ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 87/471-506
E-mail: hivatal@abrahamhegy.hu

Ikt.szám: 17/2026.
Készült: 1 példányban

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2026. október 28. napján 9:00 órai kezdettel megtartott soros, nyílt** üléséről.

Az ülés helye: Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal
Ábrahámhegyi Kirendeltsége, Bernáth Aurél Galéria
(8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.)

Jelen vannak: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Varga Roland alpolgármester
Miklai Zsuzsanna képviselő
Homonnay Zsombor képviselő (4 fő)

Tanácskozási joggal jelen van:

Viszt Ágnes jegyző-helyettes
Molnár Mihály pályázati referens
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

Lakosság részéről megjelent: 14 fő

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 tagú képviselő-testületből 4 fő jelen van, Kovács József képviselő előzetesen jelezte távolmaradását, az ülés határozatképes, azt megnyitja.

Jegyzőkönyvvezetőnek Tóthné S. Zsuzsát javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
137/2026. (X.28.) számú határozata
jegyzőkönyvvezetőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Tóthné S. Zsuzsát jegyzőkönyvvezetőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy jegyzőkönyv hitelesítőnek Varga Roland alpolgármestert javasolja. Kéri a képviselő-társait, hogy a feltett határozati javaslatra abc sorrendben jelezzék, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaznak.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
138/2026. (X.28.) számú határozata
jegyzőkönyvhitelesítőről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vella Ferenc Zsolt polgármester javaslatára Varga Roland alpolgármestert jegyzőkönyvhitelesítőnek elfogadja.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a meghívóban 17 napirendi pont szerepel, kéri, hogy aki a napirendeket elfogadja, abc sorrendben jelezze.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
139 /2026. (X.28.) számú határozata
napirendi pontok elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testület a 2026. 10.28-ai soros ülésének a napirendi pontjait az alábbiak szerint fogadja el:

1. **Változtatási tilalom elrendelése Ábrahámhegy helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes települést érintő felülvizsgálatához kapcsolódóan, a hatályos HÉSZ szerint meghatározott külterületi kertes mezőgazdasági övezetekben**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Riedl Tamás főépítész – Homonnay Zsombor KÖTE Bizottság elnöke – Varga Roland alpolgármester

2. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázat lezárása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

3. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírandó új pályázati felhívás elfogadása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

4. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen" című pályázatot magában foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés – Új beszerzés**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

5. **Ábrahámhegy Község Önkormányzatának KAP-RD43-1-25/2024. konstrukcióban támogatott „Külterületi út felújítása Ábrahámhegyen" c. pályázat kivitelezőjének kiválasztása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

6. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2027. évi villamosenergia beszerzése**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

7. **Pályázatokról szóló tájékoztatás**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Molnár Mihály pályázati referens

8. **Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
   Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

9. **2026. évi Bornapok rendezvény pénzügyi kimutatása**
   Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester

Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

10. **Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2027. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

11. **Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2026.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

12. **2026. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Kocsis-Kárpi Henriett adóügyi ügyintéző

13. **Tájékoztatás a település egészségügyi helyzetéről**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

14. **2027. évi Munkatervről**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

15. **Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

16. **Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

17. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előkészítő: Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

A képviselő-testület utasítja a polgármestert a határozat végrehajtására.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

I. NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1./ Napirendi pont
Változtatási tilalom elrendelése Ábrahámhegy helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének teljes települést érintő felülvizsgálatához kapcsolódóan, a hatályos HÉSZ szerint meghatározott külterületi kertes mezőgazdasági övezetekben

Előterjesztő: Vella Zsolt polgármester
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 1 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a napirendet tárgyalta a Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság, felkéri Homonnay Zsombor elnököt, hogy ismertesse a bizottság határozatát.

Homonnay Zsombor elnök ismerteti, hogy a napirend lényege a változtatási tilalom elrendelése Ábrahámhegy külterületi ingatlanjain. Elmondja, hogy Hegyközségi információk, térképi áttekintések, helyszíni bejárások, területtulajdonosokkal, lakossággal, civilszervezetekkel, a térség országgyűlési képviselőjével való egyeztetés mellett, a jelölt napirendi pontban szereplő kérdéssel a testület 2025 óta foglalkozik.

Az ügyben alábbi megállapítások fogalmazódtak meg a Hegyközség részéről:
mezőgazdaságilag művelt területek (szőlőterületek) jelentős csökkenése tapasztalható, a mezőgazdasági művelés formálissá válik,
dombterületek beépítettsége fokozódik,
gazdasági épületek funkciója megváltozik (üdülő, lakóhely) épületek tájba illesztése sok esetben kétséges.

Ezek hatása az önkormányzat irányában:
Magasabb szintű (országos, kiemelt térségi) szabályozási keretek figyelmen kívül hagyása,
Földutak leterheltsége nő,
Közművesítés kényszerű fokozása – ami a hálózatok túlterheléséhez vezet,
Csapadékmegtartás és elvezetés elmaradása, erózió, utak állapotának romlása. Ez hatással van a hegyi utak minőségének romlására.

Az előterjesztés tartalma szerint, a változtatási tilalom csak külterületekre kerül bevezetésre. Cél a külterületi kertes mezőgazdasági övezetek hasznosítási lehetőségeinek felülvizsgálata.
Tilalom kiterjedése: Mk-1, -2, -5, -6, -7, (kertes mezőgazdasági területek), melyek a beépíthetőség függvényében kerültek kiválasztása.
Az Mkl-1, -2, -3 (lakóépületek létesítésére is alkalmas kertgazdasági területek) övezetekre terjed ki. Érvényessége az új HÉSZ módosításának hatálybalépéséig tart, ami eredetileg 2027. június 30 lett volna, de valószínűleg ennek a határideje kb. félévvel ki fog tolódni.

