**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK**
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**
**8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.**
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 11/2026.
Készült: 1 példányban

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült**: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. július 09 napján 8:00 órai kezdettel megtartott rendkívüli, nyílt** üléséről.

**Az ülés helye:** Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal
**Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármesteri Iroda**
(8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

**Jelen vannak**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Miklai Zsuzsanna képviselő
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (5 fő)

**Tanácskozási joggal jelen van:**

Dr. Bodnár Attila jegyző
Molnár Mihály pályázati referens
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

**Lakosság részéről megjelent:** 2 fő

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, Miklai Zsuzsanna képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**92/2026. (VII.09.) számú határozata**
**jegyzőkönyvvezetőről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Kovács József képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**93/2026. (VII.09.) számú határozata**
**jegyzőkönyvhitelesítőről**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Kovács József képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

## NAPIRENDEK ELŐTT:

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester ismerteti a kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokat. Elmondja, hogy Kovács József képviselő jelezte, hogy napirend előtt szeretne majd szólni, illetve ő maga szeretné ismertetni a Vantage Towers Zrt. kilátóval kapcsolatos tájékoztatását.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy észrevételt szeretne tenni a napirendi pontokkal kapcsolatban: Nem először szólal meg ezügyben, hogy a rendkívüli testületi ülést milyen alkalomból és milyen napirendi pontokkal hívja össze a polgármester. Felolvassa az SZMSZ szerint ide vonatkozó részt: „A polgármester halaszthatatlan ügyben, ha a képviselő-testület rendes ülését megvárni nem lehet, vagy olyan napirendről van szó, amelyet jelentőségénél fogva külön ülésen indokolt tárgyalni, rendkívüli ülést hívhat össze.” Meglátása szerint a meghívóban szereplő napirendi pontok között nem egy olyan van, ami

nem halaszthatatlan. Olyan szempontból van jelentősége, hogy a meghívót, illetve az anyagokat rendkívüli ülés előtt 48, de legkésőbb 24 órával előbb kapják meg és a felkészülési idejük ezekre a napirendekre elég csekély. Van, hogy nem tud erre időt szánni és megfelelően felkészülni. A rendes testületi ülésnél a felkészülési idő 5 nap, nyilván elvárható, hogy teljesen felkészültek legyenek. Ismételten kéri, hogy a rendkívüli testületi ülések arra legyenek össze hívva, amire hivatottak.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy az SZMSZ szerint július 01-től augusztus 21-ig ülés szünet van. A tavaszi ülésszak január 11-től, június 30-ig tart. Ha végig mennek a napirendi pontokon, nyilván van olyan, ami halasztható lenne augusztus végéig, de arra gondoltak, ha már összejönnek, akkor tárgyalják ezeket. A 8 napirendi pontból, ami teljesen új téma egy múlt csütörtöki levél alapján a polgármesteri, alpolgármesteri tiszteletdíj, költségtérítés tárgyú napirendi pont. A költségvetés tárgyalását olyan módosítások indokolják, melyeket szükséges tárgyalni. Erről majd a pénzügyi ügyintéző szóbeli tájékoztatást fog adni. Természetesen igyekeznek a fenti kérésnek megfelelően majd eljárni. Véleménye szerint augusztus végéig lesznek még olyan ügyek, melyeket fontos lesz tárgyalni.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy ő sem azt mondja, hogy a fontos ügyek ne legyenek tárgyalva. Azt kéri, hogy a nem fontos dolgokat, ne okvetlenül tárgyalják. Most volt ideje, hogy felkészüljön, az előzőekben elmondottakat általánosságban említette.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi Kovács József képviselőt, hogy van olyan napirendi pont amit kivenne?

**Kovács József** képviselő válaszában elmondja, hogy igen, de mivel fel tudott készülni, ezért személy szerint nem ragaszkodik hozzá, csak felhívta a jelenségre újra a figyelmet.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi Képviselő-társait, hogy ennek tudatában a meghívóban szereplő napirendek tárgyalásáról szavazzanak, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**94/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Napirendi pontok elfogadásáról**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület 2026. július 09-ei, rendkívüli, nyílt ülésének napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

**1./ Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen” című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens*

**2./ Strandi üzletek pályázati felhívása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens*

**3./ Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés módosítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző*

**4./ 2026. I. félévi önkormányzati rendezvények pénzügyi kimutatása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző*

**5./ A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző*

**6./ Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Bézsenyi-Takács Anita munkaügyi ügyintéző*

**7./ Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző*

**8./ DIÉNES Szobrászműhely ajánlata**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*
*Előkészítő: Szabó-Csekő Boglárka pénzügy ügyintéző*

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester napirend előtt a Bökk-hegyi kilátóval kapcsolatban tájékoztat arról, hogy Nádori Lídia helyi ingatlantulajdonos jól körül járta a dolgokat. Emellett megküldtük neki az Önkormányzat és a szerződő fél közötti levelezésünket, ezen felül betekintést nyerhetett az Önkormányzat és a Wantage Towers Zrt. közötti szerződésbe. Tegnapi napon Budapesten több mint 1 órás megbeszélést folytatott a cég jogi osztályvezetője, a gazdasági társaság műszaki vezetője, kollégái és a jogi osztályról 2 kollégával. Úgy álltak fel az asztaltól, hogy tegnap délutánig kérte, hogy egy rövid összefoglalót küldjenek. Tájékoztató levelük a tegnapi napon 16:08 órakor érkezett meg, melyet felolvas. (A tájékoztatás a jegyzőkönyv melléklete.)
Megkérdezi, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás.

**Homonnay Zsombor** képviselő furcsállja, hogy van Ábrahámhegyen egy kilátó és nincs beleszólásunk, hogy mi történjen rajta. A levélből kiderül, hogy ez elsősorban adóállomás szerepet tölt be, nem pedig kilátót, kiszolgáltatott helyzet.

**Kovács József** képviselő megkérdezi, hogy a kilátó tulajdonosa az Önkormányzat?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy nem az Önkormányzat a kilátó tulajdonosa. A telek önkormányzati tulajdon a felépítmény nem.
A SZMSZ szerint megkérdezi képviselő-társait, hogy az ülésen lakossági résztvevőként jelen lévő Nádori Lídiának megadhatja-e a szót. A Képviselő-testület egyhangúlag megadja a szót.

