatéki vagy póthagyatéki eljárás, illetve érkeztek adatszolgáltatási megkeresések.

Személyi adat- és lakcímnyilvántartással kapcsolatos feladatok

Lakcím bejelentkezéshez, vagy szolgáltató felé házszám igazolás céljából Ábrahámhegyen 23, igazolás kiadása történt.

Népesség adatok: 2025. január 1-én

Ábrahámhegy 620

Hirdetményekkel kapcsolatos feladatok

A kifüggesztési kérelmet az eladó, illetve jogi képviselője nyújthatja be, a törvényben kötelezően előírt formában és adat tartalommal, a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának. A Földhivatali Főosztály előzetes vizsgálatát követően az adás-vételi szerződés 1 példányát megküldi

kifüggesztésre a jegyző részére A benyújtott kérelmet 15 napon belül kell a hirdető táblára kifüggeszteni és a kormányzati portálra (magyarorszag.hu) feltölteni 30 napra.
2025. évben közszemlére tétel ügyében 28 főszámos ügyirat keletkezett, 151 alszámmal.

Műszaki ügyintézői feladatok:
Ábrahámhegy és Balatonrendes települések vonatkozásában a műszaki ügyintéző látja el a lakossági bejelentések, panaszbejelentések kivizsgálását, helyszíni szemle megtartását, és lefolytatását, és a megállapított tényállás alapján közigazgatósági hatósági eljárás kezdeményezése iránt intézkednek a gazos, gondozatlan, elhanyagolt ingatlanok, és az útszelvénybe nyúló növényzet esetében.

Kérelemre közútkezelői, tulajdonosi, és közterületbontási engedélyek előkészítését végzi, a felbontott közterület helyreállításának helyszíni szemle keretében történő ellenőrzését végzi. Építésügyi hatósági eljáráshoz kapcsolódó műszaki nyilvántartás átvezetését, hatósági megkeresések teljesítését, kérelemre induló településképi véleményezési eljárások, településképi bejelentési eljárások főépítészi egyeztetéssel történő előkészítését, szakhatósági állásfoglalások kiadása.
A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos előkészítési, véleménybekérési feladatokat látja el, továbbá a következő tervezett módosítás összeállítását, kérelmek bekérését.

Adóügyek:

A helyi önkormányzatok alapvető feladata – *a közhatalom helyi közügyekben való gyakorlása mellett* – a helyi közfeladatok biztosítása. E feladatoknak a helyi sajátosságokhoz és igényekhez igazítható ellátása elengedhetetlenné teszi az önkormányzatok önálló gazdálkodási feltételeinek megteremtését. Magyarország Alaptörvénye külön fejezetben rendezi a helyi önkormányzatok autonómiájának lényegi elemeit, kiemelve, hogy a helyi önkormányzat rendeletet alkot, meghatározza költségvetését és annak alapján önállóan gazdálkodik, és – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény *(továbbiakban: Htv.)* keretei között - dönthet a helyi adók bevezetéséről, fajtájáról és mértékéről. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény részletezi az önkormányzatok gazdasági alapját és az autonóm gazdálkodáshoz nélkülözhetetlen bevételek körét, amelynek egyik eleme a helyi adók rendszere. A jogszabályok az önkormányzatok számára lehetőséget teremtenek a szuverén adóztatási jog gyakorlására, s ezzel együtt a helyi adópolitika kialakítására.

Ábrahámhegy Önkormányzatához 2025.10.21 napig befolyt adóbevétel 67 010 020 Ft volt.

Adónem	**2025.évi előirányzat (e/Ft)**	**2025.évi teljesítés (e/Ft)**	**Teljesítés százalékban**
Építményadó	38 000	40 486	106,54 %
Telekadó	400	420	105 %
Idegenforgalmi adó	2 500	3 224	128,96 %
Iparűzési adó	20 000	22 195	110,98 %
Késedelmi pótlék	300	663	221 %
Összesen	**61 200**	**67 010**	**109,49 %**

Pénzügyi ügyintézés:

A költségvetési- és adóosztály feladatait a pénzügyi és adóügyi területen dolgozó munkatársak látják el.

Feladatkörükbe tartozik továbbá az önkormányzat és intézményei gazdálkodásával kapcsolatos feladatok ellátása, illetve az abban való közreműködés így különösen:

- költségvetés és zárszámadás készítése
- beszámolók összeállítása MÁK, illetve testületek felé, előirányzat módosítások előkészítése, és figyelemmel kísérése.
- vagyonnyilvántartás (számviteli része), negyedévente egyeztetés a vagyont nyilvántartó kolléganővel.
- intézmények finanszírozásának biztosítása,
- banki folyószámlák kezelése az ezzel kapcsolatos pénzgazdálkodási tevékenység ellátása (OTP Terminálon keresztül)
- bankkapcsolatok fenntartása.

Az intézményekkel kapcsolatban elmondja, hogy a település tagja a badacsonytomaji és a révfülöpi óvodai társulásnak, a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulásnak. Társulási tagként ¼ évente kell fizetnünk. Badacsonytomajon 10 gyermek után 1,5 m. Ft-ot

Az Önkormányzat bankja az MBH, ahol sajnos megnehezedtek az ügyintézési feladatok, mert csak heti 3 nap fogadják az ügyfeleket a badacsonytomaji fiókban.

Pályázatok előkészítése, bonyolítása

A pályázati referens figyelemmel kíséri a pályázati kiírásokat, erről rendszeresen tájékoztatást ad a Képviselő-testületek részére. Az idei évben is több pályázatot nyújtottunk be az önkormányzatok nevében, melyek előkészítése, megírása, a szükséges hiánypótlások elkészítése hiánytalanul megtörtént. A 2025. év nagy részben a már nyertes projektek lebonyolításáról, a kivitelezések megvalósításáról, az elszámolások, szakmai beszámolók összeállításáról szólt.

Sorszám	Pályázat kódszáma	Pályázat címe	Pályázat fizikai befejezésének határideje	Támogatás összege (bruttó Ft)	Aktuális állapota
Megvalósítási szakaszban lévő pályázatok					
1	TOP PLUS Z-2.1.1-21-VE1-2022-00037	Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben	2025.12.31	74 431 233	A kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzésfolyamatban. Kiegészítő forrás szükséges a legkedvezőbb ajánlat elfogadásához. Új eljárást kell kezdeményeznie az önkormányzatnak. A

					pályázat záró határidejének módosítása előkészítés alatt van, új záró dátum 2026.06.30 lesz.
2	MFP-UHJ/2024	Ábrahámyhegy, Ábrahámi szőlők megnevezésű út felújítása	2025.11.13	4 131 906	A projekt fizikailag megvalósult. Elszámolása és zárása folyamatban van.
3	TTP-KP-1-2024/1-000484	Testvértelepülés	2025.06.30	1 992 000	Pályázat lezárásra került.
4	Versenyképes járások (I. ütem)	Közlekedés- és közbiztonsági fejlesztések Révfülöp, Ábrahámhegy, Balatonrendes és Zalaháláp településeken	2026.06.30	Ábrahámhegyre eső összeg: 3 099.999	A pályázat támogatásban részesült, a Támogatói Okirat kiállítása folyamatban van. Tartalma: 2 db sebességjelző digitális tábla lassíts felirattal. A kivitelező kiválasztása folyamatban van, döntés decemberben.
5	TTP-KP-1-2025/1-000013	Határon túli testvértelepülési kapcsolatok ápolása Ábrahámhegyen	2026.06.30	1 500 000	Csíkcsicsó település kapcsolatok ápolása. Megvalósult a projekt. Elszámolása és zárása folyamatban van.
6	MFP-ÖTIFB/2025	Játszótér építése Ábrahámhegyen	2026.03.31	5 998 011	275/2 hrsz-ú közterületen új játszótér építése. A kivitelező kiválasztása folyamatban van, döntés decemberben.
7	KTM forrás	Murci fesztivál támogatása	2025.12.31	7 000 000	Elszámolása folyamatban van
Elbírálás alatt lévő pályázatok					
8	TOP PLUS Z-1.2.3-21-VE1-2022-00030	Ábrahámhegyi utak fejlesztése	-	57 253 330	A pályázat tartaléklistára került, döntés nincs a pályázatról.

9	TOP PLUS Z-6.1.4-23-VE1-2024-00001	Kerékpáros és vizi hálózatfejlesztés Balatonrendesen, Ábrahámhegyen és Kővágóörsön	-	361.125.400 (teljes konzorcium támogatása)	Konzorciumban megvalósuló projekt. A pályázatról nincs döntés.
10	KAP-RD43-1-25 (Iratazonosító: 4007865488)	Külterületi út felújítása Ábrahámhegyen	2026.12.31	14.906.776 (745.339 önerő, 14.161.437 támogatás)	A pályázat benyújtásra került 2025.03.18-án. A hiánypótlások teljesítésre kerültek.
11	P-TF-58/2025	Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen	2025.09.30	3 189 800	Elektromos fűgyújtós fűnyíró kistraktor és kiegészítő elemeinek beszerzése. Hiánypótlás benyújtása folyamatban van.
12	MFP-FAE/2025	Felelős állattartás támogatás Ábrahámhegyen	2025.09.27	1 227 995	A település lakóinak tulajdonában lévő kutyák, macskák állatorvos által elvégzett: ivartalanítása, kizárólag veszettség elleni összetevőt tartalmazó monovalens védőoltása, transzponderrel (mikrochippel) történő megjelölése.
Fenntartási időszakban lévő vagy lezárt pályázatok					
12	TOP-1.2.1-15-VE1-2016-00022	Ábrahámhegy Község Önkormányzatának komplex turisztikai fejlesztése	2020.03.31	482 675 590	4. számú fenntartási jelentés elfogadásra került.
13	MFP-UHK/2021	Ábrahámhegyi települési utak felújítása	2024.06.05	8 500 000	A projekt elszámolása megtörtént.
14	MFP-FHF/2020	Az ábrahámhegyi hivatal felújítása	2022.04.30	16 002 000	A projekt elszámolása megtörtént.
15	KFE-00088-6/2020	Ábrahámhegyi Községi Strand rekonstrukciója	2021.02.16	24 000 000	4. számú fenntartási jelentés elfogadásra kerül.