Az előterjesztés hibával terhelt, melyet 2 nappal ezelőtt vették észre, a megküldött térképi másolatban szereplő körül határolás nem egyezik az előterjesztés szövegével. Ennek a térképi mellékletnek a javítását az előterjesztésben foglaltakkal összhangban a főépítész úr elvégezte, ez fog a jegyzőkönyv mellé is kerülni.

A Környezetvédelmi és Településfejlesztési Bizottság javasolja az előterjesztés Képviselő-testület általi tárgyalását. Kéri a Testületet az előterjesztés szerinti változtatási tilalom elrendelésére (a javított térképi melléklettel) és kérje a polgármestert, a jegyzőt, és az önkormányzati főépítészt a tilalmi rendelet végrehajtásához, kihirdetéséhez és a folyamatban lévő tervezési eljárással való összehangoláshoz szükséges intézkedések megtételére.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy Riedl Tamás főépítész részéről van-e kiegészítenivalója?

Riedl Tamás főépítész válaszában elmondja, hogy nincs, a feltett kérdésekre szívesen válaszol.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy a Képviselő-testület részéről van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy a jelenlévők részéről van-e kérdés, hozzászólás.

dr. Szőke Barna mint ábrahámi termelő szeretne néhány gondolatot hozzáfűzni a témához.
Igaz az északi part egészére, hogy olyan mértékben felverték a külterületi szőlőterületek árát az érdeklődők, akik örömmel jönnek a településre, de a helyi termelőket kizárják a szőlőterületek megvásárlásának a lehetősége elől, hiszen 50 m. Ft-tól indulnak a panorámás szőlőterületek árai. Az ingatlanvásárlók úgy néznek a területre, hogy milyen csodás a panoráma és még építeni is lehet rá, a gazdálkodók pedig úgy tekintenek rá, hogy szeretnének szőlőt telepíteni, bort készíteni. Bízik benne, hogy elfogadja a Képviselő-testület a változtatási tilalomról szóló rendeletet, mert nagyszerű dolog.
Érdemes lenne elgondolkodni azon, ha termelőként valaki idejön és birtokközpontot szeretne kialakítani, akkor pl. minimum 20.000 m2-es területnagyságnál építhessenek majd rá, hogy gazdálkodni tudjanak rajta.

Dr. Garádi Péter KÖTE Bizottsági tag elmondja, hogy a magyarországi 22 borvidék közül az első ötben van bent a Badacsonyi Borvidék, melynek része Ábrahámhegy is. Információt kapott arról, hogy 18 évvel ezelőtt a településen 80 hektár szőlő volt, most pedig csak 30 hektár szőlő van. Ez olyan leépülés, ami szembe megy azzal, amit ez a tájegység, borvidék, mint érték képvisel. Gyakorlatilag a jövőjét veszi el és veszélyezteti ez a mértékű beépítés, és a területeknek az elaprózódása. Ezért, mint a KÖTE Bizottság kültagja maximálisan támogatja a rendelet elfogadását.

Horváth Gábor elmondja, hogy a Képviselő-testület 2014-ben tárgyalta a telkének az áthelyezését egy út eltolással kapcsolatban, ő végre is hajtotta, a rendeletben meg is jelent, de a mai napig nem módosult hozzá a térkép. Kérdése, hogy a jelenlegi HÉSZ-be ezt bele lehet-e építeni?

Riedl Tamás főépítész nem ismeri még az erre vonatkozó beadványt. A napirend a változtatási tilalom bevezetéséről szól, ami addig lesz hatályos, amíg az új HÉSZ elfogadásra kerül.

Varga Roland alpolgármester ismerteti az ügy előzményét, mely szerint egy peremterületen egy útáthelyezés van, ami érinti azt a területet, ahol változtatási tilalom lesz. Véleménye szerint ez a kérdés a HÉSZ-szel fog tudni megoldódni. Az új HÉSZ-t kell majd úgy megalkotniuk, hogy kezelje ezt problémát.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs.
Kéri a képviselő-társait, hogy aki az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot elfogadja, abc sorrendben jelezze, hogy igennel, nemmel, vagy tartózkodással szavaz.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
140/2026. (X.28.) önkormányzati határozata
a jelen ülésen megindított HÉSZ-felülvizsgálathoz kapcsolódó változtatási tilalom végrehajtási feladatairól