**Nádori Lídia** lakossági hozzászóló a kiszolgáltatottsággal kapcsolatban elmondja, hogy egyfelől valóban így van. A jelenleg hatályos szerződésben (a korábbi, hatályon kívül helyezett szerződéssel szemben) nem találkozni a Kilátó kifejezéssel, csak az átjátszó toronyról van szó. A kettő véleménye szerint nem elválasztható egymástól, hiszen egybe vannak építve. Fontosnak tartja figyelembe venni, hogy az egyértelműen benne van a szerződésben, hogy a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak egymás felé. Jelen esetben releváns, hogy a bérlő kártérítési felelősséggel tartozik a bérbeadó felé a létesítmény balesetveszélyessége kapcsán. Tehát ha bármilyen kára keletkezik a bérbeadónak, azért felelősséggel tartozik a bérlő. Ez olyan pont, amibe kapaszkodhat az Önkormányzat. Véleménye szerint kár érte az Önkormányzatot, erről beszéltek Varga Roland alpolgármesterrel, aki szintén ezt hangsúlyozta. Teljesen bizonytalanná vált, hogy mikor lehet felmenni. Elveszti a turisztikai vonzerőjének egy szignifikáns részét a település. Nem szeretné, ha jogi lépésekre kerülne sor, - megköszöni polgármester úr közbenjárását- de ha sor kerülne, akkor a szerződés 6. pontja, amire hivatkozni lehetne az Önkormányzatnak.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy hány évre kötötték a szerződést.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tájékoztatja, hogy 10 évre kötötték a szerződést. Jelenleg a 3. évnél tartanak.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy mennyi bérleti díjat fizetnek?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy egyösszegben 8 m. Ft-ot fizettek.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy ugyan ez a helyzet a strandon?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester tájékoztatja, hogy a strand a Katasztrófavédelemé, nem önkormányzati tulajdon.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy van-e lehetőség a szerződés módosítására a helyreállítást követően?

**Dr. Bodnár Attila** jegyző tájékoztatja, hogy szerződésmódosítás csak a két fél egybehangzó akaratkijelentésével jöhet létre, kezdeményezni kell.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy Révfülöpön is így van?

**Dr. Bodnár Attila** jegyző válaszában elmondja, hogy igen.

**Homonnay Zsombor** képviselő megállapítja, hogy akkor ezek a kilátók nem kilátók, hanem állványok.

**Kovács József** képviselő hozzáteszi, hogy műszaki objektumok. Kérése, hogy egyértelműen legyen kitáblázva a Bökk-hegyi út alsó felén, hogy nem látogatható a kilátó, hogy feleslegesen nem menjenek fel

emberek. Rá kellene írni a táblára, hogy a kilátó lezárva, várható nyitása mikor lesz, hogy legalább tájékoztatást kapjanak az emberek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy ki lett táblázva.

**Varga Roland** alpolgármester hozzáteszi, hogy egy drótkerítéssel is lezárták, de ettől függetlenül, ugyan úgy fent vannak az emberek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy eszerint járunk el.

## I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

**1./ Napirendi pont:**
**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen" című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester átadja a szót Molnár Mihály pályázati referensnek.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy az Önkormányzatnak van egy nyertes pályázata 8.871.00 Ft. egy közterületi fenntartó eszköz, illetve kiegészítő berendezésére. Egy beszerzési eljárás lett lefolytatva egy Fotrak ME254C típusú traktorra és egy NEGRI R95T ágaprító gépre. Ezek tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot a Royal Kert Kft. adta traktor esetében nettó 5.818.816 Ft + ÁFA = 7.389.896 Ft ajánlati árral, az 1 db NEGRI R95T ágaprító gép esetében pedig nettó 1.165.436 Ft + ÁFA = 1.480.104 Ft ajánlati árral. A pályázati összegbe ezek az ajánlatok belefférnének, de előzetesen felmerült, hogy nagyobb, erősebb traktor beszerzése is releváns lehet. Érvényes, de eredménytelen beszerzésről is dönthet a Képviselő-testület. Lehet új beszerzést kiírni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester vitára bocsátja a napirendet.

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy van egy narancssárga traktorunk, ami 32 LE és domboldalon küszködik, ha pl. hótolás szükséges, vagy valamit húzni kell. A sárga utánfutó T jogosítványt von maga után, 2 tonnás a felépítmény és arra még 1,5 tonna súly kerül. Tehát ennél a meglévő traktornál 7 LE-vel kevesebb teljesítményű traktor nem fogja tudni megmozdítani. Nincs kiépített hidraulika az első hajtásnál és a hátsó légfék rendszeren, amivel nem lehetne húzni a narancssárga pótkocsit, mert az légfékrendszeres. Ennek a kiépítése a javasolt Fotrak ME254C típusú traktoron kb. 900 e. Ft. a légfékrendszer és 500 e. Ft. az első hidraulika kiállás. Ha ezt a gépet vásárolnák meg, akkor meg kellene tartani a narancssárga traktort hótolásra és arra, hogy tudja mozgatni az utánfutót. Inkább arra asszociálna, hogy nézzenek eggyel erősebb traktort, a Fotrak ME404C 40 LE teljesítményűt. A gyári gépekben nincs benne a légfék rendszer és a hidraulika. Ha a vételt követően mi csinálnák meg, akkor garanciális problémákat vethet fel. Az ágaprítótól ezesetben el kell tekinteni, mert a pályázati pénz nem fedné le. Fontos, hogy a narancssárga traktort el lehetne adni és ágaprítót integrálni a készletbe.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester a narancssárga traktor eladását nem javasolja.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy a jelenlegi traktor alkalmas az ágaprító működtetésére?

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy igen, alkalmas.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy van-e lehetőség a beszerzési eljárás módosítására. Nem jár veszéllyel, hogy visszautasítják a pályázatot?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy nyilván előtte azt megtudakolja. Véleménye szerint ez technikai jellegű dolog. Úgy gondolja, hogy 1 hónap alatt lepörgethető, hogy mi az elképzelés a módosításra. A beszerzési eljárás pár hetet venne igénybe. A kettő mehetne párhuzamosan, és augusztus végén lenne róla döntés. A pályázati időbe belefér.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester támogatja a javaslatot. A határozati javaslat úgy szólna, hogy érvényes, de eredménytelen. Felkérik Molnár Mihály pályázati referenst, hogy a napirend tárgyalása során elhangzott javaslat szerint, készítsen egy új beszerzési eljárást.

