



**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.  
Telefon: +36 87 471 506

**ELŐTERJESZTÉS**

**Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2020. november 5. napi soron következő nyílt ülésére**

**Tárgy:** Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása  
**Előterjesztő:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
**Előkészítő:** Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző  
**Melléklet:** kérelem, térképi kivágat  
**Meghívott:** ---

A döntés meghozatala egyszerű többséget igényel.

*A határozati javaslatot törvényességi szempontból megvizsgáltam: Wolf Viktória jegyző*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérelmezők 2020. július 28. napján a résztulajdonunkban levő Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú kivett közforgalom elől elzárt magánút ingatlan térítésmentes felajánlásával fordult a T. Képviselő-testülethez. Kérelmükben eladják, hogy saját tulajdoni részüket, összesen 20/20 tulajdoni hányadot utca megnyitás céljából adományoznák Ábrahámhegy Község Önkormányzatának.

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodásának szabályairól szóló 2/2017. (II.08) önkormányzati rendelete rögzíti, hogy:

*„14.§ Ha vagyonról az önkormányzat javára lemondtak, azt a képviselő-testület elfogadhatja, feltéve, hogy az önkormányzat képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére.”*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény az alábbi értelmezéseket tartalmazza:

13. § (1) A helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen:

1. településfejlesztés, településrendezés;
2. településüzemeltetés (közfunkciók kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása);
3. a közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése;
4. egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások;
5. környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágszállítás);
6. óvodai ellátás;
7. kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása;
8. gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások;
- 8a. szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg;
9. lakás- és helyiséggazdálkodás;
10. a területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása;
11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;
12. honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás;
13. helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok;
14. a késtermelők, őstermelők számára - jogszabályban meghatározott termékeik - értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétévi árusítás lehetőségét is;
15. sport, ifjúsági ügyek;
16. nemzetiségi ügyek;
17. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában;
18. helyi közösségi közlekedés biztosítása;
19. hulladék-gazdálkodás;
20. távhőszolgáltatás;
21. víziközmű-szolgáltatás, amennyiben a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény rendelkezései szerint a helyi önkormányzat ellátásért felelősnek minősül.


Az ingatlan megszerzéséhez településfejlesztési, településüzemeltetési cél kapcsolódhat.

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a felajánlott ingatlan elfogadásával a felmerülő kötelezettségek teljesítésével helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó önkormányzati feladatok keletkeznek (közszolgáltatások, közvilágítás, útkialakítás), mely a birokba kerüléstől az önkormányzatot terheli.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Ábrahámhegy, 2020. október 5.

Tisztelettel:

  
Vella Ferenc Zsolt  
polgármester

**I. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2020.(X.05.) HATÁROZATA**  
*Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása” tárgyában előkészített előterjesztést és ügyféli levelezést megismerte, az Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú kivett közforgalom elől elzárt megnevezésű magánút ingatlan felajánlást nem fogadja el.
2. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőket értesítse a döntésről.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

**II. HATÁROZATI JAVASLAT**  
**ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**.../2020.(X.05.) HATÁROZATA**  
*Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az „Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan felajánlása” tárgyában előkészített előterjesztést és ügyféli levelezést megismerte.
2. az Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű, 767 m<sup>2</sup> térméttéki ingatlan 20/20 tulajdoni hányadát köszönettel elfogadja Szarka Tamás 9500 Celldömölk, Liszt F. u. 20., Szalay Ágnes 1034 Budapest, San Marco u. 12-18. lh. I. em. 4., Vetsey Gábor 8256 Ábrahámhegy, Liliom utca 3., Kis Tóth János 2220 Vecsés, Kálmán u. 3., Urbán János 1182 Budapest, Nagyenyed u. 23., Szigeti Orsolya 1238 Budapest, Majori út 4/5., Urbán Jánosné 1182 Budapest, Nagyenyed u. 23. szám alatti ügyfelektől, tulajdonosoktól, valamint hozzájárul, hogy ajándékozás jogcímen az Ábrahámhegy 467/7 helyrajzi számú ingatlan 20/20 tulajdoni hányada az önkormányzat tulajdonába kerüljön.
3. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a kérelmezőket a döntésről értesítse.
4. felkéri dr. Gelencsér Mihály ügyvédet (8300 Tapolca, Ady E. u. 8/1.), hogy az ajándékozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak ellenjegyzésére, továbbá felkéri, hogy az ingatlannyilvántartási bejegyzéshez kapcsolódó eljárást intézze.
5. felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetést követően a vagyonrendelet módosítását készítse elő.
6. felhatalmazza Vella Ferenc Zsolt polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

**Határidő:** elfogadásra azonnal  
**Felelős:** Vella Ferenc Zsolt polgármester  
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

04-08-2020

Badacsonytomaj Közös Önkormányzati Hivatal

Badacsonytomaj

Fő út 14.