16	STR4-0039	Ábrahámhegyi Községi Strand felújítása	2022.02.10	29 264 908	3. számú fenntartási jelentés elfogadásra kerül.
17	STR-2021-091	Ábrahámhegyi Községi Strand fejlesztése V. ütem	2022.05.31	30 000 000	2. számú fenntartási jelentés elfogadásra kerül.

Megkérdezi hogy a Képviselők részéről van-e kiegészítés a napirendhez. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a Képviselő-testület munkájáról szóló beszámoló elfogadásával, név szerinti szavazással, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
182/2025. (XI.28.) Képviselő-testületi határozat
Beszámoló a Képviselő-testület munkájáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Képviselő-testület 2025. évi munkájáról szóló beszámolót megtárgyalta, azt elfogadja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

2./ Napirendi pont

Közérdekű kérdések, javaslatok

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy egy tévhitet szeretne eloszlatni. A Képviselő-testület együtt és Ábrahámhegyért dolgozik. Az, hogy nem mindenben egy az álláspontjuk, nem azt jelenti, hogy nem értenek egyet. Úgy érzi, hogy nagyon konstruktívan próbálnak együtt dolgozni, reméli, hogy így is marad. Az elmúlt 1 évben is megmutatkozott, hogy volt olyan amiben nem értettek egyet, de a település érdekében meg tudtak egyezni.

A 2. napirendi pont keretében több közérdekű témában ad tájékoztatást:

Csapadékvíz megtartása:
A minap volt egy Balatoni Szövetségi ülés, ahol a Klímabarát Települések részéről egy prezentációt mutattak be, ami egy komoly pályázati lehetőséget rejt magában majd. Mindenképpen a jelentkezési lapot szükséges lesz benyújtani, igyekszünk ebben a témakörben pályázni. A téma kapcsán az ingatlantulajdonosoknak is meg van a felelőssége, hogy a csapadékvizet, hogyan, s mint vezetik el. Természetesen az önkormányzatnak is meg van a felelőssége, hogy a csapadékvíz elvezető árkokra ügyeljen, azokat ne tudják elbirtokolni, ne kerüljenek feltöltésre. Ebben a témakörben előrelépés várható majd, fontos dolga lesz a Képviselő-testületnek.

Ságvári utca egyirányúsítása:
A Ságvári utca egyirányúsításáról döntött a Képviselő-testület. A pontos időpontját nem tudja még megmondani, mert vannak technikai dolgai. A focipályától nem lehet majd behajtani abba az utcába. Az Iskola utcán lehet felmenni, a Fülemüle utca folytatásaként lévő kereszteződésből lehet majd behajtani a Ságvári utcába. Ez elég régi igény, az egyre növekvő forgalom tette szükségessé, hogy ezt a döntést meghozzák.

Ingyenes lakossági födémszigetlési program:
Akit ez érdekel, kihelyeztük az erre vonatkozó tájékoztatót, fent van a honlapon, facebookon, hirdetőtáblákon. Akinek szigeteletlen födémje van, tálcás megoldással, ha ki van tisztítva, normál, bazalt szigetelő anyagot kaphat. Aki élni akar a lehetőséggel annyi dolga van, hogy egy tulajdoni lapot kell kikérnie. Ahhoz, hogy elkezdjék a munkát település szinten 18.000 m3 igénynek kell összegyűlnie. Bátorít mindenkit, hogy ebből a lehetőségből vegye ki a részét.

Köztisztasági rendelet:
A településre vonatkozó rendelet kimondja, hogy a közterületre kilógó ágakat, gallyakat az ingatlan tulajdonosának kötelező levágni. Felhívja a rendelet betartására a figyelmet. Tovább a közterületre, a ház elé nem szabad kitenni köveket, tereptárgyakat, melyben megsérülhet gépjármű, vagy személyi sérülés is történhet. Az ingatlan a kerítésig tart.

Szemétszállítás, hulladékgazdálkodás:
A jelenlegi hulladékgazdálkodó lehetőséget biztosít különböző elektronikai- és zöldhulladék befogadására Köztes állapot volt, hogy a patak parton biztosítottak lehetőséget a különböző hulladék lerakására, de az tovább nem folytatható. Mindenkinek van olyan szeglete a telkének, ahol a leveleket, fanyesedéket össze tudja gyűjteni. Kéri a jövőben eképpen kezelni. Önkormányzati pénzből nem tudják a jövőben finanszírozni. Tartózkodjon mindenki attól, hogy oda viszi le a zöldhulladékot.

Átadja a szót Homonnay Zsombor képviselőnek.

Homonnay Zsombor képviselő bemutatkozik. Elmondja, hogy 1932 óta van a családja Ábrahámhegyen, 2001 óta állandó jelleggel. Egyszer már volt képviselő, 10 évvel ezelőtt. Környezetgazdálkodási agrármérnök és a Vitorlás Kikötőt vezeti 15 éve a Sziget utcában.
Tavaly októberben kezdték el a munkát Varga Rolanddal, 2 kiemelt dologgal foglalkoznak, az egyik a helyi építési szabályzat, szokások témakör, mely meglehetősen nagy. Van egy változtatási tilalmas terület, ehhez jött hozzá a tisztázatlan telekhasználatok, telekhatárok, eltűnt vízelvezető árkok, utak kérdése, amiből számosat feltártak az elmúlt 1 év alatt és próbálják jogilag és minden módon rendbe tenni.
Nagyon kedvező, hogy a HÉSZ-t most újra kell fogalmazni, 2027-re kell egy felülvizsgálat nyomán elkészíteni az új építési szabályzatot. Ezek a kérdések, melyeket az imént megfogalmazott, utak és árkok fent a dombon, vízparti kérdések lent a vízparton, a vízparti telkek alatt, ahol szintén önkormányzati és állami területek találhatóak. Ez mind az építési kérdésekhez tartozik.

Ezen kívül még a falu finanszírozásával, pénzügyi helyzetével foglalkoznak. Amit először meg lehetett állapítani, hogy az Önkormányzat rendkívül adakozó adó tekintetében az itteni ingatlantulajdonosokkal, lakókkal. Az első, második testületi ülésre megnézték, hogy a költségek hogyan alakultak, üzemanyag, energiaköltségek, munkabérek, egyebek stb. 5 év alatt 80-100 %-kal emelkedtek, eközben az adók 5-15 %-kal emelkedtek. Innentől már nem bonyolult, hogy miért is vannak anyagi nehézségek. Jelentős adómegtakarítást végzett a település az itt élők számára. Ez most megmutatkozik az új adórendeletben, melyet most fogadtak el 2 hete, ebből adódik. Nagy hangsúlyt fektetnek a különböző kiadások kezelésére. Elkezdték egyesével megnézni ezeket. 2026-tól lesz érdekes, készít egy számlatükröt, ahol szeretné, hogy minden önelszámoló egység (strand, művelődési ház, sportház) teljes kiadás-bevételi összegeit vizsgálják. Továbbá az egyes programok is így kerüljenek elszámolásra. Ne legyen egy zsák, hogy az összes települési programra ennyit szánna a testület a falu pénzéből. Van 4 nagy jelentőségű program, ami anyagilag is komolyabb teher. Számos olyan program, ami kisebb anyagilag (ünnepségek, kiállítások) melyek nem jelentősek, de számba kell venni. Ők ezekbe a szituációkba érkeztek, és ezekbe a kérdésekbe szívesen állnak rendelkezésre.

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Varga Roland alpolgármesternek.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy tegnap volt a MATE Szőlészeti Kutatóintézetének egy előadása, ahol egy betegségről számoltak be, amely elérte borvidékünket. Mindenkit, akinek van szőlője nézzen utána, hogyan tudja megvédeni azt. Fel kell deríteni a fertőzöttséget. Kihangsúlyozza, hogy nagyon fontos lenne a gondozatlan területek gondozásba vonása. Egy tájékoztató készül majd annak érdekében, hogy felkészültebbek legyenek szőlőtulajdonosok ebből a témából.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Homonnay képviselő által felvezetett HÉSZ-ről kezdenének el beszélgetni. Ezt jogszabály írja elő és a Képviselő-testület ebben elkezdte a munkát.

Ruzsa Ágota: A HÉSZ 1 – 1,5 év amire elkészül, és sokan vannak itt, akik más aktuális, de nem a HÉSZ-hez kapcsolódó gondolatokkal, kérdésekkel, vagy akár a beszámolóval kapcsolatban beszélnének. Nagy ugrás a HÉSZ-re. A beszámolóra lennének reflexiók, gondolatok.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ennek nincs akadálya, de ezt szerette volna felvezetni és utána gondolta, hogy vitára bocsátja az egészet. Ez a rész még a tájékoztatóhoz tartozik, és utána lesz interaktív a beszélgetés.

Szilágyi Krisztina: Az előzőekben említett csapadékvíz pályázat kapcsán szeretné tudni, hogy csapadékvíz elvezetés, vagy megtartásról lenne szó?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a csapadékvízmegtartásáról fog szólni a pályázat. Látják az időjárási viszonyokat, azt, hogy 70-80 cm-t csökkent a Balaton vízszintje, ha a Burnót-patakot nézik, akkor az szinte kiszáradt. Csapadékvíz, belterületi vizek megtartásáról beszélnek.

Szilágyi Krisztina: Tegnapi napon egy csapadékvízzel kapcsolatos konferencia volt a NKE szervezésében, ő korábban vízgazdálkodással foglalkozott, ebben a pályázatban, ha van nyitottság a testület részéről, akkor szívesen vesz részt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a felajánlást, de elmondja, hogy van egy erre szakosodott csapat, a Klímabarát Települések Szövetségébe kell majd belépni és dr. Tevely-Horváth Dorottya ennek a külső szakértője. Ez egy KEHOP+ pályázat lesz majd, ennek keretében tudnak majd részt venni.

A HÉSZ-szel megkezdett gondolatmenetét szeretné folytatni, utána következhetnek a reflektálások.