Kéri, hogy aki elfogadja az előbbiekben ismertettek szerint a határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**95/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen” című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ***„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen” című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó beszerzés”*** tárgyban lefolytatásra kerülő meghívásos beszerzési eljárást **érvényesnek, de eredménytelennek** nyilvánítja.

2. Felkéri Molnár Mihály pályázati referenst az eljárással kapcsolatban a Támogató megkeresésére

3. Felkéri Molnár Mihály pályázati referenst új beszerzési eljárás lefolytatására Fotrak ME404C típusú 40 LE teljesítményű traktorra vonatkozóan.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

**2./ Napirendi pont**

**Strandi üzletek pályázati felhívása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendet.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy aktuálissá válik a strandi üzletekre vonatkozó pályázati felhívás, mert a jelenlegi szerződések október 31-gyel lejárnak. Készült egy előzetes anyag, amire érkeztek módosító javaslatok. Néhány lényegi pontot kiemel:
A bírálati pontrendszer módosulna, minimum 2,6 m. Ft-os ajánlatot kellene adni, maximum 4 m. Ft. és 140.000 forintonként lépne a pontozási határ, tehát 5 plusz pont adható.
Legalább 2 év óta helyben lakó egyéni vállalkozó 50 pont, jogi személy szintén 50 pontot kap. Helyben lakó egyéni vállalkozó, pályázó, ha megfelelő szakmai végzettséggel rendelkezik 5 pontot kap. Ha megfelelő szakmai gyakorlattal is rendelkezik akkor szintén 5 pontot kaphat. Ez lenne a bírálati szempont rendszer. Így a versenytárgyalás már nem aktuális. Az üzlethelyiségkiadása hosszú távra, 10 éves időszakra szólna. Évente az infláció mértékével emelkedne a bérleti díj. Amennyiben felújtás, egyéb berendezési tárgy beszerzése szükségeltetik, az a pályázó feladata lenne, ahhoz az Önkormányzat anyagi hozzájárulást nem ad. A pályázat beadásának határideje szeptember 10-re módosulna, és augusztus 26-án (szerdán) 8-16.00 óra között lehetne megtekinteni az üzlethelyiségeket. A pályázat kiírása ehhez igazodna, július második felében, addigra letisztázódna a pályázati felhívás formája.
Az üzlethelyiségek rendelkeznek villamos és víz főmérővel. A bérlőnek közvetlenül kell a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester vitára bocsátja a napirendet.

**Homonnay Zsombor** képviselő elmondja, hogy Varga Roland alpolgármester a bérleti szerződéshez fogalmazott meg javaslatokat.

**Molnár Mihály** pályázati referens a pályázati felhívás képezi, arról is dönteni kell, meg kell beszélni. Ha valaki pályázik, akkor azt tudnia kell, hogy milyen szerződést kell majd aláírnia.

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy címszavakat fogalmazott meg; szemétszállítás, zajkibocsátás, üzemeltetésre, rendben tartásra, közüzemi dolgokra.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy a szemétszállítás benne volt az előterjesztésben.

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy módosult pl. a palackvisszaváltás. Mindenkinek meglévő szerződése kell, hogy legyen.

**Kovács József** képviselő tájékoztatja, hogy ez benne van.

**Homonnay Zsombor** képviselő szerint anélkül működési engedélyt sem kap.

**Varga Roland** alpolgármester javasolja, hogy akkor ezt évente ellenőrizzék le.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy minden évben kérjük be a szemétszállítási szerződéseket?

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy igen, ezt szeretné.

**Molnár Mihály** szerint, amit nem az Önkormányzat szabályoz, azt az illetékes felettes szerv ellenőrizze.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy ez azért vetődött fel, mert tudomásuk szerint most is van olyan büfé üzemeltető, aki azt mondja, hogy haza hordja a szemetét. Azt nem tudják, hogy a valóságban mi történik.

**Homonnay Zsombor** képviselő a pontrendszerhez kapcsolódva elmondja, hogy a helyi vállalkozásokat segítenék, ütközik-e, akadálya van-e?

**Dr. Bodnár Attila** jegyző véleménye szerint picit túlzó, mert ha valaki magasabb ajánlatot ad, akkor az felvet problémákat. Azt javasolja, hogy a pontrendszeren gondolkodjon még a Képviselő-testület. A Nemzeti Vagyonról szóló törvény alapján az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás a Képviselő-testület felelőssége, s ha nagyon egyoldalú a pályázati kiírás, akkor nem biztos, hogy jogszerű. Nem a helyi vállalkozók ellen van, csak próbálják megteremtetni az összhangot, hogy ne essenek át a ló túloldalára, hogy valaki azért kap már a pályázat kiírása előtt + 50 pontot, mert helyi vállalkozó, és ha van egy magasabb bérleti díjra ajánlat, akkor a Képviselő-testület dilemmába kerül, nem biztos, hogy jogszerű döntést tud hozni. Az arányos kidolgozást javasolja a testületnek.

**Varga Roland** alpolgármester elmondja, hogy felmerült a bérlemény továbbadásának a kérdése is. Ha a cég tulajdonosai között szerkezeti változás áll be, akkor bejelentési kötelezettsége van az Önkormányzat irányába.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a bejelentési kötelezettséget követően a Képviselő-testületnek joga lenne eldönteni, hogy az új struktúrával folytatja-e, vagy megszűnteti a szerződést.

**Molnár Mihály** pályázati referens felhívja a figyelmet, hogy ilyen esetben arra kellene figyelni, hogy amire pontot kapott (szakmaiság, tapasztalat) a személyi állományban, ha változás következik, akkor is meg kell felelni. Bejelentési kötelezettség van minden értékelési szempontot érintő változás esetén.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző beemelné a szerződés tervezetbe, hogy amennyiben 50 %-ot meghaladó változás történik a tulajdonosi körben, akkor a Képviselő-testületnek legyen mérlegelési, felmondási jogköre a szerződésre.

