



ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

8256 Ábrahámhegy, Badacsonyi út 13.

Telefon: 06 87 471-506

email: hivatal@abrahamhegy.hu

Szám: 7/2022.

K I V O N A T

Ábrahámhegy Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. május 18-án megtartott soros, nyílt jegyzőkönyvéből

Szavazás számszerű eredménye:

igen szavazatok száma: 4

nem szavazatok száma: 0

tartózkodás szavazatok száma: 0

ÁBRAHÁMHEGY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
52/2022.(V.18.) HATÁROZATA

Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási
kérelem II.

Ábrahámhegy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az „Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó HÉSZ módosítási kérelem II.” tárgyában benyújtott beadványt.
2. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a tárgyi kérelem, és Szabó Zoltán főépítész szakmai véleménye alapján az útkapcsolat kialakításával esetlegesen érintett szomszédos ingatlantulajdonosokat is nyilatkoztassa meg abban az esetben, ha annak megoldása a településtervezők és Ábrahámhegy Község Főépítésének szakmai véleménye alapján más magántulajdonú ingatlant érintene.
3. elrendeli a 2. pont szerinti nyilatkozat bekérését azzal, hogy a következő soros testületi ülésen ismét napirendre tűzi a kérelmet.
4. felkéri a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal ügyintézőjét, hogy a kérelmezőt tájékoztassa a döntésről.

Határidő: tájékoztatásra azonnal
nyilatkozat bekérésére 15 nap

Felelős: Vella Ferenc Zsolt polgármester
Gyimesi Mónika műszaki-igazgatási ügyintéző

Vella Ferenc Zsolt sk.
polgármester

Tamás Lászlóné sk.
Költségvetési és Adóosztályvezető
Dr. Bodnár Attila jegyző távollétében

Erkezett: 6/181-2022	
/20.	
Utószám:	Utószám: 57. M.
Feladó: Dr. Monika Röhlich	

12-09-2022



dr. Bodnar Attila

BADACSONYTOMAJI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATALZeisigweg 17
71032 Böblingen
NémetországTárgy: Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlan ügyében településrendezési eszközök
módosítása

Ügyiratszám 6/181-12/2022

Tisztelt dr. Bodnár Attila Úr!

Köszönöm 2022. aug. 12.-i ezügyben küldött levelét.

Sajnálattal közlöm, hogy az ingatlanomra vonatkozó módosításhoz nem tudok hozzájárulni.

Megokolás:

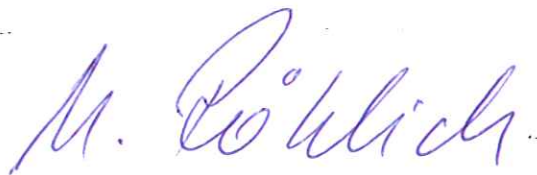
telkemen egy szolgálmi út számára nincs elegendő hely. A hegyen álló háztól egy növényekkel
benőtt lejtő vezet egy kb. 3 m széles vízszintes területre, amely autóparkoló- és játszótérként
szolgál. További területek erre a célra nem állnak rendelkezésre.

A fenti vízszintes rész végén, a szomszédos telek felé az elektromos installáció szekrénye áll egy
emelkedőn.

Ezekon kívül egy keskeny, növényekkel benőtt sáv a vízvezeték számára szolgál.

A telket magát egy kerítés és egy nagy lezárható bejárati kapu biztosítja. Egy a telken átvezető
út a házat védtelenül hagyná.

Tisztelettel



Dr. Monika Röhlich

Cím: Dr. Bodnár Attila, jegyző

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Tárgy: Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlan ügyében településrendezési eszközök módosítása

Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Ügyiratszám: 6/881—12/2022

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal	
Erkezett.	
6/181-23/2022 M. 25-10-2022	
Előszám:	Utószám:

Tisztelt Jegyző Úr és Tisztelt Ügyintéző Asszony!

Budapest, 2022, 10.19.

Alulírott Dr. Acsády László István (szül. 1966.07.29, Budapest, anyja neve: Rákóczy Anna, sz.ig.sz.: 645444 BE, lakhely: Budapest, 1013. Pauler u 8 4/2) a fenti tárggyal kapcsolatos levelükre válaszolva, mint résztulajdonos, a többi résztulajdonossal egyetértésben, kijelentem, hogy:

Nem járulok hozzá az Ábrahámhegy 2520 helyrajzi számú ingatlan egy részén út kialakításához.

Indoklás:

A többi résztulajdonos indokaihoz (a telek másik részén már történt terület leadás út céljára, zárt kert megbontása, ingatlan értékvesztése, haszonélvező jogainak megsértése, udvar jelentős terület csökkenése, gyermekek játék és életterének elvesztése) amelyekkel mind messzemenően egyetértek, még egy fontos szempontot tennék hozzá:

A tulajdonosok a közel 100 éves présház alapszerkezetéhez nem nyúltak hozzá, eredeti formájában kívánják megőrizni utódaiknak. Ennek következtében a ház felső részének mosdója, mosogatófülkéje és egy lakószobája a házban belül nem közelíthető meg, csak úgy, ha a kilépünk abba a kertbe, amelynek jelentős részén az út kialakításra kerülne. A kert jelenleg a 100 éves kőfallal, tölgyfával és fügebokrokkal élő, zárt kertet alkot, szerves egységben a házzal, így a közlekedés a ház két része között nem jelent problémát. Az út kialakítása ennek a zárt egységnek a teljes lerombolásához vezetne, a kertet megnyitná, ami jelentősen befolyásolná a ház életvitel szerű használatát. Röviden, mintha egy nappalin keresztül vezetnének át egy utat.

Mindezek figyelembevételével kérem a T. Jegyző Urat, hogy az Ábrahámhegy 2512. sz ingatlan megközelítését más településrendezési eszközökkel oldják meg.

Tisztelettel:


Dr Acsády László

MTA levelező tagja

6181-19/2022

12-09-2022

Mi

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

Dr. Bodnár Attila, jegyző

8258 Badacsonytomaj, Fő utca 14.

Ügyiratszám: 6/181-12/2022

Ügyintéző: Gyimesi Mónika

Tárgy: Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlan ügyében településrendezési eszközök módosítása

NYILATKOZAT

Hivatkozással a Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivaltól 2022. 09. 07-én e-mailben kapott – 2022. augusztus 12-i keltezésű – levelében foglalt nyilatkozatkérelemre, amely szerint „**Az Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosainak településrendezési eszköz módosításával a saját ingatlanukra vonatkozó módosításához – az ingatlan részén út kialakítása/kötelező szabályozás bejegyzése – hozzájárul-e?**”, az alábbi nyilatkozatot teszem.

Alulírott dr. Szatmáry Miklós (született: 1956. 05. 21., a.n.: Kontor Lenke, lakcím: 2100 Gödöllő, Malomtó u. 23.) a Badacsonytomaji Képviselő-testületi ülésen megfogalmazott, fent idézett kérdésre – az Ábrahámhegy 2513 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosaként – **NYILATKOZOM**, hogy **NEM JÁRULOK HOZZÁ** a 2512 helyrajzi számú ingatlanhoz vezető út kialakításához a 2513 helyrajzi számú ingatlan igénybevételével.

Kelt: Gödöllő, 2022. szeptember 9.

Dr. Szatmáry Miklós

09-09-2022

Dr Bodnár Attila, Jegyző

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

8258 Badacsonytomaj, Fő u.14

Községi Hivatal		
6/181-18/2022		
Melléklet szám:		
Előadó:	Előadó:	Előadó:
		Sz. M.

Acsády Judit

1163 Budapest Pósa Lajos u. 38

Tárgy: Településrendezési eszköz

Helyrajzi szám: 2520.sz. ingatlan Ábrahámhegy

Ügyiratszám: 6/181-12/2022

NYILATKOZAT

Alulírott, Acsády Judit (szül.: Budapest, 1964. 03.22. szem. ig sz.: 451017 BE, Anyja neve: Rákóczy Anna, lakcím: 1163 Budapest, Pósa L. u. 38) az Ábrahámhegy 2520 Helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosaként nyilatkozom, hogy nem járulok hozzá a fentebbi ügyiratszámon hivatkozott településrendezési eszközök módosítási tervéhez, nem egyezem bele a tulajdonunkban álló telek területének módosításához.

Indokaim:

1. Korábban a 2520-as HRSZ-ú telkünk bal oldalán már le kellett adnunk 50 m²-t szolgalmi útként a 2511/1 számú telek bejárata céljából az 1970-es években. A kis telek másik oldalát érintő bármilyen módosítás, ami a terület további csökkenésével járna az ingatlan értékét jelentősen károsítaná, csökkentené, mert élvezhetetlenül, használhatatlanul kis terület maradna a ház másik oldalán
2. Az udvart egyik oldalon falazott bástya a másik oldalon eredeti, közel száz éves rakott bástya határolja. A házat 1927-ben építették. A bástyák megbontásával a terület csapadékvíz erózióknak lenne kitéve.
3. A sarok levágásával őshonos fügebokrok esnének áldozatul, és az érintett területen lombos fák állnak, köztük egy idős tölgyfa.
4. Az udvar megcsonkításával a ház melletti terület közel 1/3-dal csökkenne, az udvaron keresztüljáró személy, vagy teherforgalom miatt az udvar emberi használatra, pihenésre, kikapcsolódásra tökéletesen alkalmatlanná válna. A családjunkban kisgyermek van, akiknek az udvaron tartózkodása így szinte lehetetlenné válna.
5. A 2512 hrsz. számú telek új tulajdonosa ezeknek a helyrajzi viszonyoknak a tudatában vette meg a telkét, személyes megkeresésére a helyszínen is, többször is elmondtuk, hogy nem járulunk hozzá a tervezett módosításhoz.
6. A tervezett módosítás Acsády István haszonélvezeti jogait is sértené.

Ezúton értesítem a Hivatalt, hogy testvérem, Acsády László (résztulajdonos) is Nyilatkozatot tesz az ügyben.

Budapest, 2022. szeptember 5.


Acsády Judit

Dr Bodnár Attila, Jegyző

Badacsonytomaji Közös Önkormányzati Hivatal

8258 Badacsonytomaj, Fő u.14

Acsády Judit

1163 Budapest Pósa Lajos u. 38

Tárgy: Településrendezési eszköz

Helyrajzi szám: 2520.sz. ingatlan Ábrahámhegy

Ügyiratszám: 6/181-12/2022

NYILATKOZAT

Alulírott, Acsády Judit (szül.: Budapest, 1964. 03.22. szem. ig sz.: 451017 BE , Anyja neve: Rákóczy Anna, lakcím: 1163 Budapest, Pósa L. u. 38) az Ábrahámhegy 2520 Helyrajzi számú ingatlan résztulajdonosaként nyilatkozom, hogy nem járulok hozzá a fentebbi ügyiratszámon hivatkozott településrendezési eszközök módosítási tervéhez, nem egyezem bele a tulajdonunkban álló telek területének módosításához.

Indokaim:

1. Korábban a 2520-as HRSZ-ú telkünk bal oldalán már le kellett adnunk 50 m²-t szolgalmi útként a 2511/1 számú telek bejárata céljából az 1970-es években. A kis telek másik oldalát érintő bármilyen módosítás, ami a terület további csökkenésével járna az ingatlan értékét jelentősen károsítaná, csökkentené, mert élvezhetetlenül, használhatatlanul kis terület maradna a ház másik oldalán
2. Az udvart egyik oldalon falazott bástya a másik oldalon eredeti, közel száz éves rakott bástya határolja. A házat 1927-ben építették. A bástyák megbontásával a terület csapadékvíz erózióknak lenne kitéve.
3. A sarok levágásával őshonos fügebokrok esnének áldozatul, és az érintett területen lombos fák állnak, köztük egy idős tölgyfa.
4. Az udvar megcsonkításával a ház melletti terület közel 1/3-dal csökkenne, az udvaron keresztüljáró személy, vagy teherforgalom miatt az udvar emberi használatra, pihenésre, kikapcsolódásra tökéletesen alkalmatlanná válna. A családukban kisgyermek van, akiknek az udvaron tartózkodása így szinte lehetetlenné válna.
5. A 2512 hrsz. számú telek új tulajdonosa ezeknek a helyrajzi viszonyoknak a tudatában vette meg a telkét, személyes megkeresésére a helyszínen is, többször is elmondtuk, hogy nem járulunk hozzá a tervezett módosításhoz.
6. A tervezett módosítás Acsády István haszonélvezeti jogait is sértené.

Ezúton értesítem a Hivatalt, hogy testvérem, Acsády László (résztulajdonos) is Nyilatkozatot tesz az ügyben.

Budapest, 2022. szeptember 5.


Acsády Judit



A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



AVDH SIGN

Badacsonytomaj Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett: 6/181-12/2022	
...../20..... Melléklet száma:	
Előszám: 2022. Szeptember 6.	Előadó: Gy. M.

Azonosító:EPAPIR-20220906-10491

Küldő

Dátum:

2022.09.06

Viselt név: RÁKÓCZY ZSÓFIA

Hivatkozási szám: 6/181-12/2022

Születési név: RÁKÓCZY ZSÓFIA

Azonosító: EPAPIR-20220906-10491

Anyja neve: KERÉNYI JUDIT

Témacsoport azonosító: ONKORM_IGAZGATAS

Születési hely: BAJA

Témacsoport neve: Önkormányzati igazgatás

Születési idő: 1981.10.02

Ügytípus azonosító: ONK_TELEPULEST ERV

Ügytípus neve: Településtervezési ügyek

Címzett

BADACSONYTOMAJ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
8258, Badacsonytomaj
Fő utca 14

Tárgy:

Nyilatkozat településrendezés

Tisztelt Gyimesi Mónika!

6/181-12/2022-es ügyiratszámú levelére küldöm nyilatkozatomat.

NEM járulok hozzá a 2520-as helyrajzi számú ingatlant érintő út kialakításához. A bástya megmozgatása súlyos károkat okozna az ingatlanban. A 2513-as helyrajzi számú ingatlanon keresztül, a terület megbolygatása nélkül is van lehetőség (jelenleg is) a 2512-es helyrajzi számra való akadálymentes bejutásra. Kérem vegyék ezt figyelembe!

Üdvözlettel

08-09-2022

Tárgy: Röhlich, Monika Ügyiratszám 6/181-12/2022 07.09.2022

Feladó: drmrw <drmrw@web.de>

Dátum: 2022. 09. 07. 11:55

Címzett: onkormanyzat@badacsonytomaj.hu

Badacsonytomaj Községi Önkormányzat		
Erkezett: 6/181-16/2022		
Melléklet szám:		
Előszent:	Ülőszám:	Előadó: SM-M.

Mellékletek:

05.09.22_15.38_Telefax.unbekannt.pdf

19,2 KB

dr. Bodnar Attila

Feladó: Dr. Monika Röhlich

BADACSONYTOMAI KÖZÖS
ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Zeisigweg 17
71032 Böblingen
Németország

Tárgy: Ábrahámhegy 2512 helyrajzi számú ingatlan ügyében településrendezési eszközök
módosítása

Lügyiretszám 6/184-12 / 2022.

Tisztelt dr. Bodnár Attila Úr!

Köszönöm 2022. aug. 12.-i ezügyben küldött levelét.

Sajnálattal közlöm, hogy az ingatlanomra vonatkozó módosításhoz nem tudok hozzájárulni.

Megokolás:

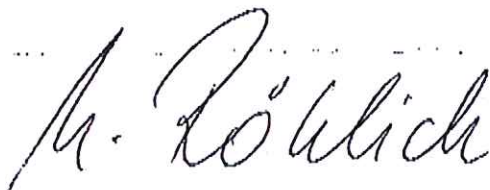
telkemen egy szolgalmi út számára nincs elegendő hely. A hegyen álló háztól egy növényekkel
benőtt lejtő vezet egy kb. 3 m széles vízszintes területre, amely autóparkoló- és játszótérként
szolgál. További területek erre a célra nem állnak rendelkezésre.

A fenti vízszintes rész végén, a szomszédos telek felé az elektromos installáció szekrénye áll egy
emelkedőn.

Ezekén kívül egy keskeny, növényekkel benőtt sáv a vízvezeték számára szolgál.

A telket magát egy kerítés és egy nagy lezárható bejárat kapu biztosítja. Egy a telken átvezető
út a házat védtelenül hagyná.

Tisztelettel



Dr. Monika Röhlich