A Képviselő-testület nyilvános pályázat keretében hirdette meg. Volt több pályázó. Döntöttek arról, hogy ki lesz majd, aki elkészíti az új HÉSZ-t. Ennek a hölgynek a csapatában van külön egy másik gazdasági társaság, aki felméri majd a települést, azon belül adnak majd tervezési javaslatokat is magának, aki elkészíti. Erre rengeteg idő van. A legelső ilyen fórumra, amit már ők fognak tartani várhatóan 2026. február vége, március elején fog sor kerülni. Érdemben ott tudják majd elkezdeni a munkát, amire önök kíváncsiak, hogy a település jövője hogyan alakul, melyek lesznek azok a kérdések, melyeket már régóta feszegetnek.

Most adná meg a lehetőséget, hogy az elmúlt hetekben, hónapokban felhalmozódott kérdéseiket feltegyék.

Ruzsa Ágota: A HÉSZ-szel kapcsolatban megkérdezi, hogy hányan pályáztak, mindegyik pályázat érvényes volt-e, szeretné tudni, hogy ki a nyertes cég.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy hárman pályáztak, mindegyik pályázat érvényes volt. A legkedvezőbb árajánlatot adót választották ki. Megkeresi a képviselő-testületi anyagban a cég nevét: Z.É. Műhely Kft., aki bruttó 19.685.000 Ft-os ajánlatával lett a kiválasztott. A hölgyet Czene Évának hívják. Dolgozott már a szomszédos településeken, Révfülöpön, Balatonrendesen, Káli-medencében, jók a referenciák.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy nagyon szívesen segíti a kommunikációs folyamatokat. Véleménye szerint a menetrend nem az, hogy valakik kitalálják és egy meglehetősen furcsa, statikus állapotban kell erről vitatkozniuk, hanem vonják be őket a kitalálásba, hogy milyen jövőt szeretnének Ábrahámhegyen. Ezt követően alakítanák a HÉSZ-t.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy így lesz. Ezért mondta, hogy a tervezők fognak tartani egy lakossági fórumot február végén, március elején.

Becker Anna a HÉSZ-szel kapcsolatban többször feltett e-mailben kérdést. Van egy változtatási tilalom három évig, most a másodikban vannak. Elindítják a HÉSZ módosítást, ami 2027. június végéig kell, hogy megtörténjen. 2027 augusztusában jár le a változtatási tilalom. Megszavaztak nagy nehezen 2 m. Ft.-ot arra, hogy Németh Ferenc megcsinálja ezt. Látta a novemberi jegyzőkönyvet. 20 m. Ft-ról úgy dönt a Képviselő-testület, hogy nem tudja a cég nevét azonnal? Kérdezi, hogy miért vállalták ezt be rögtön? Milyen fizetési feltételekkel? Milyen hatással lesz a változtatási tilalomra? Németh Ferenc mit fog csinálni a 2 m. Ft-ért? Mit fog csinálni Czene Éva 20 m. Ft-ért? Dátumok? Az önkormányzat mikor szeretné ezt aláírni, meddig húzza el, hogy az új HÉSZ a változtatási tilalmat ne üsse ki? Tudomása szerint egy HÉSZ módosításnál az első lépés az, hogy koncepciót csinál a település. Ő erről nem tud. Tárgyaltak, kértek jogászi segítséget, mert Gksz-ről nem lehet csak úgy dönteni, hogy mit csináljanak, mit akarnak. Ez nem történt meg. Úgy leveleznek az önkormányzattal, hogy nem kapnak választ. Ha kap, akkor egy általános törvényi hivatkozásos levelet kap. De a dátumokról, hogy mikor, milyen hatással van a témára a mai napig nem kapott választ. Miért kell Ábrahámhegynek bevállalni rögtön egy 20 m. Ft-os költséget, mikor nincs pénzük? Azt látják, hogy rögtön 25 %-kal megemelik az építményadót.
Nem tudja, hogy miért pályázik az önkormányzat zebrára, véleménye szerint ez a Közútkezelő feladata lenne, hogy a 71-es főutat zebrával ellássa. Szeretné, ha a jegyzőkönyvbe belekerülne, hogy mikor akarja a testület elfogadni a HÉSZ módosítást dátumszerűen.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy 7 évente van lehetőség arra, hogy egy település felülbírálja Helyi Építési Szabályzatát. Ha nem teszi meg, akkor minden marad a régi rendszerben. Ezt a HÉSZ-t 2018-ban fogadták el.

Becker Anna megjegyzi, hogy 2019-ben. Felhívja a képviselő figyelmét, hogy jó lenne, ha ezekkel a dátumokkal tisztában lenne.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy 2018-ban lett kész és 2019.01.01-től érvényes. Le fog járni a HÉSZ 2026. áprilisában. Van egy változtatási tilalom bevezetésre a településen, amire meg van bízva egy építész. Ezt a változtatási tilalmat a lakosság érdekében tavaly augusztusban elfogadták és a feladattal, a Gksz övezet szabályozásával, Németh Ferenc tervezőt bízták meg. Azért, mert egy nagy befektető érkezett volna és a lakosságnak nem tetszett a tervezett beruházás. Németh Ferenc az eddig eltelt intervallumát nem túl aktívan töltötte el. Ez független attól, hogy miért kell a Képviselő-testületnek a HÉSZ módosításával foglalkozni. Ha Németh Ferencet nem vonták volna bele a feladatba abba a pillanatban, akkor nem lehetett volna változtatási tilalmat bevezetni, ugyanis annak kritériuma egy szakember felvétele volt.

Becker Anna megjegyzi, hogy szerződés van vele. Fel lehet mondani?

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy fel.

Varga Roland alpolgármester megerősíti, hogy a változtatási tilalom végéig van vele szerződés. Van egy másik olyan szerződésünk, ami a település teljes egészére szolgál, ez egyelőre két külön dolog. Megpróbálja a testület a 2 dolgot összehozni, hogy minél gazdaságosabban és egyszerűbben meg lehessen oldani ezt a problémát. Azt szeretnék, ha egy cég dolgozná végig. Egyelőre még nem egyeztettek erről, mert most kerül aláírásra a szerződés a településtervezőkkel. Beszélni fognak dr. Földesi Csabával, az önkormányzat ügyvédjével és megpróbálják ezt a két dolgot úgy összehozni, hogy ne kelljen a másik irányba is fenntartani azt a 2 m. Ft-os követelést. Az, hogy egy komplett településnek megcsinálják a HÉSZ-ét, ez egy nagyon komoly dolog. Ábrahámhegyen előjött egy csomó olyan probléma, amit nem lehet úgy megoldani, hogy ne módosítsanak HÉSZ-t. Ha a Gksz övezetre, a változtatási tilalomra egy tervezőt felkérnek 2 m. Ft-ért, akkor, ha kiírják az összes problémát, ami az egyes szabályozási elemekkel terhelt, akkor sokszor 2 m. Ft-ot kellene kifizetni azért, hogy meg tudják oldani a problémákat. Most egy cég meg fog oldani sokkal több problémát. Még egy fillér nem került kifizetésre. Össze lehet fésülni a dolgokat, akkor meg lehet csinálni és nem fogunk fizetni oda, ahol nem kaptunk teljesítést.

Becker Anna megkérdezi, hogy a dátumokat el lehet mondani, hogy mikorra tervezik az új HÉSZ-t?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy Czene Éva cégébe bedolgozik egy másik cég, akik egy komplett felmérést fognak készíteni az egész településről. Minden egyes értéktárgyat, ingatlant, utat fel fognak mérni, erről egy beszámolót fognak készíteni. Fontos, hogy Települési Arculati Kézikönyvet is módosítani kell, ugyanis a törvény előírja, hogy a HÉSZ részét kell, hogy képezze. Az indok, hogy miért kell ezzel a feladattal foglalkoznia a testületnek, hogy az OTÉK megszűnt, 2025.06.01-el bevezették a TÉKA-t. A Települési Építési Kézikönyv teljesen más törvényeket, jogszabályi hátteret hoz. A kiválasztott tervező feladata, hogy ezt a koncepciót is beillesszék a HÉSZ-be, ami teljesen megváltozik, mert mások az előírások. A TÉKA miatt az összes szabályozást a településen minden egyes dologra, utcákra, házakra, fordulósugarakra, minden közterületi elemre, pl. utcabútorra, az új szabályozás szerint el kell, hogy készítsék. Ha nem változtatnának, akkor nem tudnak naprakészek lenni, és lehet, hogy lenne olyan pályázat, vagy 5 %-os hiteles dolog, ami miatt sok ember lemaradna, mert nem jó a település háttere, amit le tudnak tenni az asztalra, az OTÉK, a HÉSZ és a Települési Arculati Kézikönyv miatt.

Becker Anna elmondja, hogy olvasta a TÉKA-t. Megjegyzi, hogy a mesterséges intelligencia ki tudja keresni a változásokat. Kérdése, hogy az új HÉSZ-t milyen ütemezéssel képzelik el? Mikor tervezik aláírni, mert hogy a változtatási tilalomra nagyon nagy hatással van.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a változtatási tilalom nem fog megszűnni abban az esetben, ha van konkrét személyünk, akit felvettünk az adott munkára.

Becker Anna jogászi véleményt kér erre vonatkozóan, mert ő másként tudja. Ha az új HÉSZ-t elfogadják, akkor a változtatási tilalom megszűnik. Mi az ütemezés?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy nem fogadunk el új HÉSZ-t, mert annak elfogadása kb. 1,5 – 2 év. Az első ütemezés, hogy a lakosságot meg fogja kérdezni a tervező csapat.

Becker Anna nem azt kérdezi, hogy mikor konzultálnak a lakossággal. Azt kérdezi, hogy mi a testület elképzelése a HÉSZ elfogadására?

Varga Roland alpolgármester a szerződés intervallumát úgy vállalják,a Gksz övezeti probléma miatt fontos, hogy mindenképpen az előtt el fog készülni a HÉSZ, mielőtt a változtatási tilalom lejár.

Becker Anna megkérdezi, hogy 2027 tavaszán fogják elfogadni a HÉSZ-t?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy igen.

Becker Anna kéri a jegyzőkönyvben rögzíteni.

