

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltsége

Feladó: Julianna Vajda [juli.vajda@gmail.com]
Küldve: 2014. október 15. 20:02
Címzett: hivatal@abrahamhegy.hu
Tárgy: Fwd: művelési ág megváltoztatására irányuló kérelem

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának

Képviselő Testülete

részére

Tisztelt Képviselő Testület!

Kövágóörsi Közös Önkormányzati Hivatal Ábrahámhegyi Kirendeltség		
Érkezett: 2014 OKT 15.		
Száma:	Melléklet:	Ügyintéző:
859/2014/A/R/E		JA!

Alulírott Vajda Gáborné és Vajda Gábor, az ábrahámhegyi, 134/4 hrsz.-ú ingatlan kizárólagos tulajdonosai, az alábbi ügyben fordulunk Önökhöz.

A fent hivatkozott, tulajdonunkban álló ingatlanon a jelenleg meglévő nyaraló épület átépítését tervezzük. Ennek érdekében a Tapolcai Közös Önkormányzati Hivatalhoz, mint építési hatósághoz építési engedély iránti kérelmet terjesztettünk elő.

Az építési engedélyezési eljárás során vált ismertté, miszerint az ingatlan nyilvántartás adatai szerint, az ábrahámhegyi, 134/1. hrsz.-ú, ½ hányadban Vajda Gáborné tulajdonában álló ingatlan „művelés alól kivett magánút” megnevezéssel szerepel. Ezen ingatlan azonban a valóságban, a 134/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalától nem magánútként létezik, hanem a 134/4. hrsz.-ú ingatlannal egységet képez, gyakorlatilag annak a kertje.

Az ábrahámhegyi helyi építési szabályzat (HÉSZ) 14.§ (1) bekezdése szerint: „Az épületek szélességi mérete az utcai homlokzat esetében beépítésre szánt területeken a 8 métert, az utcai homlokzattól legalább 5 méterrel hátrébb a 12 métert nem haladhatja meg.”

Az építési hatóság, a 134/1 hrsz.-ú ingatlant, annak „magánút”-ként történt ingatlan nyilvántartási megnevezésére tekintettel, olyan ingatlanként tekinti, amely a HÉSZ fent idézett rendelkezése szerint az utcai homlokzatra vonatkozó szabályok alkalmazását teszi szükségessé, az általunk kezdeményezett ügyben. A valóságban azonban nincs szó „utcai” homlokzatról, ugyanis a tervezett épület homlokzata, utalással a fent előadott valós állapotra, a kertre néz, amely az utcától mintegy 100 méter távolságra van.

Tekintettel arra, hogy a 134/1 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának ingatlan nyilvántartási megjelölése a valós állapotot nem tükrözi, valamint ezen körülmény a HÉSZ fent idézett rendelkezése értelmében az általunk tervezett átalakítást akadályozza, meg szeretnénk változtatni a „magánút” művelési ágot, a valóság létező állapotnak megfelelő, a 134/4 hrsz.-ú ingatlan határvonalától kialakított alrészleten „beépítettlen terület” művelési ágra, a csatolt térképen jelölt határvonal szerint.

Fentiekhez kérjük a Tisztelt Képviselőtestület szíves támogatását, a vázolt célok eléréséhez szükséges eljárások lefolytatásával.

Amennyiben kérelmünk teljesítéséhez részünkről további intézkedés megtétele szükséges, kérjük, hogy erről szíveskedjenek tájékoztatni.

Tisztelettel:

Vajda Gáborné és Vajda Gábor

30/9449473

X

TAPOLCAI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
Tapolca 8301 Tapolca, Hősök tere 11. Pf.: 122.

Nem hiteles térképmásolat

2014.05.20 22:08:58

Helyrajzi szám: ÁBRAHÁMHEGY belterület 134/4

Megrendelés szám: 169960/4/2014

Méretarány: 1 : 1000