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megállapítja, hogy Ábrahámhegy helyi építési szabályzatának és településrendezési eszközeinek teljes települést érintő felülvizsgálatát a Képviselő-testület a jelen ülésen, külön napirendi pontban meghozott 170/2025. (XI.11.) önkormányzati határozattal elhatározta;
2. megállapítja, hogy a változtatási tilalom a teljes települést érintő HÉSZ- és településrendezési eszköz-felülvizsgálathoz közvetlenül kapcsolódik, de annak eredményességét célzottan, kizárólag a közvetlen beépítési, telekalakítási vagy rendeltetéshasználati kockázattal érintett külterületi kertes mezőgazdasági övezetekben biztosítja átmenetileg;
3. megállapítja, hogy a HÉSZ-felülvizsgálat tényleges előkészítettségének és a változtatási tilalommal való közvetlen szakmai kapcsolatának igazolása érdekében indokolt, hogy a településtervezési feladat ellátására vonatkozó szerződés a rendelet kihirdetését megelőzően rendelkezésre álljon, ezért felkéri a polgármestert, hogy ennek érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket;
4. megállapítja, hogy a tilalom területi hatálya célzott és arányos, mert az Mk-1, Mk-2, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mkl-1, Mkl-2 és Mkl-3 övezetekre korlátozódik, és nem terjed ki azokra az övezetekre, ahol a hatályos HÉSZ már építési tilalommal vagy lényegesen magasabb, épület elhelyezéséhez előírt legkisebb telekterületi követelménnyel biztosítja a felülvizsgálat céljaival összhangban álló védelmi szintet;
5. a jelen határozattal összhangban indokoltnak tartja a hatályos HÉSZ 3. mellékletét képező külterületi szabályozási terven Mk-1, Mk-2, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mkl-1, Mkl-2 és Mkl-3 övezetbe sorolt területekre vonatkozó változtatási tilalomról szóló önkormányzati rendelet megalkotását;
6. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felülvizsgálat előkészítésének és a településtervezési eljárás ütemezésének a változtatási tilalom hatályára figyelemmel történő nyomon követéséről;
7. felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a rendelet kihirdetéséről, a jogszabályban előírt közlésekről és nyilvántartási intézkedésekről;
8. felkéri az önkormányzati főépítészt, hogy működjön közre a teljes településre kiterjedő tervezési feladat és a változtatási tilalom területi hatálya közötti szakmai összhangjának nyomon követésében, valamint jelezze a Képviselő-testületnek, ha a tervezési folyamat vagy a területi lehatárolás változása a rendelet módosítását vagy hatályon kívül helyezését teszi szükségessé.

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester;
dr. Bodnár Attila jegyző;
Riedl Tamás önkormányzati főépítész
Határidő: Folyamatos

Vella Ferenc Zsolt kéri, hogy aki elfogadja a változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendeletet, a javított térképi melléklettel, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
15/2026. (XI.6.) önkormányzati rendelete
változtatási tilalom elrendeléséről

2.-3. Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázat lezárása,
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírandó új pályázati felhívás elfogadása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztések a jegyzőkönyv 2-3. sz. mellékletei)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a 2. és 3. napirend témáját már több körben tárgyalták. Elkészült az értékelése is, ami az előterjesztésben is szerepel, 14 pályázat érkezett be. Ebből volt 4 amelyik eredményesnek minősíttetett, illetve 10-nél formai hiba van a Bíráló Bizottság álláspontja szerint. Ellenben a Képviselő-testület nagy többségének a javaslata, hogy ezt olyan irányban fontolják meg, hogy menjenek végig minden egyes adott üzlethelyiségen és nézzék meg, hogy mi volt az a formai hiba, ami esetlegesen hogyan küszöbölhető, illetve a Képviselő-testület hogyan dönt erről majd.
Megkérdezi Molnár Mihály pályázati referenst, hogy kíván-e hozzászólni. Megállapítja, hogy nem.

Előzményként elmondja, hogy olyan előterjesztés is készült, hogy legyen érvénytelen ez a pályázat. Jelen álláspont szerint, többszöri átbeszélés alapján olyan döntés született, melynek az ódiumát majd viselniük kell, de ez a kérés, illetve meg is felelhet, ha úgy döntenek. Volt egy értékelés, de a Képviselő-testület nem támogatja az új pályázati kiírást.

Ismerteti a beérkezett pályázatokat:
Az „A" jelű üzlethelyiségre érkezett be 3 pályázat. Ebből Iváskó Mihályé teljes mértékben érvényes.

Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs. Elmondja, hogy a bérleti szerződéssel kapcsolatban még felmerült 1-2 apróság, amit tisztázni kell majd.
Kéri, hogy aki elfogadja, hogy Iváskó Mihály ajánlata érvényes, vele kössenek szerződést, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
141/2026. (X.28.) számú határozata

Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„A" jelű üzlethelyiségre** vonatkozóan **Iváskó Mihály** pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a „B" jelű üzlethelyiségre is Iváskó Mihály adott be érvényes pályázatot.
Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja, hogy Iváskó Mihály ajánlata érvényes, vele kössenek szerződést, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
142/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„B" jelű üzlethelyiségre** vonatkozóan **Iváskó Mihály** pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a „C" jelű strandcikk árusítására szolgáló üzlethelyiség 10 éves bérletére szintén Iváskó Mihály adott be érvényes pályázatot.
Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás? Megállapítja, hogy nincs.
Kéri, hogy aki elfogadja, hogy Iváskó Mihály ajánlata érvényes, vele kössenek szerződést, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
143/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1. az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„C" jelű Strandcikk üzlethelyiségre** vonatkozóan **Iváskó Mihály** pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.
2. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a „E" jelű üzlethelyiség esetében az értékelési szempontok alapján a leírás szerint üzletvezetői tevékenységet bizonyító okirat beadása volt szükséges. A Képviselő-testület álláspontja szerint, az azóta beadott dokumentum, illetve Iparkamarai állásfoglalás azt írja, hogy megfelel ennek.
Itt volt még másik kérdés, hogy a beadott cégkivonat nem aszerint az időpont szerinti, de az időbélyegző szerint szintén megfelel az elvárásoknak.
Megkérdezi, hogy van-e hozzászólás a Képviselő-testület részéről? Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy az érintett pályázó részéről van-e hozzászólás.

Molnár Mihály pályázati referens jelzi, hogy aggályosnak tartja, hogy a döntési szakaszban az érintettek beleszólhassanak. Meghallgathatják.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az „E" jelű üzlethelyiségre megajánlott bérleti díj 5.100.000 Ft., pályázó a H2 Ábrahám Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.

Kéri, hogy aki elfogadja, hogy a H2 Ábrahám Vendéglátó és Kereskedelmi Kft. ajánlata érvényes, vele kössenek szerződést, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
144/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„E" jelű üzlethelyiségre** vonatkozóan a **H2 Ábrahám Vendéglátó és Kereskedelmi Kft.** pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.