Szilágyi Krisztina elmondja, hogy Becker Anna azt szeretné tudni, hogy a megkötésre kerülő szerződésben milyen ütemezés van a szerződés teljesítésére vonatkozóan. Illetve garanciát akar kapni válaszként a jegyzőkönyvbe, hogy a változtatási tilalom a meglévő határidőig érvényben marad.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a változtatási tilalom 3 évig tud érvényben maradni és addig érvényben is fog maradni.

Becker Anna megkérdezi, bevehetik-e a jegyzőkönyvbe, hogy 2027. március 31-ig nem fogadják el a testület az új HÉSZ-t?

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy attól, hogy lejár a 7 év, a HÉSZ nem szűnik meg. A változtatási tilalom 3 év. Gyakorlatilag azt lehet mondani, hogy amíg a változtatási tilalom le nem jár, addig a régi HÉSZ érvényes, aminek a Gksz területre vonatkozó részén változtatási tilalom van. Az új HÉSZ megszületésével okafogyottá válik a változtatási tilalom, s akkor már vége, ezt oda el kell húzni. A változtatási tilalomig el kell készíteni az új HÉSZ-t.

Ruzsa Ágota szerint Becker Anna azt szeretné, ha kimondaná a testület, hogy 2027. áprilisáig vagy júniusáig, nem fogadja el a testület a HÉSZ-t.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy még nem láttak szerződés tervezetet. A szomszéd településről lehetett ismerni, hogy kicsodák. Előzőleg volt egy egyeztetés, ahol bemutatták a munkájukat. Most volt a héten egy második találkozó a tervező irodával. Semmi kifogásolni valót nem lehet benne találni. A két tervező ezen belül azt vállalta, hogy igyekszik tervezői szemmel a

település potenciáljait megmutatni, azon túl, hogy helyben gondolnak valamit, hogy mik a település képességei. Az egyértelmű, hogy a változtatási tilalom az utolsó időpont amíg tudnak együtt csinálni valamit a Gksz. területen. Utána okafogyottá válik, miért kéne húzni tovább a HÉSZ életbe lépését.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy annyi küzdelem volt emiatt a terület miatt. Megnyugtató választ kérnének, hogy igen értik a problémát, a HÉSZ-t nem fogják elfogadni az utolsó pillanatig.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ezt próbálta felvázolni. Arról beszéltek, hogy Németh Ferenc munkáját átvenné ez az iroda és akkor ez a dolog kiküszöbölődik. Emlékeztet arra, hogy amikor Németh Ferencet kellett megbízni, mindenki és őmaga is mondta, hogy akár gyűjtsék össze rá a pénzt, mert előfeltétele volt, hogy az előző gyűlésen kellett elfogadni az ő megbízását és a következő ülésen kellett meghozni a döntést a változtatási tilalomról. Senki mást nem kérdeztek meg csak Németh Ferencet, hogy ő vállalja-e, és akkor mindenki jóleső érzéssel elfogadta. Azóta találkoztak Németh Ferenccel, együtt is, nem túl szerencsésen, most jött ez az építész iroda, aki az egész probléma kört szívesen átvállalja. Kérdése, hogy mit tudna elfogadni a testület?

Ruzsa Ágota szerint Becker Anna azt szeretné a jegyzőkönyvbe, hogy a Képviselő-testület nem fogja elfogadni az új HÉSZ-t a változtatási tilalomig, mert apróbb fejlesztések változtatások már történtek a területen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a tervezési időigényként 50 hét szerepel. Szerződést még nem írtunk alá.

Meilinger Helga visszás elgondolásnak tartja azt szorgalmazni, hogy meddig ne csinálják meg a HÉSZ módosítást. Véleménye szerint az elvárás az, hogy bármi lesz, a lakossági kéréseket kezelje, azok szerepeljenek a HÉSZ-ben, semmilyen jogi módon ne kerülhessen ki a változtatási tilalom.

Vella Ferenc Zsolt polgármester emlékeztet rá, hogy tavaly a változtatási tilalmat megszavazták, 3 év, addig ott aszerint nem történik semmi.

Ruzsa Ágota megjegyzi, hogy az új HÉSZ überelni tudja.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy akkor addig nem kell új HÉSZ. Hozzáteszi, hogy lakossági együttműködéssel hozzák létre az új HÉSZ-t, mert ez a cél.

Becker Anna elmondja, ha valaki beruházást szeretne a Gksz-en, az új HÉSZ-be nem lehet beleírni, hogy ott nem építkezhet. Nem tudják a szabályokat, nagyon korlátozottak a lehetőségeik. Kártérítési pert ne akasszanak az Önkormányzat nyakába. Ha tudják húzni az időt, hogy ne tudjon építkezni, akkor nekik dolgozik az élet, mert előbb-utóbb építkezhet. Jogász kell, ha azt mondják, hogy nem szeretnének palackozót és borászati üzemet.

Meilinger Helga szerint a szakemberek megmondják, hogy mi lehet azon a Gksz. a területen. Az elvárásoknak is reálisnak kell lennie. Az új HÉSZ az elvárások és a jogi lehetőségek alapján készül.

Mod Bendegúz: Az építményadó alóli mentességről kér tájékoztatást.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy 150 m2-ig nem kell fizetni, e felett meg kell fizetni az adót. Adott ingatlanon belül bármilyen építmény még van, azt hozzá kell számítani a hasznos alapterülethez.

Kovács József képviselő kiegészítésként hozzáteszi, hogy az állandó lakhatásra szolgáló, 150 m2 alatti lakóingatlanokra vonatkozik ez a mentesség.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy az adókat érintő kérdésekben az adós kolléganő tud tájékoztatást adni.

Szilágyi Krisztina a HÉSZ módosítást egy koncepcionális elképzelésnek érdemes megelőznie. A lakosságnak lehet szerepe abban, hogy meghatározzák mi felé érdemes fejleszteni ezt a települést. Annak függvényében meghatározni a különböző területeket és ahhoz igazítani a szabályzókat. Ad abszurdum lesz egy palackozó akarják, vagy nem, az egy kérdés. De ha van egy koncepció, hogy milyen képet szeretnének 10 év múlva látni Ábrahámhegyen, abba érdemes beilleszteni az egyes területeknek a különböző szabályozási rendszerét. Kérdése, hogy ebben a szerződésben lehet-e egy olyan rész, amiben ennek a cégnek feladata az, hogy ne csak február végén, a kezdetekkor, hanem a HÉSZ kialakítása során ez a koncepció minden érdeklődő részvételével megszülethessen és ennek függvényében dolgozzanak ők.

Vella Ferenc Zsolt polgármester bemutat egy prospektust a Városfejlesztési cégről, melynek Pilisi Ond és Farkas András a tulajdonosa. Ők vállalkoztak ennek a koncepciónak az elkészítésére. Az általuk vállalt feladat részét képezi a tervezési ajánlatnak is.

Szilágyi Krisztina megkérdezi, hogy a feladatuk leírni, amit az ábrahámhegyiek szeretnének?

Miklai Zsuzsanna képviselő elmondja, hogy aki igényli ők mindenkit személyesen megkeresnek.

Szilágyi Krisztina szerint ez nem jó, ennek nem ez a módja. Nem egyenként zajlik egy közösség igényeinek, elképzeléseinek a kommunikációja. A közösség feladata a koncepció meghatározása, mert szenvedője vagy élvezője lesz a koncepció megvalósításának. Mindenképpen közösségi fórumokat javasol időről időre, amíg ki nem alakul, megnyugtatóan meg nem születik a koncepció, addig ez legyen benn az feléjük való elvárásban.

Vella Ferenc Zsolt polgármester ismételten elmondja, hogy az első fórum február végén, március elején lesz, ahol el lehet kezdeni közösen gondolkodni, mindenki be tud csatlakozni és el tudja mondani, hogy mit szeretne. Addig várjuk a javaslatokat. Megkérdezi, hogy van bennük félelem, hogy neki áll építkezni a Folly 2 hét múlva?

Ruzsa Ágota elmondja, hogy nem. 20 évvel ezelőtt fenntarthatósági statisztikát kellett készíteni minden egyetemnek, minden önkormányzatnak. Ezt sok pénzért elkészítették valakik, az önkormányzatok pedig elrakták a fiókba, most meg összeomlik a világ. Ezt nem akarják, hogy valakik írjanak valamit, amin aztán majd kicsit mosolyognak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester leszögezi, hogy nem ez a cél. Közösen szeretnének a lakossággal gondolkodni.

Borbély Zsuzsanna véleménye szerint azt kellene eldönteniük, hogy ebből a faluból mit szeretnének kihozni, továbbra is üdülőfalu, bizonyos dolgokat jogszabályi keretek között korlátozva, m2, magasság, beépíthetőség %-ban, vagy pl. a Gksz övezetbe nem tesznek ipari üzemet. Ami a jogszabályban megengedett, nem kiélezve erre a bizonyos ügyre, nyilván a településnek máshol is vannak külterületei, ahova építhetnek egy 600 m2-es ingatlant. Egy faluképet, jövőképet kellene

alkotni közösen, onnantól az mentén gondolkodni, hogy mit szabályoznak le, mit engednek, pl. erdő mellett külterületen nem engedjenek építeni egyetlen épületet sem.
A Virág utcában egy Balaton-parti önkormányzati ingatlan van, mely jelenleg lakattal zárt terület.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy így van, kb. 20 m2.

Borbély Zsuzsanna elmondja, hogy sok vita van a strandra bevitt, ott fürdetett kutyák miatt. Konstruktív javaslata, mivel az önkormányzati területen kiépített stég van, nem lehetne-e ezt kizárólag a kutyatulajdonosok számára fenntartani? Van-e az Önkormányzatnak bármilyen terve ezzel a területtel? Várja erre a választ. A HÉSZ egyeztetésekre is el fogja küldeni ezt a javaslatát.