**Molnár Mihály** pályázati referens megkérdezi, hogy várható-e testületi ülés augusztus 10-ig?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, célja a Képviselő-testületnek, hogy ez minél hamarabb elkészüljön. Vélelmezi, hogy kell tartaniuk még augusztus vége előtt ülést.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, ha arról beszélnek, hogy szeptember 10.-e lenne a beadás, akkor felesleges holnap kiírni a pályázatot, elegendő lenne augusztus elején is, akkor még a júliusi testületi ülésen körbe lehetne futni a kérdéseket.

**Kovács József** képviselő egy dilemmát vet fel. Aki pályázik, annak nevesítenie kell, hogy melyik üzletre. Vessék fel azt az esetet, ha az A jelű büfére 2 személy is pályázik és azonos pontszámot érnek el. Abban az esetben mi dönti el, hogy kié lesz az üzlet bérleti joga.

**Molnár Mihály** pályázati referens szerint akkor súlyozni kell, hogy melyik pont a legfontosabb. Felhívja a figyelmet arra, hogy a versenyhelyzet csak az árban van. Át kell gondolni a pontrendszert.

**Kovács József** képviselő felveti, hogy előfordulhat, hogy az A jelű büfére érkezik 2 pályázat, a B jelűre pedig csak egy.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy teljesen elválik a két büfé. Az most egy dolog, hogy egymás mellett vannak. Lehetne mindegyikre külön-külön pályázati felhívást kiírni, azt tűnt praktikusnak, hogy egy pályázati felhívás készül.

**Kovács József** képviselő megjegyzi, hogy előfordulhat, hogy mindegyik büfére más lesz a bérleti díj, mert a megajánlásoktól függ. Az előbbi felvetését értelmezési kérdésként vetette csak fel.
A játékárus pavilonra nem tudja, hogy ez a pályázati felhívás mennyire illik rá, vagy arra kellene külön?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy külön lehet választani a büféktől. Át kell gondolni, mert a bérleti szerződés nem minden formátumra húzható rá.

**Kovács József** képviselő elmondja, hogy azért vetette fel, hogy ez is indokolja, hogy még finomítani kell az anyagon, mielőtt véglegesen elfogadják.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felveti, hogy egy strandcikk pavilonra a 2,6 m. Ft-os bérleti díj elég magas.

**Varga Roland** alpolgármester emlékeztet, hogy a strandcikk üzletnél 50 %-ról beszéltek előzetesen.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester szerint nem releváns a strandcikk üzlet esetében, hogy milyen végzettséggel kell rendelkezni. Kérdése, hogy egy gazdasági társaság, piaci szereplő adhat-e be 3 üzletre pályázatot? Van-e kizáró ok?

**Molnár Mihály** pályázati referens szerint ez a Képviselő-testület döntése. A verseny miatt, nem biztos, hogy mindet meg is nyeri. Lehet, hogy egyiket sem, az is lehet, hogy csak egyet. Nehéz azt mondani, hogy valaki egy lapra tesz fel mindent egy büfé esetében, egy másik büfére pedig nem jön egy ajánlat sem. Nem biztos, hogy kizárná, hogy több üzletre adhassanak be ajánlatot.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy akkor lehet több pályázatot beadni.

**Molnár Mihály** pályázati referens szerint nincs, ami indokolja, hogy nem lehetne.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester szerint az a piaci szereplő korlátozása lenne?

**Molnár Mihály** pályázati referens szerint maximálhatja a Képviselő-testület pl. 3 üzletre.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző felhívja a figyelmet, hogy a monopolhelyzetet is érdemes lenne elkerülni.

**Homonnay Zsombor** képviselő megemlíti az önkormányzati vagyongazdálkodás kérdését, ami alapvetően nem üzleti tevékenység.

**Dr. Bodnár Attila jegyző** szerint ebben az esetben az.

**Homonnay Zsombor** képviselő szerint a bérbeadás az, de az mögött vannak szociális, emberi kapcsolatok, sok minden. Ugyan úgy, ahogy a környezetben is bele kell tudjuk helyezni magunkat és vannak olyan dolgok, amelyek előbbre valók a környezetben, vagy akár a társadalmi szerveződésben, mint az anyagiak. Ennek az arányait kell megkeresni és igyekezni fog, el fogja olvasni a vagyongazdálkodásról szóló törvényt. Nem pénz alapú a tevékenységük, szerepük képviselőként. Társadalmi tisztségben vannak, ezen keresztül igyekeznek a helyi vállalkozókat segíteni ezeknek a dolgoknak elérésében, de ne csússzanak bele túlzó dolgokba. Ezt még finomítani kell.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester kéri, hogy határozzák meg, hogy mikor tárgyalják.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző szerint legkésőbb augusztus elején kellene tárgyalni.

**Molnár Mihály** pályázati referens szerint legkésőbb augusztus 10-ig ki kellene írni a pályázati felhívást.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy előtte kell ülést tartani.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző szerint a jelenlegi munkaanyag alapján, ha a Képviselő-testület javasol egy végleges anyagot, akkor ráérnek augusztus 10-ig megtárgyalni.

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy részéről 1 hét múlva elkészíti az ülésen elhangzottak alapján a módosított felhívást, szerződés tervezetet.

Napirenden kívül:

***Vella Ferenc Zsolt*** *polgármester elmondja, hogy azért forszírozza ezt, mert tegnap került kiírásra egy víziközművel kapcsolatos pályázat. Ott is szerepe lenne az Önkormányzatnak, hogy beadásra kerülhessen az a pályázat. Azért is kellene gondolkodni egy rendkívüli ülésben, hogy mindkettőt tudják tárgyalni.*

***Molnár Mihály*** *pályázati referens szerint jövő hétre nem biztos, hogy végleges verziót lehet erre mondani.*
*Arról a pályázatról annyit kiderített, hogy mi a műszaki tartalom, elképzelés, és hogy volt korábbi megkeresés az ügyben, az Önkormányzattól várták volna a megoldást.*

***Varga Roland*** *alpolgármester hozzáteszi, hogy a pénzügyi teljesítést.*

***Molnár Mihály*** *pályázati referens ez a pályázat lehet, hogy lehetőséget biztosítana erre.*

- *Az első lépés, hogy a DRV részéről kell egy nyilatkozat, hogy a vezetékre, ami arra megy, lehet csatlakozni. Ezt várja még Lasancz Tamás tervező. Ezt állítólag meg fogja adni a DRV.*
- *Utána a következő pont, hogy az érintett ingatlantulajdonosok ehhez a szándéknyilatkozatot megadják,*
- *továbbá, hogy az önerőt finanszírozzák annak érdekében, hogy az Önkormányzat 95 %-os támogatással be tudja adni a pályázatot max. 50 m. Ft-ra. Ami azt jelenti, hogy néhány millió forintot kell a kérelmezőknek hozzá tenni.*
- *Pontos összeggel, testületi döntés szükséges a pályázat benyújtásához.*