2./felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az „F" jelű üzlethelyisége 2 pályázat érkezett be. A nyertes a PITA Food Kft., melynek a megajánlott bérletei díja 2.700.000 Ft. Szintén 10 éves időtartamra köttetne meg a szerződés.
Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
145/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„F" jelű üzlethelyiségre** vonatkozóan a **PITA Food Kft.** pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.

2./felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a „G" jelű üzlethelyiségre beérkezett pályázatnál szintén az üzletvezetői végzettségre vonatkozó kérdés merült fel, ami megvizsgálásra került. A nyertes pályázó Szőke Barnáné lenne 4.100.000 Ft. megajánlott bérleti díjjal, 10 éves időtartamra.

Kéri, hogy aki ezzel egyetért, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
146/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat tulajdonában lévő strandi üzlethelyiségekre kiírt pályázatról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt arról, hogy

1./ az Ábrahámhegy Strandon lévő üzlethelyiségek 10 éves bérbe adására vonatkozó pályázati felhívásra beérkezett pályázatok közül az **„G" jelű üzlethelyiségre** vonatkozóan Szőke Barnáné pályázatát érvényesnek nyilvánítja és vele kíván szerződést kötni.

2./felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására, az ahhoz kapcsolódó szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester 9:35 órakor 5 perc szünetet rendel el. Az ülés 9:42 órakor folytatódik.

4./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen" című pályázatot magában foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés – Új beszerzés
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy a kiküldött anyagban szerepel minden egyes paramétere a gépnek. A csere azért indokolt, mert a korábbi gép 2008-as beszerzésű, többször volt gond a motorjával. A beérkezett ajánlatok közül a Royal-Kert Kft. br. 8.870.000 Ft-os ajánlata a bírálati

szempont alapján a legkedvezőbb. Ehhez a pályázati összeg rendelkezésre áll, tehát nem saját költségvetésből szükséges megvásárolni.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy a kiegészítő eszközökhöz szükséges átalakítások is benne vannak-e az árban.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy igen. Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
147/2026. (X.21.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen" című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó gépbeszerzés új beszerzés

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az ***„Ábrahámhegy Község Önkormányzatának 4160059508 azonosítószámú „Közterület fenntartó eszköz beszerzése Ábrahámhegyen" című pályázatot magába foglaló Támogatói Okirathoz kapcsolódó beszerzés"*** tárgyban lefolytatásra kerülő meghívásos beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja és a beszerzési eljárás nyertesének az 1 db Fotrak ME254C típusú traktor esetében a Royal-Kert Kft-t nyilvánítja ki nettó 5.818.816 Ft + ÁFA = 7.389.896 Ft ajánlati árral, az 1 db NEGRI R95T ágaprító gép esetében pedig szintén a Royal-Kert Kft-t nettó 1.165.436 Ft + ÁFA = 1.480.104 Ft ajánlati árral.
2. továbbá felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződések aláírására és a gépek leszállításához és üzembe helyezéséhez szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

5./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának KAP-RD43-1-25/2024. konstrukcióban támogatott „Külterületi út felújítása Ábrahámhegyen" c. pályázat kivitelezőjének kiválasztása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy szintén egy pályázatról van szó, ami két helyen teszi lehetővé a burkolat javítását, Körmicnél, temető alatti részen. Erre a feladatra rendelkezésre áll közel 14 m. Ft. Az előterjesztésben szereplő összesítő jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot a DATI-SPEED Kft. adta br. 13.856.744 Ft. ajánlati árral.
Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
148/2026. (X.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Ábrahámhegy Község Önkormányzatának KAP-RD43-1-25 2024 konstrukcióban támogatott „Külterületi út felújítása Ábrahámhegyenen" című pályázata kivitelezőjének kiválasztása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a KAP-RD43-1-25 2024 konstrukcióban támogatott „Külterületi út felújítása Ábrahámhegyen" című pályázata kivitelezőjének kiválasztására irányuló beszerzési eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyertesének DATI-SPED Kft-t nyilvánítja, továbbá felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére nettó 10.910.822 Ft + ÁFA = bruttó 13.856.744 Ft összegben, valamint a kivitelezéshez szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

6./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2027. évi villamosenergia beszerzése
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatásul elmondja, hogy a cégek adott napra vonatkozóan nyújtanak be ajánlatot, melyre 24 órát adnak, hogy elfogadjuk-e vagy nem. A legkedvezőbb ajánlat az Audax Renewables Kft. nyújtotta be. Javasolja, hogy a jövő évi villamosenergia beszerzésére vonatkozó szerződés velük kerüljön megkötésre és az ülést követően az erre vonatkozó szándéknyilatkozat kerüljön is megküldésre részükre.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
149/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2027. évi villamosenergia beszerzése

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzatának a 2027. évi villamos energia beszerzésére irányuló beszerzési eljárását érvényesnek nyilvánítja, a beszerzési eljárás nyertesének az önkormányzati fogyasztási helyek esetében az Audax Renewables Kft. -t hirdeti ki nettó 60,25 Ft/kWh ajánlati árral,
2. a közvilágítás esetében az Audax Renewables Kft. -t hirdeti ki nettó 56,65 Ft/kWh ajánlati árral, továbbá felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére és a szükséges lépések megtételére.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