Vella Ferenc Zsolt polgármester a témában egy hosszabb volumenű választ ad. A Veszprém Vármegyei Kormányhivatal, a Vízügyi Igazgatósággal és a Nemzeti Parkkal karöltve kezdeményezi az illegális a vízibejárók megszűntetését. Ez azt jelenti, hogy ők most igyekeznek felmérni, hogy milyen ún. közösségi célú bejárókat lehet a jelenlegiek helyett kialakítani. Erre készített egy tanulmányt Varga Roland, Homonnay Zsombor és Dr. Garádi Péter úr, melyet eljuttattak a Kormányhivatalhoz. Ebben szerepel 11-12 olyan bejáró majd, mely valamilyen önkormányzati területről csatlakozik. Tehát ez is valószínű egy ilyen pont lesz a közeljövőben, amint sikerült ennek a három hatóságnak az önkormányzattal ezt megszerveznie. Kihangsúlyozza, hogy nem az önkormányzat kezdte el ezt a stégbontást. Ez elindult már az északi parton több helyen. A válasz az, hogy itt is lehet egy ilyen pont. Pontosításként elmondja, hogy az önkormányzatnak ott csak egy 20 m2-es területe van, onnan nem tudnak tovább menni kutyával, mert a stég nem az önkormányzaté. A stég azé, aki megépítette.

Borbély Zsuzsanna megkérdezi, hogy jól érti-e, hogy az önkormányzati területen belül, ami létezik bejáró és stégek (kb. 3) az nem az önkormányzaté? Akkor kié?

Vella Ferenc Zsolt polgármester megerősíti, hogy nem az önkormányzaté. Soha nem is volt, azé akinek ott van az ingatlana. Az önkormányzati kis terület melletti területről mennek be ezek a stégek.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztat arról, hogy a vízelvezető árok az önkormányzaté, amit elkértek a bojlis horgászok, a lejárót ők építették el kell, hogy vigyék, ez még nem történt meg. A vízen lévő stégek pedig azoké, akik megépítették. Ezért jött a Vízügyi Igazgatóság, hogy megkérdezzék, hogyan lehet ezt helyre tenni. Tájékoztatásul elmondja, hogy 105 lejáró van Ábrahámhegyen, 2 km-es partszakaszon. Két dolog van. Vannak a stégek kinn a vízen, a lejáró végek, azokra lehet vízjogi engedélyt kapni. Ahhoz nincsen engedély, hogy azokat a háztól meg lehessen közelíteni egy külön bejáróval. A nádvédelem okán a bejárók megszűntetése a céljuk. Tőlük lehet kint stég, de ne lehessen ahhoz lemenni a nádvágás megoldása miatt. A stégek a nád előtt lehetnek, de sajnos az engedélyhez képest hátrébb, a nádasban vannak. Ebben kell majd rendet tenni és megtalálni településen belül is a közös utat. Jó dolognak tartja. Olyanokkal foglalkozzanak, ami mindenkinek az ingatlanát értékesebbé tudja tenni. Megemlíti, hogy jelentős mennyiségű lejáró létesülhet, a túlsó végén komoly állami területek is vannak, melyeket lehet kezelésbe kérni, vagy tulajdonba kaphatja az önkormányzat. Ha oda jutnak, ennek is meg kell jelennie a HÉSZ-ben. Jó lehetőségek vannak, csak nem 2 perc alatt oldódnak meg. Ezzel foglalkoznak. Az önkormányzatnak is érdeke más okból az, hogy a HÉSZ ne legyen összecsapva.

Dr. Garádi Péter KÖTE Bizottsági tag az előző témához kapcsolódva azt kéri, hogy szíveskedjenek várni. Polgármester úr elmondta, hogy a Kormányhivatal, a Vízügy és a Nemzeti Park kezdeményezésére most egy teljes változtatás lesz, hogy a 105 bejáróból csak 8-10-11 közösségi

lejáró legyen. Azt majd el lehet dönteni, hogy a kutyás rész hol legyen. Ez a lejáró, ami eredetileg egy árok, ha legális lesz, akkor lesz majd egy meghosszabbított lejáró rész és ott megy ki a nádas előtt kinyitott nagyobb stéggel. Ha valakinek a nád előtt, kint, szárazföldi kapcsolat nélkül van egy számmal ellátott napozója, stégje, horgászhelye stb., akkor az szerződött a Vízüggyel és azért fizet. Ezek lejáró szerződések. Amennyiben a leendő 8-10 közösségi lejáró meg lesz, akkor jelzik majd a Vízügynek, hogy arra a részre ne adjon ki ilyenekre engedélyt.

Németh Gábor a HÉSZ témához kapcsolódva elmondja, hogy úgy látja arra lenne a legnagyobb igény a lakosok részéről, hogy kitalálják milyen települést szeretnének. Nem pedig, hogy idejön messziföldről egy szakember, aki egy palettát letesz, ami jó vagy rossz lesz, és rövid úton lehet valamilyen módon vitatni. Egy turizmussal terhelt, vagy nyugodt települést szeretnének, ahol ne a pénz és harsány rendezvények határozzák meg a települést. Nyilván ennek konszenzusos alapon kell működni. Ennek a lelkületét kellene a településnek kitalálnia. Egyik ága lenne a HÉSZ, amit véleménye szerint előbb kellene elkezdeni, mint a szerződésnek a megvalósítása.
Visszatérve a zöldhulladék elhelyezéssel kapcsolatos polgármester tájékoztatásra, mely szerint az a településen a jövőben nem lesz, ő azt érzékeli, hogy nagyon nagy igény volt arra, hogy az ingatlanokon felgyülemlő zöldhulladékot el lehessen helyezni. Lehet megszűntetni, de a problémát nem szűntetik meg. Meg kellene kérdezni a lakosságot, hogyan lehetne ezt közösségi módon megoldani. Véleménye szerint utánfutóval Tapolcára szállítani fenntarthatatlan. Elképzelhetőnek tartaná önköltséges alapon erre megoldást találni.

Kalinics Miklós visszatérve az előző témához, ha nagyon presszionálják az önkormányzatot arra, hogy beleálljon akár a HÉSZ módosításba, és bizonyos tilalmak, mint a változtatási tilalom bevezetésébe, azzal tisztába kell lenniük, hogy óriási kártérítési perbe tudnak beleszaladni, 100 milliós és abból nem tudnak jól kijönni. A végtelenségig nem lehet fenntartani.

Becker Anna elmondja, hogy a változtatási tilalom alatt nem lehet kártérítési pert indítani. A harmadik évben a HÉSZ életbe lép.

Kalinics Miklós felhívja a figyelmet arra, hogy az a saját tulajdona, jogai vannak.

Becker Anna elmondja, hogy azt kellene a testületnek segítenie, a lakosságot, üdülőket, hogy olyan szabályrendszer lépjen akkor életbe, ami a lakosságot segíti. Kell ehhez egy jogász, hogy ne legyen kártérítés, ezt követően kell az építész, hogy mit lehet.

Kalinics Miklós szerint csúszós jégen járnak, erre szerette volna felhívni a figyelmet. 100 milliók felmerülhetnek.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy mind ügyvéddel, jogásszal folyamatosan egyeztetünk.

Ruzsa Ágota szeretné, ha elérhető lenne a Kormányhivatal felé a vízibejárókkal kapcsolatban megküldött anyag. Volt néhány önkormányzathoz tartozó lejárat a Balatongyöngyével szemben, melyet egy Egyesület birtokba vett és a tagok használhatják. Abszurdnak tartja, hogy néhány ember Egyesületet hoz létre és mások kiszorulnak. Utal a Jégmadár Kikötőre is.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezért lesznek a közösségi lejárók.

Ruzsa Ágota szerint jó lenne lemenni a vízhez anélkül, hogy strand belépőt kellene fizetni. Reméli, hogy a koncepcióban erre is lesz lehetőség. Megerősítést kér arról, hogy a patak mentén nem kerül eladásra semmi.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem. Tájékoztat arról, hogy egyetlen ingatlan van ott, amit nem tudott megvenni az önkormányzat, mert nem tudtak megegyezni a tulajdonosokkal, de rajta vannak.

Ruzsa Ágota megkérdezi, hogy nem lehet-e önkormányzati komposztálást megvalósítani, vagy helyi vállalkozónak van ilyen szolgáltatása.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Révfülöpön van ilyen vállalkozó.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy ő szeretné magára hagyni az ingatlantulajdonosokat a komposztálással. Elmondja, hogy 5000 m2-es területen él, 200 növénnyel. A keletkező növényi hulladék egy részét elfűti, a vékonyabbakat ledaráltatja, komposztálja. A faluban Szalay Zsoltnak is van daráló gépe, aki vállal ilyen feladatot. Több m3 komposztjuk van, nem kell elvinni semmit. Azt gondolják, hogy a darálás drága, de amit a talajjal elérnek az teljesen más eredmény.
A Jégmadár Vitorláskikötővel kapcsolatban elmondja, hogy 2017-ben kitalálta, és a tagsággal meg is szavaztatták, hogy a keleti oldalán kimehetne egy móló nyílt vízre és egy közforgalmú kikötőszár lehetne. Ez a terv része annak a parkolópályára állított konzorciumi pályázatnak, melynek a neve Kerékpáros és Vízihálózat fejlesztése. Ez a kikötő szélétől egy 80-100 méterre nyúló, a strandot is védené a déli hullámzástól, áramlástani vizsgálatot is kellene végezni. Egyszer egy alap árajánlatot kért erre vonatkozóan, ami akkor volt 200 millió forint, de akkor még csak kőszórásról volt szó. Erre még akár a kutyafürösztőt is fel lehetne varrni. De rá lehetne tenni a csónakok ki- és bemenését. Akár megállhatna a vízibusz. Megkereste ezzel a Bahart-ot, de ha meg tudna állni a vízitaxi, akkor néhány embert az is át tudna hozni Badacsonyból. Ez benne van az elképzelésekbe, de nem tudják létrehozni.

Nádori Lívia elmondja, hogy a Bökkhegyi kilátó március óta le van zárva, azt hirdetik, hogy életveszélyes felmenni. Szeretné tudni, hogy ki a tulajdonos, bérlő?
Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja arról, hogy még a nyár közepén voltak itt az üzemeltető OneTouch cégtől, akkor azt ígérték, hogy 6 héten belül megkezdik a felújítást. Ők bérlik a területet az önkormányzattól. Ismételten felvesszük velük a kapcsolatot.

