ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 14/2026.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. szeptember 22. napján 9:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Polgármesteri Iroda
(8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Miklai Zsuzsanna képviselő
Homonnay Zsombor képviselő
Kovács József képviselő (5 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Dr. Bodnár Attila jegyző
Molnár Mihály pályázati referens
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 3 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket, a Képviselő-testület tagjait, Jegyző urat, a hivatal dolgozóit, az ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 5 fő jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
113/2026. (IX.22.) számú határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Homonnay Zsombor képviselőt javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
114/2026. (IX.22.) számú határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Homonnay Zsombor képviselőt jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Kovács József az Ügyrendi Bizottság elnöke jelezte, hogy napirend előtt szeretne majd szót kérni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kiküldött meghívóban 13 napirendi pont szerepel. Előzetes egyeztetések, hosszas vita, és beérkezett vélemények alapján javasolja a 11. napirendi pont,

(Változtatási tilalom elrendeléséről) levételét. Kéri Képviselő-társait, hogy aki ezzel egyetért, abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *tartózkodás*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodás mellett** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
115/2026. (IX.22.) számú határozata
Meghívóban szereplő 11. napirendi pont (Változtatási tilalom elrendeléséről) levétele

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2026. szeptember 22-ei soros, nyílt ülésének napirendjéről a Változtatási tilalom elrendeléséről szóló 11. napirendi pontot leveszi.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő Falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálására vonatkozó 9. napirendet zárt ülés keretében történő tárgyalására. Kéri, hogy aki ezt támogatja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: *igen*
Kovács József képviselő: *nem*
Miklai Zsuzsanna képviselő: *igen*
Varga Roland alpolgármester: *igen*
Vella Ferenc Zsolt polgármester: *igen*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 1 ellenszavazattal tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
116/2026. (IX.22.) számú határozata
Falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló 9. napirendi pont zárt ülésen történő tárgyalásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy a 2026.09.22-ei ülésének a meghívóban szerepelő 9. napirendi pontját, a Falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálásáról szóló előterjesztést zárt ülés keretében tárgyalja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester kéri, hogy aki ezekkel az előbbiekben elfogadott napirendi pontokra vonatkozó módosítással elfogadja a további napirendek tárgyalását, abc sorrendben kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
117 /2026. (IX.22.) számú határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 2026. 09.22-ei soros ülésének a napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

NAPIRENDI PONTOK:

1. **Pályázatokról szóló beszámoló**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

2. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet módosítása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

3. **Tájékoztatás Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

4. **2025. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző, Kocsis-Kárpi Henriett adóügyi ügyintéző

5. **Szociális Tűzifa támogatási igény benyújtása**

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

6. **Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló …./2026.(…) önkormányzati rendelet**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

7. **BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz csatlakozás és pályázati felhívás közzététele**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

8. **A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

9. **Falugondnoki álláshelyre beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző

10. **Tájékoztatás Településterv készítéséről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Riedl Tamás főépítész – Tóth Lászlóné műszaki ügyintéző

11. **Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

12. **Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések (határozatok) végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa szervezési ügyintéző

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy természetesen a levett napirendet rövid időn belül majd tárgyalni kell. Átadja a szót Kovács József Ügyrendi Bizottság elnökének.

Kovács József Ügyrendi Bizottság elnöke elmondja, hogy a vagyonnyilatkozatokat közzé kellett tenni a település honlapján, bárki számára elérhető módon, ezért betekintést nyert ezekbe. Szeretné felhívni a képviselők figyelmét azok számára, akik nem megfelelő módon töltötték ki, mert azokat a részeket, amiről nem nyilatkoznak, át kell húzni, különben nem egyértelműek. Tudomása szerint az általuk megkapott leírásban így szerepel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a tájékoztatást.

I. NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont
Pályázatokról szóló beszámoló
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy tájékoztassa a pályázatokról a Képviselő-testületet és a lakosság részéről megjelenteket.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy:
- a nagy projekt, TOP+ az energetikai fejlesztés projekt lezárult, a záróelszámolás összeállítása folyamatban van.
- a VJP I. ütemében a 2 db digitális sebességjelző tábla kihelyezésre került,
- KAP-RD43 külterületi út fejlesztés: tervek elkészültek, a kivitelező kiválasztása, dokumentációja összeálltásra került, tegnap kiküldte az ajánlatkéréseket a kivitelezésre vonatkozóan. Pár héten belül döntés születhet a kivitelező személyéről, az idei évben megvalósulhat a projekt.
- Játszótér elkészült, záróelszámolás benyújtásra került, várjuk a lezárást.
- BFT pályázat: A pályázatot elutasították forráshiány miatt, de kiegészítő kormányzati forrást kapott az önkormányzat megemelt összeggel. Ennek a keretében kerülne beszerzésre a traktor. Első körben eredménytelen eljárás született. Most egy újabb beszerzést indítottunk, a traktor típusáról elvileg döntés született. Pár napon belül az ajánlatok rendelkezésre állnak, a döntés előkészítésre kerül.
- VJP II. üteme: BTTF forrással összekapcsolva egy gyalogátkelőhely létesítése. A terveztetés, engedélyeztetés folyamatban van, várhatóan jövőre jutnak el a kivitelezési szakaszba.
- Vidékfejlesztési forrás KAP víziközmű fejlesztés: Ebben gesztorként szerepel az önkormányzat. Benyújtottuk a zártkerti terület ivóvíz ellátásának biztosítására a pályázatot, sok lesz a feladat. Várjuk a hiánypótlást, a tervező kiválasztása előkészítés alatt van.
- A többi pályázat lezárásra került.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Homonnay Zsombor képviselő tájékoztatást kér, hogy az útfelújításos pályázat hol valósul meg pontosan.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a 0102 hrsz. Az egyik szakasz az ami a Körmicből jön le, a másik szakasz pedig a temető alatti szakasz.

Homonnay Zsombor képviselő felhívja a figyelmet arra, hogy Pajor Zsoltték felé be fog dőlni a kerítés a nagy mixerek miatt. A behajtási engedélyek kiadásakor erre oda kellene figyelni.

Vella Ferenc Zsolt kéri, hogy aki elfogadja a pályázatokról szóló tájékoztatást, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
118/2026. (IX.22.) számú határozata
Tájékoztatás pályázatokról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

2./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendelet módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőt, hogy szóban ismertesse a szükséges intézkedéseket.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a bevételi oldalon a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-VE1-2022-00037 számú pályázat támogatási szerződésmódosítása kapcsán volt szükség költségvetésmódosításra. Ennek a kiadási oldalon a beruházás megvalósításának az összegei szerepelnek. Illetve a reklám és propagandakiadások sorokat kellett növelni, mivel az önkormányzat az eredeti előirányzatot a bérbeadásból túlteljesítette, ezért bevételi oldalnon a 2.758.000 Ft-ot a reklám és propaganda sorra terhelte. Terveztek a Murcifesztiválon egy bevétellel, azt is a reklám és propaganda sorra tettek. Átcsoportosítás kellett a napi működések miatt, a fizetendő áfa sorra kellett tenni, tárgyi eszközre kellett tenni a könyvtárba vásárolt nyomtató beszerzése miatt, mert nem volt év elején tervezve. A munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban nem saját foglalkoztatottaknak fizetett juttatások sornál a főépítészi tevékenység indokolta az átcsoportosítást. Eddig számla alapján fizettünk, az új főépítész pedig megbízási szerződéssel van.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy mi indokolta, hogy a reklám és propagandaköltséget meg kellett emelni?

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy a 17.150.000 Ft. tervezett előirányzat elfogyott.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy milyen költségekkel lépték túl.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy az eddigi rendezvényekkel.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy ez a rendezvények költségei?

Bognár Szilvia válaszában elmondja, hogy igen.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy még hátra van néhány önkormányzati rendezvény. Megkérdezi, hogy most hogyan állunk?

Kovács József képviselő emlékezete szerint a korábbi ülésen erre vonatkozóan kedvező válasz érkezett, 10 m. Ft. körül.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy az még a Bornapok előtt volt.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző emlékezete szerint a július 15-ei ülésre készült egy kimutatás a rendezvényekről.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a Murcifesztiválnak előzetes kalkuláció szerint mennyi a várható költsége?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy 4,08 m. Ft.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ez még a 17 m. Ft.-on felül kerülne a rendezvényekre?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző hozzáteszi, hogy 1.250.000 Ft bevétellel terveztek, 500 fős belépéssel számolva.

Homonnay Zsombor képviselő megjegyzi, hogy ez nem kevés összeg. Megkérdezi, hogy mit tudnak csinálni?

