**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 5/2026.
Készült: 1 példányban

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült**: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. március 31. napján 9:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal
**Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármesteri Iroda**
(8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Miklai Zsuzsanna képviselő
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Bodnár Attila jegyző
Molnár Mihály pályázati referens

**Lakosság részéről megjelent:** 1 fő

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, a hivatal dolgozóit, a lakosság részéről megjelentet. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**45/2026. (III.31.) számú határozata**
**jegyzőkönyvvezetőről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Roland alpolgármestert javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**46/2026. (III.31.) számú határozata**
**jegyzőkönyvhitelesítőről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Varga Roland alpolgármestert jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő 4 napirendi pontot.

**Molnár Mihály** pályázati referens javasolja az. 1. és 2. napirendi pontok tárgyalási sorrendjének cseréjét.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri Képviselő-társait, hogy aki a meghívóban szereplő napirendek tárgyalását elfogadja, az 1. és 2. napirendi pontos tárgyalási sorrendjének cseréjével, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**47/2026. (III.31.) számú határozata**
**Napirendi pontok elfogadásáról**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2026. március 31-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

NAPIRENDI PONTOK:

**1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című támogatási kérelme**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens*

**2./ Napirendi pont**
**Versenyképes Járások Program II. ütemében, illetve a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című pályázatok keretében megvalósítani kívánt gyalogátkelő tervezőjének kiválasztása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens*

**3./ Magyarország Kormányának 1073/2026. (III.5.) számú egyedi határozata révén nyújtott támogatási forrás**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens*

**4./ HÉSZ módosítás tárgyában összehívandó Lakossági Fórum időpontjának meghatározása** (szóbeli előterjesztés)

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1./ Napirendi pont:**
**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című támogatási kérelme**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy foglalja össze a napirendi pont tárgyalásának okát.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy Ábrahámhegy Község Önkormányzata szeretne egy gyalogátkelőhelyet megvalósítani a Vasút utcánál, melynek vonatkozásában, a Versenyképes Járások Program II. ütemében, közel 6 m. Ft. támogatást kapott az Önkormányzat. Ennek a Támogatói Okirata meg is érkezett, de előzetes tervezői egyeztetések, költségbecslések alapján, br. 15 m. Ft.-ba kerülne a tervezés és a kivitelezés, mert nem csak gyalogátkelőhely létesülne, hanem a hozzá kapcsolódó infrastruktúra is; egy áteresz, rávezető sétány átvezetése valósulna meg a vasúton, ami műszakilag megnehezíti a projektet és a költségeket növeli.
Ezért kiegészítő forrásigény lett benyújtva a Badacsony és Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt-hez, amely 8.676.201 Ft.-tal támogatta a kérelmet. Ennek a Támogatói Szerződése megérkezett, az aláírásához szükséges a Képviselő-testület jóváhagyása, továbbá a fenntartási időszakra tervezett éves bruttó 55.000 Ft. fenntartási költségek viseléséről a testületnek döntenie szükséges. Kéri a szükséges döntések meghozatalát.

**Kovács József** képviselő megkérdezi, hogy mit kell a vasút alatt átvezetni?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy magán a vasúton kell a gyalogos átvezetést megcsinálni. Ennek a megtervezése komoly feladat, melyhez speciális vasúti tervező szükséges. A 71-es főközlekedési úton lenne a zebra, majd a vasúton lenne egy átvezető sétány, amely a Vasút utcára vezetné a gyalogosokat. Ehhez közvilágítás is szükséges, tehát sok mindent kell megvalósítani, emiatt több szakági tervezőt kell bevonni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő:* *igen*
*Kovács József képviselő:* *igen*
*Miklai Zsuzsanna:* *igen*
*Varga Roland alpolgármester:* *igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester:* *igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**48/2026. (III.31.) számú határozata**
**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című támogatási kérelme**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja Ábrahámhegy Község Önkormányzatának BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton” című támogatási kérelmében szereplő beruházás megvalósítását, valamint vállalja a megvalósuló gyalogátkelő fenntartási időszakában felmerülő fenntartási költségeinek viselését;
2. továbbá felhatalmazza a polgármestert a Támogatási szerződés aláírására, a Támogatási szerződéshez szükséges nyilatkozatok és egyéb további szükséges lépések megtételére.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

**2./ Napirendi pont**
**Versenyképes Járások Program II. ütemében, illetve a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton” című pályázatok keretében megvalósítani kívánt gyalogátkelő tervezőjének kiválasztása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendi pontot.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy a gyalogátkelőhely létesítés 2 forrásból kerül finanszírozásra.

