ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 2/2026.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. február 25. napján 12:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármesteri Iroda
(8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (3 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző
Molnár Mihály pályázati referens

Lakosság részéről megjelent: 0 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, Miklai Zsuzsanna képviselő és Varga Roland alpolgármester előzetesen jelezte távolmaradását, munkahelyi elfoglaltságuk miatt. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
14/2026. (II.25.) számú határozata

jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Homonnay Zsombor képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
15/2026. (II.25.) számú határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Homonnay Zsombor képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 1 napirendi pont szerepel. Kéri Képviselő-társait, hogy aki a meghívóban szereplő napirend tárgyalását elfogadja, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

16/2025. (II.25.) számú határozata
Napirendi pont elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2026. február 25-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:

NAPIRENDI PONT:

1. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" tárgyban kiírt 3. közbeszerzési eljárásának lezárása**

   Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" tárgyban kiírt 3. közbeszerzési eljárásának lezárása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy foglalja össze a napirendi pont tárgyalásának okát.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy az Önkormányzat az *Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése* pályázatához kapcsolódóan lefolytattak már 2 eredménytelen eljárást. A 3. közbeszerzési eljárás folyamatban van. Ennek elfogadásához, eredményes és érvényes lezárásához többletforrás bevonása vált szükségessé. Ez az igény az Irányító Hatósághoz benyújtásra került és ezt elfogadták. Ennek következtében lezárható a közbeszerzés, illetve le is kell zárni, mert február 28-a után már nem lehet hosszabbítani az ajánlatok érvényességi idejét. Erről a közbeszerzési szakértő tájékoztatta. Most a határozati javaslat szerinti döntéseket szükséges meghozni ahhoz, hogy ez a projekt sikeresen meg tudjon valósulni.
A legkedvezőbb ajánlatot még az első körben a Surányi-Építő Építőipari és Épületgépészeti Kft. adta, de ő nem tudott hiánypótolni, ezért a második legkedvezőbb, a Sávoly Invest Kft. ajánlata került értékelésre, aki a hiánypótlásnak eleget tett, az ajánlata így érvényesnek nyilvánítható. Az ajánlata nettó 78.453.001 Ft. Tájékoztat arról, hogy szükség volt egy korrekcióra, amely mindenkit érintett mert az árazatlan költségvetési táblázatban volt egy képlet hiba. Ez néhány tízezer forintot érintett, de a végső ajánlati ár elfogadható.
Ez nettó 26.064.962 Ft-tal több, mint amennyi rendelkezésre álló fedezet volt a pályázatban.

Többletforrási igényként 37.366.980 Ft. lett kérve. Egyrészt azért, mert nem csak a nettót, hanem az áfát is, a bruttót kell megfinanszírozni. Valamint nem csak a kivitelezési költségek, hanem ezzel párhuzamosan a pályázatban más költségvetési sorok is emelkednek. Így a teljes költség lefedésre kerül ezzel a többletforrással, amit megkapott az Önkormányzat.
Gyakorlatilag eredményes és érvényes közbeszerzést zárhatnak a döntés meghozatalával, amit a határozati javaslatban a közbeszerzési szakértő állított össze.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy az elmondottak alapján a Sávoly Invest Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot. A Bíráló Bizottság javaslata, hogy velük kössék meg a szerződést.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy tudnak-e valamit erről a cégről, van-e referenciájuk?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy utána nézett. Marcali környékén dolgoztak, de pl. van révfülöpi érdekeltségük is, tehát dolgoztak már ezen a környéken is. Stabil pénzügyi háttere van a cégnek. Eddig, amit ő kérdezett önkormányzatokat, ahol dolgoztak, mindenki pozitívan nyilatkozott róluk. Véleménye szerint a céggel az összegyűjtött információk alapján nem lehet gond.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy mikor kerül aláírásra velük a szerződés?

Molnár Mihály pályázati referens válaszában elmondja, hogy a menetrend a következő: Meghozzák a mai napon a döntést. Holnap az összegzés kimegy és elvileg 10 napost moratórium után következhet a szerződéskötés. Igazából március közepén már munkaterületet szeretnénk adni, és onnan gyakorlatilag meg is fog kezdődni a munkavégzés.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a 10 napos moratórium alatt van joga a nem nyertes pályázóknak észrevételt tenni?