***Vella Ferenc Zsolt*** *polgármester elmondja, hogy tudomása szerint az érintettek az önrészt összeadnák.*

***Varga Roland*** *alpolgármester megerősíti ezt. Hozzáteszi, hogy van egy plafon, ami fölé nem tudnak menni. Amiről beszélnek az rendelkezésükre áll.*

***Vella Ferenc Zsolt*** *polgármester tájékoztatásként elmondja, hogy az Önkormányzat biztosítja a közterületet, ahol a vezeték menne majd.*

***Molnár Mihály*** *pályázati referens elmondja, hogy az Önkormányzat lenne a megvalósító. Az Önkormányzat pályázik, az önerőt az érintett ingatlantulajdonosok befizetik az Önkormányzat számlájára. Ehhez jövő héten már döntést kell hozni az első szakasz beadási határideje miatt.*

***Varga Roland*** *alpolgármester hozzáteszi, ha ebben az Önkormányzat partner tud lenni, akkor nem az eredeti tervek alapján, hanem van olyan közterületi struktúra, amin keresztül ki tudják építeni.*

***Molnár Mihály*** *pályázati referens elmondja, hogy az a tervező dolga, hogy miként lehet megvalósítani.*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy a strandi pályázati felhívást és ezt a pályázatot egy hét múlva össze tudja-e állítani, hogy tudják tárgyalni?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy a strandi büfét meg tudja csinálni. A másik esetében azon múlik, hogy aki ebben szereplő megadja-e az adatokat.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy jövő hét csütörtök alkalmas időpont lenne-e?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy a pályázat benyújtási határidejéhez kellene, hogy igazodjanak. Megnézi a pályázati kiírást, július 15-e a beadási határidő.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy jó-e a július 15-ei időpont képviselő-testületi ülésre? Aznap még beadható a pályázat?

**Molnár Mihály** pályázati referens elmondja, hogy igen.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester összegzi a napirendi vitát. A strandi üzletek pályázati felhívásánál a kiküldött anyagot kiegészítésekkel elkészíti Molnár Mihály pályázati referens. Az anyag kiküldésre kerül és akkor azt július 15-én fogja tárgyalni a testület, illetve a víziközmű pályázattal kapcsolatos napirendet is.
Megkérdezi, hogy további kérdés, hozzászólás van-e a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előbbiekben elhangzottak szerinti határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**96/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírandó pályázati felhívás elfogadása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívást megtárgyalta és az alábbi döntést hozza:

1. felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy a napirendi pont tárgyalása során elhangzott felvetések, javaslatok alapján készítsen új pályázati felhívást a 2026. július 15-én tartandó rendkívüli testületi ülésre.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

**3./ Napirendi pont:**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetés módosítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőt, hogy vezesse fel a napirendet.

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a költségvetés módosítására a mindennapi működés miatt van szükség, ezért lett behozva rendkívüli testületi ülésre.
2026. évi eredeti költségvetés elfogadása után vált ismerté a helyi önkormányzatok működésének általános, a települési önkormányzatok egyes szociális és gyermekjóléti feladatainak, illetve kulturális feladatainak támogatás pontos összege, ezért van szükség a bevétel módosítására az Államkincstár kérésére.
Kiadási oldalon a törvényszerinti illetmények, munkabérek és a választott tisztségviselők juttatásai sorokat kell módosítani, mert a polgármester fizetésének támogatása is oda került.
Bevételi oldalon a „Külterületi utak fejlesztése" című pályázat támogatásának összege miatt kellett a módosítás, kiadási oldalon a beruházás megvalósításának költségei és az ehhez kapcsolódó áfa szerepel.
Átcsoportosítás keretében az egyéb civil, vagy más nonprofit szervezetnek egyéb működési célú támogatások sort, illetve a helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései sort kell növelni a tartalék terhére, mert támogatást kapott az Ábrahámhegyi Sportegyesület, illetve többet kapott a Polgárőr Egyesület és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület is mint amennyit beterveztek az eredeti költségvetés elfogadásánál.
Az MFP-ÖTIFB/2025 „Játszótér építése Ábrahámhegyen" pályázat beruházási költségei rossz előirányzat sorra lettek téve, ezért szükséges az átcsoportosítás illetve a költségvetés elfogadásakor nem terveztünk tárgyi eszköz beszerzést (strand lépcsőfok, sövényvágó, levélfújó, kamerafelvétel rögzítő) ezért a tartalék terhére növelnünk kell az egyéb tárgyi eszközök beszerzése, létesítése sort.
A „Külterületi utak fejlesztése" című pályázathoz szükség volt önerőre, ennek az összege a tartalék terhére került átcsoportosításra.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy a játszótér építése pályázat teljes mértékben lezárult, mert a fákat hiányolja?

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy az ingatlanok felújítása mögött mi van?

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy pl. a gyalogátkelőhely megvalósítása van betervezve, a jelenleg zajló hivatali épület energetikai korszerűsítése.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a rendelet módosítását, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének**
**12/2026. (VII. ….) számú rendelete**
**az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról**

4./ Napirendi pont:
**2026. I. félévi önkormányzati rendezvények pénzügyi kimutatása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester felkéri Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőt, hogy vezesse fel a napirendet.

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a kimutatásokkal kapcsolatban van kérdés, arra szívesen válaszol.

**Homonnay Zsombor** képviselő elmondja, hogy a Falunap és Disznóvágás rendezvényről van egy kiadás-bevétel oldala, ami rendben van.
Kérdés, hogy fel van sorolva a Falunap bevételnél Ábrahámhegy Község Önkormányzat bankkártyás vásárlása adományjegy. Azt keresi, hogy ez milyen bankkártya olvasó, mert azt tudják, hogy a Sportháznak és a Strandnak is van pénztárgépe.

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy ez egy harmadik, mobil, ami az Önkormányzatnál van.