7./ Napirendi pont
Pályázatokról szóló tájékoztatás
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester felkéri Molnár Mihály pályázati referenst, hogy vezesse fel a napirendet.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a legutóbbi ülés óta nincs jelentős változás, a mai ülésen tárgyalt 2 pályázaton kívül. A TOP Plusz energetikai pályázatnál napokon belül beadja a pénzügyi elszámolást, záróbeszámolót, még néhány hónapot fog igénybe venni, hogy a pályázat technikailag lezárt legyen.
A Versenyképes Járások Program II. ütemében futó pályázat a gyalogátkelőhely, amely 2 forrásból finanszírozódik, Minisztériumi, valamint BTTF forrásból. Ennél a pályázatnál a tervezésnél akadt probléma: A vasutat is érinti a gyalogátkelőhely Badacsonytomaj felől, azon is át kell vezetni a gyalogosforgalmat és egyelőre a vasút ragaszkodik ahhoz, hogy jelzőlámpás átkelés legyen a kereszteződésen, ami a forrásokat tekintve gyakorlatilag lehetetlenné teszi a pályázat megvalósítását, mert

még egyszer annyi összeget kellene hozzá tenni. A tervező álláspontja, hogy a törvényi, jogszabályi előírások alapján nem kell. A jövő év első felében ezt meg kellene valósítani.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, az ivóvizes pályázattal mi a helyzet.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy hiánypótlás még nem érkezett. Arról volt szó, hogy a tervező kiválasztásának meg kellene történnie. A lakók képviseletében Szigethy Lászlóval hosszas egyeztetés után arra jutottak, hogy először egy hivatalos Társulást kellene létrehozniuk. Leírta neki és elmondta, hogy az Önkormányzat a pályázatban közvetítő, de maga a pályázat nem az Önkormányzaté, hiszen az ott lakók érdekeit szolgálja, továbbá nem kötelező önkormányzati feladatról van szó, hanem segítségről. Véleménye szerint, ha létre akarnak hozni egy Társulást, amibe bele teszik azt az önerőt, pénzt, ami kell ahhoz, hogy finanszírozódjon a pályázat, a felmerülő költségeket, pl. a tervezés, nekik kellene összefogni. Lehet, hogy egy hasonló fórumot, mint amit már tartottak, újból össze kellene hívni, mert úgy érzi, hogy mind a két fél a másikra vár. Ezt az ügyet össze kellene fogni és átbeszélni, hogy mik a következő lépések. A pályázat benyújtásra került, előbb-utóbb szorítani fognak a határidők, tervezésnél, engedélyezésnél, de akár hiánypótlás is megérkezhet, amikorra nem lesz mivel szolgálniuk. A tervezésre kért be ajánlatokat. A korábbi fórumon amikor elhangzott, hogy a 2,5 m. Ft-ot költség akkor azt mondták, hogy az óriási összeg, ehhez képest, ami preferálva lett több, mint 6 m. Ft.

Varga Roland alpolgármester összegzi a tényeket: Az Önkormányzat tudott pályázni. Az érintett ingatlantulajdonosoknak kell egy Társulást alapítaniuk. Az Önkormányzat annyit tud felvállalni, hogy az ide beérkezett pénzeket befogadja.

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a Társulás be tudja fogadni hivatalosan a pénzeket is, hogy ne lebegjenek. A Társulás tud kötni az Önkormányzattal egy szerződést, hogy a pénzeszköz átadás meg tudjon történni. Az egy dolog, hogy az Önkormányzat partner és segít, ha kell, de ezt a Társulást már rég létre kellett volna hozni. Ezt nem tudjuk megcsinálni helyettük. Ezt kellene velük letisztázni. Mit tud felvállalni az Önkormányzat és mi a lakóközösség feladata. Ki lehetne jelölni az Önkormányzat részéről egy kapcsolattartót.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy ki dönti el, hogy kell-e fénysorompó, mert a Bökk-hegyi átkelőnél is csak forgalomterelő korlát van?

Molnár Mihály pályázati referens elmondja, hogy a szokásos folyamat az, hogy a tervező bemegy az engedélyező hatósághoz, megkérdezi tőlük, hogy mi az elvárás, mit engedélyeznek az adott helyszínre. Ez alapján lehet menni a MÁV-hoz, elmondani nekik, hogy a szakhatóság ezt kéri, ehhez kéri tőlük az állásfoglalásukat. Most a hatóság részéről nem adják ezt ki ezt az előzetes elvárást, azt várják, hogy adjuk be a kész tervet és majd elbírálják. Ez viszont költséges, mert azt mondhatják, hogy ezt meg ezt nem így kérik. A MÁV pedig azt mondja, hogy mivel nincs előzetes iránymutatás, hogy a törvényi kereteknek megfelelően kérik a lámpás kereszteződést. Tehát a pályázatnál ez az elakadás tárgya. Ha a vasútnál lehet eszközölni, hogy ne kérjék, akkor lehetne előrelépés, mert plusz 10-15 m. Ft. forrás nem lesz erre.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy tárgyaljanak az ügyben a MÁV-val.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal a napirendi pont során elhangzott kiegészítésekkel, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen

Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
150/2026. (X.28.) KÉPVISELŐ-TESTÜLETI HATÁROZATA
Tájékoztatás pályázatokról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a pályázatokról szóló beszámolót az előterjesztés szerinti tartalommal tudomásul veszi, azt elfogadja az alábbi kiegészítésekkel:
2. A KAP-RD42A-1-26 Vidéki infrastruktúra fejlesztés (ivóvíz) pályázat ügyében javasolja újabb fórum összehívását, önkormányzati kapcsolattartó kijelölését.
3. A gyalogátkelőhely pályázat ügyében javasolja a MÁV megkeresését.

