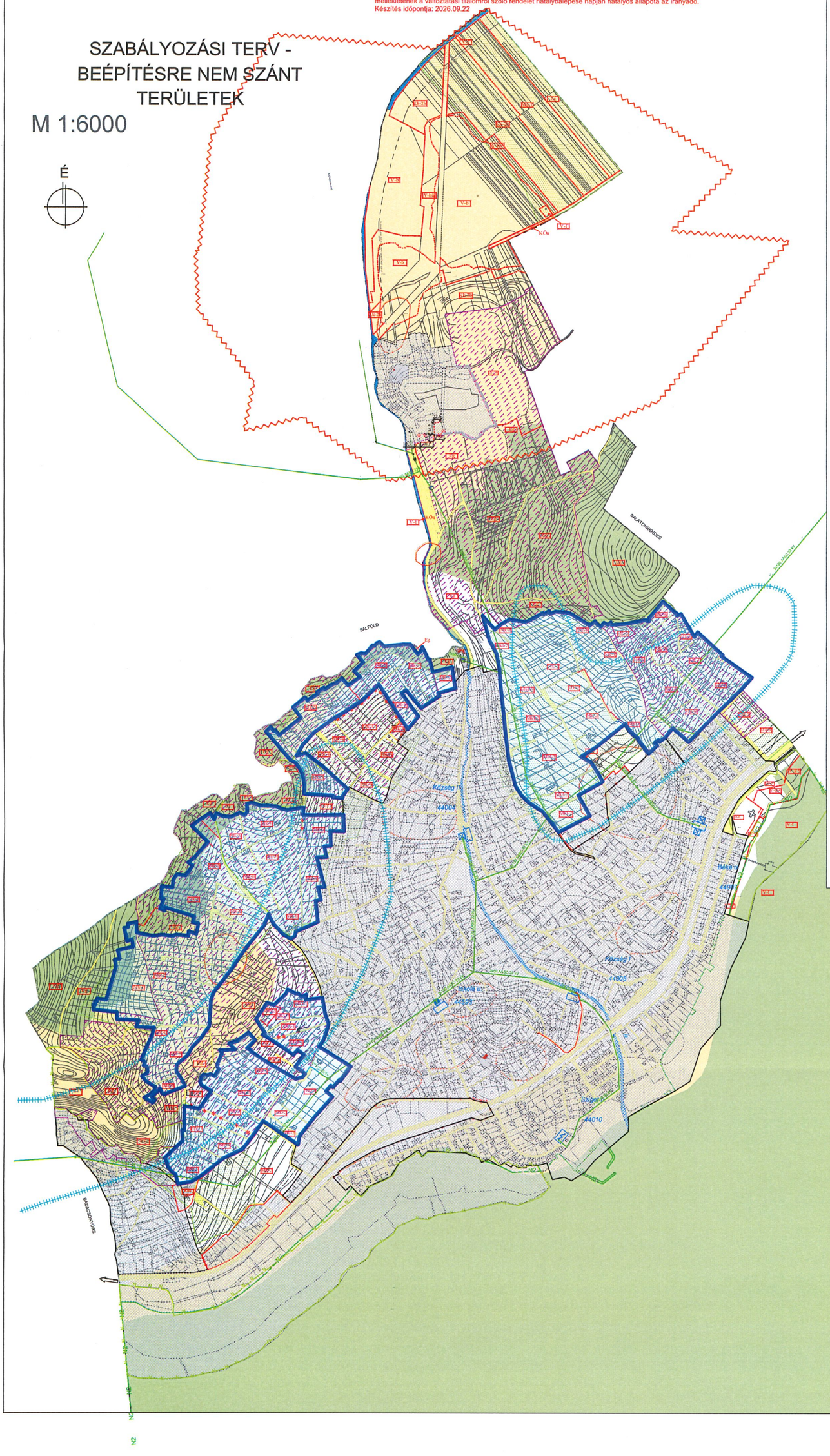
ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