**Homonnay Zsombor** képviselő kérdése, hogy ezeknek a programoknak a befizetései, hogy jelennek meg, vagy megjelennek-e a Sportház pénzmozgásában?

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy nem, mert ott a részletezője, egyes a Falunap a bevételnél, a kiadás 501, Sportházé 555 kiadás, illetve a 155 a bevételi rész. Az, hogy milyen kártyaolvasó vagy pénztárgép van egy rendezvényen az a NAV felé fontos, de a könyvelés szempontjából ők arra a rendezvény sorra, KOFOG-ra teszik.

**Homonnay Zsombor** képviselő elmondja, hogy korábban kaptak egy kimutatást, hogy a Sportháznak van egy -a következő soros ülésen szeretné, ha majd tárgyalnának róla- felmerült a vagyongazdálkodási törvény a pályázat kapcsán. Mi az az idő, ami egy kimutatottan veszteségesen működő Sportházzal kapcsolatban nem kell lépéseket tenni. 2025. évben 8 m. Ft. veszteség került kimutatásra a Sportházról, amit nekik kezelni kell. Akár pályázati kiírással ki lehetne adni pl. a büfét. Ekkor az egész struktúrát át kell szervezni, külön napirendre venné ezt a kérdést, mert már 2026. évre szóló kimutatásban is volt 1,6 m. Ft. veszteség. Ezt ne hagyják vita nélkül, hogy nem tárgyalják. Ezért tette fel a kérdéseit, hogy mennyi a valódi veszteség, amit nekik kezelni kell. Erre tesz indítványt. Jó, hogy a Falunap és Disznóvágás rendezvényeknél vannak bevételek, normális az is, hogy kiadással is jár egy ilyen ünnepség. A Murci Fesztivál a tavalyi évben sikeres volt. Köszöni a két rendezvényre szóló beszámolót, azt elfogadja.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy a költségvetésben milyen összeg volt tervezve a 2026. évi rendezvényekre?

**Bognár Szilvia** pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy 17.150.000 Ft., mely összegből 10.900.000 Ft. van még, de most jön a Bornapok és majd a Murci Fesztivál rendezvény.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Megköszöni Bognár Szilviának a tájékoztatást.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a tájékoztatást, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESÜLETÉNEK**
**97/2026. (VII.09.) számú határozata**
**2026. I. félévi önkormányzati rendezvények pénzügyi kimutatásának elfogadása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2026. I. félévi rendezvények pénzügyi kimutatását elfogadja.

**Határidő:** azonnal
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

5./ Napirendi pont:
**A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy választ várnak minden egyes tagönkormányzattól. A korábbiakban jelezte már, hogy több önkormányzat részéről felmerült a tapolcai irodaépület értékesítése. Az épületben jelenleg a Támogató Szolgálat működik, ami kötelező feladat az önkormányzatok részéről. A többi iroda pedig bérbe van adva. Jómaga is, amikor ez szóba került, felajánlotta, hogy a társulási ülések alkalmanként itt legyenek megtartva Ábrahámhegyen. A Támogató Szolgálatnak pedig egy lényegesen kisebb, 4 iroda kialakítására alkalmas ingatlant vásároljanak, mert csak viszi a pénzt ez az irodaház, mert egy öreg épület. Időközben volt felújítás, de most pl. a lift felújítása közel 3 m. Ft. lett. Minden Képviselő-testületnek kell javaslatot tenni, hogy támogatják-e. Történt egy értékbecslés is, mely szerinte elég szerényen határozta meg az épület árát. Ennek tudatában vitára bocsátja a napirendet.

**Kovács József** képviselő megkérdezi, hogy milyen összegre becsülték?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester emlékezete szerint 270 m. Ft. körüli összegre. Úgy gondolja, hogy szerény ez az összeg, mert évekkel ezelőtt majdnem 400 e. Ft. volt. Ez miatt felvetődött egy Bizottságnak a megalakítása is, amiben többségében főállású polgármesterek vállaltak szerepet, ők ezt az ügyet nyakukba vették, dolgoznak rajta, hogy a legoptimálisabb megoldás jöhessen létre.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy kinek a tulajdona az épület?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a 33 tagönkormányzaté. Minden településnek van benne tulajdonrésze.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy mennyi az éves hozzájárulási költség?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a működéshez fizetünk a Jóléti Szolgálatért, illetve a fenntartásról negyedévente érkezik számla.

**Homonnay Zsombor** képviselő megjegyzi, hogy most eladásra kerülne és felére zuhant az értéke.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megfontolásra javasolja a Képviselő-testület részéről, hogy egyáltalán támogassák-e az eladást.

**Homonnay Zsombor** képviselő véleménye szerint ne támogassák, mert nem tudják, hogy miért lett fele értékű. Nem javasolja. Van már vevő?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy nem tud róla. Ezért javasolták a Társulásban a Bizottság létrehozását, hogy ne kapkodják el a döntést. Várják meg, amíg a Bizottság a kérdést jobban körül járja. Jelenleg az E.ON bérel ott irodát, néhány magán gazdasági társaság. Ezen felül a LEADER-nek van 3 kisebb irodája, de ők nem fizetnek, mert az önkormányzatoknak az összefogásával működik.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző tájékoztatásként elmondja, hogy az adásvétel csak akkor tudna megvalósulni, ha minden önkormányzat igennel szavaz. Nincs 10 m. Ft., amit az Önkormányzatok kapnának, ha áron alul értékesítenék, és utána fizetni kellene azért, ami eddig nem volt fizetős.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: tartózkodás*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**98/2026. (VII.09.) számú határozata**
**A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének (8300 Tapolca, Nyárfa utca 3.) hasznosítása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzata megtárgyalta *„A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének hasznosítása”* című előterjesztést és az alábbiakban dönt:

1.) Ábrahámhegy Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépülete vonatkozásában úgy dönt, hogy **nem támogatja** a Társulási Tanács 14/2026. (V.28.) számú Társulási Tanács határozatában foglaltakat, azaz a 8300 Tapolca, Nyárfa utca 3., 1538/15 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozóan a pályázat kiírását.

2.) A képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Tanács ülésén az ingatlan értékesítését támogassa.