Határidő: elfogadás azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Molnár Mihály pályázati referens

8./ Napirendi pont
Ábrahámhegy Község Önkormányzat 2026. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőnek.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző a bevételi és kiadási oldalon is történtek átcsoportosítások. A bevételt a vagyoni típusú adók túlfizetések miatt tudják most használni, ezzel szembe állítva a kiadási sorokat, mert valahol már 90-100 %-os felhasználtságnál tartunk és még 2 hónap vissza van az évből.
Lett rakva a reklám és propagandára, az egyéb szolgáltatásokra, a megbízási díjakra, bérleti és lízing díjra, vízre, egyéb dologi kiadásokra, illetve az egyéb működési célú kiadások és az egyéb működési célú támogatások államháztartáson belülre sort növelték. Ez utóbbi a KÖH finanszírozása.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a reklám és propaganda mit takar.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy a rendezvényeket.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy az egyéb szolgáltatások mögött mi van.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy a bank költségek, hulladékszállítás, őrzések, ágdarálás, favágás, gépi földmunka.

Homonnay Zsombor képviselő megállapítja, hogy van egy jelentős adóbevétel növekedés.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatásul elmondja, hogy a jelentős adóbevétel növekedés annak köszönhető, hogy az adós kolléganő nagyon sokat hajtott be 5 évre visszamenőleg.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy mi lesz azokkal a tételekkel, ahol maradvány van.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy az a tartalék sorra fog kerülni.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti rendelet módosítással, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 2/2026.(II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2026. (XI.6.) önkormányzati rendelete

9./ Napirendi pont:
2026. évi Bornapok rendezvény pénzügyi kimutatása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőnek.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a Képviselő-testület előző ülésén kérte, hogy készüljön el a Bornapok bevételi és kiadási oldaláról egy kimutatás.

Homonnay Zsombor képviselő indítványozza, hogy azoknál a programoknál, amelyek a testvérvárosi kapcsolatok költségeivel terheltek, teljesen külön kezeljék a delegációk költségeit, annak érdekében, hogy lássák, hogy valójában egy-egy rendezvény mennyibe kerül. Régen volt pályázat testvérvárosi kapcsolatok költségeire.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy a rovatrend ugyan az. a COFOG más, aszerint külön van, úgy tudják megkülönböztetni, hogy nem a 08292 közművelődésen van, hanem 086030 nemzetközi kulturális kapcsolatok.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint a testvérvárosi kapcsolatos költsége valójában nem rendezvény költség. Indítványozza egy újabb pénzügyi napirend tárgyalását majd a programok költségeinek meghatározására, mert emlékezete szerint ez elmaradt.

Varga Roland alpolgármester emlékezteti, hogy év elején a költségvetés tárgyalásakor fogadták el a rendezvények költségeit.

Homonnay Zsombor képviselő javasolja, hogy a testvérvárosi költségeket helyezzék máshová és lássák, hogy valójában mennyit költenek erre.
Szeretné a Sportház költségeit is átvilágítani, hogy lássák, hogy honnan erednek a veszteségek. Szeretné, ha a novemberi ülésen tárgyalnának erről.

Varga Roland alpolgármester az különböző áfa mértékkel kapcsolatban kér tájékoztatást, hogy másik COFOG-on van?

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy nem.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy havi áfásak vagyunk. A tárgyhónapot követő hónap 20-áig kell elkészíteni az áfa bevallást. Nagy többségében befizetők voltunk. Van, aki alanyi adómentes.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző tájékoztatja, hogy az 5, 18, 27 %-os áfák vannak összesítve alul a táblázatban. Elmondja, hogy az élelmiszereknél van 5 % (füstölt áru), 18 % (tejtermék), és 27 % áfa is. A fellépők zöme alanyi adómentes.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy ez befizetendő áfa, nem tudunk visszaigényelni. Visszaigényelhető áfa csak a strandon keletkezik, illetve a Sportházban az árubeszerzésnél.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
151/2026. (X.28.) számú határozata
2026. évi Bornapok rendezvény pénzügyi kimutatásának elfogadása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a 2026. évi Bornapok rendezvény pénzügyi kimutatását elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző

10./ Napirendi pont:
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2027. évi belsőellenőrzési ütemtervének meghatározása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 10. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az Önkormányzat belső ellenőre a jövő évre két témát javasolt. Egyik az adók ellenőrzése, a másik pedig a szociális ellátások vizsgálata.
Megkérdezi, hogy a Képviselő-testület részéről van-e további javaslat? Megállapítja, hogy nincs. Megkérdezi, hogy van-e észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
152/2026. (X.28.) számú határozata
Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési munkatervéről

1. Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Ábrahámhegy Község Önkormányzata 2027. évi belső ellenőrzési munkatervét az előterjesztés ***1. számú melléklete*** szerint elfogadja.
2. A munkaterv előírásait 2027. január 1-től 2027. december 31-ig kell alkalmazni. A Képviselő-testület felhatalmazza Révfülöpi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy az ütemtervek időrendjétől a szükségleteknek megfelelően eltérhet. Az eltérés indokairól a belső ellenőrzési tevékenységről szóló beszámolóban tájékoztatni kell a Képviselő-testületet.
3. A belső ellenőrzési feladatokat az ABOGENCIA Gazdasági Ellenőrző és Tanácsadó Kft. szolgáltatja. A független belső ellenőri tevékenységet Szabó Béla látja el, akinek regisztrációs száma: 5115825.