Homonnay Zsombor képviselő vissza utalva a HÉSZ-szel kapcsolatos együttműködésre, megkérdezi Ruzsa Ágotát, hogy milyen formában képzeli ezt el, mert ő maga nincs fent a facebook-on és nem is lesz, de szívesen részt venne a közös gondolkodásban.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy személyes együttműködést képzel el. Ennek meg van egy kidolgozott módszertana. Havonta egyszer összejönnének, ismerkednének, barátkoznának, saját vízióikat elképzeléseiket megbeszélnék.

Homonnay Zsombor elmondja, hogy az elképzeléseik a faluról nem esnek messze egymástól, hogy ne Balatonfüreddé váljanak, hanem megpróbálják megőrizni magukat az UNESCO Világörökség irányába.

Szabó Áron megkérdezi, hogy a zárt kertekre van-e elképzelése az önkormányzatnak a HÉSZ-t tekintve? Ingatlantulajdonosként nem tudják, hogy milyen változásra készüljenek a 100 éves pincéjük felújításának vonatkozásában.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy része lesz a HÉSZ-nek, várják az első fórumra, kéri, hogy írásban is tegye meg a kérdését a hivatal@abrahamhegy.hu e-mail címre.

Kovács Zoltán megkérdezi, hogy a közmeghallgatás kapcsán fenti e-mail címre megküldött levelükre várhatnak választ?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy külön előadóív van már az eddig beérkezett megkeresésekre, válaszolni fogunk.

Ruzsa Ágota nagyon fontos lenne meghatározni, hogy hogyan érik el egymást. Kéri, hogy amikor kigondolják a menetrendet, feltehessék a település honlapjára, facebook-ra.

Kovács József képviselő elmondja, hogy van 7 db. hirdetőtáblája az önkormányzatnak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ezt a testület megfontolja és nyilván támogatni szeretné.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy már a februári időpont előtt, korábban is szeretnének elkezdeni gondolkodni.

Kalinics Miklós jónak tartja a gondolatot, javaslata, hogy hozzanak létre egy önálló facebook csoportot.

Ruzsa Ágota emlékeztet arra, hogy van már egy ábrahámhegyi közös ügyek facebook csoport.

Herczeg Zsuzsanna megkérdezi, hogy a Szilvádi út 44, 45 hrsz-ú úttal kapcsolatban mi az önkormányzat terve? Marad-e az út? Eltűnik-e? 2022 óta kapja az ígéretet arra, hogy megmarad. Most azt látja, hogy egy része eltűnik, felső része már nem járható. Megnézett egy felmérési vázlatot, azon az látszik, hogy sávozott. Eladják, vagy nem a területet?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az ügyben kb. 1,5 hónapja küldtünk levelet Herczeg Zsuzsanna részére postai úton és e-mailben is, a mai napig nem kaptunk választ erre.

Herczeg Zsuzsanna elmondja, hogy nem csak az ő ügye, a felső úttal is összefügg, minden környéken lakónak az érdeke. Az útnak meg kellene maradnia ahhoz, hogy az egy „egérút" legyen. Azt látja, hogy van ott egy vállalkozás, akinek ott területi igényei vannak és a többi lakó ez miatt nem tudja az utat használni. Most ő egyedül, akinek a kijárata nem elérhető autóval. Szeretnék tudni, hogy mi a terv az úttal.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, úgy tudta, hogy szóban erről már egyeztettek az említett vállalkozás tulajdonosával.

Meilinger Helga elmondja, hogy így van.

Herczeg Zsuzsanna megerősíti ezt. Beszélgettek erről, kapott is egy ajánlatot, de azóta kiderült, hogy már a telekmegosztás megtörtént az úttal kapcsolatban, ami előszobája annak, hogy azt a részt oda fogják adni.

Meilinger Helga elmondja, hogy építkeznek a Szilvádi hegyen. Férje borász, Dunai János. A Szilvádi hegyen van 2 hektár területük több helyrajzi számon. Bort készítenek. Családja 1910-es évek óta él a településen. Azért lepődött meg Herczeg Zsuzsa által az előbbiekben elmondottakon, mert azt gondolta, hogy megegyeztek egy olyan lehetőségben, amivel a bejáratuk megoldódik. Kihangsúlyozza, hogy semmi törvénytelent nem csináltak. A kerítést a vadkárok miatt állították fel. A kérdéses út előttük nem volt járható. Amikor elkezdték a szőlőt helyrehozni akkor fokozatosan ők alakították ki, ők tisztították ki, a szemét nagyrészét elszedték. A kerítés nyomvonala bírósági tárgyalást követően, vadkár szakértő véleménye alapján került felállításra. Elmondja, hogy az az útszakasz, ami meg van osztva, a 2015-ös Rendezési Terv alapján került az alsó út megosztásra, soha nem tartozott a felső úthoz. Az alsó úttal és a nagy tábla szőlővel egységes övezeti besorolásban volt mindig is. A termelőszövetkezeti nagy szőlőtáblák mezőgazdasági kiszolgáló útja volt. Herczeg Zsuzsával beszéltek arról, hogy ingatlanjukat alólról szeretnék megközelíteni, megbeszélték, hogy mi lenne a módja a kerítés áthelyezésének. Ezért van most meglepődve.

Herczeg Zsuzsanna elmondja, hogy a kérdése nem változott, az önkormányzat eladja-e a területet?

Meilinger Helga elmondja, hogy szeretnék a területet megvásárolni.

Herczeg Zsuzsanna elmondja, hogy három éve Vella Zsolt polgármester azt mondja, hogy nem kívánják eladni. Van-e egyezség?

Meilinger Helga elmondja, hogy nincs egyezség. Szeretnék megvásárolni. Nem gondolja, hogy alapvetően ennek ez a módja, mert mindennek meg van a menete.

Herczeg Zsuzsa szerint az önkormányzat területére húztak fel kerítést. Ő azt kérte, hogy mindenki a saját bizniszét a saját területén csinálja, miért veszik el az önkormányzati területét, útját másoktól.

Meilinger Helga elmondja, hogy nem vettek el semmilyen használatban lévő utat. A kerítés a telekhatáron, sőt attól beljebb van, megosztott terület határán. Herczeg Zsuzsa édesapja ehhez a megosztáshoz annak idején hozzájárult.

A közmeghallgatáson megjelentek többsége zúgolódik, hogy ez nem közügy. Többen elhagyják az üléstermet.

Joó Katalin szerint ez azért közügy, mert mindenkit érint a faluban, aki át akar sétálni Salföldre és nem fogja látni a gyönyörű panorámát. Azt gondolja, hogy a közúthoz semmilyen módon nem szabad hozzányúlni. A közút nem forgalomképes, nem elidegeníthető. Sok sikert kíván a vállalkozáshoz, de a Szilvádi utcából és a Szilvádi hegyi útból egy centimétert nem adnak, mert abban a pillanatban fordulnak a hatóságokhoz, mert így is nagy baj történt. Az történt, hogy az építkezés során, ebből az útból egy kb. 8 méter magas oldalfalat levágtak. Ettől az út stabilitása meggyengült. Kéri jegyzőkönyvbe rögzíteni: Amit kérnek az az, hogy miután mindannyiuknak az a véleménye, hogy az út meggyengült, keskenyebb lett, különösen védett útvonallá szeretnék nyilváníttatni. Ráadásul egy hatalmas homokfal keletkezett a Szilvádi hegy oldalába. Ezt valahogyan kompenzálni kell, ezért különösen védett útvonallá szeretnék nyilváníttatni az új HÉSZ-ben, mert kigyengítették ezt az útvonalat. Epres urat az előző fórumon megkérték, hogy tájékoztassa őket és nem tájékoztatta őket, hogy statikailag, geotechnikailag hogyan lesz megoldva. A különösen védett útvonal azt jelenti,

hogy forgalomkorlátozások vannak, az önkormányzatnak ki kell tenni a 30 km/h maximális sebesség táblát, fekvőrendőrök kerülnek elhelyezésére, az építkezéssel összefüggő forgalom csak abban az esetben kaphat engedélyt, ha másik útvonalon nem közelíthető meg. Az egész dolog úgy kezdődött, hogy aláírásokat gyűjtöttek az ügyben, 29-en írták alá.

Meilinger Helga fentiekre reagálva elmondja, hogy olyan aláírásgyűjtés történt, mely tele van valótlanságokkal: Az A'Capella Kft. vendéglátóhelyet és parkolókat kíván létesíteni. Ezzel házaltak körbe.

Joó Katalin az ingatlanok feltárása csak abban az esetben történhet a Szilvádihegyi útról, ha az ingatlannak nincs más útról történő feltárási lehetősége és máshogyan nem közelíthető meg. Arról van szó, hogy ezt az utat nem lehet tovább terhelni. Kéri, hogy miután július eleje óta semmi nem történt, 4 beadvány készült, felszólítja az önkormányzatot, hogy a jövőben és minél sürgősebben a Szilvádi hegy úttal kapcsolatban birtokvédelmi eljárást indítani, azért, mert az utat meg kell védeni. Ez az az útvonal, ahonnan biztonságosan az ingatlanjaikat megközelíthetik.

Dunai János bemutatkozik, elmondja, hogy a Szilvádi hegyen szőlészkedik, borászkodik, ahol a Szilvádi dűlőben Ábrahámhegy egyik tüdőlebenyét tartják életben, egy aktív szőlőültetvényt, ahol magánemberként egy valós gazdasági épületet fog építeni. Pince, feldolgozó. Erre hivatott a szőlőhegy. Ezt a „boszorkány üldözést" már eljátszották néhány hónappal ezelőtt. Ott megpróbáltak és az építészük is válaszokat adni a feltett problémákra. Megerősíti, hogy az előző aláírásgyűjtés hazugságokra épült. Elmondta a felesége, hogy mi volt az aláírásgyűjtés konkrét szövegezése. Mint ahogy most is erős csúsztatás, nem homok van ott, hanem agyag. Nem 8 métert az útból vágtak le, hanem saját telkükön szigorúan az építési területen belül tevékenykednek és mindenféle engedély meg van rá. Szemben azokkal, akik most szeretnék a saját érdekeik szerint lezáratni a Szilvádi hegyet, akik viszont illegálisan bővítettek, építettek. Lehet látni lentről ezeket az építményeket. Azt gondolja, hogy az írásban benyújtott kérdéseire az építészük megadta a választ. Volt egy fórum, amelyen megegyeztek, ott néhányan részt is vettek, Katalin nem volt ott. Az építész bemutatta, hogy fog kinézni, felvetették a szomszédok, hogy mi az aggályuk, beszélgettek róla. Többekkel meg is beszélték, hogy nekik mi lenne az igényük, hogy tudnak ebben segíteni. Tehát azt is cáfolja, hogy nem lennének konstruktívak. Az út, amiről beszélnek, nem csatlakozik a felső úthoz hivatalosan. Van egérút lejárata a felső útnak. Éppen Joó Katalinék mellett, a másik oldalon. Tehát az sem igaz, hogy egy zsákutca lenne a felső út.