**Határidő:** Folyamatos
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

**6./ Napirendi pont:**
**Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)*

**Varga Roland alpolgármester jelzi érintettségét és ennek okán kéri a szavazásból történő kizárását.**

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy szavazzanak erre vonatkozóan.

Kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy Varga Roland alpolgármester a szavazásból ki legyen zárva, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**99/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Az alpolgármester szavazásból történő kizárása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az *Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása* c. napirend tárgyalásának szavazásából Varga Roland alpolgármestert kizárja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy csütörtökön érkezett az értesítés, hogy július 01-től a polgármesterek fizetése a 2024. szinten kell, hogy maradjon. Ezen felül a költségtérítést megvonják mind a polgármestertől és az alpolgármestertől. Az övével nincs teendő, mivel társadalmi megbízatású polgármester, amúgy sem a teljes összeget, hanem csak az 50 %-át kapja. A jelenlegi alpolgármester tiszteletdíja 227.500 Ft. Neki megvonásra kerülne a költségtérítés átalánya. Azt javasolja, hogy mivel az alpolgármester tiszteletdíja a polgármester tiszteletdíjának max. 90 %-a lehet, hogy annyival emeljék az alpolgármesteri tiszteletdíját, amit elvisz a költségtérítés megvonása, tehát 261.625 Ft.-ra. Vitára bocsátják a javaslatot.

**Kovács József** képviselő kérdése az eddigi költségtérítése az alpolgármesternek helyi költségvetésből volt finanszírozva, vagy az állam biztosította?

**Dr. Bodnár Attila** jegyző egyetért a javaslattal, hogy kompenzáljanak.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy akkor ez nem érinti az önkormányzat költségvetését?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi a munkaügyes kolléganőt, hogy az alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését a helyi költségvetésből finanszírozzák, vagy állami?

**Bézsenyi-Takács Anita** munkaügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy helyi költségvetésből finanszírozzák, csak a polgármester tiszteletdíja állami finanszírozott.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy tehát a helyi költségvetésből finanszírozzák, amely költség tervezve van, így a költségtérítés is, így a főösszeg nem változna. Ezért javasolta az emelést.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, ha neki van útiköltsége, útnyilvántartással ki tudja fizetni az önkormányzat?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy az elmúlt 20 évben erre nem volt példa.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző szerint, ha az SZMSZ nem rendelkezik róla, akkor nem tudnak kifizetést eszközölni.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy Varga Roland alpolgármester igényt tart-e az emelésre.

**Varga Roland** alpolgármester válaszában elmondja, hogy amennyiben a költségvetést nem módosítja, akkor igen.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester jelzi, hogy ő egyáltalán nem fogja kapni a költségtérítést.

**Kovács József** képviselő megállapítja, annyi változik, hogy fentiek szerint nő az Alpolgármester tiszteletdíja, a költségvetésben nem módosító tényező.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**100/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (3) bekezdésének hatályon kívül helyezésére tekintettel – az alpolgármester részére korábban megállapított havi költségtérítést 2026. július 1. napjával megszünteti.

2. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelemmel arra, hogy a jogszabályváltozás következtében az alpolgármestert 2026. július 1-jétől a korábban megállapított havi 34.125 Ft összegű költségtérítés már nem illeti meg – a tiszteletdíját ezzel megegyező összeggel megemeli, és azt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) bekezdése alapján 2026. július 1. napjától bruttó **261.625 Ft/hó** összegben állapítja meg.

3. Felkéri a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalt, a Magyar Államkincstár felé a szükséges intézkedést tegye meg.

4. Az illetmény fedezetét az önkormányzat 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Dr. Bodnár Attila jegyző
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

**7./ Napirendi pont:**
**Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása**
*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy képviselői fórumon beszéltek a témáról, hogy Badacsonytomaj Város részéről érkezett ez a megkeresés. Ez abból fakad, hogy a fogorvos asszony a

normatíván felül többedszerre járult az ottani képviselő-testülethez különböző kiegészítésekért. Átvizsgálva a feladatellátási szerződést keresték meg az érintett településeket (Ábrahámhegy, Badacsonytördemic, Balatonrendes, Salföld). Várják az önkormányzati döntést, amit majd szeptemberi ülésükön fognak tárgyalni. Vitára bocsátja a napirendet.

**Varga Roland** alpolgármester tudomása szerint kötelező biztosítani a fogorvosi ellátást.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megerősíti ezt, kötelező önkormányzati feladat.

**Dr. Bodnár Attila** jegyző elmondja, hogy a révfülöpi polgármester felhatalmazta arra, hogy amennyiben nem járul hozzá Ábrahámhegy, akkor a révfülöpi fogorvos mindenféle költségtérítés nélkül vállalja az ábrahámhegyi lakosokat, nem kell ezért pluszban fizetni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester ismerteti a határozati javaslatot.

**Homonnay Zsombor** képviselő szerint egy fogorvos akár állami, akár magán az egy bizalmi viszony.

**Varga Roland** alpolgármester tájékoztat arról, hogy a fogmegtartó kezelések tartoznak az ingyen végzendő kötelező dolgok közé és a gyerekek ellátása. Őt érdekelné, hogy hány ábrahámi lakos vette igénybe Badacsonytomajon a fogászatot. A válaszok megérkezését követően döntsenek. Kérdésként a határozati javaslatba bele tenné, hogy melyek azok az ellátások, melyek térítéskötelesek.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy a feltett kérdések megválaszolása után várnánk, hogy lakosságszám alapján mennyit kellene fizetnie az Önkormányzatnak.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal a határozati javaslatot, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**101/2026. (VII.09.) számú határozata**
**Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása ügyében**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a *"***Fogorvosi feladatellátási szerződés módosítása ügyében**" tárgyában készített előterjesztést megismerte:

1. dönt abban, hogy készüljön egy szerződésmódosítás, melyhez előzetesen bekéri Badacsonytomaj Város Önkormányzatától, hogy:

   - hány ábrahámhegyi lakos vette igénybe az elmúlt időszakban a Badacsonytomaji Egészségházban a fogorvosi ellátást,
   - milyen összegű finanszírozásban részesül a fogorvosi ellátás biztosítása Ábrahámhegy Község

vonatkozásában,
- milyen költségei keletkeznek az ábrahámhegyi lakosok fogorvosi ellátásával kapcsolatban, (fűtés, szemétszállítás, víz-csatornadíj, villamos áram, takarítás)
- az idei évben milyen összeg várható a kötelező karbantartási, és szervizelési költségekről.
- melyek azok a fogászati ellátások, melyek térítéskötelesek

2. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a döntésről az érintett önkormányzatot tájékoztassa és a szükséges kimutatásokat bekérje.

