

6/1690-1/2021
örny

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Hölgyek és Urak!

Személyes egyeztetéseket követően azzal a kéréssel fordulunk Önökhöz, hogy a tulajdonunkban lévő Ábrahámhegy Község, Honvéd utcában fekvő 096/12. helyrajzi számú telken tervezett lakáscélú beruházást - kölcsönös érdekek mentén – meg tudjuk valósítani.

Az ingatlan jelenleg Gksz-1-jelű, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató építési övezetbe van sorolva. Megítélésünk szerint is sokkal kedvezőbb hasznosítás lenne az alacsony intenzitású, környezetet kevésbé terhelő lakófunkció engedélyezése. Természetesen nem lenne szükséges az egész tömb átminősítése, annak egy része már lehetővé tenné a barátságosabb beépítést.

Az országos építésügyi szabályok lehetőséget adnak az Önkormányzatnak arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatát ily módon módosítsa.

Kérjük, hogy legyenek szívesek a jelenlegi gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató övezetet, vagy annak egy - a tulajdonunkban lévő ingatlant is magába foglaló részét – lakóövezetté átminősíteni.

Terveink szerint a telket maximálisan 30 %-ban építenénk be, minimálisan 45 % zöldfelületet biztosítanánk és az építménymagasság sem haladná meg a 6,0 métert. Legfeljebb húsz darab kisméretű lakóegység építését tervezzük tíz kisebb épületben.

A HÉSZ módosításával kapcsolatos költségek egy részét, azaz a tulajdonunkban lévő ingatlanra jutó részét természetesen vállaljuk.

Bízunk a közös jövőbeni együttműködésben.

Balatonfűzfő, 2021. június 15.

Tisztelettel:

SOLTERT TUDOR

Dr. Horváth Tibor

Dr. Keil Katalin