1. Badacsony és Térsége Turisztikai Fejlesztő Nonprofit Zrt.
2. Versenyképes Járások Program II. ütem, ami közvetlenül a Közigazgatási Minisztérium támogatása. A Projekt tartalma a 095 hrsz-t érinti (71-es útra eső rész) valamint a 094 hrsz-t, ami a vasút körüli területet. Mindezeket egyben kell megterveztetni, ehhez kértünk be ajánlatokat. A legkedvezőbb az Útmesterek Kft. ajánlata br. 2.921.000 Ft. Alapvetően a vasútat érintő tervezői feladatok, továbbá a közvilágítás drágítja a tervezést.

Elmondja, hogy a pályázatok teljes egészében lefedik a beruházást. Kéri a szükséges döntés meghozatalát.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy ezen projekt része a sebességcsillapító lámpa?

**Molnár Mihály** pályázati referens válaszában elmondja, hogy az másik projekt részeként már folyamatban van, napelemes működtetéssel.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**49/2026. (III.31.) számú határozata**
**Versenyképes Járások Program II. ütemében, illetve a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című pályázatok keretében megvalósítani kívánt gyalogátkelő tervezőjének kiválasztása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ***„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a Versenyképes Járások Program II. ütemében illetve a BTTF Nonprofit Zrt-hez benyújtott „Gyalogátkelőhely kialakítása a 71-es úton" című pályázatok keretében megvalósítani kívánt gyalogátkelő kiviteli tervdokumentációjának elkészítése***" tárgyban lefolytatásra kerülő meghívásos beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beszerzési eljárás nyertesének az ÚTMESTERVEK Kft-t nyilvánítja ki nettó 2.300.000 Ft + Áfa = bruttó 2.921.000 Ft-os ajánlati árral;
2. továbbá felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó tervezési szerződés aláírására és a tervezési feladatokhoz szükséges lépések megtételére.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

**3./ Napirendi pont:**
**Magyarország Kormányának 1073/2026. (III.5.) számú egyedi határozata révén nyújtott támogatási forrás**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendet.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy a Balaton Fejlesztési Tanácsnak volt egy pályázati kiírása, melyre Ábrahámhegy Önkormányzat Képviselő-testülete egy elektromos meghajtású fűnyíró traktorra pályázott 2.870.820 Ft. összegben. Forráshiány miatt ezt a pályázatot elutasították, de ezzel párhuzamosan Kormányzati döntéssel, egyedi határozat alapján a BFT-s pályázatokat a Kormány támogatta. Ábrahámhegy Község Önkormányzata emelt összeggel, 8.871.000 Ft. támogatást kapott. Arról kell döntenie a Képviselő-testületnek, hogy az emelt összegű támogatást elfogadja és egyetért azzal, hogy nagyobb traktor beszerzését támogatja.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy milyen intenzitású a támogatás?

**Molnár Mihály** pályázati referens tájékoztat arról, hogy 100 %-os.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester emlékeztet, hogy többször volt gond a traktorral, szükséges az ügyben intézkedni. Megkérdezi, hogy van-e kérdés a képviselők részéről?

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy hány lóerős lenne az új traktor.

**Molnár Mihály** pályázati referens tájékoztat arról, hogy a beszerzésről szóló döntés is a Képviselő-testület elé fog majd kerülni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**50/2026. (III.31.) számú határozata**
**Magyarország Kormányának 1073/2026 (III.5.) számú egyedi határozata révén nyújtott támogatási forrás**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Magyarország Kormányának 1073/2026 (III.5.) számú egyedi határozata révén Ábrahámhegy Köszég Önkormányzata részére nyújtott 8.871.000 támogatási forrás felhasználása tekintetében egyetért egy új traktor beszerzésével;
2. továbbá felhatalmazza a polgármestert a Támogatói Okirat kiállításához szükséges lépések megtételére.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

**4./ Napirendi pont:**
**HÉSZ módosítás tárgyában összehívandó Lakossági Fórum időpontjának meghatározása** (szóbeli előterjesztés)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy több alkalommal is beszéltek arról, hogy a HÉSZ módosítása kapcsán lakossági fórum tartása szükséges. Ennek időpontjára a javaslat 2026. április 17. (péntek)

17:00 óra. Megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja a fenti időpontra vonatkozó határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Miklai Zsuzsanna: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**51/2026. (III.31.) számú határozata**
**HÉSZ módosítás tárgyában összehívandó Lakossági Fórum időpontjának meghatározása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítása ügyben tartandó Lakossági Fórum időpontját 2026. április 17. (péntek) 17:00 órában határozza meg.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját. Az ülést 9:18 órakor lezárja.

**K.m.f.**

**Vella Ferenc Zsolt**
polgármester

**Dr. Bodnár Attila**
jegyző

**Varga Roland**
alpolgármester, jegyzőkönyvhitelesítő