Vella Ferenc Zsolt polgármester véleménye szerint a különböző sorokon voltak túlteljesítések.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy benne az volt, hogy amikor a programok költségének tervezéséről beszéltek, nem gondoltak arra, hogy annak mennyi bevétele van, hanem kiadásként jelöltek meg bizonyos összeget. Emlékeztet a tavalyi évre, amikor is 15 m. Ft. volt tervezve, év végére lett 21 m. Ft. Megkérdezi, hogyan lehet ezt fékezni? Vagy vastagon mellé kell tenni a bevételi lehetőségeket. Ez tavaly sikerült a strandon a Murcifesztiválon. A többi rendezvényen nem számolhatnak bevétellel.

Vella Ferenc Zsolt polgármester hozzáteszi, hogy a Bornapokon a bérleti díjjal számolhatnak bevételként.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy 9 m. Ft. felett volt a Bornapok? Majdnem annyi, mint tavaly.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy megint vásárolni kellett 1.000 db poharat.

Kovács József képviselő hozzáteszi, hogy tavaly 10 napos volt a program, most pedig csak 5 napos.

Miklai Zsuzsanna képviselő emlékeztet, hogy tavaly nyertek a rendezvényre pályázati forrást.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy végig kell gondolniuk minden egyes rendezvényüket, hogy fel tudják-e vállalni, mert nem úgy tűnik, hogy ennek a településnek ilyen kiadásokra lehetősége van. Minden költség a sokszorosára emelkedett, pl. az előadók.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy mit mondjon ő erre? Hogyan kezeljék ezt?

Kovács József képviselő emlékeztet Homonnay Zsombor korábbi kezdeményezésére, ami sajnos nem valósult meg, mely szerint a rendezvényekre ne összességében állapítsanak meg egy keretet, hanem minden egyes rendezvényre vonatkozóan legyen egy tervezett keretösszeg.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy javaslata arra vonatkozott, hogy a 4 ún. nagy rendezvénynek legyen egy külön költségvetése.

Kovács József képviselő szerint jó lenne a jövőben így csinálni, maguk számára is el tudnának számolni. A jövőt illetően hol lehet csökkenteni költséget, vagy bevételt növelni.

Varga Roland alpolgármester szerint a bevételt külön kell kezelni.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy költséget szavaztak meg, nem mérleget.

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy már most kezdjenek el azon gondolkodni, hogy a jövő évben milyen legyen az éves programtervük.

Varga Roland alpolgármester szerint a bevételt külön kell kezelni, mert soha nem tudnak tartalékot felhalmozni.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a költségvetésben terveztek a bevételi oldallal.

Varga Roland alpolgármester szerint a költségvetési oldal összegét annyival lépik túl, mint ami a bevétel összege. Magyarul nem azt az összeget költik el, hanem annak sokszorosát, minimum 25 %-kal többet.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy nem tudnak annyi bevételt előteremteni egyes rendezvényeknél.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint megfontolandó, hogy egyáltalán milyen jellegű rendezvények legyenek, vagy ne legyenek. A Bornapok egy tradicionális rendezvény, de az a legnagyobb költség.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy majdnem annyi, mint az összes többi rendezvény együttesen.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint megfontolandó a jövőre nézve, de a helyi termelőknek lehetőséget kell adniuk.

Homonnay Zsombor képviselő úgy gondolja, hogy mindig szemérmeskednek a bérleti díjaknál. Javasolja, hogy a Bornapok rendezvényt nézzék át.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy szinte teljesen készen van már az arra vonatkozó kimutatás.

Varga Roland alpolgármester felhívja a figyelmet, hogy a Murcifesztivál már itt van a közelben.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a Bornapok előtt nem beszélték azt át, programot láttak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a költség is oda volt írva.

Kovács József képviselő a Bornapokkal kapcsolatban elmondja, hogy a költségek nem nagyon növelhetők a borászok felé, mert elérték a badacsonyi szintet, 1 napra vetítve itt is fizetnek annyi hozzájárulást.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy 3-4 borász nem tudja ezt a programot megfinanszírozni.

Kovács József képviselő szerint, ha növelik a bérleti díjat, akkor úgy gondolja még kevesebb borász vállalkozik kitelepülésre.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a Murcifesztivál ehhez a költséghez hozzá tesz még 4 m. Ft-ot?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy igen, körülbelül.

Varga Roland alpolgármester szerint meg van hirdetve a rendezvény, meg kell csinálni.

Kovács József képviselő szerint ennek az a módja, hogy átcsoportosítanak.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy úgy gondolta, hogy a Bornapok esetében mivel 10 napról 5 napra csökkentették annak időtartamát, azzal együtt olcsóbbá is válik.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző hozzáteszi, hogy annyival feljebb mentek az árak.