1. melléklet – Tájékoztató térképi kivonat
Jelen térképi kivonat nem minősül normatív mellékletnek; kizárólag az előterjesztés értelmezését és a változtatási tilalommal érintett övezetek azonosítását segíti.
Forrás: a Nemzeti Jogszabálytárban közzétett, hatályos, Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 21/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelete 3. mellékletét képező külterületi szabályozási tervnek a változtatási tilalomról szóló rendelet hatálybalépése napján hatályos állapota.
A változtatási tilalommal érintett övezetek: Mk-1, Mk-2, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mkl-1, Mkl-2 és Mkl-3.
A HÉSZ 3. mellékleten feltüntetett további külterületi övezetek megjelenítése kizárólag tájékoztató és térbeli eligazodást szolgáló háttérinformáció; a változtatási tilalom kizárólag az Mk-1, Mk-2, Mk-5, Mk-6, Mk-7, Mkl-1, Mkl-2 és Mkl-3 övezetekbe sorolt területekre terjed ki.
Eltérés vagy értelmezési kérdés esetén az irányadó HÉSZ-térképi állapot, azaz a Nemzeti Jogszabálytárban közzétett, hatályos HÉSZ 3. mellékletének a változtatási tilalomról szóló rendelet hatálybalépése napján hatályos állapota az irányadó.
Készítés időpontja: 2026.09.22

SZABÁLYOZÁSI TERV - BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

M 1:6000

É



JELMAGYARÁZAT:

A szabályozás alapelemei
- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele

Építési telekre, telekre vonatkozó szabályozási elemek
- Javasolt telekhatár
- Megszüntető jel: kötelező(feltétellel) / javasolt
- Védőterület
- Beültetési kötelezettségű terület

Egyéb szabályozási elemek
- Kerékpárút - tervezett
- Gyalogút - tervezett
- Kötöttpályás közlekedés

Örökségvédelem
- Védett műemlék
- Ex-lege műemléki környezet határa
- Nyilvántartott műemléki érték
- Régészeti lelőhely

Táj- és természetvédelem
- Magterület
- Puffer terület
- Térségi, tájképvédelmi terület
- Natura2000 terület hatáta
- Nemzeti Park határa
- Szőlőkataszter I. osztályú terület

Közművek korlátozásai
- KÖF hálózat (22kV) és védőövezet (5m)
- KÖF hálózat (22kV) tervezett
- Földkábel 12/20 kV
- Transzformátor jel és felirat

Egyéb
- Bánya terület határa
- Felszínmozgással potencionálisan érintett terület határa

Építési övezetek, övezetek jelei
- Lf Falusias lakóterület
- Lke Kertvárosias lakóterület
- Vt Településközpont vegyes terület
- Gksz Gazdasági - kereskedelmi, szolgáltató terület
- Gip Gazdasági - ipari terület
- Üü Üdülőházas üdülőterület
- Üh Hétvégi házas üdülőterület
- Kst Strand terület
- Khk Hitéleti-kegyeleti különleges terület
- Zk Közpark, közkert
- KÖú Közút terület
- KÖk Kötöttpályás terület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertgazdasági mezőgazdasági terület
- Mkl Lakóépületek létesítésére is alkalmas kertgazdasági terület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdő
- Ev Védelmi rendeltetésű erdő
- V-b Bányató vízgazdálkodási terület
- V-f Folyóvizek vízgazdálkodási területe
- V-t Állóvíz vízgazdálkodási terület
- V-g Tómedren kívüli vízgazdálkodási terület
- V-ü Bányaüzemi zárt rendszerű vízgazdálkodási terület
- V-bü Különleges sport terület
- Kk-b Különleges bánya terület
- Kk-t Különleges temető terület
- Kk-r Különleges rekreációs terület
- KK-ki Különleges kikötő terület
- Kk-st Különleges strand terület
- Kk-sp Különleges sport terület

HATÁLYOS: 2019. január 19-től

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

Megrendelő: Ábrahámhegy Község Önkormányzata		KSZT 1 : 6 000 2018. december 20.
Munkaközi megnevezés: Ábrahámhegy településrendezési eszközeinek készítése		
Munkaszám:	SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET A 21/2018.(XII.20.) KT rendelet 3. melléklete	
Felelős tervező: Németh Ferenc TT-1-19-0231 településtervezői jogosultságú tervező	Készítette: Planteus Kft. 8273 Monoszló, Fő út 23. tel.:90-87-469-209; E-mail: planteus@planteus.hu	
Munkatárs: Cseh Edina okl. településtervező Varga Orsolya okl. településtervező	Közreműködő szakértők, tervezők: Szurmai Zoltán okl. villamosmérnök, vízkárelh. tervező, É-13-2435/2017, TH-19-0262/2017	Épített környezetvédelem, tervező: Fehémé Gremanová Helena okl. építőmérnök, É-1 941/2016
	Tájrendezés, zöldterület-tervezés: Bruckner Attila okl.táj- és kertépítőmérnök, TK 314/241	Közműpolitikai adatok: Drobni Mária	Közlekedés, közlekedésbiztonság: Máthé Zsolt okl. építőmérnök	Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás: Sturcz Mihály okl. építőmérnök, TH-A-0191/2017