Meilinger Helga emlékeztet, hogy fentről az ő szőlőterületükön keresztül lehetett lemenni. Kéri, hogy kerüljön a jegyzőkönyvbe, hogy jogerős építési engedéllyel, a meghatározottak szerint, a HÉSZ-nek, az Országos Építési Törvénynek megfelelően, többkörös természetvédelmi jóváhagyás végén, statikai tervek, geodéziai tervek készültek, melyet a Kormányhivatal jóváhagyott. Innentől kezdve egy magánépítkezésről beszélnek. Az, hogy drónokkal berepültek az építkezésre, fényképeket készítettek és szétosztották és azzal hergelték a társaságot, azt gondolja, hogy több mint inkorrekt. Kezdi a zaklatást kimeríteni, ami történik. A személyiségi jogaikat konkrétan sérti a drónnal való berepülés.

Joó Katalin szerint a beadványuk arról szólt, hogy nem szeretnék azt, hogy zajjal porral járó tevékenység legyen, miután egy nagy pincészet, egy üzem lesz. Nem csak az építkezés alatt viselték el, hogy azon a kis úton betonmixerek közlekedtek, hanem most ezután is, ha felépül, akkor teherautók fognak feljönni, holott lentről is be lehetne menni a telekre. Elmondja, hogy sajnálja a vállalkozókat, nem csak ők lettek becsapva, hanem ők is, mert az önkormányzat azzal hitegette őket, hogy ezt az utat meg lehet vásárolni, de ezt felejtsék el, mert árgus szemekkel fognak figyelni.

Meilinger Helga elmondja, hogy nem hitegették őket. Az első aláírásgyűjtés arról szólt, hogy ne használhassák azt az utat, ne lehessen parkolni. Tájékoztatásul elmondja, hogy az elmúlt 3 hétben 5 építkezés volt, vagy van folyamatban a hegyen az övükén kívül. Vitatható kérdés, hogy melyik építési engedély köteles. Van ott kiadásra kerülő ingatlan, tehát személyautóval járható. Semmivel nagyobb autó nem közlekedett hozzájuk, mint bármelyik más építkezéshez. Emlékeztet arra, hogy Katalinék háza is megépült valahogy 15 évvel ezelőtt. Utána kezdődött a következő történet, hogy önkormányzat tiltsa el őket a közlekedéstől. Területük szőlő besorolású, ők 2 ha. gazdálkodnak. Ha nyaraló övezetben gondolkodnak, több nyaraló is épülhetne a területe. Büszke arra, hogy egy szép része a hegynek. Sérelmezi, hogy a gazdálkodáshoz fűződő saját jogaikat ne gyakorolják. Elmondja, hogy semmit nem húztak fel engedély nélkül. Sérelmezi a hamis állításokat, elmondja, hogy nincsen statikai probléma.

Dunai János elmondja, hogy a Kormányhivatalhoz lehet fordulni.

Hangoskodás, bekiabálás alakul ki.

Ruzsa Ágota kéri, hogy a polgármester mondja ki, hogy fekete, vagy fehér.

Homonnay Zsombor képviselő kér szót. Elmondja, hogy a jelenlegi Képviselő-testület első dolga, amibe beleszaladtak a HÉSZ körüli problémák, nem csak a változtatási tilalom, hanem a hegyoldal. Több ilyen ügy van. Ő állt bele elsőként a testületnél, mert ezek tisztázatlanságok. A HÉSZ-ben is vannak olyan területek, pl. Cserfa utca, ahol út kiszabályozások vannak 6 m. szélességben. Itt ennél a problémánál ez nem történt meg. A jelenlegi szabályok szerint az utaknak 6 métereseknek kell lenni. Addig el kell jutni. Van olyan szituáció, másik utcában, másik dombon, ahol vissza kell húznia valakinek sajnos a telkét, mert különben őrületes problémák lesznek, különben nem tudják megcsinálni az utat a következő 2 házhoz. Ezeket a kérdéseket nem javasolja az önkormányzatnak tervező nélküli megoldás keresésre már. Ő maga is figyeli az építkezést, hogy nő-e. Kérés, hogy ott van egy veszélyforrás, ott a töltést vissza kellene tenni.

Meilinger Helga válaszában elmondja már több, mint 2 méter töltve van.

Homonnay Zsombor képviselő szerint ez megnyugtatná az ottani legális, vagy illegális ingatlantulajdonosokat. Elmondja, hogy érkezett egy bejelentés, hogy elmozdult egy ház, de nem tudja, hogy hol.

Meilinger Helga szerint akkor, valamit a vízelvezetéssel kell csinálni.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a pont a vízelvezetés okozza neki a problémát, mert a lejtésre merőlegesen haladó utak, melyek vízszintesen futnak, azokról a vizet csak úgy lehet levenni, ha megdöntik és megkérdik a vizet, hogy folyjon le az útról, minél gyorsabban. Tehát az a sáv, ami a Szilvádihegy utca mellett fut, az is önkormányzati terület, az egy szikkasztó sáv. A lejtés irányú utcáknál az utca az, ami a vizet lefuttatja. Ezeket szokták régen kőből csinálni, mert ezeket lehetett úgy aszfaltozni, ne mossa ki a peremét. Ezekre tekintettel kell lenni, amikor ennek a teleknek a végleges kialakítása történik. A faluban meg vannak a párhuzamok ezekkel a kérdésekkel.

Herczeg Zsuzsanna elmondja, elhangzott az az építkezés engedéllyel zajlik. Szeretné elmondani semmi kifogása az építkezés és a kerítés ellen, kérése, hogy a saját telkük határáig történjen. A saját telkük határára tették-e a kerítést?

Többen beszélnek egyszerre, hangzavar alakul ki.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy tisztázni kell, nem tudjuk hol van a telekhatár.

Herczeg Zsuzsanna elmondja, hogy járt a Földhivatalban, ahol azt mondták, hogy nem ott van.

Ruzsa Ágota kéri, hogy a falu polgármestere adjon választ erre a kérdésre.

Ismét hangzavar alakul ki.

Joó Katalin megkérdezi, ha hivatalos földmérővel ismét felméretik, akkor indítanak birtokvédelmi eljárást?

Homonnay Zsombor képviselő az imént már elmondta, hogy szeretné ezt az építészekkel átbeszélni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester Kalinics Miklósnak ad szót.

Kalinics Miklós elmondja, hogy ő is érintett a Szilvádi hegyen. Ő is 2 hektáron borászkodik építészmérnökként. Nem az érintett érdekében szól, hanem csak információt szeretne adni mindenkinek. Régóta ismeri Jánost és Helgát is. Statikai kérdés merült fel. Abban biztos, hogy az építmény statikailag át van gondolva. Ha odamennek, látnak felelős műszaki vezetői feliratot az építkezésen. Ő maga is vállal ilyen feladatot, nem csak ekkorát, hanem sokkal nagyobbat. Biztos abban, ahogy neki álltak építkezni és be is fogják fejezni, mert jogos engedélyük van rá, nem lesz statikai probléma. Szeretne megnyugtatni mindenkit, aki a Szilvádin van.

Joó Katalin szerint nem tudja megnyugtatni őket, mert ehhez szakvélemény kell, geotechnikai, statikai.

Ismét hangzavar, bekiabálás alakul ki.

Kalinics Miklós kéri, hogy folytathassa a mondanivalóját. Látja, hogy mennyien nem odateszik a kerítésüket, ahova kell, mindenféle engedély nélkül, mert betonkerítéshez kellene engedély. Ez régebb óta és újonnan is így van, ami miatt nem lehet végig menni az úton. Ez egy komolyabb rendbetételt igényelne. Ha nem kompromisszum készek az ottlakók, akkor ez nem fog előre jutni. Amikor ő annak idején kitűzette a telkét, felhívta a polgármestert, hogy baj van, mert a telke a Szilvádihegy út testébe, ami elég szűkös, olyan mértékbe lóg be, ha lekerítené a telkét, ott ahol joga lenne, akkor a Szilvádihegy úton senki nem menne végig autóval.

Ismét hangzavar alakul ki.

Azt csinálta, hogy beljebb húzta a kerítését 4 méterrel, hogy járható legyen az út. Szeretné, ha megértenék egymás problémáját és azt tudják megbeszélni. A Szilvádihegy egy kis településrész, legyenek belátással arra, hogy valaki ott egy élet munkáját szeretné felépíteni. Ne őket bántsák, az önkormányzatot keressék a problémával. Nem a Szilvádi utat építi. Az egészből kinőtt a „védjük meg a Szilvádihegy utat" sztori. Ez egy hegyi út, nem tudnak fekvőrendőrt csinálni, egy hegyi út, ami egyébként a szőlőkhöz, nyaralókhoz vezet.

18:50 órakor Miklai Zsuzsanna képviselő távozik az ülésről.

Ismét hangzavar, bekiabálás alakul ki.

Joó Katalin elmondja, hogy tökéletesen megértik egymást. Nagyon drukkol a Dunai családnak, hogy minden jól sikerüljön, de itt törvénytelenséget akarnak csinálni, a közutat akarják nekik átjátszani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester összegzés tesz. Nem érti jelen helyzetet, mert tudomása szerint Dunai Jánosék megegyeztek már korábban Herczeg Zsuzsával.

