

Feladó: TÉR-SZER Kft <terszerkft@gmail.com>

Date: 2022. márc. 2., Sze, 14:55

Subject: Fwd: Ábrahámhegy község önkormányzata képviselő-testületének 99/2021 (XII.10.) határozata

To: Műszak Badacsonytomaj Város <muszak@badacsonytomaj.hu>

Érkezett: 6/181 - 7/2022		
Melléklet: 1 db		
Előadó:	Feladó:	Előadó:

Kedves Kati!

Az úrnak telefonban elmondtam nagyjából ugyanazokat, amiket kb egy hónapja a továbbított levélben már leírtam. Javasoltam, hogy jegyző úrral konzultáljon arról, ha a szabályozási terv a leírtaknak megfelelően módosításra kerül, a szomszéd együttműködési hajlandóságának hiányában az önkormányzat "erőből" végig tudja-e vinni az annak megfelelő telekalakításig a folyamatot. Ha igen és vállalja is ezt a nem túl népszerű feladatot, akkor nyilván a kérelmezőnek kell pl. településrendezési szerződésben vállalni a felmerülő összes anyagi terhet. (gondolok itt a településrendezési eszközök módosításának díjára, az érintett szomszéd jogos kártalanítására, területszerzés költségeire, esetleges kerítés átalakítás, közműbekötés átalakítás, kocsibehajtó átalakítás stb. vonzataira) Ezt követően, ha eddig sikeres az út, akkor polgármester úrral célszerű végig egyeztetni, hogy az önkormányzat bevállalja-e a rá háruló szerepet. Ha igen, akkor indulhat árajánlat bekérése a RT módosítására, módosítás és végrehajtása (telekalakítás). Ekkor már el is juthatunk jó esetben oda, hogy építési telekké vált az úr telke. Azt ígérte, hogy holnap keresi jegyző urat ez ügyben.

Üdvözlettel: Szabó Zoltán

Feladó: TÉR-SZER Kft <terszerkft@gmail.com>

Date: 2022. febr. 1., K, 9:54

Subject: Re: Ábrahámhegy község önkormányzata képviselő-testületének 99/2021 (XII.10.) határozata

To: Műszak Badacsonytomaj Város <muszak@badacsonytomaj.hu>

Érkezett:	6181-5/2022	
Melléklet szám:		
Elosztási:	Előadó:	

Kedves Kati!

Megvizsgálva a hatályos alaptérképi állapotot, közmű és út kiépítettség helyzetét, megoldhatónak tűnik a kérés, hiszen a 2512. hrsz. alatti ingatlan a délkeleti teleksarokkal érintkezik a hrsz. 2519. alatt nyilvántartott Erdőalja utcával, de jelenleg nem teljesül a 253/1997. Kormányrendelet (OTÉK) 1. számú melléklet (Fogalom meghatározások) 30. pont d) alatt előírt feltétel, tehát a közterülettel, vagy magánúttal határos oldalon nem biztosított a legalább 3 m hosszúságú csatlakozási vonal. (Ez megközelítés és közműbevezetés szempontjából életszerűen is lényeges.) A szabályozás minimális korrekciójával terület adásvétel vagy területcsere formájában is megoldhatónak tűnik a hrsz. 2520. alatti szomszédos ingatlan korrekciójával, de a megállapodás az érintett ingatlan tulajdonosával, vagy az esetleges kártalanítás kérelmező általi felvállalása előzetesen dokumentálandó körülménynek tűnik számomra. Megvizsgálándó továbbá, hogy a szabályozás korrekciója életszerűen okoz-e további műszaki szükségességet pl. a 2520. alatti teleknél közműbekötés-mérőhely korrekciója, kerítés áthelyezés, behajtó, stb. terén. Az előzőekben leírtakat megnyugtatóan rendező településrendezési szerződés kérelmező általi felvállalása és aláírása esetén a módosítási folyamat megindításának nem látom akadályát.

Üdvözlettel: Szabó Zoltán

**TÉR-SZER Kft.**8200 Veszprém, Viola u. 14/b.
Iroda Tel/Fax: (88) 403-818**Szabó Zoltán**okl. építészmérnök,
vezető tervező, ügyvezető
30/902-05-52**Szabó Balázs**okl. építészmérnök,
épületenergetikai szakmérnök
30/517-76-61**Szabó Bence**okl. építészmérnök,
okl. településmérnök
30/642-36-62