Határidő: 2027. december 31.
Felelős: dr. Bodnár Attila - jegyző
Szabó Béla - belső ellenőrzési vezető

1. számú melléklet

2027. ÉVI

Belső ellenőrzési munkaterv

1.	Az ellenőrzött intézmény:	**Ábrahámhegy Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Adóbevételek beszedése, kintlévőségek, hátralékok alakulása**
	Az ellenőrzés célja:	Az önkormányzat adóbevételei beszedésének szabályozása, az előírások betartásának felülvizsgálata, kintlévőségek kezelése
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2024. január 1-jétől 2027. március 31-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2027. II. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

2.	Az ellenőrzött intézmény:	**Ábrahámhegy Község Önkormányzata**
	Az ellenőrzés tárgya:	**Szociális ellátások kezelési eljárásnak vizsgálata**
	Az ellenőrzés célja:	A szabályozottság, a szociális ellátásokkezelésének gyakorlata, a nyilvántartás és felhasználás ellenőrzése
	Az ellenőrzés típusa:	Pénzügyi-gazdasági, szabályszerűségi
	Az ellenőrzés módszere:	Mintavétel alapján
	Az ellenőrzött időszak:	2024. január 1-től 2027. június 30-ig
	Az ellenőrzés ütemezése:	2027. III. negyedév
	Szükséges ellenőrzési kapacitás	1 fő ellenőrnek 10 munkanap

11./ Napirendi pont

Szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2026. (IX.24.) önkormányzati rendelet módosítása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 11. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester átadja a szót az előterjesztés előkészítőjének, Bognár Szilvia pénzügyi ügyintézőnek.

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző elmondja, hogy a Képviselő-testület megalkotta a 14/2026. (X.24.) számú rendeletét. Miután benyújtottuk a pályázatot az Államkincstár kiegészítésre hívta fel a figyelmünket, hogy előnyben kell részesíteni azt a családot, amelyben rokkantsági ellátásban részesülő él, a 65 év feletti egyedül élő nyugdíjat, akinek a nyugdíja nem éri el a 150.000 Ft-ot, illetve az egyszülős

háztartásokat. Ezek a 2. §-ba bekerültek, illetve a kérelem nyomtatvány is ennek megfelelően módosításra került.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy akkor őket kell előnyben részesíteni?

Bognár Szilvia pénzügyi ügyintéző válaszában elmondja, hogy őket is. Az a)-tól az f)pontig.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e észrevétel, kiegészítés a rendelettel kapcsolatban.

Viszt Ágnes jegyző helyettes javasolja, hogy a rendelet 3. §-ába kerüljön bele az alábbi mondat:

A szociális célú tüzelőanyagban részesülőktől az Önkormányzat semmilyen ellenszolgáltatást nem kér.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs.

Kéri, hogy aki az előbbi kiegészítéssel elfogadja az előterjesztésben szereplő rendelet módosítását, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** megalkotja az alábbi rendeletet:

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
az önkormányzat szociális tűzifa juttatás szabályairól szóló 14/2026.(IX.24.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2026. (XI.6.) önkormányzati rendelete

12./ Napirendi pont
2026. évi beszámoló az adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 12. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester köszönetét fejezi ki az adós kolléganő hatékony munkájáért, a teljesítés summája 114 %, ez forintosítva 12.326.360 Ft, ami a megelőző évekből behajtott összeg.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Varga Roland alpolgármester megkérdezi, hogy az adórendelettel foglalkoznak-e majd.

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy a novemberi soros ülésen tudják azt tárgyalni.
Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
153/2026.(X.28.) számú határozata
2026. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
1. a 2026. évi adóztatásról és az adóbevételek alakulásáról szóló beszámolót elfogadja.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy az adókból származó bevételek összegéről a lakosságot tájékoztassa.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
dr. Bodnár Attila jegyző
Kocsis-Kárpi Henriett adóügyi ügyintéző

13./ Napirendi pont
Tájékoztatás a település egészségügyi helyzetéről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 13. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztés három orvos beszámolóját tartalmazza, a háziorvosét, a badacsonytomaji fogorvosét és gyermekorvosét.

Tájékoztatásul elmondja, hogy november 2.-6. között kerül sor a fogorvosi feladatellátási szerződéssel kapcsolatban az érintett 5 település vonatkozásában egy egyeztetésre.

Sajnálattal tájékoztatja a jelenlévőket arról, hogy Dr. Vizeli József háziorvos 6 hónapos felmondási idővel visszaadja a praxisát a körzetünkben. Új orvos után kell néznie a három településnek.

Megkérdezi, hogy a beszámolókkal kapcsolatban van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltak szerinti határozati javaslattal, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen

Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
154/2026. (X.28.) számú határozata
Település egészségügyi helyzetéről beszámoló

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a település egészségügyi helyzetéről szóló beszámolókat tudomásul veszi, elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Tóthné S. Zsuzsa ügyintéző

14./ Napirendi pont:
2027. évi Munkatervről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 14. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, idén a 17. testületi ülésnél tartunk és még vissza van 2 hónap az évből. Kéri, hogy akinek javaslata van a Munkatervhez tegye meg. Az SZMSZ szerint negyedévente 2 soros ülést tartanának, minden hónap utolsó keddi napján, amennyiben rendkívüli ok mást nem indokol.

Homonnay Zsombor képviselő véleménye szerint bele kellene írni a GKSZ terület változtatási tilalom lezárásának menetét, mert elvileg függetleníteni kell a HÉSZ módosításától.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy többször próbálták Németh Ferenc tervezővel felvenni a kapcsolatot, hogy a jelenlegi tervezőnek hogyan tudja átadni. Reméli, hogy most már érdemi információt is kap tőle, mert ez nem várathat magára.

Homonnay Zsombor képviselő hozzáteszi, hogy ez nagyon fontos, mert az Önkormányzat ráfaraghat. Javasolja, hogy januárra tegyék be a munkatervbe.