8258

Badacsonytomaj Közös Önkormányzati Hivatal	
ev	
6/1546-5/2020	
Ünyszám	Földrajz
	Sz. M.

Tárgy: kérelem

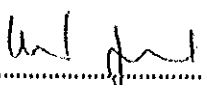
Tisztelt Képviselőtestület!

Ábrahámhegy 467/.....<sup>3</sup> Hrsz tulajdonosaként kérem a tisztelt Képviselőtestület, hogy a 467/7 Hrsz számon bejegyzett, közös tulajdonban lévő forgalom elől elzárt magánút saját tulajdoni részét az Ábrahámhegyi Önkormányzat számára átvegye, utca megnyitás céljából.

A közös tulajdonban lévő magánút saját tulajdonú részéről az Önkormányzat számára térítésmentesen lemondok.

Vecsés, 2020. július 21.

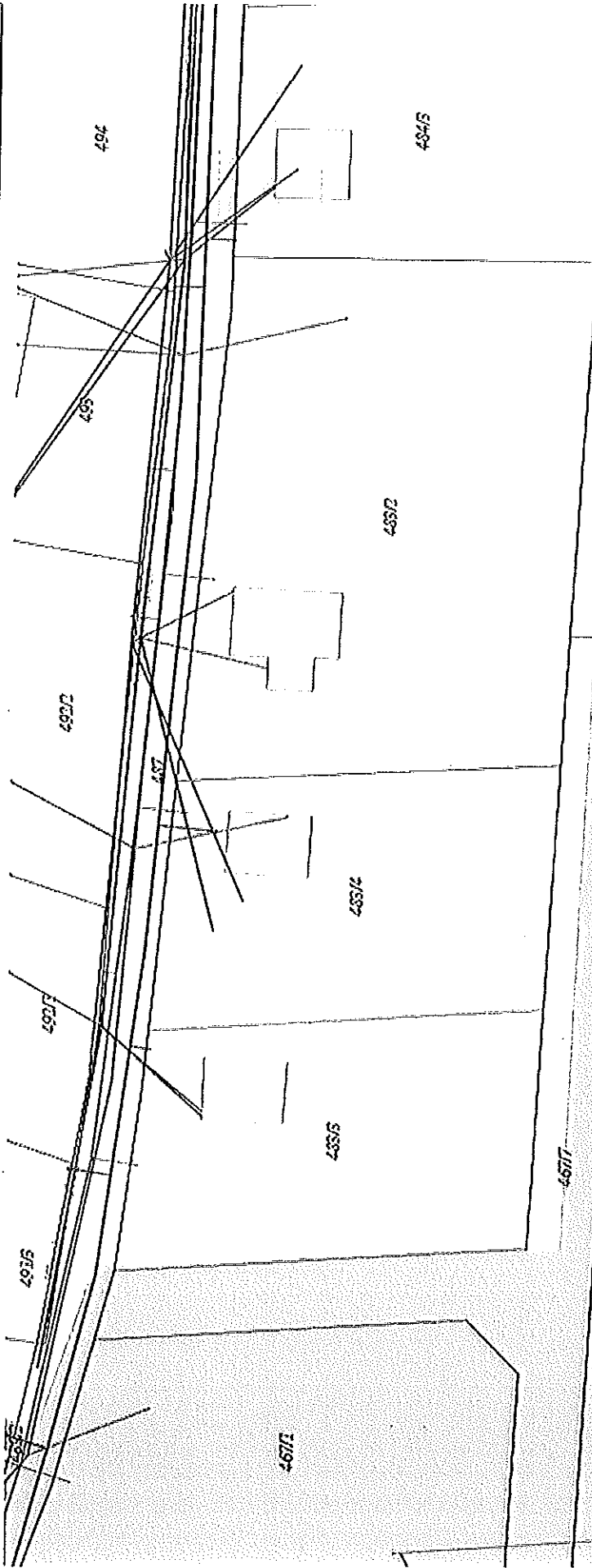
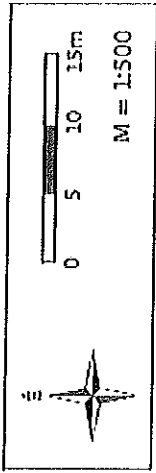
Tisztelettel.

  
.....  
Urbán János  
1182. Bp. Nagybányai u. 23.



**E-közmű**  
Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



**Lechner Tudásközpont Nonprofit Kft.**  
1111 Budapest, Budafoki út 59.  
(t) 279 2640 ; [www.lechnerkozpont.hu](http://www.lechnerkozpont.hu)  
Nyomtatás dátuma: 2020.08.29.

—	MIKROZS	—	VILÁGOS ENERGIA
—	KÖZPONT	—	VÉDELÉS
—	TRÁNY	—	VÉDELÉS