Miklai Zsuzsanna képviselő megjegyzi, hogy ha az utolsó pillanatban rendelnek meg előadót, akkor már csak a magasabb árkategóriájúak maradnak. Nem szerencsés az utolsó pillanatban szervezni rendezvényt.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy jelen pillanatban már a jövő évi Murcifesztivált kellene szervezni.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi a pénzügyi ügyintézőt, hogy milyen átcsoportosítás lehetséges.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a tulajdonosi bevételt túllépték, amit terveztek. Onnan tudták a 2.758.000 Ft-ot átrakni. Valamint 500 fővel számoltak bevételt, ennek összege 1.250.000 Ft., ezt tették rá. Reméljük, hogy az 500 főnél többen lesznek majd.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nem szeretné a problémát elengedni. A Bornapokat véleménye szerint nagyobbra kellene nyitni, mint 4 borász.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy eddig az volt, hogy helyiek legyenek.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy nehéz ebben a kérdésben rendet csinálni, de nem kicsi összegről beszélnek.

Kovács József képviselő hozzáteszi, ha visszatérne 3-4 borász, attól nem fog megváltozni az Önkormányzat költségvetése.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint a műsor struktúrát kell átalakítaniuk, mert az a hatalmas pénz. Ha lecsökkentik a fellépőket, akkor viszont nem lesz akkora látogatottsága a rendezvényeknek.

Kovács József képviselő elmondja, kíváncsian várja a Bornapok részletes elszámolását, mert elhangzott, hogy az idei közel annyiba került, mint a tavalyi, úgy, hogy csak 5 napos volt.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a következő testületi ülésre elkészíti a Bornapok elszámolását.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet módosításával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2026. (IX. 24.) önkormányzati rendelet-tervezethez

3./ Napirendi pont
Tájékoztatás Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőt, hogy vezesse fel a napirendet.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az anyag egy beszámoló. Ez ment el az Államkincstár felé az első 6 hónapról. Mindenki láthatja, hogy melyik sorokon milyen kiadások, illetve bevételek voltak.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy az anyagban az idegenforgalmi adónál csak 10 %-os a teljesítés.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy addig nem indult még be a befizetés. Az előterjesztésben ott is van alatta a magyarázat, hogy az idegenforgalmi adó jelentős hányada a nyári hónapokban kerül befizetésre, ez magyarázza az első félévi alacsony teljesítést. Az egyéb adónemeknél tájékoztat arról, hogy van, aki év elején befizeti az éves összeget.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés az ügyintéző felé, a kiküldött anyaggal kapcsolatban? Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2026. (IX.22.) számú határozata
Tájékoztatás Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2026. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja az előterjesztés szerinti tartalommal.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bognár Szilvia, pénzügyi ügyintéző

4./ Napirendi pont
2025. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy az előterjesztő részéről van-e szóbeli kiegészítés. (nincs)

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy év végére teljesült a tervezet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
120/2026. (IX.22.) számú határozata
2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a 2025. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

5./ Napirendi pont
Szociális Tűzifa támogatási igény benyújtása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri az előterjesztőt, vezesse fel a napirendet.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy kiírta az Államkincstár a szociális célú tűzifatámogatási pályázatot. Polgármester úrral egyeztetve 60 m3-re nyújtanának be pályázatot. Ez elegendő mennyiség lenne az előző évek tapasztalata alapján. Felhívja a figyelmet arra, hogy a pályázathoz önrész is kapcsolódik, ami 126.000 Ft. lenne, amit a tartalék terhére kellene biztosítani. A pályázat benyújtásához szükséges a képviselő-testület hozzájáruló határozata. Illetve kell hozzá rendelet az elbírálásra vonatkozóan, ez lesz a következő napirendi pont. A pályázat benyújtási határideje szeptember 30-a.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztat arról, hogy 2 m3 kell adni minimum, maximum 5 m3 lehet.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy fa felajánlás van-e.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen van, az itteni fűtéshez használjuk fel. Az energetikai pályázat kapcsán 2 új korszerű gázkazán került beszerzésre. Továbbá napelemek is csökkenteni fogják az energia számláinkat. Ki kell vágni a veszélyes fákat a Sportház mellett. Meg kell vizsgáltatni a nyárfákat, mert egy szakember jelezte, hogy van köztük veszélyes. Nyáron 2 gépjármű is sérült a strand parkolóban a lehulló száraz ágak miatt.

Varga Roland alpolgármester felhívja a figyelmet arra, hogy a platánfákat is meg kell vizsgáltatni.

Homonnay Zsombor képviselő szerint a strandi parkoló fáit egyéb okból is meg kellene vizsgálni.

Varga Roland alpolgármester hozzáteszi, hogy a madarak miatt is meg kellene vizsgálni. Kérjenek árajánlatot Sportháznál, strandnál a fák vizsgálatára.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja aláírás gyűjtését a fák visszavágására vonatkozóan, mellékelve a káresetekről készült jegyzőkönyvet és a Nemzeti Parknál engedélyt kérni a visszavágásra a veszélyességre hivatkozva.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
121/2026. (IX.22.) számú
Szociális célú tűzifa támogatási igény benyújtására

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elrendeli pályázat benyújtását a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifa vásárlásához kapcsolódó támogatására 60 m3 mennyiségre.
2. a szükséges önrészt, a kemény lombos fafajtához 2.000,-Ft/erdei m3 + Áfa összegben, azaz: 126.000,- Ft erejéig a tartalék terhére biztosítja.
3. vállalja, hogy a szociális tűzifában részesülőktől ellenszolgáltatást nem kér.
4. felkéri a Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a pályázatot a megadott határidőre készítse elő és nyújtsa be.
5. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert és Dr. Bodnár Attila jegyzőt a pályázati dokumentáció aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester,
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

6./ Napirendi pont
Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló …./2026.(…) önkormányzati rendelet
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőt, vezesse fel a napirendet.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy az előterjesztésben szerepel, hogy milyen feltételekkel vehető igénybe a támogatás. A tavalyihoz képest annyiban változott a rendelet, hogy belekerült, hogy állandó lakcímmel, életvitelszerűen kell élni a településen, továbbá az 5. bekezdésben szerepel, hogy fa tüzelésre alkalmas tüzelőberendezéssel kell rendelkeznie a pályázónak.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Borbély Zsuzsanna jelezte a napirendi ponthoz hozzászólási szándékát. Kéri, hogy szavazzanak arról, hogy megadják-e részére a szót. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót.

Borbély Zsuzsanna lakossági résztvevő kérdezi, hogy az igénylő jövedelmét nézik-e?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy az egy háztartásban élők 1 főre jutó 1 havi jövedelmét vizsgálják. Ez az összeg a legkisebb öregségi nyugdíjnak az 550 %-a, 156.750 Ft.
Kovács József képviselő egyetért azzal, hogy belevegyék a rendeletbe, hogy életvitelszerűen itt élő, de ez szabályszerűen hogyan igazolható, ellenőrizhető?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy pl. közüzemi számlákkal.

Kovács József képviselő emlékeztet, hogy a strandi pályázatban is szerepelt, hogy életvitelszerűen itt élő ábrahámhegyi lakó. Az hogyan igazolható?

Varga Roland alpolgármester szerint kérjék be a kéményseprésről szóló papírt.

Dr. Bodnár Attila jegyző szerint közhiteles nyilvántartás a lakcímkártya.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy van-e erre vonatkozó jogszabály.

Dr. Bodnár Attila jegyző válaszában elmondja, hogy nincs.

Kovács József képviselő megjegyzi, hogy akkor a lakcímkártyát nézik.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző hozzáteszi, hogy a lakcímkártyán szerepelhet, hogy ábrahámhegyi az állandó lakcíme valakinek, de a tartózkodási helye pedig pl. Budapest. Akkor az azt jelenti, hogy ott él.

Borbély Zsuzsanna lakossági hozzászóló szerint a lakcímkártyán szereplő állandó lakcím nem azt jelenti, hogy életvitelszerűen a településen él valaki. A Testület alkothat olyan jogszabályt, hogy mutassa be az éves számláit, hogy ő valóságosan innen dolgozik, ide jár a gyermeke iskolába, óvodába. Az adózás miatt be vannak jelentkezve ide kb. 600-an, de ténylegesen 300-an vannak. Ténylegesen pedig 3 hónapot tartózkodnak itt. Ugyan ez vonatkozik a választásra is. Sokrétűnek látja a problémát, hogy hova vannak bejelentkezve.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a hozzászólást. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a rendelet elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotja:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
14/2026. (IX.24.) önkormányzati rendelete
a szociális tűzifa juttatás szabályairól

7./ Napirendi pont
BURSA Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjprogramhoz csatlakozás és pályázati felhívás közzététele
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jelenleg arról kell szavazniuk, hogy kívánnak-e csatlakozni, illetve a pályázat közzétételéről.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy hány igénylő lehet?