**Határidő:** **elfogadásra azonnal, adatbekérésre 15 nap**
**Felelős:** **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
**Tóth Lászlóné ügyintéző**

**8./ Napirendi pont:**
**DIÉNES Szobrászműhely ajánlata**

*Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester*

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy előzetesen már beszéltek a témáról. A szobrászműhelynek van egy árajánlata, a településen köztiszteletben álló nh. Mécs Károlyról Kiss László szobrászművész nagyon aktívan szeretné, ha elkészülhetne a dombormű. Válaszoltunk az árajánlatra, hogy ebben bármiféle döntést kizárólag a Képviselő-testület döntése alapján tudunk adni. A család nagyon szeretné, Kiss László keresztül tartja velük a kapcsolatot. Mécs Károly közismert személy a településen, aki nem egyszer segített különböző rendezvényeken. Hozzáteszi, hogy rajta kívül is vannak jónéhányan, akik hasonló kaliberű művészek. Kérdés, hogy őt kiemeljék-e, véleménye szerint javasolható. Vitára bocsátja a napirendet.

**Varga Roland** alpolgármester megkérdezi, hogy milyen jellegű lenne az alkotás?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy egy 30x40 cm-es bronz dombormű lenne, egy kőre helyezve.

**Homonnay Zsombor** képviselő emlékeztet, hogy fórumon arról beszéltek, hogy egyelőre ebben nem hoznak döntést.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy ezért is írt levelet a megkeresésre, hogy ebben a kérdésben nem dönthet saját hatáskörben.

**Homonnay Zsombor** képviselő megkérdezi, hogy hol lenne a dombormű kiállítva?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy a strandon képzelik el, ahol a művész a családjával ülni szokott, a harmadik lépcsőnél, a sarokban, a fák alatt. Nem egy monumentális alkotás lenne, hanem egy kisebb kőre lenne rátéve a dombormű.

**Homonnay Zsombor** képviselő megjegyzi, hogy eszébe nem jutna egy ilyet a strandon elhelyezni.

**Kovács József** képviselő hozzáteszi, hogy ez a család kérése.

**Homonnay Zsombor** képviselő elmondja, hogy ő nem tudja elképzelni a strandon.

**Varga Roland** alpolgármester helyszínként a könyvtárat javasolja.

**Homonnay Zsombor** képviselő szerint szép a felújított önkormányzati épület.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester elmondja, hogy jelenleg arról kellene dönteni, hogy megrendeljék-e, mivel képviselői fórumon arról beszéltek, hogy várják meg a nyári strandi szezon eredményét és ezt követően tárgyalják meg, hogy milyen pozitívum keletkezett a strandon, illetve, hogy támogatókat tudnak-e szerezni. Javasolja, hogy a következő soros ülésre kerüljön újra előkészítésre az előzőekben felsoroltak ismeretében a napirend.

**Kovács József** képviselő megkérdezi, hogy kinek a fejében fogalmazódott meg, hogy Mécs Károlynak egy dombormű készüljön?

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester válaszában elmondja, hogy Kiss László javaslata volt, mivel Budapesten is elhelyezésre kerül egy hasonló alkotás augusztusban, melyet szintén ő készít. Mivel helybeni nyaralós volt itt sok-sok évet, ezért gondolta, hogy ezt az ügyet magára vállalja. Felveti, hogy mint javaslattevőre rá lehetne bízni, hogy szerezzen hozzá támogatókat.

**Homonnay Zsombor** képviselő javaslatot fogalmaz meg a majdani dombormű elhelyezésére; ahol a művész nyaralója volt, a kikötő sarkánál, ha majd lenne egy mólószár, ott lehetne elhelyezni.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi képviselő-társait, hogy az ülésen lakossági résztvevőként jelen lévő Borbély Zsuzsannának megadhatja-e a szót. A Képviselő-testület egyhangúlag megadja a szót.

**Borbély Zsuzsanna** lakossági hozzászóló: Javaslata, hogy a későbbiekben létrehoznának egy ún. művészparkot és oda telepítenék az itt élő, alkotó művészekről ezeket az emléktárgyakat, hiszen a képzőművészeken kívül filmszínész más művészágak alkotói is jelen vannak a településen. Ebben a parkban lehetne méltó emlékhelyet állítani nekik.

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja azt a határozati javaslatot, hogy a Képviselő-testület megvizsgálta a kérést, megvizsgálta jelenlegi költségvetését és ennek tudatában az augusztus végén, vagy szeptember elején tartandó soros ülésen, amikor ismerik már a strand bevételét, illetve a nyári bevételeket, az előterjesztést tűzzék újra napirendre. Kéri, hogy abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

*Homonnay Zsombor képviselő: igen*
*Kovács József képviselő: igen*
*Varga Roland alpolgármester: igen*
*Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen*

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot:

**ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**
**102/2026. (VII.09.) számú határozata**

**DIÉNES Szobrászműhely ajánlata bronz dombormű elkészítésére**

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A DIÉNES Szobrászműhely árajánlatát, Mécs Károly, (a Nemzet Művésze címmel kitüntetett, kétszeres Kossuth- és Jászai Mari-díjas színművész, rendező) bronz domborművének elkészítésére megismerte és az alábbi döntést hozza:
2. A Képviselő-testület megvizsgálta jelenlegi költségvetését és ennek tudatában az augusztus végén, vagy szeptember elején tartandó soros ülésén, (amikorra ismert lesz a strand bevétele, illetve a nyári bevételek) az előterjesztést újra napirendre tűzi.
3. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a döntésről a javaslat kezdeményezőjét tájékoztassa.

**Határidő**: elfogadás azonnal
**Felelős**: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Szabó-Csekő Boglárka pénzügyi ügyintéző

**Vella Ferenc Zsolt** polgármester több napirendi pont nem lévén megköszöni a megjelentek munkáját, az ülést 9:47 órakor lezárja.

**K.m.f.**

**Vella Ferenc Zsolt**
polgármester

**Dr. Bodnár Attila**
jegyző

**Kovács József**
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő