

Re: Ábrahámhegy 385/14 hrsz. ingatlan ügyében településre...

JTT. Gy. M.

02 -03- 2021

Badacsonytomaj Községi Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:	6/316-3/2021	
Melléklet szám:		
Előadó:	gy. m.	

Tárgy: Re: Ábrahámhegy 385/14 hrsz. ingatlan ügyében településrendezési eszközök módosítása

Feladó: Horváth Péter dr. <Horvath.Peter@prolan.hu>

Dátum: 2021. 03. 01. 11:02

Címzett: "onkormanyzat@badacsonytomaj.hu" <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

CC: Györgyi <wizl.gyorgyi@gmail.com>

Ügyiratszám: 6/316-2/2021

Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Kedves Gyimesi Mónika!

A napokban kaptam meg a fenti ügyiratszámon egy megkeresést.

Úgy látom, hogy ez a levél azonos a 6/1353-11/2020 ügyiratszámon korábban megkapott levéllel.

Mellékelem a korábbi válaszunkat, egyelőre nincs újabb információ a birtokunkban.

Tisztelettel:

Wizl Györgyi

+36 20 282 4384

Feladó: Horváth Péter dr.

Elküldve: 2020. november 27. 11:45

Címzett: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Tárgy: Ábrahámhegy 385/14 hrsz. ingatlan ügyében településrendezési eszközök módosítása

Ügyiratszám: 6/1353-11/2020

Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Kedves Gyimesi Mónika!

Szeretnénk tájékoztatni arról, hogy a 393 hrsz. telkünk, a 384/2 és 385/15 hrsz. közterületek és a 385/14 hrsz. telek kialakítása és egymáshoz való tényleges elhelyezkedése nem felel meg a telekkönyvi kivonatban megrajzolt állapotnak.

Jelenleg a telkünk lábánál levő Alma utca egyenes vonalban halad a 385/14 hrsz telek mellett és feltehetően egyenesen torkollik a 384/2 'közterületbe' - legalább is mi eddig ebben a hitben voltunk.

A 385/14 hrsz telek kerítésvonalában sincs benne a telekkönyvi kivonatban szereplő 'kiharapás'.

Telkünk Alma utcai oldalán lévő megépített kerítés vonalát gondoljuk a telkünk határának (a telkünk részének tekintve a kapunál kialakított öblöt). Azt szeretnénk ha ez az állapot fennmaradhatna - emlékeim szerint erről beszéltünk Németh Miklós szomszédunkkal is.

Tehát, amennyiben a 393 hrsz. telek fizikai méreteiben nem kell változtatást eszközölnünk, úgy hozzájárulunk az Ábrahámhegy 385/14 hrsz ingatlan tulajdonosainak településrendezési eszköz módosításával a saját ingatlanunkra vonatkozó módosításához.

Sajnos nem tudjuk, hogy pontosan milyen kötelezettségeket jelent a 'kötelező szabályozási vonal feltüntetése - út kialakítása' formula.

Ha a gyakorlatban ez a meglevő Alma utcát jelenti, akkor természetesen ehhez is hozzájárulunk, de nem szeretnénk abba helyzetbe kerülni, hogy odébb téve a kerítést nekünk kelljen új utcát kialakítanunk.

Tisztelettel:
dr. Horváth Péter
+36 20 9558658
Wizl Györgyi
+36 20 282 4384

Jor. Gs. M.

27-11-2020

5/9ⁿ

Tárgy: Ábrahámhegy 385/14 hrsz. ingatlan ügyében településrendezési eszközök módosítása

Feladó: Horváth Péter dr. <Horvath.Peter@prolan.hu>

Dátum: 2020. 11. 27. 11:45

Címzett: "onkormanyzat@badacsonytomaj.hu" <onkormanyzat@badacsonytomaj.hu>

Ügyiratszám: 6/1353-11/2020

Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Badacsonytomaj Községi Önkormányzat Hivatal		
6/1353-12/2020		
Melléklet szám:		
Előadó:	Gy. M.	

Kedves Gyimesi Mónika!

Szeretnénk tájékoztatni arról, hogy a 393 hrsz. telkünk, a 384/2 és 385/15 hrsz. közterületek és a 385/14 hrsz. telek kialakítása és egymáshoz való tényleges elhelyezkedése nem felel meg a telekkönyvi kivonatban megrajzolt állapotnak.

Jelenleg a telkünk lábánál levő Alma utca egyenes vonalban halad a 385/14 hrsz telek mellett és feltehetően egyenesen torkollik a 384/2 'közterületbe' - legalább is mi eddig ebben a hitben voltunk.

A 385/14 hrsz telek kerítésvonalában sincs benne a telekkönyvi kivonatban szereplő 'kiharapás'.

Telkünk Alma utcai oldalán lévő megépített kerítés vonalát gondoljuk a telkünk határának (a telkünk részének tekintve a kapunál kialakított öblöt). Azt szeretnénk ha ez az állapot fennmaradhatna - emlékeim szerint erről beszéltünk Németh Miklós szomszédunkkal is.

Tehát, amennyiben a 393 hrsz. telek fizikai méreteiben nem kell változtatást eszközölnünk, úgy hozzájárulunk az Ábrahámhegy 385/14 hrsz ingatlan tulajdonosainak településrendezési eszköz módosításával a saját ingatlanunkra vonatkozó módosításához.

Sajnos nem tudjuk, hogy pontosan milyen kötelezettségeket jelent a 'kötelező szabályozási vonal feltüntetése - út kialakítása' formula.

Ha a gyakorlatban ez a meglevő Alma utcát jelenti, akkor természetesen ehhez is hozzájárulunk, de nem szeretnénk abba helyzetbe kerülni, hogy odébb téve a kerítést nekünk kelljen új utcát kialakítanunk.

Tisztelettel:

dr. Horváth Péter

+36 20 9558658

Wizl Györgyi

+36 20 282 4384



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.
Telefon: 06 87 471-506
email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 5/2020.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2020. szeptember 24-én megtartott *nyílt* ülésének jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma:	4
nem szavazatok száma:	0
tartózkodás szavazatok száma:	0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 129/2020.(IX.24.) HATÁROZATA *Németh Miklós kérelme Ábrahámhegy 385/14 helyrajzi számú ingatlan*

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a „Németh Miklós kérelme Ábrahámhegy 385/14 helyrajzi számú ingatlan” tárgyában előkészített előterjesztést megismerte.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy nyilatkoztassa meg a kérelmezőt, hogy a szabályozási terv módosítása során felmerülő költségek kifizetését vállalja-e.
3. felkéri a polgármestert, hogy keresse meg az Ábrahámhegy 393 helyrajzi számú ingatlan, illetve minden érintett szomszédos ingatlan tulajdonosát, hogy nyilatkozzanak arra vonatkozóan, hogy a településrendezési eszközök ingatlanukra vonatkozó módosításához hozzájárulnak-e.
4. A nyilatkozatok megérkezését követően kéri az ügyet ismét a testület elé terjeszteni.
5. felkéri Vella Ferenc Zsolt polgármestert, hogy a kérelmezőt és az érintett tulajdonosokat értesítse a döntésről.

Határidő: elfogadásra azonnal
hozzájárulások bekérésére 15 nap
Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester

Wolf Viktória jegyző távollétében
Tamás Lászlóné
kötségvetési- és adóosztályvezető sk.

epitesugy@abrahamhegy.hu

Feladó: "Miklós Németh" <nemethmiki.nbk@gmail.com>
Dátum: 2020. augusztus 10., hétfő 18:27
Címzett: <epitesugy@abrahamhegy.hu>
Melléklet: Kérelem Ábrahámhegy Önkormányzat.pdf
Tárgy: Kéreklem

Bédaconyomai Község Önkormányzati Hivatal		
Érkezett: 6/1353-3/2020		
/20		Melléklet szám:
Előszám:	Utószám:	Előadó: Sz. M.

Tisztelt Építésügyi Hivatal !
Mellékelten küldöm a telekredezési eljáráshoz a kérelmet.
Köszönettel Németh Miklós

Kérelem

Tisztelt ábrahámhegyi képviselő testület. Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy Ábrahámhegy Alma utca 385/14 hrsz alatt épülő ingatlan lakhatási engedélyének megszerzéséhez, telek határrendezési és változási engedélyre lenne szükségünk.

Építtető: Némethné Gombás Zita és Németh Miklós

Lakcím: 9330 Kapuvár vasút sor 13.

Tel: +36-70-3102462

A felmerülő költségeket és tervezési díjat az építtető fizeti.

Némethné Gombás Zita:



Németh Miklós:



Köszönettel Németh Miklós és neje

Kapuvár 2020.08.10.



E-közmű

Megjegyzés: Térkép nyomtatás

E-KÖZMŰ



0 5 10 15m

M = 1:500