Meilinger Helga megerősíti, hogy ez megtörtént.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy egy négyszemközti megbeszélésből egy másfél órás vitát generáltak. Herczeg Zsuzsanna 8 hete nem válaszolt az önkormányzat levelére, és most felhozza ezt a problémát, amit ők már réges-régen megbeszéltek. Ezt a problémát a HÉSZ fogja rendbe tenni. Javasolja a vita lezárását.

Szilágyi Krisztina szerint az önkormányzat felé hangzott el kérdés az úttal kapcsolatban. Azt kellene megválaszolni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy azt a HÉSZ fogja megválaszolni.

Szilágyi Krisztina szerint a vita a válaszadás elmaradásának hiánya miatt alakult ki.

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem így gondolja, mert meg lett már minden egyezve.

Ruzsa Ágota szerint a kérdés az, hogy a közútból eladnak-e valamennyit, vagy nem?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jelenleg erről nincsen testületi döntés.

Hangzavar alakul ki.

Meilinger Helga elmondja, úgy tűnik, mintha egy használatban lévő közútról beszélnek. Nem egy használatban lévő út.

Herczeg Zsuzsanna szerint azért nem, mert nem használható.

Meilinger Helga nem érti a helyzetet, mert volt egy megegyezés köztük.

Hangzavar alakul ki.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megismétli, hogy nincs erről testületi döntés. Az ülés legelején azt kérte, hogy adják meg egymásnak a tiszteletet, itt olyan zsivaj alakult ki, hogy egyszerűen kezelhetetlen.

Hangzavar alakul ki.

Baracskai Zsolt megkérdezi, hogy van út, vagy nincs út?

Meilinger Helga válaszában elmondja, hogy térkép szerint van út, fizikailag nincs út, egy rézsű, nem jár rajta senki.

Hangzavar alakul ki.

Baracskai Zsolt megkérdezi, hogy kié? Kérdés, hogy eladja, vagy nem adja.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy önkormányzati tulajdon. Jelenleg nincs róla döntés.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy itt volt a szeptemberi testületi ülésen, ahol elhangzott, hogy 50 m. Ft-ról nincs meg a pontos elszámolás. Sikerült megoldani, vagy lóg a levegőben?

Vella Ferenc Zsolt polgármester visszakérdez, hogy mire gondol?

Ruzsa Ágota elmondja, hogy a rendezvényekkel kapcsolatos elszámolásra.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi Ruzsa Ágotát, hogy ez mikor volt?

Ruzsa Ágota emlékezete szerint a szeptemberi ülésen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a rendezvények kapcsán nincs ilyen.

Ruzsa Ágota elmondja, hogy akkor lehet, hogy nem jól hallotta. Azt hallotta, hogy bizonyos bevételek és kiadások között nincs igazán találkozási felület. Sikerült-e a problémát megoldani?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, úgy gondolja, hogy igen.

Ruzsa Ágota megkérdezi, hogy Navracsics úrnak köszönhetően, mert itt volt a településen? Egy országgyűlési képviselő eljön a testületünk zárt ülésére, 3 órán keresztül vajon miről beszélgettek?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 50 percet volt itt Miniszter Úr és nem Képviselő-testületi ülés volt.

Borbély Zsuzsa visszautalva az előbb említett problémára elmondja, hogy ellenőrzési folyamat történt az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatban. A vizsgálat eredménye azt hozta ki, hogy bizonyos szerződések egymásra rakódtak, és mindenféle kifizetések voltak. Ez a dolog, ami nem tiszta. Erre szeretett volna Ágota rákérdezni, hogy mi lett a vizsgálat eredménye.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy megvolt a vizsgálat eredménye, a belső ellenőr lezárta. Intézkedési Tervet írt elő.

Ruzsa Ágota megkérdezi, hogy mi az intézkedési terv tartalma?

Vella Ferenc Zsolt polgármester nem akarja most felolvasni, de az Önkormányzat honlapján fent van.

Ruzsa Ágota megkérdezi, hogy mit kell csinálnia az Önkormányzatnak az intézkedési tervben?

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat, hogy amit feltárt a belső ellenőr, azokat kell rendbe tenni és rendbe is tettük.

Hangzavar alakul ki.

Borbély Zsuzsa megkérdezi, hogy állapított meg felelőst?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy nem állapított meg.

Kovács József képviselő elmondja, hogy a belső ellenőrnek nem volt feladata, hogy felelőst állapítson meg. A belső ellenőr pénzügyi és adminisztratív módon tett vizsgálatot egy bizonyos ügyben, bizonyos szerződések kifizetésekről. Azzal kapcsolatban feltárt vagy 10 szabálytalanságot, amit nem úgy kellett volna csinálni, ahogy egyébként az csinálva lett.
A kifizetések egy része jogszerű volt, más része meg nem.

Szilágyi Krisztina megkérdezi, hogy felelőse van biztosan.

Kovács József képviselő válaszában elmondja, hogy egyelőre nincs. A vizsgálata egyelőre eddig eljutott, ezen a belső ellenőr vizsgálatát kell érteni. Érzése szerint, kilátásba helyezte, hogy ezt az ügyet még vizsgálni kell és tovább kell vinni, hogy felelős is legyen.

Szilágyi Krisztina megkérdezi, hogy ez fent van a honlapon?

Kovács József képviselő válaszában elmondja, hogy jegyzőkönyv van róla, több alkalommal napirend volt. A belső ellenőri jelentés is fent van, elérhetőek.

Borbély Zsuzsanna megkérdezi, hogy a legutóbbi ülésen nem fogadták el a rendezvények elszámolását. Történt-e valamiféle vizsgálat?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy amennyiben szükséges, folyamatban van.

Hangzavar alakul ki.

Borbély Zsuzsanna emlékeztet arra, hogy Homonnay képviselő jelezte ott, hogy vegyék külön az intézményeket, tételes elszámolást várnak, hogy mi történt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy újra lesz tárgyalva. Megkérdezi, hogy egyéb hozzászólás van-e?

Becker Anna szeretnék, ha faültetést és zöldakciókat tartana az önkormányzat.

Varga Roland alpolgármester tájékoztat arról, hogy már 10-20 éve, amikor meghatározták a zöldterületi elemeket, akkor teljesen más volt az éghajlat. Sajnos sok ingatlantulajdonos nem foglalkozik azzal, hogy mi a HÉSZ-ben elfogadott növény. Ezzel is kell foglalkozni, hogy melyek azok a növények, amelyek jól érzik itt magukat és idevalók annak érdekében, hogy megmaradjon a vidék jellege. A HÉSZ részét képezi majd, az Arculati Kézikönyvben.

Lakossági hozzászóló (Ági): Sziget utca – Bökk-tető részen közlekedési tükör felállítását javasolja.

Steiner Ibolya szerint a Patak utca közlekedése katasztrófa, főleg gyalog, babakocsival. Traffipaxot javasol, mert a táblák semmit sem érnek. A Patak közbe, Zavariékhoz is javasolja közlekedési tükör felállítását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, többször jeleztük a Rendőrség felé a Patak utca problémáját, azt mondták, hogy olyan kis szakasz, hogy nem éri meg kijönni ide traffipax-szal.

Steiner Ibolya kérése, hogy a 71-es buszmegállónál kerüljön visszavágásra az ott lévő fa, vagy valamilyen világítás kerüljön oda, mert nagyon sötét van. A 71-es mellett lévő volt Csiki bolt parkolójából amikor kitolatnak, nagyon veszélyes, holott van a szemben lévő oldalon egy nagy parkoló. Amíg nem történik baj, addig kellene intézkedni.

Kalinics Miklós felhívja a figyelmet, hogy ott van egy zebra, ami miatt amúgy is meg kellene állni, aki a 71-esről jön.

Steiner Ibolya évek óta kérést tolmácsol, mivel az ábrahámhegyi lakosok nem tudnak ingyenes belépni a strandra. Javaslata, hogy egy jelképes összegért mehessenek be a helyiek a strandra. Révfülöpön 1000, Balatonfüreden 2000 Ft. a szezonbérlet a helyieknek. Úgy gondolja, ez egy gesztus lenne a testület részéről, akkor amikor a polgármester 100 db. ingyenes strandbelépőt oszthat ki közösségi munkáért, stb.

Borbély Zsuzsanna felhívja a figyelmet, hogy a Malom-völgynél az út rossz állapotban van, a széle életveszélyes.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy az egész Patak utca a Közúthoz tartozik, az ő feladata. Többször jeleztük feléjük már a problémát.

Becker Anna megkérdezi, hogy a zebra nem az ő feladatuk?

Kovács József képviselő tájékoztat arról, hogy a közút a fenntartó. Az ő feladata lenne a zebra, de akkor sose lesz, mert nem kötelező.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy ez 6-8 éves téma, akkor is azt mondták, hogy az önkormányzat csináltassa meg. Ezért van az említett pályázat most.

Kovács József képviselő elmondja, hogy egy gyalogátkelőhely létesítése nem abból áll, hogy felfestenek csíkokat. Nagyon komoly engedélyeztetési eljárás szükséges a zebra létesítéséhez. Több feltétel szükséges, emelt szintű padkáról kell lelépni és emelt szintű padkára kell érkezni, külön, megfelelő erősségű közvilágítás szükséges, táblákat kell kihelyezni.

Dressel Gábor: a Kereszt utcánál a kanyarban javasolja közlekedési tükör kihelyezését.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, mindenhova nem tud tükröt ígérni.

Meilinger Helga javaslata, hogy az önkormányzat megszervezné, hogy 10 tükör kihelyezésre kerüljön, azzal, hogy az adott útszakaszra a lakosok össze tudnák-e adni 1-1 tükör árát? A Pro Ábrahámhegy Alapítvány kapcsán gondolkodott azon, hogy tudnák egymást segíteni, kicsit jobban együttműködni az önkormányzattal.

Dressel Gábor a ronda, barna buszmegálló állapotát kifogásolja, szőnyeg, bútorok, könyvek stb. A KPM felé jelezni kellene írásban, hogy rossz, kátyús az út.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, beszéltek már erről, lehet, hogy le kellene bontani és olyat csinálni helyette, mint ami a 71-es főút mellett van. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs, a közmeghallgatást 19:24 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Homonnay Zsombor
képviselő
jegyzőkönyv hitelesítő

Viszt Ágnes
igazgatási ügyintéző