Vella Ferenc Zsolt polgármester szerint annál hamarabbra kellene tenni.

Varga Roland alpolgármester elmondja, hogy a főépítész előállt egy másik fajta megoldással, meg kell kérdezni, hogy mikorra tudja előkészíteni, és akkor előbb tudnák tárgyalni az ügyet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy ez napirenden van. Megerősíti, hogy ez fontos kérdés, mert komoly pénzügyi hátrányai is lehetnek.

Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja az előterjesztésben szereplő munkatervet, kiegészítve azzal, hogy januárra kerüljön bele a GKSZ övezetre vonatkozó változtatási tilalom lezárásának ügye, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
155/2026. (X.28.) számú határozata
a 2027. évi munkatervről

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. **az önkormányzat 2027. évi munkatervét az előterjesztést az alábbi kiegészítéssel fogadja el:**

   januárra kerüljön bele a GKSZ övezetre vonatkozó változtatási tilalom lezárásának ügye

2. **felkéri a hivatalt, hogy a képviselő-testület által elfogadott munkatervet a www.abrahamhegy.hu honlapon tegye közzé.**

Határidő: **azonnal, egyebekben munkaterv szerint**
Felelős: **Vella Ferenc Zsolt polgármester**
Dr. Bodnár Attila jegyző
Munkatervben megjelölt felelősök

15./ Napirendi pont
Közmeghallgatás időpontjának meghatározása
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 15. sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester javasolja, hogy november végét, december elejét javasolja, hogy ne menjenek bele az Adventi időszakban. December 11-e péntek, vagy november 27. pénteki időpontot javasolja.

Miklai Zsuzsanna képviselő javasolja, hogy az Adventi időszak előtt legyen megtartva a közmeghallgatás.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy november 24. (kedd) 9:00 órakor lenne a soros testületi ülés. Javasolja, hogy november 27-én, pénteken legyen a közmeghallgatás. A kezdési időpontot még megbeszélik.
Megkérdezi, hogy van-e további észrevétel, kérdés, hozzászólás a napirenddel kapcsolatban. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a javaslattal, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** meghozza az alábbi határozatot.

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
156/2026. (X.28.) számú határozata
2026. évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2026. évi közmeghallgatás időpontját 2026. november 27. napjában határozza meg, helyszíne a Művelődési Ház.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

16./ Napirendi pont:
Beszámoló a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 16 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy az előterjesztésben olvashatják a települési támogatásokat, a közútkezelői engedélyeket, behajtási engedélyeket, településképi véleménykérések.

Homonnay Zsombor képviselő megkérdezi, hogy a 280 m2 elbirtoklás ügyben mi a helyzet.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy a Földhivatalnál áll az ügy.

Varga Roland alpolgármester megállapítja, hogy akkor az a földmérés hiányzik, ami alapján ki tudnánk számlázni az úrnak a költséget, hogy a 2 terület leváljon egymásról.

Vella Ferenc Zsolt polgármester megerősíti, hogy a terület, amit elbirtokolt, a szerződéstervezet alapján meg kellene fizetnie, de mivel több, mint 2 hónapja zajlik a Földhivatali eljárás, jelenleg nem kivitelezhető.
Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki elfogadja a tájékoztatót, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
157/2026. (X.28.) számú határozata
A polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatóról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló tájékoztatót az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

17./ Napirendi pont
Beszámoló a lejárt határidejű önkormányzati döntések (határozatok) végrehajtásáról
Előterjesztő: Vella Ferenc Zsolt polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv 17 sz. melléklete)

Vella Ferenc Zsolt polgármester megkérdezi, hogy van-e kérdés a napirenddel kapcsolatban.

Homonnay Zsombor képviselő kérése, hogy a rendezvények vonatkozásában készüljön egy külön kimutatás a testvérvárosi kapcsolatos költségeiről.

Kovács József képviselő társa a legutóbbi ülésen ennél a napirendnél kérdezett rá a könyvvizsgálói tájékoztatásra. Kérdése, hogy a novemberi ülésre ez meg lesz?

Vella Ferenc Zsolt polgármester válaszában elmondja, hogy valószínűleg meg lesz.

Miklai Zsuzsanna képviselő megkérdezi, hogy mikor áll munkába az új falugondnok.

Vella Ferenc Zsolt polgármester tájékoztatja, hogy felmondott a jelenlegi munkahelyén, a szerződése még nincs aláírva, várhatóan november 05-én veszi fel a munkát.

Borbély Zsuzsanna lakossági hozzászóló megkérdezi, hogy tudható-e az új falugondnok személye.

Vella Ferenc Zsolt polgármester elmondja, hogy Szente Szabolcsnak hívják, balatonszepezdi lakos. Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás. Megállapítja, hogy nincs. Kéri, hogy aki egyetért a beszámoló elfogadásával, szavazatával erősítse meg.

Homonnay Zsombor képviselő: igen
Miklai Zsuzsanna képviselő: igen
Varga Roland alpolgármester: igen
Vella Ferenc Zsolt polgármester: igen

Vella Ferenc Zsolt polgármester megállapítja, hogy:

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
158/2026. (X.28.) számú határozata
Lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadásáról

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lejárt határidejű döntések végrehajtásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester

Vella Ferenc Zsolt polgármester több napirendi pont és hozzászólás nem lévén megköszöni mindenkinek a munkáját. Az ülést 10:36 órakor lezárja.

K.m.f.

Vella Ferenc Zsolt
polgármester

Dr. Bodnár Attila
jegyző

Varga Roland
alpolgármester, jegyzőkönyv-hitelesítő

Viszt Ágnes
jegyző-helyettes