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy a tavalyi évben 1 fő pályázott.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a csatlakozásra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
122/2026. (IX.22.) számú határozata

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásról.

- Ábrahámhegy Község Önkormányzata elhatározza, hogy csatlakozik a hátrányos helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójához.

- Kijelenti, hogy a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2027. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a csatlakozási nyilatkozat aláírására és felkéri, hogy azt a Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére küldje meg.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Határidő: 2026. szeptember 30.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a pályázati kiírásra vonatkozó határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
123/2026. (IX.22.) számú határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez kapcsolódó pályázati kiírásról

- Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica pályázati kiírásokat jóváhagyja.

- A Képviselő-testület felkéri a hivatal ügyintézőjét, hogy a pályázati kiírások közzétételéről gondoskodjon.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bézsenyi-Takács Anita igazgatási ügyintéző
Határidő: 2026. október 5.

8./ Napirendi pont
A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy minden évben tárgyalják a napirendi pontot. Ábrahámhegy Község a Révfülöpi és a Badacsonytomaji Általános Iskolai körzetekhez tartozik.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponttal kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a II. számú határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
124/2026. (IX.22.) HATÁROZATA
A kötelező felvételt biztosító általános iskolák körzethatárainak meghatározásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete

- a 2026/2027. tanévre megállapított kötelező felvételt biztosító iskolai körzethatárok **módosítását** a **következő (2027/2028.) tanévre** vonatkozóan **nem tartja szükségesnek**.

A Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjének nyilvántartásában Ábrahámhegy községben lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű gyermekek létszáma intézményi/ tagintézményi bontásban:

- Révfülöpi Általános Iskolában: 0 fő,
- Tatai Sándor Általános Iskolában: 0 fő,

összesen: 0 fő hátrányos helyzetű tanuló szerepel a jegyző nyilvántartásában.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok előzetes véleményezésére vonatkozó jelen döntést, valamint a hátrányos helyzetű gyermekek létszámára vonatkozó adatszolgáltatást a Balatonfüredi Tankerületi Központ részére -2026. október 15. napjáig - továbbítsa.

Határidő: 2026. október 15.
Felelős:Vella Ferenc Zsolt polgármester

9./ Napirendi pont
Tájékoztatás Településterv készítéséről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztést megkapták. Riedl Tamás főépítész úr iránymutatása mellett jelenleg dolgoznak az önkormányzat által megbízott tervezők. Varga Roland alpolgármester és Homonnay Zsombor képviselő az ügyben rengeteget dolgozott.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy igyekezett a hozzá eljutó információkat megosztani. Arra kell figyelniük, hogy ami problémás kérdés és a HÉSZ-t érinti, bekerüljenek a tervezők látókörébe.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy 2026. szeptember 30-át határozzák meg a kérelmek végső beadási határidejének, hogy tudjanak dolgozni a szakemberek. Megkérdezi, hogy van-e a kérdés, hozzászólás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Ruzsa Ágota jelezte hozzászólási szándékát. Kéri a Képviselő-testületet, szavazzon erre vonatkozóan. A Képviselő-testület 5 igen szavazattal megadja a szót.

Ruzsa Ágota lakossági résztvevő megkérdezi, hogy mielőtt elfogadásra kerül a település terv, szeretnék előtte megtekinteni véleményezni. Kérdése, hogy lesz-e erre lehetőségük.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy előtte lesz még lakossági fórum.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy a szakhatósági eljárás előtt van értelme.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló elmondja, hogy szeretnének elegendő időt kapni rá. Megkérdezi, hogy mikor lesz lakossági fórum.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy amint a tervezők neki tudnak állni dolgozni, el lesznek bírálva a kérelmek, utána van értelme arról beszélni, a szakhatósági eljárások előtt.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló elmondja, hogy október 16-ai időpontban megegyeztek, kérdése, hogy addigra lesz-e ez?

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy mivel szeptember 30-a a kérelmek beadási határideje, utána azokat egyesével el kell bírálni a főépítésszel, majd azt követően eljuttatni a tervező irodához, nekik is dolgozniuk kell vele, tehát addigra biztosan nem.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló elmondja, hogy az október 16-i egyeztetés szándéka, hogy a Képviselő-testület és a lakosság általi véleményeket közösen gondolják át az országgyűlési képviselővel együtt, kérdése, hogy addigra lesz-e anyaguk.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy Homonnay Zsombor képviselő közel 2 oldalban felírta azokat a dolgokat, melyek felvetődtek a közös megbeszéléseik folyamán. Az egy összefoglaló dologként megjelenhet.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló elmondja, hogy ők is leírnak mindent. Szeretné látni, mi az, ami leírásra került.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy neki ez egy munkaanyag a Képviselő-testület számára. Látszólag apró, de egyes embereknek fontos dolgokról van szól, pl., hogy nincs útja, egyebek. Ebből van kb. 40, melyből egy sem maradhat ki, hogy a HÉSZ módosítása során kijavításra kerüljenek. Ezt mindet

megbeszélték és leírták. Ezenkívül amit ő személy szerint fontosnak tartott a vízparti hozzáférések jelölése kerüljön a HÉSZ-be, hogy a Kormányhivatal hozzájárulásával mely területeken nyílhat közvetlen vízhozzáférés. Szerinte többszörösen végig beszélték már ezeket a kérdéseket. Ebben ő újat már nem tud mondani. Az, hogy a Révész utcában 50 méter hosszan a szélesség lecsökken 80 cm-re nem hiszi, hogy foglalkoztat bárkit. Azt viszont fogja, akinek a telke érintett annak a javításában.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló elmondja, hogy azt az információt kapták, hogy a Révész utca 15-ben egy viszonylag nagy építkezés fog elindulni, amely nehézzé teszi a környező lakosok életét.

Homonnay Zsombor képviselő elmondja, hogy rengeteg műszaki probléma van, amit kezelni kell majd. A főépítész tudja majd megmondani, hogy mi fog épülni a Révész utca 15-ben.
Ami fontos, és igyekeztek együtt elhatározni a külterületek beépíthetősége, mert az utak és az önkormányzati költségvetés látja a kárát, de sajnos ez folyamatosan sérül. Ő ívekben gondolkodik, mélyebben nem tud erről beszélni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a hozzászólásokat. Megkérdezi, hogy van-e további hozzászólás, kérdés. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadásával, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
125/2026.(IX.22.) számú határozata
Tájékoztatás településterv készítéséről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. *"Tájékoztatás településterv készítéséről"* tárgyában előkészített előterjesztést megismerte, dönt, abban hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján új településterv elkészítéséről és ennek az eljárásnak megindításáról határoz.

2. Elfogadja a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet és az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint Főépítészi feljegyzést, az 1. melléklet szerint.

3. Amennyiben új beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, abban az estben a jogszabály szerinti pótlást a terv szerint biztosítani szükséges, Képviselő-testület erre vonatkozó külön döntése szerint.

4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy eljárjon Ábrahámhegy Község új településterv készítésével kapcsolatban, szerződés aláírása, eljárás megindítása, lefolytatása.

Határidő: **elfogadásra azonnal, egyebekben folyamatos**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Riedl Tamás főépítész

10./ Napirendi pont
Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben olvashatják a települési támogatásokat, a közútkezelői engedélyeket, behajtási engedélyeket.

Varga Roland alpolgármester javasolja a jövőben a beszámolóban szerepeltetni a kiadott településképi véleményeket is (X helyrajzi számon településképi véleménykérés történt) annak érdekében, hogy legyen egy statisztika, mennyi változás történt.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megköszöni a javaslatot. Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerint a határozati javaslat elfogadásával, az alpolgármester úr által kért kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
126/2026. (IX.22.) számú határozata
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy:

- a jövőbeni tájékoztatókba szerepeljenek a kiadott településképi vélemények

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

11./ Napirendi pont
Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések (határozatok) végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás irodaépületének hasznosítására vonatkozóan kiírásra került a pályázati felhívás. Ábrahámhegy mellett még 2 település nem támogatta, de az SZMSZ szerint, amennyiben a települések 50 %-a igennel szavaz, akkor igennek tekintendő az eredmény.

Kovács József képviselő áttekintette a leírt dolgokat. Észrevétele, hogy időről időre előfordul olyan lejárt határidejű napirendnek a nem továbbvitele, aminek már többször adott hangot. Konkrétan a 143/2025. (IX.29.) számú határozatról van szó. A határozat arról szól, hogy a képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót az alábbi kiegészítéssel. „2./ Kéri egy ügyvéd, egy pénzügyi szakember, jogi álláspontjának megkérését a Peter Ladislau ügyben." Ennek nem értek a végére, nincsen tovább göngyölítve. A dolog első fele teljesült, van egy ügyvédi jelentés a birtokukban, ami még tavaly novemberben készült. Azóta ott van egy mappában, nem foglalkoztak vele, bár a településnek 300 e. Ft-jába került. A pénzügyi szakember jelentéséről meg is feledkeztek volna, ha Homonnay Zsombor nem tartja életben ezt a dolgot. Az ő jóvoltából került egy könyvvizsgáló megkeresése tudomása szerint. Időközben az is kiderült, mivel egy képviselői megbeszélésük tárgya volt, hogy nem történt írásos felkérés, megbízás ezzel a könyvvizsgálóval. Ettől fogva nem is készült a részéről írásos állásfoglalás. Bár ő áttanulmányozta tudomása szerint az anyagot, Vella Zsolt polgármester úr részére szóbeli tájékoztatást adott a dologról. Nem beszéltek arról, hogy milyen szóbeli tájékoztatást adott. Ha ezt pótlólagosan Polgármester úr megtenné, azt megköszönné. Abban maradtak egy héttel ezelőtti összejövetelükön, hogy ővele megbízási szerződést fognak kötni, elkészíti az írásos anyagot. Kérte, hogy ennek legyen határideje, mert az ügy több mint 2 éve húzódik, a közadatigénylése óta, amikor ez az ügy felszínre került. Azért veti fel ezt, mert szóban történnek dolgok, melyeknek nincsen következményük. Legyen írásos nyoma, jegyzőkönyvbe kerüljön, hogy vállalható-e az a dolog, hogy a soron következő testületi ülésre ez a dolog realizálódik.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy annyiban javítaná ki az előbbieket, hogy az önkormányzat kereste meg a könyvvizsgálót írásban.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy el tudja Kovács képviselő úr részére küldeni az ezzel kapcsolatos levelezést. Hozzáteszi, hogy pl. még a mai napon is küldött a részére anyagot, amit kért.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Homonnay Zsombor képviselő, ha beszélt vele, akkor tudja, hogy nyáron volt egy komoly műtétje. Többször kértük tőle a tájékoztatást, arra hivatkozott, hogy amint az egészségi állapota rendben lesz, rögtön foglalkozik az üggyel.

Kovács József képviselő megkérdezi, hogy akkor írásos megbízása nincs?

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy most van szerződés előkészítés. Volt nála, folyamatban van.

Kovács József képviselő változatlanul kérdés ebben a témában benne az, hogy történt, ami történt. Erről készült egy belső ellenőri jelentés, sikerült elérni, hogy nyilvánosan tárgyalják. Tehát ezzel sok ember meg is ismerkedett. Változatlanul dilemmája, hogy az ott elkövetett szabálytalanságok, tényleg csak szabálytalanságok, vagy esetleg törvénytelenségek. Erről szeretnének meggyőződni. Ezért kérték, hogy legyen egy jogi és pénzügyi szakvélemény a kezükben, mert ezt „mezei" képviselőként nehezen döntik el. Erről szeretnének meggyőződni, ami a későbbi döntésükben nagyban segítené őket. Őt ez vezérli az ügyben.

Ruzsa Ágota lakossági hozzászóló megkérdezi, hogy az ügyvédi véleményt miért nem tárgyalta meg a testület, a pénzügyi szakember megbízási szerződés nélkül vizsgálódott, nincs határidő?

Homonnay Zsombor képviselő válaszában elmondja, hogy az előbbiekben idézett képviselő-testületi határozatában 2 szakember véleményét kérte a Képviselő-testület. A szándék az a legutóbbi megbeszélés alapján, hogy ez a vélemény amikor megérkezik, akkor fogják a kettőt együtt értékelni. Való igaz, hogy a könyvvizsgáló egy komoly műtéten esett át. Egy írásbeli felkérés van felé.

Kovács József képviselő elmondja, hogy azért van a kérése, hogy legyen ennek egy határideje, a soron következő testületi ülésre. A könyvvizsgálótól függ, hogy ezt az időpontot tudja-e vállalni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy egy Képviselő-testületi határozat van erre vonatkozóan.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az a határozati javaslat kiegészítésével, hogy a 143/2025. számú határozatát a soron következő ülésén újra tárgyalja, az kézfeltartással jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Kovács József képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
127/2026. (IX.22.) számú határozata
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy:

a 143/2025. (IX.29.) számú határozatot a soron következő testületi ülésen újra tárgyalja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját. Az ülést 10:30 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Homonnay Zsombor
képviselő, jegyzőkönyvhitelesítő