Molnár Mihály pályázatai referens válaszában elmondja, hogy tudomása szerint igen, de úgy gondolja, hogy ilyen nem várható.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2026. (II.25.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben – hivatali épület energetikai korszerűsítése" tárgyban kiírt 3. közbeszerzési eljárásának lezárása

Ábrahámhegy Község Önkormányzata képviselő testülete az ajánlatok sorrendjéről, illetve az ajánlatok bírálatáról készített jegyzőkönyveket megismerte és azokkal azonos tartalommal dönt név szerinti szavazással.

1. a tárgyi közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánításához az önkormányzatnak további forrás bevonására van szükség a bontási jegyzőkönyvben megadott 52.388.039,-Ft-hoz képest a legkedvezőbb érvényes ajánlatban szereplő ellenszolgáltatás összege nettó 78.453.001,-Ft így az eljárás eredményessé nyilvánításához **további nettó 26.064.962,-Ft bevonása szükséges**. Ajánlatkérő dönt további forrás bevonásáról. Ajánlatkérő a szükséges többletet a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 kódszámú, „Energetikai korszerűsítés Ábrahámhegy Községben" projekthez a kormányzat által megadott többletforrásból biztosítja.
2. A Kbt. 81. § (5) bekezdése alapján nem került bírálatra a "SZ-L" BAU Építőipari és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság, és a TERRA ÉPKER HUNGÁRIA Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlata
3. A **Sávoly Invest Kft. ajánlatát érvényesnek nyilvánítja és**
4. **a Sávoly Invest Kft.-t nyilvánítja az eljárás nyertesének és a vállalkozási szerződést vele köti meg,** a nyertes ajánlat megfelel az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési dokumentumban meghatározott követelményeknek, és nyertes ajánlattevő nyújtotta be a legjobb ár-érték arányú ajánlat kiválasztása bírálati szempont szerint a legkedvezőbb ajánlatot.
5. a második legkedvezőbb ajánlattevő nem kerül megnevezésre.
6. Surányi-Építő Építőipari és Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság és a DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlatát **érvénytelennek nyilvánítja** a Kbt. 73.§ 1) bekezdés e) pontja szerint az alábbiak szerint:

   A **Surányi-Építő Építőipari és Épületgépészeti Korlátolt Felelősségű Társaság** (8314 Vonyarcvashegy Petőfi Sándor Utca 93.3. 914/3.) a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak határidőre nem tett eleget. Az ajánlat érvénytelennek minősül az alábbiakban részletezettek miatt:

   Ajánlattevő a hiánypótlás keretében nem igazolta, hogy az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátása az ajánlati felhívásban és a közbeszerzési útmutatóban foglalt előírásoknak megfelelően a megadott bankszámlára az ajánlati kötöttség beálltáig (ajánlattételi határidő) megtörtént.

   Ajánlattevő csatolta ajánlatához az ajánlati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot, azonban a biztosítékot nem az Ajánlatkérő által megadott bankszámlára fizette meg. Megállapítható, hogy a biztosíték rendelkezésre bocsátása nem az előírásoknak megfelelően történt, és hiánypótlás keretében sem reparálható az ajánlattevői hiba. Az ajánlat érvénytelennek minősül a Kbt. alapján:

   > *73. § (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha*
   > …
   > *e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;*
   >
   > *(6) Az (1) bekezdés e) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha*
   > …
   > *b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;*

   A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékelésére kiható számítási hibát észlelt valamennyi ajánlat tekintetében. A hiba javítására felhívás került kiküldésre, melynek a **DC Bau Invest Korlátolt Felelősségű Társaság** 1139 Budapest Béke Tér 7. Fsz. 2. ajtó határidőre nem tett eleget, ezért az ajánlat a Kbt. 73.§ (1) bekezdés e) pontja szerint érvénytelen:

   > ***73. §** (1) Az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés érvénytelen, ha*

…
e) egyéb módon nem felel meg az ajánlati, ajánlattételi vagy részvételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve a részvételi jelentkezés és az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját. Az ülést 12:12 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Homonnay Zsombor
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő